



У К А З

Губернатора Нижегородской области

24.09.2025

№ 197

Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Копосовская дубрава»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктами 10, 11 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», пунктом 1 части 1 статьи 6 и статьей 10 Закона Нижегородской области от 8 августа 2008 г. № 98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области», в целях предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы регионального значения «Копосовская дубрава», расположенный в г. Нижний Новгород:

1. Установить охранную зону памятника природы регионального значения «Копосовская дубрава» в границах согласно приложению к настоящему Указу.

2. Утвердить прилагаемое Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Копосовская дубрава».

3. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением охранной зоны памятника природы регионального значения «Копосовская дубрава», осуществляет Правительство Нижегородской области в порядке, предусмотренном статьей 57.1 Земельного кодекса

Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего Указа.

4. Министерству экологии и природных ресурсов Нижегородской области обеспечить:

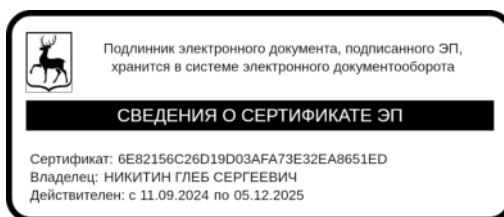
- направление информации об утвержденных границах охраной зоны памятника природы регионального значения «Копосовская дубрава» в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- размещение информации об утвержденных границах охраной зоны памятника природы регионального значения «Копосовская дубрава» на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Морозова С.Э.

6. Настоящий Указ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

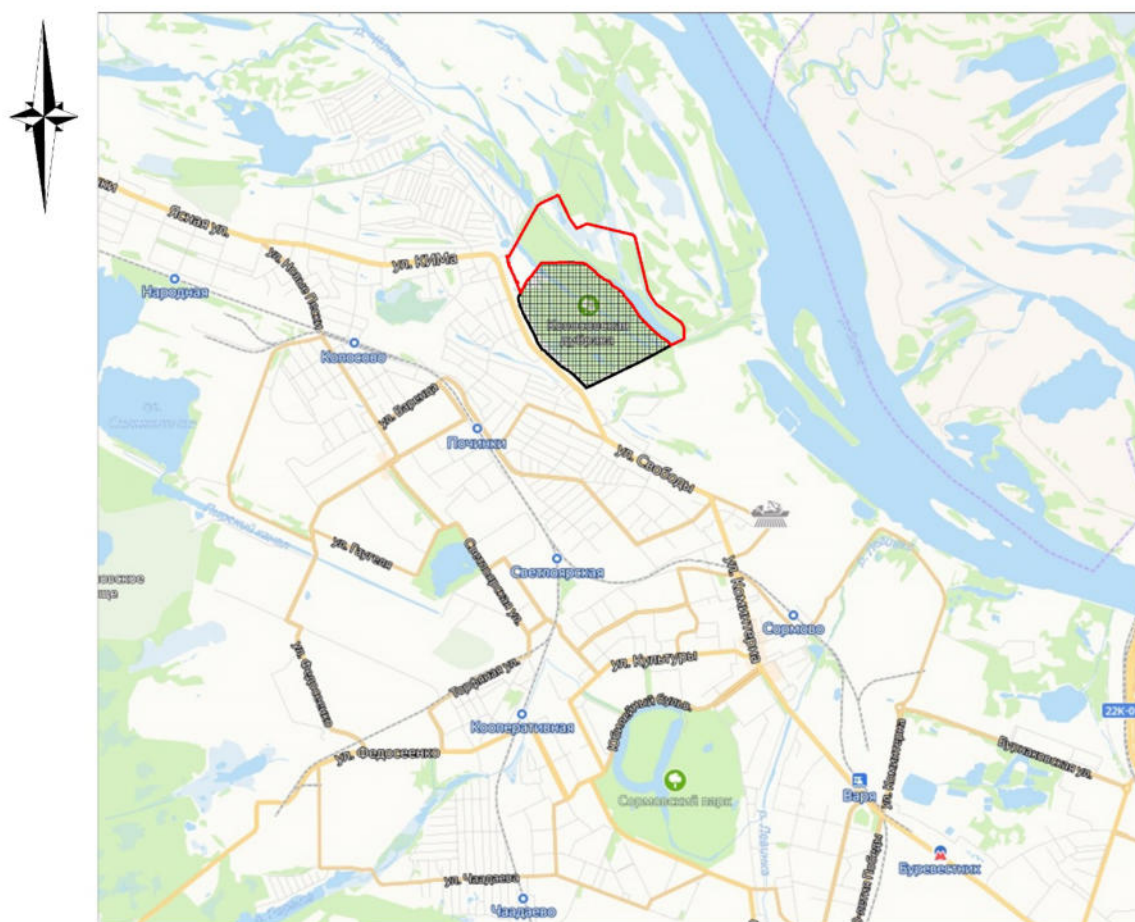
Губернатор



Г.С.Никитин

**Границы
охранной зоны памятника природы регионального значения
«Копосовская дубрава»**

**СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«КОПОСОВСКАЯ ДУБРАВА»**



Масштаб 1:50000

Условные обозначения:

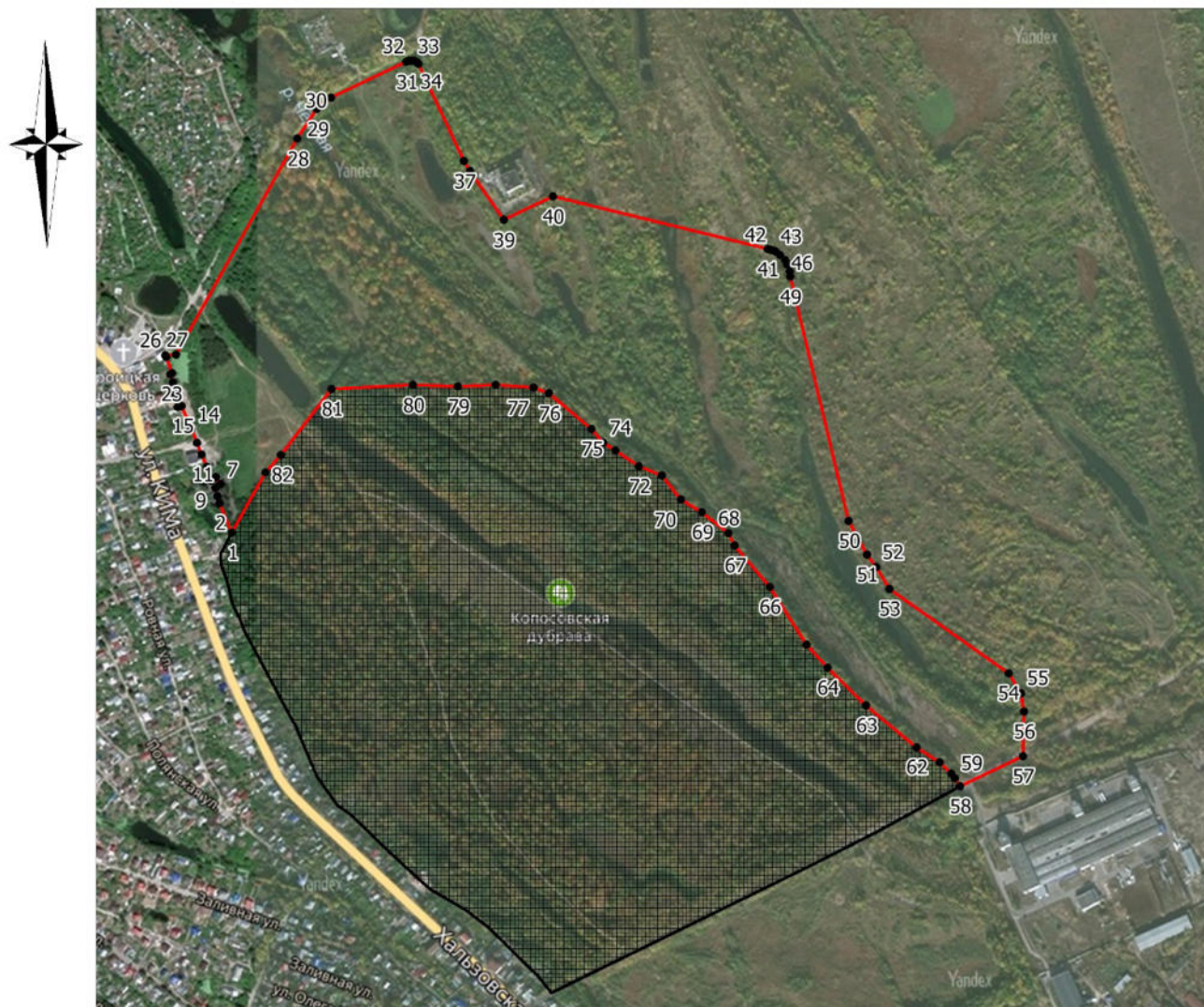


- граница охранной зоны памятника природы регионального значения
«Копосовская дубрава»



- граница памятника природы регионального значения
«Копосовская дубрава»

СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА ПРИРОДЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «КОПОСОВСКАЯ ДУБРАВА»



Масштаб 1:11000

Условные обозначения:

 - граница охранной зоны памятника природы регионального значения «Копосовская дубрава»

 - граница памятника природы регионального значения «Копосовская дубрава»

- 1 - обозначения поворотной точки
- границы охранной зоны памятника природы регионального значения «Копосовская дубрава»

**I. Сведения о границах охранной зоны памятника природы регионального значения
«Копосовская дубрава» (далее - объект)**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сормовский район, в районе п. Копосово городского округа г. Нижний Новгород на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов: 52:18:0010001, 52:18:0010002 и 52:18:0010004
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	Общая площадь объекта – 64,7 га

II. Сведения о местоположении границ объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта:					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	536189,28	2205928,31	Картометрический	2,5	-
2	536243,78	2205906,85	Картометрический	2,5	-
3	536256,27	2205903,00	Картометрический	2,5	-
4	536256,33	2205903,29	Картометрический	2,5	-
5	536272,13	2205900,08	Картометрический	2,5	-
6	536272,13	2205900,08	Картометрический	2,5	-
7	536277,86	2205908,54	Картометрический	2,5	-
8	536290,88	2205900,44	Картометрический	2,5	-
9	536284,84	2205891,52	Картометрический	2,5	-
10	536310,22	2205883,74	Картометрический	2,5	-
11	536332,89	2205875,49	Картометрический	2,5	-
12	536353,61	2205867,13	Картометрический	2,5	-
13	536379,00	2205856,91	Картометрический	2,5	-
14	536378,97	2205856,78	Картометрический	2,5	-
15	536421,37	2205839,69	Картометрический	2,5	-
16	536419,59	2205832,61	Картометрический	2,5	-

17	536440,20	2205828,48	Картометрический	2,5	-
18	536442,56	2205828,01	Картометрический	2,5	-
19	536443,84	2205832,64	Картометрический	2,5	-
20	536452,25	2205830,30	Картометрический	2,5	-
21	536451,24	2205826,33	Картометрический	2,5	-
22	536463,82	2205824,00	Картометрический	2,5	-
23	536479,29	2205820,26	Картометрический	2,5	-
24	536480,99	2205822,78	Картометрический	2,5	-
25	536511,25	2205812,37	Картометрический	2,5	-
26	536514,14	2205811,31	Картометрический	2,5	-
27	536514,80	2205830,29	Картометрический	2,5	-
28	536905,80	2206055,01	Картометрический	2,5	-
29	536959,42	2206091,34	Картометрический	2,5	-
30	536979,56	2206117,67	Картометрический	2,5	-
31	537043,76	2206254,44	Картометрический	2,5	-
32	537045,29	2206259,17	Картометрический	2,5	-
33	537045,62	2206264,13	Картометрический	2,5	-
34	537044,72	2206269,02	Картометрический	2,5	-
35	537041,95	2206274,58	Картометрический	2,5	-
36	537039,51	2206277,41	Картометрический	2,5	-
37	536862,21	2206357,73	Картометрический	2,5	-
38	536843,53	2206369,19	Картометрический	2,5	-
39	536753,66	2206429,15	Картометрический	2,5	-
40	536795,67	2206518,94	Картометрический	2,5	-
41	536696,26	2206909,03	Картометрический	2,5	-
42	536694,50	2206915,19	Картометрический	2,5	-
43	536691,98	2206921,07	Картометрический	2,5	-
44	536690,64	2206923,78	Картометрический	2,5	-
45	536684,57	2206931,73	Картометрический	2,5	-
46	536675,50	2206940,65	Картометрический	2,5	-
47	536666,46	2206944,57	Картометрический	2,5	-
48	536654,43	2206948,47	Картометрический	2,5	-
49	536645,42	2206949,40	Картометрический	2,5	-
50	536199,54	2207051,63	Картометрический	2,5	-
51	536137,26	2207084,11	Картометрический	2,5	-
52	536115,12	2207100,92	Картометрический	2,5	-
53	536074,91	2207124,58	Картометрический	2,5	-
54	535919,09	2207339,28	Картометрический	2,5	-
55	535882,90	2207361,97	Картометрический	2,5	-
56	535848,86	2207366,68	Картометрический	2,5	-
57	535767,88	2207364,00	Картометрический	2,5	-
58	535714,10	2207249,51	Картометрический	2,5	-
59	535729,11	2207239,87	Картометрический	2,5	-
60	535738,02	2207233,74	Картометрический	2,5	-
61	535758,52	2207212,32	Картометрический	2,5	-
62	535786,18	2207170,65	Картометрический	2,5	-
63	535863,15	2207079,85	Картометрический	2,5	-

64	535932,95	2207010,59	Картометрический	2,5	-
65	535975,18	2206972,84	Картометрический	2,5	-
66	536081,16	2206906,43	Картометрический	2,5	-
67	536156,62	2206843,56	Картометрический	2,5	-
68	536179,58	2206832,33	Картометрический	2,5	-
69	536218,09	2206784,39	Картометрический	2,5	-
70	536241,27	2206746,48	Картометрический	2,5	-
71	536286,01	2206712,57	Картометрический	2,5	-
72	536302,87	2206670,80	Картометрический	2,5	-
73	536332,44	2206627,87	Картометрический	2,5	-
74	536346,60	2206606,40	Картометрический	2,5	-
75	536372,18	2206585,02	Картометрический	2,5	-
76	536437,60	2206508,10	Картометрический	2,5	-
77	536448,00	2206480,25	Картометрический	2,5	-
78	536453,66	2206411,71	Картометрический	2,5	-
79	536451,69	2206343,11	Картометрический	2,5	-
80	536454,93	2206260,59	Картометрический	2,5	-
81	536449,20	2206112,57	Картометрический	2,5	-
82	536329,96	2206019,49	Картометрический	2,5	-
83	536298,45	2205991,28	Картометрический	2,5	-

УТВЕРЖДЕНО
Указом Губернатора
Нижегородской области
от 24.09.2025 № 197

ПОЛОЖЕНИЕ
об охранной зоне памятника природы регионального значения
«Копосовская дубрава»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 14 марта 1994 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Правилами создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 138, статьей 10 Закона Нижегородской области от 8 августа 2008 г. № 98-З «Об особо охраняемых природных территориях в Нижегородской области» и определяет режим охраны и использования земельных участков в границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Копосовская дубрава» (далее - охранный зона).

1.2. Охранная зона расположена на прилегающих к территории памятника природы регионального значения «Копосовская дубрава» (далее – памятник природы) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода в районе п. Копосово землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов: 52:18:0010001, 52:18:0010002 и 52:18:0010004.

1.3. Площадь охранной зоны – 64,7 га.

1.4. Земельные участки, включенные в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов (далее – правообладатели земельных участков) не изымаются и используются ими

с соблюдением режима охранной зоны, установленного настоящим Положением.

1.5. Охранная зона установлена с целью предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятник природы и прилегающие к нему земли и водные объекты.

1.6. Границы охранной зоны, а также режим охраны и использования земель и водных объектов в границах охранной зоны учитываются при подготовке документов территориального планирования.

1.7. Границы охранной зоны обозначаются на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками.

Организация работ по обозначению границ охранной зоны на местности специальными предупредительными аншлагами и информационными знаками осуществляется бюджетным учреждением, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

1.8. Изменение границ охранной зоны, а также режима охранной зоны осуществляется в том же порядке, что и ее установление.

II. Режим охранной зоны

2.1. В границах охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы:

- предоставление земельных участков другим юридическим и физическим лицам с изменением установленного режима использования земель;
- предоставление земельных участков для садоводства и огородничества;
- строительство зданий, сооружений и других объектов;
- прокладка новых линейных объектов (дорог, трубопроводов и других);
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, любые другие действия, приводящие к изменению гидрологического режима водоемов и территории в целом (за исключением работ по инженерной защите территории);
- добыча полезных ископаемых, взрывные работы;

- хранение и захоронение отходов производства и потребления, загрязнение и захламление земель, складирование снега;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- размещение пунктов складирования ядохимикатов, горюче-смазочных материалов;
- сброс сточных, в том числе дренажных вод;
- проезд и стоянка транспортных средств, за исключением специальных транспортных средств и транспорта при необходимости его использования для природоохранного патрулирования, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, а также реконструкции, ремонта и регламентного обслуживания существующих линейных объектов;
- мойка транспортных средств;
- повреждение деревьев и кустарников, рубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, рубок ухода, а также рубки деревьев и кустарников для обеспечения требуемых строительных норм при эксплуатации и ремонте существующих линейных объектов по согласованию с уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий;
- размещение торговых павильонов;
- разведение костров и поджигание травы;
- выпас, прогон и водопой сельскохозяйственных животных;
- любая иная деятельность, препятствующая сохранению или восстановлению объектов охраны, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы.

2.2. В границах охранной зоны разрешается:

- реконструкция существующих линейных объектов в соответствии с проектной документацией, при наличии положительного заключения экспертизы;

- проведение мероприятий по обеспечению функционирования и ремонту существующих линейных объектов по согласованию с уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий;

- санитарные рубки по согласованию с уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий;

- рубки ухода;

- рубка зеленых насаждений, необходимая для обеспечения требуемых строительных норм при функционировании и ремонте существующих линейных объектов по согласованию с уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий;

- проведение комплекса профилактических противопожарных мероприятий и мероприятий по тушению пожаров;

- благоустройство территории (установка скамеек, малых архитектурных форм, площадок для сбора мусора, площадок для занятий спортом и отдыха населения) без вырубki древесно-кустарниковой растительности и без возведения объектов капитального строительства по согласованию с уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий;

- отдых населения, прогулки, физкультурно-оздоровительная деятельность граждан;

- любительское и спортивное рыболовство на общих основаниях;

- научные исследования;

– иные виды деятельности, не отнесенные к запрещенным и не наносящие ущерб природным комплексам памятника природы и их компонентам.

2.3. В границах охранной зоны хозяйственная деятельность осуществляется с соблюдением режима охранной зоны, установленного настоящим Положением, а также требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 г. № 813.

В границах охранной зоны добыча (вылов) водных биологических ресурсов осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

2.4. Администрация Сормовского района города Нижнего Новгорода (адрес: 603003, город Нижний Новгород, бул. Юбилейный, 12) осуществляет предусмотренные законодательством полномочия органов местного самоуправления в отношении зеленых насаждений.

2.5. На территории охранной зоны региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий осуществляется государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Экология региона» (адрес: 603109, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, 51, тел. (831) 433-94-10).

2.6. Правообладатели земельных участков, а также иные лица, обязаны соблюдать режим охранной зоны, установленный настоящим Положением, и несут за его нарушение ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
