



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2026

№ 344

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны, о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г. № 905 и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления после слова «утверждении» дополнить словами «ограничений использования земельных участков и их частей и».

1.2. Преамбулу и пункт 1 после абзаца «"Жилой дом" (ул. Минина, 1 (литера А));» дополнить абзацем «"Жилой дом" (ул. Минина, 2/8);».

1.3. В пунктах 2 и 4 слова «требования к градостроительным регламентам» в соответствующем числе заменить словами «ограничений использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам» в соответствующем числе.

1.4. Внести в приложение 1 к постановлению изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

1.5. Утвердить прилагаемые изменения в Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны объектов

культурного наследия, расположенных в г.Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением.

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

2.1. Внести сведения о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 постановления, в редакции настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Направить информацию об утвержденных границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 постановления, в редакции настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить настоящее постановление главе администрации городского округа город Нижний Новгород для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.4. Разместить информацию об утвержденных границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 постановления, в редакции настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данной зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в пределах своей компетенции

обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород:

- разместить сведения о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в редакции настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора

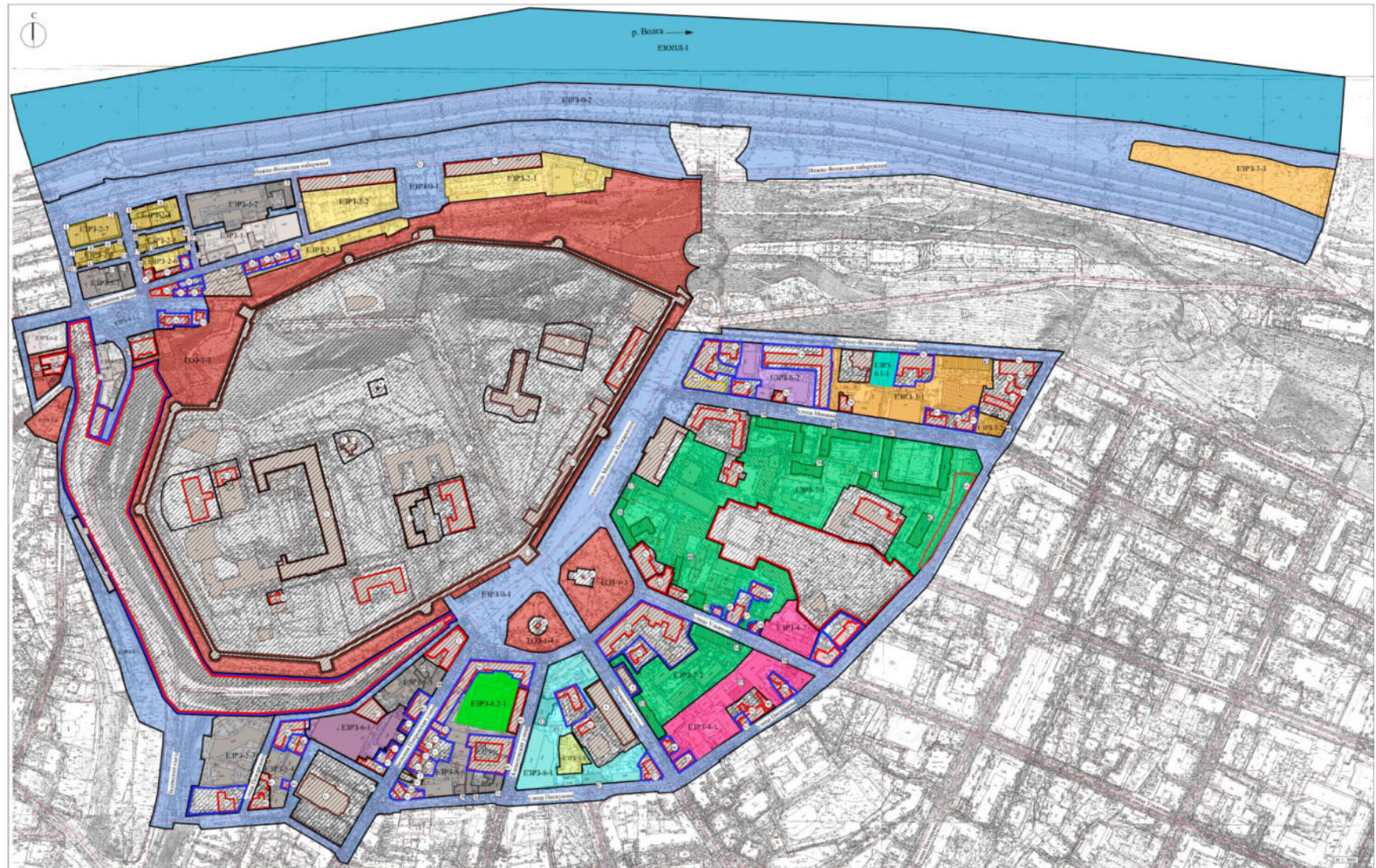


С.В.Половников

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14.07.2026 № 344

**Изменения,
которые вносятся в приложение 1 к постановлению Правительства Нижегородской области от 5 июня 2024 г.
№ 332 «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г.
Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной
зоны, о внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 17 декабря 2014 г. № 905
и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Нижегородской области»**

1. Схему объединенной зоны охраны с условными обозначениями изложить в следующей редакции:
«Схема объединенной зоны охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объекты культурного наследия федерального значения:

1. "Нижегородский Кремль"
- 1.1. "Дом Советов" (Кремль, корпус 5)
- 1.2. "Дом вице-губернатора", (Кремль, корпус 9)
- 1.3. "Стены и башни" (Кремль)
- 1.4. "Михаило-Архангельский собор" (Кремль)
- 1.5. "Арсенал" (Кремль, корпус 6)
- 1.6. "Дом Губернатора" (Кремль, корпус 3)
2. "Могила Кузьмы Минина (умер в 1616 г.), одного из руководителей народного ополчения 1612 г." (Кремль, Архангельский собор)
3. "Дом, в котором в 1887 г. родился летчик Нестеров Петр Николаевич" (Нижегородский Кремль, корпус 2, литера В, В1, В2, В3)
4. "Обелиск, установленный в честь руководителей народного ополчения 1612 г. Кузьмы Минина и Дмитрия Пожарского" (тер. Кремля, литер 1)
5. "Здание Городской Думы" (ул. Большая Покровская, д. 1)
6. "Здание городского театра" (ул. Большая Покровская, д. 13)
7. "Дом, в котором в 1885 г. родился Свердлов Яков Михайлович. В доме – мемориальный музей Я.М.Свердлова" (ул. Большая Покровская, д. 6 (литера Д))
8. "Дом, в котором в разные годы бывали революционеры Лопатин Герман Алексеевич, просветитель Ульянов Илья Николаевич, композитор Балакирев Милий Алексеевич" (ул. Варварская, д. 3)
9. "Здание аптеки Эвениуса" (ул. Варварская, д. 4)
10. "Здание Семинарии" (площадь Минина и Пожарского)
11. "Здание Государственной консерватории" (ул. Пискунова, д. 40)
12. "Дом Сироткина с росписью плафонов" (Верхне-Волжская набережная, д. 3)



- объекты культурного наследия регионального значения:

13. "Нижегородский Кремль. Флигель дома военного губернатора" (Кремль, корпус 4 (литера А))
14. "Нижегородский Кремль. Манеж с домовою Никольской церковью" (Кремль, корпус 1а)
15. "Нижегородский Кремль. Административное здание" (Кремль, корпус 1а (литера А))
16. "Нижегородский Кремль. Казарма гарнизонного батальона" (Кремль, корпус 10)
17. "Нижегородский Кремль. Казарма гарнизонного батальона" (Кремль, корпус 7 (литера 2Б))
18. "Нижегородский Кремль. Красный флигель кадетского корпуса" (Кремль, корпус 11 (литера А))
19. "Служебный корпус при доме нижегородского вице-губернатора, в котором размещалась первая губернская типография" (Кремль, корпус 9 (литера А1))
20. "Торговый корпус Ф.Н. Гущина" (Ивановский съезд, д. 7 (литера А3), д. 9/18 (литера А3))
21. "Торговый корпус Ф.Н. Гущина" (ул. Рождественская, д. 3 (литер А1))
22. "Торговый корпус Ф.Н. Гущина" (ул. Рождественская, д. 5 (литер А2))
23. "Жилой дом" (пер. Рыбный, д. 5/9)

24. "Жилой дом" (ул. Кожевенная, д. 10 (литер А))
25. "Дом, в котором по инициативе Алексея Максимовича Горького была открыта для городской бедноты чайная "Столбы"" (ул. Кожевенная, д. 11 (литер А))
26. "Дом Ф.П. Переплетчикова" (ул. Кожевенная, д. 12 (литер А1))
27. "Дом П. Малеевского" (ул. Кожевенная, д. 14 (литер А))
28. "Жилой дом" (ул. Кожевенная, д. 14а (литер А2))
29. "Жилой дом" (ул. Кожевенная, 18 (литер А4))
30. "Дом купца Ивана Парфеновича Фролова" (ул. Кожевенная, д. 16 (литера А))
31. "Дом Ф.П.Переплетчикова" (пер. Кожевенный, д. 10/13 (литера А))
32. "Комплекс военных казарм (Красные казармы)"
(наб. Нижневолжская, д. 1б (литера Б), д. 1/1 (литера А))
- 32.1. "Восточный корпус" (наб. Нижневолжская, д. 1б, литера Б)
- 32.2. "Западный корпус" (наб. Нижневолжская, д. 1/1, литера А)
33. "Городской торговый корпус, выстроенный на пожертвования Николая Александровича Бугрова" (Зеленский съезд, д. 4 (литер А))
34. "Церковь Иоанна Предтечи" (ул. Рождественская, д. 1б)
35. "Спасская часовня" (ул. Рождественская, д. 1а (литер А))
36. "Ночлежный дом имени А.П. Бугрова, связанный с историей создания пьесы М.Горького "На дне"" (ул. Рождественская, д. 2 (литер А))
37. "Дома причта Никольской церкви" (ул. Большая Покровская, д. 9 (литеры А1, А2, Б))
- 37.1. "Жилой дом" (ул. Большая Покровская, д. 9 (литер А1))
- 37.2. "Жилой дом" (ул. Большая Покровская, д. 9 (литер А2))
- 37.3. "Флигель (пристроен)" (ул. Большая Покровская, д. 9 (литер Б))
38. "Торговый дом "К.П. Полушкин и Н.М. Ершов" (ул. Большая Покровская, д. 11)
39. "Дом Г.А. Поляка" (ул. Пискунова, д. 2/1)
40. "Главный дом усадьбы М.Н. Щелокова" (ул. Пискунова, д. 4/22)
41. "Хозяйственный корпус усадьбы М.Н. Щелокова" (ул. Пожарского, д. 20 (литеры Б, 3))
42. "Дом причта Спасо-Преображенского собора" (ул. Пожарского, д. 16 (литер А))
43. "Дом Д.И. Казанского" (пл. Театральная, д. 2 (литера А))
44. "Дом Д.И. Казанского" (пл. Театральная, д. 4 (литер А))
45. "Памятник Н.А. Добролюбову" (пл. Театральная, сквер)
46. "Дом торгового общества "Наследники Фроловы" (ул. Большая Покровская, д. 7 (литер А))
47. "Никольское кладбище" (Нижегородский район, между пл. Театральной и ул. Пожарского)
48. "Здание, в котором с 1884 по 1916 гг. находился Всесословный клуб, связанный с писателями Короленко Владимиром Галактионовичем и Горьким Алексеем Максимовичем. Здесь в 1901-1904 гг. находился пункт нелегальной подпольной связи нижегородских марксистов с В.И. Лениным и в 1905 г. формировались первые профсоюзы в городе" (ул. Алексеевская, д. 3 (литеры А, А1, Б, Б1))
49. "Алексеевский корпус Верхнебазарных торговых рядов" (ул. Алексеевская, д. 1 (литера А))
50. "Здание, где располагалась Нижегородская городская управа. Сюда на имя члена Нижегородского комитета РСДРП Пискунова Александра

- Ивановича поступала ленинская газета "Искра"; Корпус верхнепосадских торговых рядов" (пл. Минина и Пожарского, д. 2/2 (литеры А, А1))
51. "Городская усадьба" (ул. Большая Покровская, д. 4 (литеры А1, А3, Б))
- 51.1. "Дом М.А. Костромина" (ул. Большая Покровская, д. 4 (литеры А1, А3))
- 51.2. "Флигель" (ул. Большая Покровская, д. 4 (литер Б))
52. "Доходный дом" (ул. Большая Покровская, д. 4 (литер А))
53. "Усадьба Г. Сверчкова" (ул. Большая Покровская, д. 6 (литеры А, Б))
- 53.1. "Главный дом" (ул. Большая Покровская, д. 6 (литер А))
- 53.2. "Флигель" (ул. Большая Покровская, д. 6 (литер Б))
54. "Усадьба И.К. Лопашева" (на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Покровской, д. 8 (литеры А, Б))
- 54.1. "Главный дом" (на пересечении ул. Пискунова, ул. Большой Покровской, д. 8 (литер А))
- 54.2. "Флигель" (ул. Большой Покровской, д. 8 (литер Б))
55. "Гимназический манеж Александровского Дворянского института" (ул. Варварская, д. 3В)
56. "Дом преподавателей Александровского Дворянского института, в котором в 1863 г. жил Ульянов Илья Николаевич" (ул. Варварская, д. 3Б (литера Б))
57. "Дом Е.Е.Эвениуса" (на пересечении ул. Варварской, ул. Пискунова, д. 3а/20 (литер Б))
58. "Здание губернской мужской гимназии, открытой в 1808 г., где преподавали и учились многие известные деятели науки и культуры" (на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина и Пожарского, ул. Варварской, 1/3-2 (литеры А, А1, Б))
59. "Усадьба Е.Х. Эвениуса – И.Ф. Ремлера. Флигель" (ул. Варварская, д. 4Б (литера Б))
60. "Дом М.Ф.Щелокова" (ул. Варварская, д. 8, литера 3)
61. "Дом, где в 1897–1906 гг. жил и работал фотограф–художник Карелин Андрей Осипович" (ул. Варварская, д. 8/22)
62. "Жилой дом" (ул. Минина, д. 1 (литера А))
63. "Доходный дом" (на пересечении ул. Ульянова, пл. Минина, д. 2/2 (литер А))
64. "Доходный дом И.П. Арбекова" (ул. Ульянова, д. 4 (литера А))
65. "Жилой дом, 1-я четв. XIX в." (ул. Ульянова, д. 8)
66. "Жилой дом" (ул. Ульянова, д. 10 (литера В))
67. "Здание Второго детского приюта" (ул. Ульянова, д. 10 (литер А))
68. "Флигель усадьбы И.И.Киризева" (ул. Ульянова, д. 10 (литер Д))
69. "Архиерейский сад" (Нижегородский район, квартал в границах ул. Пискунова, ул. Минина, пл. Минина и Пожарского, ул. Ульянова)
70. "Дом ректора Нижегородской духовной семинарии" (пл. Минина и Пожарского, д. 7/1)
71. "Дом Д.А. Обрядчикова, подаренный городу, в котором размещалась гостиница "Россия"" (пл. Минина и Пожарского, д. 4 (литер А))
72. "Здание правления пароходного общества "Волга"" (на пересечении наб. Верхне-Волжской, пл. Минина и Пожарского, д. 1/10 (литера А))
73. "Дом, где в 1857–1858 гг. жил поэт Шевченко Тарас Григорьевич" (наб. Верхне-Волжская, д. 2 (литеры А, А1, А2))
74. "Гостиница "Россия"" (наб. Верхне-Волжская, д. 2а (литеры А, А3))
75. "Здание, где в 1918–1928 гг. находилась Нижегородская

- радиолаборатория, которую возглавлял Бонч-Бруевич Михаил Александрович" (наб. Верхне-Волжская, д. 5)
76. "Усадьба С.М. Рукавишников" (наб. Верхне-Волжская, д. 7)
- 76.1. "Главный дом" (наб. Верхне-Волжская, д. 7 (литеры А, А1))
- 76.2. "Флигель" (наб. Верхне-Волжская, д. 7 (литеры Б, Б2, Б3, Б5))
- 76.3. "Служебный корпус" (наб. Верхне-Волжская, д. 7 (литеры В, В1, В4))
- 76.4. Конюшенный корпус" (наб. Верхне-Волжская, д. 7 (литеры В1, В2))
77. "Дом Е. Трушенинниковой" (ул. Минина, д. 4 (литер А))
78. "Дом А.К. Фомина" (ул. Минина, д. 6)
79. "Дом Д.В.Сироткина со старообрядческой молельней" (ул. Минина, д. 8а (литера А))
80. "Усадьба Губина" (ул. Минина, д. 10 (литер Б), д. 10а (литеры А, А1))
- 80.1. "Главный дом" (ул. Минина, д. 10 (литер Б))
- 80.2. "Флигель" (ул. Минина, д. 10а (литеры А, А1))
81. "Памятник К. Минину" (пл. Минина и Пожарского)
82. "Чугунный фонтан" (сквер на пл. Минина и Пожарского)
83. "Зеленский съезд" (спуск от пл. Минина и Пожарского до ул. Рождественской)
84. "Нижегородский откос" (склон горы между Чкаловской лестницей, Нижне-Волжской наб., Казанским съездом, Верхне-Волжской наб.)
85. "Александровский сад" (Нижегородский район, склон горы между Георгиевским, Казанским съездами, Верхне-Волжской наб.)
86. "Лестница от памятника В.П. Чкалову к реке Волге (Чкаловская)" (на склоне откоса от Верхне-Волжской наб. до Нижне-Волжской наб.)
87. "Дом Георгиевского братства с часовней" (Пискунова ул., 38 (литеры А, А1))
88. "Здание Нижегородского уездного училища. Здесь в 1883-1886 году учился революционер Ванеев Анатолий Александрович" (ул. Ульянова, 12/36 (литер А2))
89. "Жилой дом" (ул. Пискунова, 32 (литер А))
90. "Городская усадьба. Флигель" (ул. Пискунова, 30в (литеры В, В1))
91. "Жилой дом" (ул. Пискунова, 30 (литеры А, Б))
92. "Дом священника Вишнякова" (ул. Пискунова, 28 (литер А))
93. "Торгово-складской корпус Н.Е.Макаровского" (ул. Ильинская, 1 (литеры А, Б))
94. «Дом жилой» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Минина, 2/8)



- объекты ценной историко-архитектурной среды



- границы территорий объектов культурного наследия



- единая охранная зона ЕОЗ-1 (ЕОЗ-1-1, ЕОЗ-1-2, ЕОЗ-1-3, ЕОЗ-1-4, ЕОЗ-1-5, ЕОЗ-1-6)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-0 (ЕЗРЗ-0-1, ЕЗРЗ-0-2)

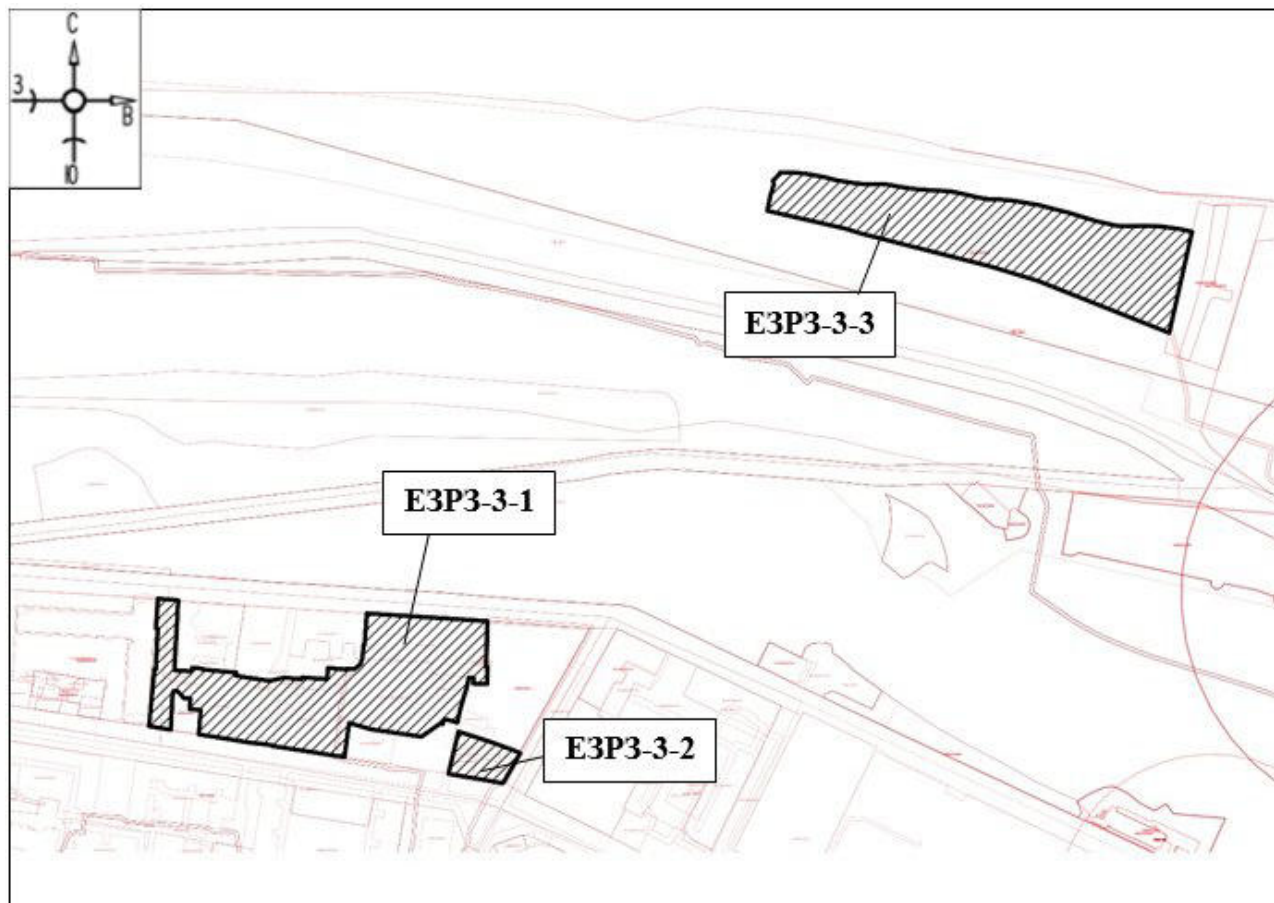


- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4)

	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5, ЕЗРЗ-2-6, ЕЗРЗ-2-7, ЕЗРЗ-2-8)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2, ЕЗРЗ-5-3, ЕЗРЗ-5-4, ЕЗРЗ-5-5, ЕЗРЗ-5-6)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6 (ЕЗРЗ-6-1, ЕЗРЗ-6-2)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.1 (ЕЗРЗ-6.1-1)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.2 (ЕЗРЗ-6.2-1)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-7 (ЕЗРЗ-7-1, ЕЗРЗ-7-2)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-8 (ЕЗРЗ-8-1)
	- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-9 (ЕЗРЗ-9-1)
	- единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ-1)».

2. План границ территории ЕЗРЗ-3, Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории ЕЗРЗ-3-1, План границ территории ЕЗРЗ-3-1 изложить в следующей редакции:

«План границ территории ЕЗРЗ-3



Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЕЗРЗ-3

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории ЕЗРЗ-3-1
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3-1	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3-1	г. Нижний Новгород
2	Площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3-1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	12882 м ² ± 40 м ²
3	Иные характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3-1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3-1					
1. Система координат <u>МСК-52 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-3-1					
1	530729,50	2216832,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	530729,30	2216832,97		0,10	-
3	530710,15	2216831,88		0,10	-
4	530710,02	2216833,06		0,10	-
5	530709,08	2216833,02		0,10	-
6	530703,49	2216832,58		0,10	-
7	530684,03	2216831,69		0,10	-
8	530684,15	2216830,76		0,10	-
9	530647,27	2216827,29		0,10	-
10	530644,95	2216841,23		0,10	-
11	530665,82	2216842,33		0,10	-

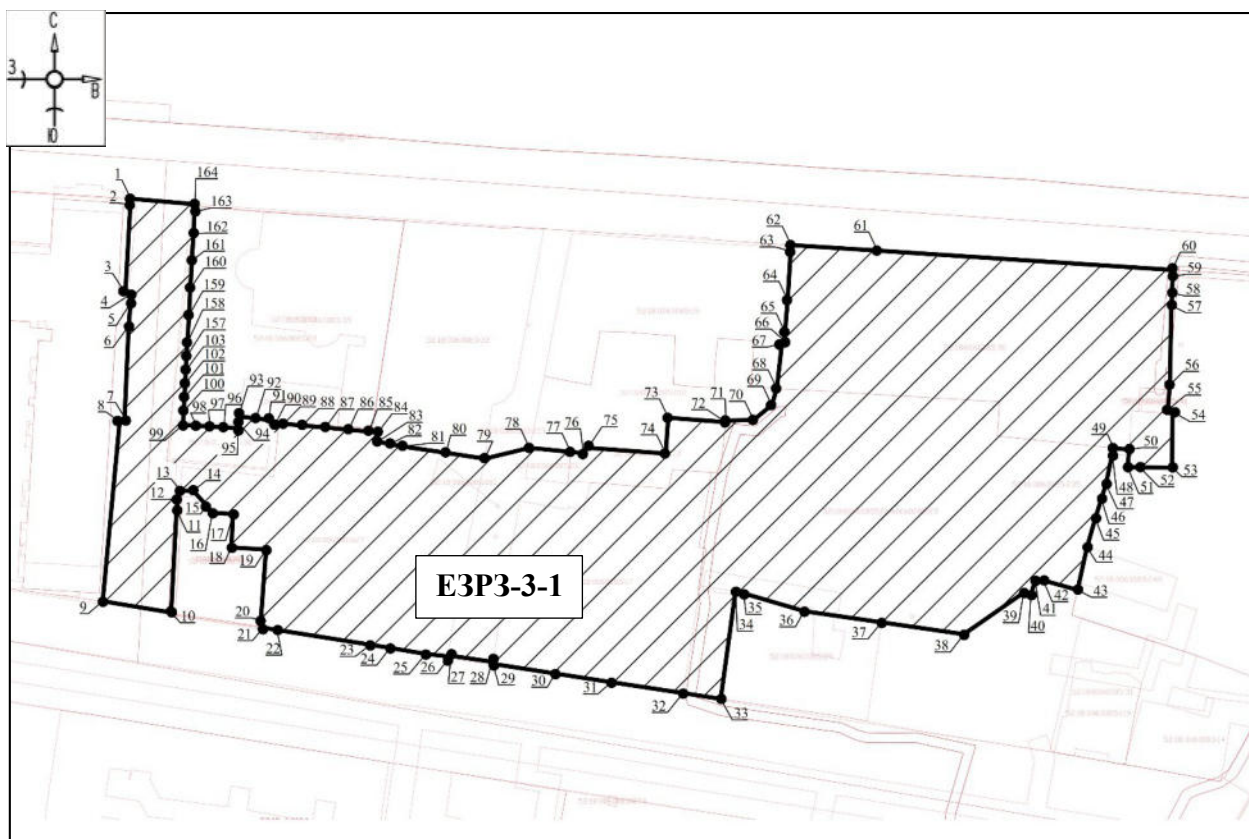
12	530668,76	2216842,55		0,10	-
13	530669,81	2216843,15		0,10	-
14	530669,79	2216845,77		0,10	-
15	530666,28	2216848,87		0,10	-
16	530665,30	2216849,61		0,10	-
17	530665,07	2216853,86		0,10	-
18	530658,26	2216853,50		0,10	-
19	530657,80	2216860,56		0,10	-
20	530642,09	2216859,39		0,10	-
21	530641,91	2216859,38		0,10	-
22	530641,39	2216862,80		0,10	-
23	530638,35	2216881,78		0,10	-
24	530637,72	2216885,83		0,10	-
25	530636,47	2216893,08		0,10	-
26	530636,00	2216897,58		0,10	-
27	530636,17	2216897,61		0,10	-
28	530634,86	2216906,85		0,10	-
29	530634,44	2216906,79		0,10	-
30	530632,47	2216919,45		0,10	-
31	530630,72	2216930,93		0,10	-
32	530628,48	2216945,51		0,10	-
33	530627,28	2216953,19		0,10	-
34	530649,23	2216956,20		0,10	-
35	530649,15	2216956,92		0,10	-
36	530645,21	2216970,20		0,10	-
37	530642,93	2216985,95		0,10	-
38	530640,49	2217002,75		0,10	-
39	530649,00	2217014,94		0,10	-
40	530648,56	2217016,43		0,10	-
41	530651,44	2217017,25		0,10	-
42	530651,51	2217018,96		0,10	-
43	530649,55	2217025,90		0,10	-

44	530658,26	2217027,83		0,10	-
45	530664,21	2217029,55		0,10	-
46	530668,21	2217030,77		0,10	-
47	530671,23	2217031,71		0,10	-
48	530678,05	2217033,14		0,10	-
49	530678,55	2217033,26		0,10	-
50	530678,20	2217036,47		0,10	-
51	530674,63	2217036,07		0,10	-
52	530674,61	2217038,59		0,10	-
53	530674,56	2217045,20		0,10	-
54	530685,75	2217045,28		0,10	-
55	530685,76	2217044,24		0,10	-
56	530691,36	2217044,71		0,10	-
57	530707,68	2217045,03		0,10	-
58	530710,18	2217045,15		0,10	-
59	530713,53	2217045,31		0,10	-
60	530714,93	2217045,34		0,10	-
61	530718,88	2216985,15		0,10	-
62	530720,03	2216967,56		0,10	-
63	530719,49	2216967,52		0,10	-
64	530708,77	2216966,86		0,10	-
65	530702,25	2216966,32		0,10	-
66	530699,93	2216966,09		0,10	-
67	530699,92	2216965,70		0,10	-
68	530690,72	2216964,64		0,10	-
69	530687,33	2216963,61		0,10	-
70	530684,30	2216959,91		0,10	-
71	530684,14	2216954,25		0,10	-
72	530683,84	2216954,22		0,10	-
73	530684,72	2216942,53		0,10	-
74	530677,43	2216941,97		0,10	-
75	530678,64	2216925,66		0,10	-

76	530677,47	2216925,58		0,10	-
77	530677,76	2216922,66		0,10	-
78	530678,58	2216914,26		0,10	-
79	530676,39	2216905,15		0,10	-
80	530677,59	2216897,24		0,10	-
81	530678,87	2216888,31		0,10	-
82	530679,35	2216885,84		0,10	-
83	530679,95	2216883,00		0,10	-
84	530681,76	2216883,40		0,10	-
85	530681,87	2216882,14		0,10	-
86	530682,30	2216877,41		0,10	-
87	530682,73	2216872,69		0,10	-
88	530683,15	2216867,96		0,10	-
89	530683,58	2216863,23		0,10	-
90	530683,65	2216861,95		0,10	-
91	530684,15	2216861,99		0,10	-
92	530684,58	2216858,52		0,10	-
93	530685,01	2216855,05		0,10	-
94	530683,31	2216854,82		0,10	-
95	530682,57	2216854,75		0,10	-
96	530682,75	2216851,97		0,10	-
97	530682,93	2216849,18		0,10	-
98	530683,11	2216846,40		0,10	-
99	530683,29	2216843,61		0,10	-
100	530686,08	2216843,77		0,10	-
101	530688,87	2216843,92		0,10	-
102	530691,66	2216844,07		0,10	-
103	530694,45	2216844,23		0,10	-
157	530697,24	2216844,38		0,10	-
158	530700,03	2216844,54		0,10	-
159	530705,62	2216844,85		0,10	-
160	530711,20	2216845,15		0,10	-

161	530716,78	2216845,46		0,10	-
162	530722,36	2216845,77		0,10	-
163	530727,94	2216846,08		0,10	-
164	530728,37	2216846,13		0,10	-
1	530729,50	2216832,99		0,10	-

План границ территории ЕЗРЗ-3-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



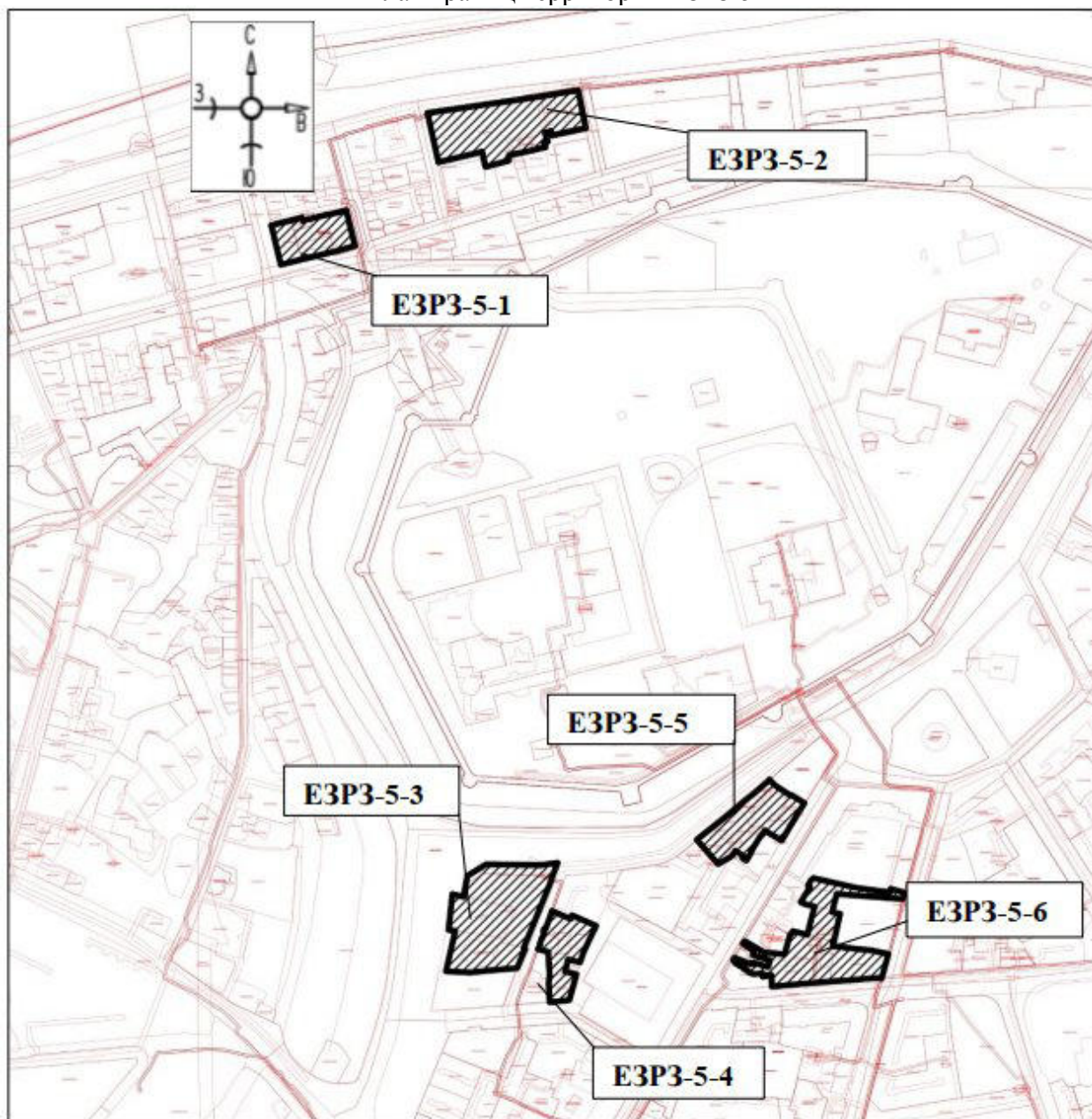
- границы территории ЕЗРЗ-3-1



1

- обозначение характерной (поворотной) точки».

3. План границ территории ЕЗРЗ-5 изложить в следующей редакции:
«План границ территории ЕЗРЗ-5



Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЕЗРЗ-5».

4. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории ЕЗРЗ-5-6, План границ территории ЕЗРЗ-5-6, План границ территории ЕЗРЗ-6 изложить в следующей редакции:

«Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории ЕЗРЗ-5-6
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5-6	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5-6	г. Нижний Новгород
2	Площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5-6 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6073 м ² ± 27 м ²
3	Иные характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5-6	-

Раздел 2

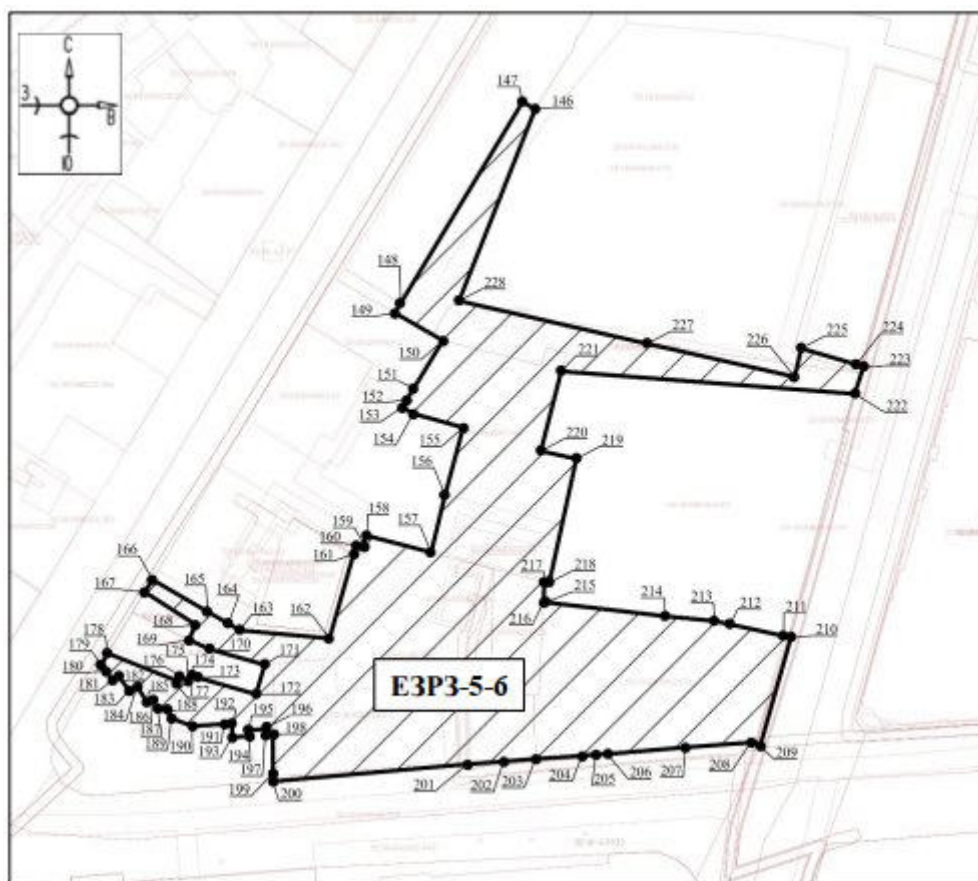
Сведения о местоположении границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-5-6					
1. Система координат <u>МСК-52 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-5-6					
146	530270,05	2216347,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
147	530271,68	2216344,55		0,10	-
148	530229,92	2216319,22		0,10	-
149	530227,95	2216318,09		0,10	-
150	530222,26	2216328,03		0,10	-
151	530212,38	2216321,95		0,10	-
152	530209,84	2216320,41		0,10	-
153	530208,44	2216319,57		0,10	-
154	530207,12	2216321,80		0,10	-
155	530204,26	2216332,22		0,10	-
156	530190,32	2216328,45		0,10	-

157	530178,42	2216325,56		0,10	-
158	530181,86	2216312,30		0,10	-
159	530179,45	2216310,99		0,10	-
160	530179,75	2216310,50		0,10	-
161	530178,76	2216309,69		0,10	-
162	530160,60	2216304,50		0,10	-
163	530162,28	2216285,98		0,10	-
164	530163,68	2216283,55		0,10	-
165	530166,13	2216279,26		0,10	-
166	530172,72	2216267,91		0,10	-
167	530170,22	2216266,25		0,10	-
168	530163,48	2216276,75		0,10	-
169	530160,31	2216275,46		0,10	-
170	530158,37	2216279,62		0,10	-
171	530155,14	2216291,12		0,10	-
172	530149,04	2216289,28		0,10	-
173	530152,49	2216277,21		0,10	-
174	530153,00	2216276,15		0,10	-
175	530151,69	2216275,38		0,10	-
176	530152,84	2216273,55		0,10	-
177	530151,82	2216272,90		0,10	-
178	530157,51	2216258,62		0,10	-
179	530155,16	2216257,28		0,10	-
180	530153,85	2216258,34		0,10	-
181	530152,05	2216259,56		0,10	-
182	530152,78	2216260,79		0,10	-
183	530149,88	2216263,02		0,10	-
184	530150,70	2216264,67		0,10	-
185	530147,33	2216266,80		0,10	-
186	530147,95	2216267,89		0,10	-
187	530146,10	2216268,89		0,10	-
188	530145,80	2216270,88		0,10	-

189	530144,10	2216271,73		0,10	-
190	530142,47	2216276,05		0,10	-
191	530142,91	2216282,70		0,10	-
192	530142,92	2216284,36		0,10	-
193	530140,19	2216284,33		0,10	-
194	530140,34	2216287,87		0,10	-
195	530141,63	2216287,79		0,10	-
196	530141,84	2216291,60		0,10	-
197	530140,85	2216291,71		0,10	-
198	530140,90	2216292,74		0,10	-
199	530131,91	2216292,84		0,10	-
200	530131,01	2216292,86		0,10	-
201	530134,57	2216333,07		0,10	-
202	530135,15	2216340,53		0,10	-
203	530135,69	2216347,17		0,10	-
204	530136,29	2216356,76		0,10	-
205	530136,59	2216359,61		0,10	-
206	530136,67	2216362,04		0,10	-
207	530138,03	2216378,08		0,10	-
208	530139,15	2216392,78		0,10	-
209	530138,25	2216393,67		0,10	-
210	530160,80	2216400,05		0,10	-
211	530161,11	2216398,54		0,10	-
212	530163,52	2216387,45		0,10	-
213	530164,21	2216384,25		0,10	-
214	530165,20	2216374,10		0,10	-
215	530168,06	2216349,25		0,10	-
216	530168,09	2216348,82		0,10	-
217	530172,22	2216349,03		0,10	-
218	530172,11	2216350,00		0,10	-
219	530197,77	2216355,64		0,10	-
220	530199,38	2216348,28		0,10	-

221	530215,89	2216352,51		0,10	-
222	530211,20	2216413,21		0,10	-
223	530216,76	2216415,08		0,10	-
224	530217,05	2216414,50		0,10	-
225	530220,61	2216402,17		0,10	-
226	530214,73	2216400,85		0,10	-
227	530221,59	2216370,27		0,10	-
228	530230,44	2216331,32		0,10	-
146	530270,05	2216347,06		0,10	-

План границ территории ЕЗРЗ-5-6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



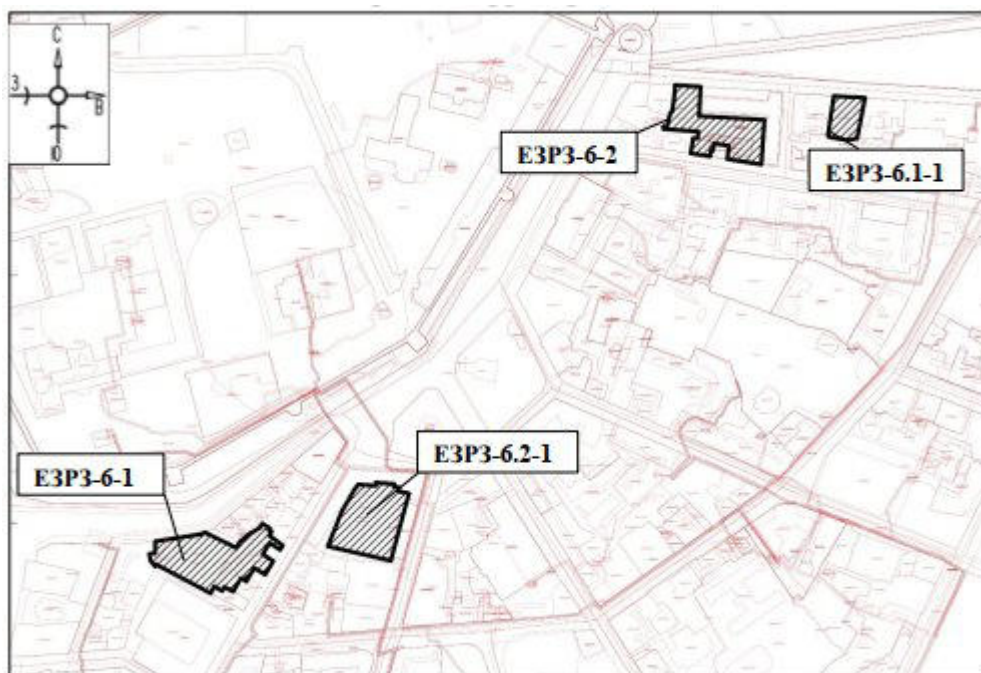
- границы территории ЕЗРЗ-5-6



1

- обозначение характерной (поворотной) точки

План границ территории ЕЗРЗ-6



Используемые условные знаки и обозначения:



- границы территории ЕЗРЗ-5

5. Дополнить разделами Описание местоположения границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.1-1 и Описание местоположения границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.2-1 следующего содержания:

«Описание местоположения границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.1-1

Раздел 1

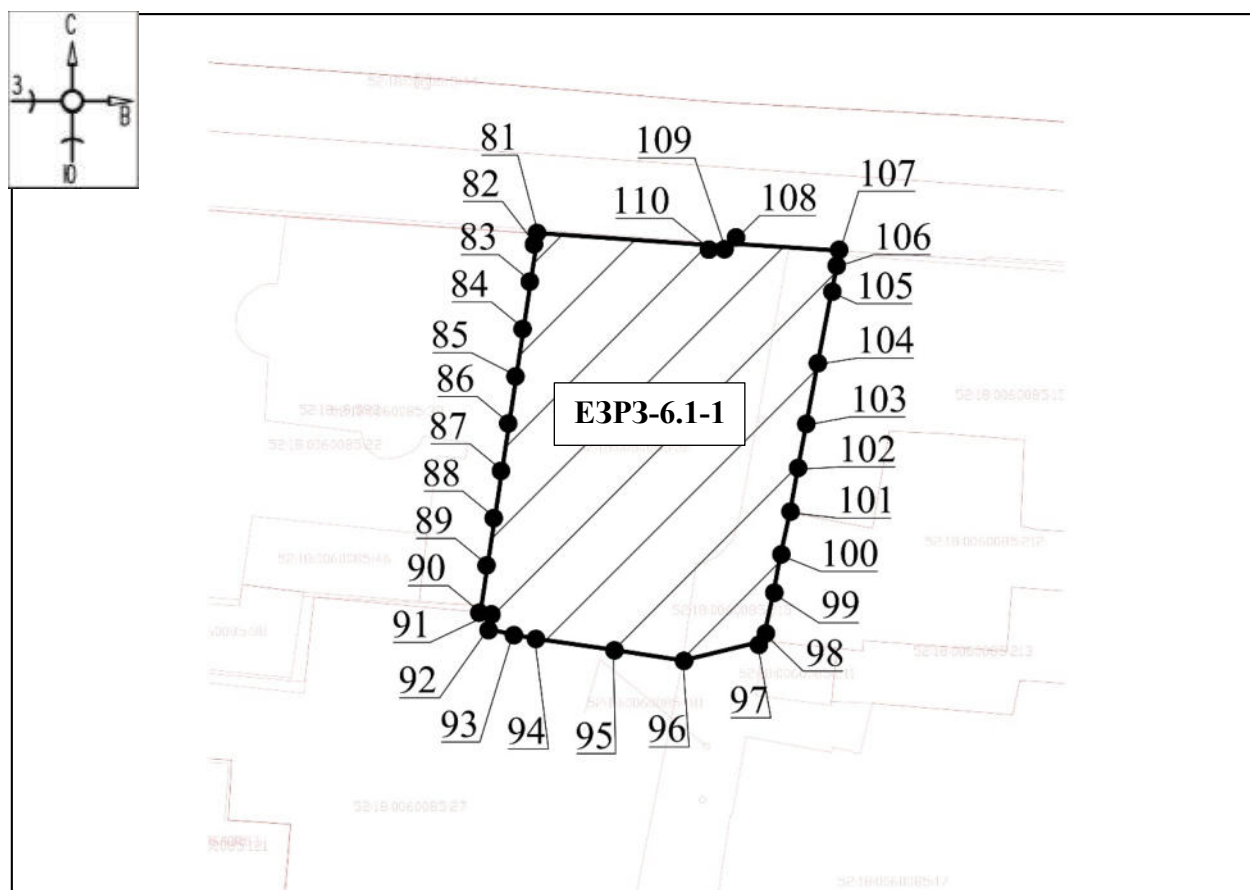
Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.1-1	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.1-1	г. Нижний Новгород
2	Площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.1-1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1453 м ² ± 13 м ²
3	Иные характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.1-1	-

Раздел 2

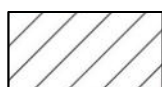
Сведения о местоположении границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.1-1					
1. Система координат <u>МСК-52 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-6 (ЕЗРЗ-6.1-1)					
81	530724,93	2216888,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
82	530724,86	2216888,69		0,10	-
83	530719,49	2216887,87		0,10	-
84	530714,11	2216887,05		0,10	-
85	530708,74	2216886,23		0,10	-
86	530703,37	2216885,42		0,10	-
87	530697,99	2216884,60		0,10	-
88	530692,62	2216883,78		0,10	-
89	530687,24	2216882,96		0,10	-
90	530681,87	2216882,14		0,10	-
91	530681,76	2216883,40		0,10	-
92	530679,95	2216883,00		0,10	-
93	530679,35	2216885,84		0,10	-
94	530678,87	2216888,31		0,10	-
95	530677,59	2216897,24		0,10	-
96	530676,39	2216905,15		0,10	-
97	530678,58	2216914,26		0,10	-
98	530678,76	2216914,28		0,10	-
99	530684,01	2216915,42		0,10	-
100	530688,34	2216916,24		0,10	-
101	530693,18	2216917,31		0,10	-

102	530698,13	2216918,19		0,10	-
103	530703,12	2216919,14		0,10	-
104	530710,02	2216920,45		0,10	-
105	530718,19	2216922,03		0,10	-
106	530722,42	2216922,93		0,10	-
107	530722,94	2216923,01		0,10	-
108	530723,74	2216910,67		0,10	-
109	530723,40	2216910,61		0,10	-
110	530723,44	2216910,11		0,10	-
81	530724,93	2216888,70		0,10	-

План границ территории ЕЗРЗ-6.1-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы территории ЕЗРЗ-6.1-1



1

- обозначение характерной (поворотной) точки

Описание местоположения границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.2-1

Раздел 1

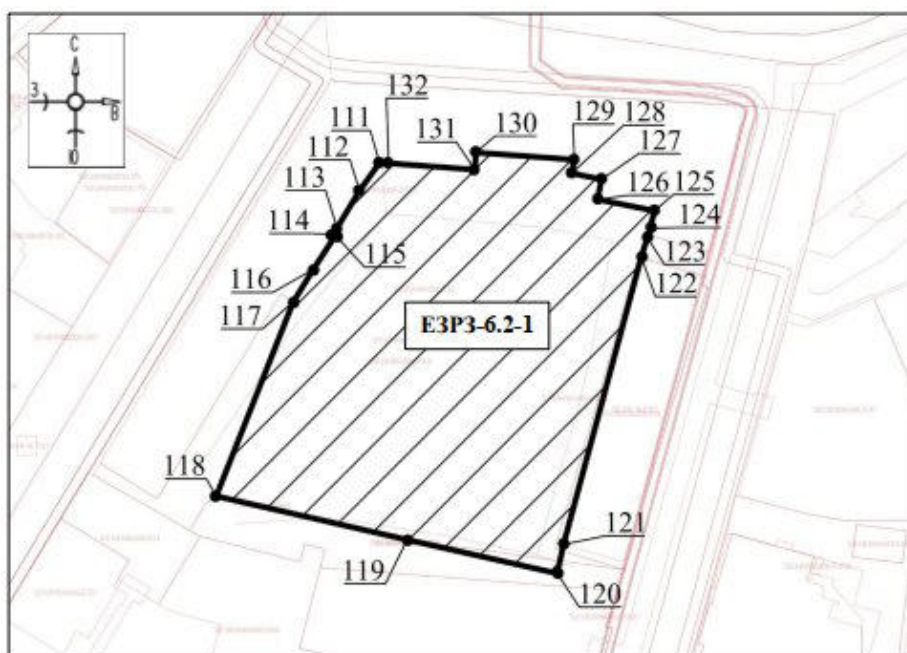
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.2-1	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.2-1	г. Нижний Новгород
2	Площадь единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.2-1 +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1453 м ² ± 13 м ²
3	Иные характеристики единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.2-1	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-6.2-1					
1. Система координат <u>МСК-52 зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЕЗРЗ-6.2-1					
111	530298,38	2216364,65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
112	530292,70	2216360,56		0,10	-
113	530284,21	2216355,45		0,10	-
114	530283,63	2216355,07		0,10	-
115	530283,35	2216355,50		0,10	-
116	530276,65	2216351,13		0,10	-
117	530270,05	2216347,06		0,10	-
118	530230,44	2216331,32		0,10	-
119	530221,59	2216370,27		0,10	-
120	530214,73	2216400,85		0,10	-

121	530220,61	2216402,17		0,10	-
122	530279,23	2216418,02		0,10	-
123	530283,64	2216419,39		0,10	-
124	530284,31	2216419,57		0,10	-
125	530288,56	2216420,72		0,10	-
126	530290,87	2216409,09		0,10	-
127	530294,99	2216409,91		0,10	-
128	530296,19	2216403,83		0,10	-
129	530298,99	2216404,38		0,10	-
130	530300,46	2216384,28		0,10	-
131	530296,96	2216384,02		0,10	-
132	530298,32	2216365,47		0,10	-
111	530298,38	2216364,65		0,10	-

План границ территории ЕЗРЗ-6.2-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы территории ЕЗРЗ-6.2-1



- обозначение характерной (поворотной) точки

».

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Требования к градостроительным
регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия, расположенных в г.Нижнем
Новгороде, утвержденные постановлением Правительства
Нижегородской области от 5 июня 2024 г. № 332**

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в г.Нижнем Новгороде».

2. В разделе II «Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-0 (ЕЗРЗ-0-1, ЕЗРЗ-0-2), ЕЗРЗ-1 (ЕЗРЗ-1-1, ЕЗРЗ-1-2, ЕЗРЗ-1-3, ЕЗРЗ-1-4), ЕЗРЗ-2 (ЕЗРЗ-2-1, ЕЗРЗ-2-2, ЕЗРЗ-2-3, ЕЗРЗ-2-4, ЕЗРЗ-2-5, ЕЗРЗ-2-6, ЕЗРЗ-2-7, ЕЗРЗ-2-8), ЕЗРЗ-3 (ЕЗРЗ-3-1, ЕЗРЗ-3-2, ЕЗРЗ-3-3), ЕЗРЗ-4 (ЕЗРЗ-4-1, ЕЗРЗ-4-2), ЕЗРЗ-5 (ЕЗРЗ-5-1, ЕЗРЗ-5-2, ЕЗРЗ-5-3, ЕЗРЗ-5-4, ЕЗРЗ-5-5, ЕЗРЗ-5-6, ЕЗРЗ-6 (ЕЗРЗ-6-1, ЕЗРЗ-6-2), ЕЗРЗ-7 (ЕЗРЗ-7-1, ЕЗРЗ-7-2), ЕЗРЗ-8-1, ЕЗРЗ-9-1)»:

2.1. В наименовании и пункте 3 слова «ЕЗРЗ-0-1,», «ЕЗРЗ-3-1,», «ЕЗРЗ-6-2» исключить.

2.2. В пункте 2:

1) подпункт 6.43 подпункта 6 исключить;

2) в подпункте 21:

- в абзаце втором слова «ЕЗРЗ-0-1,» исключить;

- в абзаце пятом слова «ЕЗРЗ-3-1,» исключить;

- в абзаце пятом слова «ЕЗРЗ-6-2» исключить.

3. Дополнить разделом II.1 «Требования к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-0 (участок ЕЗРЗ-0-1), ЕЗРЗ-3 (участок ЕЗРЗ-3-1), ЕЗРЗ-6 (участок ЕЗРЗ-6-2), ЕЗРЗ-6.1 (участок ЕЗРЗ-6.1-1), ЕЗРЗ-6.2 (участок ЕЗРЗ-6.2-1))» следующего содержания:

«II.1. Требования к градостроительным регламентам и ограничения использования земельных участков и их частей в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-0 (участок ЕЗРЗ-0-1), ЕЗРЗ-3 (участок ЕЗРЗ-3-1), ЕЗРЗ-6 (участок ЕЗРЗ-6-2), ЕЗРЗ-6.1 (участок ЕЗРЗ-6.1-1), ЕЗРЗ-6.2 (участок ЕЗРЗ-6.2-1))

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-0 (участок ЕЗРЗ-0-1), ЕЗРЗ-3 (участок ЕЗРЗ-3-1), ЕЗРЗ-6 (участок ЕЗРЗ-6-2), ЕЗРЗ-6.1 (участок ЕЗРЗ-6.1-1), ЕЗРЗ-6.2 (участок ЕЗРЗ-6.2-1)) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

1. Запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия.

2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды и препятствующих сохранению и (или) восстановлению историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- на строительство линейных объектов (надземным способом и на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий), нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного;

- на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды; к объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной, относятся:

1) объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

2) строительная сетка с изображением объекта реконструкции;

3) элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, флаговые композиции);

4) вывески органов государственной власти, местного самоуправления, организаций, в том числе религиозных, вывески и рекламные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме работы. Вывески расположить не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5м². Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания. Форма, цветовое решение, шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания;

5) автостоянки, киоски, навесы на время проведения массовых

мероприятий;

- на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ (ЕЗРЗ-0 (участок ЕЗРЗ-0-1), ЕЗРЗ-3 (участок ЕЗРЗ-3-1), ЕЗРЗ-6 (участок ЕЗРЗ-6-2), ЕЗРЗ-6.1 (участок ЕЗРЗ-6.1-1), ЕЗРЗ-6.2 (участок ЕЗРЗ-6.2-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	- в границах ЕЗРЗ-0 (участок ЕЗРЗ- 0-1) не более 0,0 м до верхней отметки объекта; - в границах ЕЗРЗ-3 (участок ЕЗРЗ- 3-1) не более 13,0 м от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши; - в границах ЕЗРЗ-6 (участок ЕЗРЗ-6-2) не более 19,0 м от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши; - в границах ЕЗРЗ-6.1 (участок ЕЗРЗ-6.1-1) не более 20,0 м от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши; - в границах ЕЗРЗ-6.2 (участок ЕЗРЗ-6.2-1) не более 21,0 м от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным	форма крыши скатная (двускатная),

характеристикам объекта капитального строительства	вальмовая, комбинированная, допускается применение мезонинов, мансард, слуховых окон, фронтонов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши; для ЕЗРЗ-6.2-1 допускается применение плоской крыши
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	контекстуализм, частичный историзм
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: неконтрастирующие, нейтральные либо аналогичные по отношению к объектам культурного наследия цветовые гаммы
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов; натуральные или имитирующие натуральные материалы
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород с учетом настоящих требований.».
