

# **Городская Дума**

# **г. Дзержинска**

##### Р Е Ш Е Н И Е

от « 28 » апреля 2022 г. № 299

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь [статьей 37](garantF1://8463203.37) Устава городского округа город Дзержинск городская Дума **решила**:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденное решением городской Думы от 28.10.2021 № 220 (с изменениями от 16.12.2021 № 243), следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5.При осуществлении муниципального жилищного контроля применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты контроля подлежат отнесению к категориям риска в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется в соответствии с критериями согласно Приложению 1 к настоящему Положению, решениями органа муниципального жилищного контроля»;

б) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Проведение плановых контрольных мероприятий в отношении объектов контроля в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

1. для категории высокого риска одно из следующих контрольных мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 2 года;

- документарная проверка - один раз в 2 года;

- выездная проверка - один раз в 2 года;

2) для категории среднего риска одно из следующих контрольных мероприятий:

- инспекционный визит - один раз в 3 года;

- документарная проверка - один раз в 3 года;

- выездная проверка - один раз в 3 года;

3) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных мероприятий:

- документарная проверка - один раз в 3 года;

- выездная проверка - один раз в 3 года.

В отношении объектов контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся»;

2) В части 5 статьи 2 слова «Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=293E5F5FBFB7BF00707EA3B3909C009FACF56C5E0DC0225241F5E671E418AFA8639B550C82DC30C0D13364811AbEgFL) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ)» заменить словами «Федеральным законом № 248-ФЗ»;

3) в статье 14:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Контрольные мероприятия, предусмотренные статьей 8 настоящего Положения, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, могут проводиться на плановой и внеплановой основе.

Плановые контрольные мероприятия осуществляются в соответствии с ежегодными планами проведения плановых контрольных мероприятий.

План проведения плановых контрольных мероприятий разрабатываются в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=1D4E32A31A176726FF77A9EFC32AC1AADF181AE00D12B9C2EAEB08B6420BA89D5285C3D8291063ADE06704B4B5FA87C24CDB8E14FED710BCUBy5H) формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года», с учетом особенностей, установленных настоящим Положением»;

б) в части 2 слова «внепланового», в части 3 слово «внеплановые» исключить;

в) в части 5:

- пункт 1 дополнить словами «либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров»;

- дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:

«1.1) наступление сроков проведения контрольных мероприятий, включенных в план проведения контрольных мероприятий»;

г) в части 8 слово «надзорных» исключить;

4) дополнить Приложением 1 следующего содержания:

«Приложение 1

к Положению о муниципальном

жилищном контроле

**Критерии**

**отнесения объектов контроля к определенной категории риска**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля**

1. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты контроля относятся к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

1) высокий риск;

2) средний риск;

3) умеренный риск;

4) низкий риск.

1. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется органом муниципального жилищного контроля на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов контроля к одной из категорий (далее - критерии риска). Критерии риска должны учитывать тяжесть причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятность наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также учитывать добросовестность контролируемых лиц. При определении критериев риска оценка тяжести причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится на основе сведений о степени тяжести фактического причинения вреда (ущерба) в подобных случаях, потенциальном масштабе распространения вероятных негативных последствий, влекущих причинение вреда (ущерба), с учетом сложности преодоления таких последствий.
2. Критериями риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля являются:

1) наличие выявленных в ходе контрольных мероприятий нарушений обязательных требований;

2) вид деятельности контролируемых лиц.

1. По тяжести и масштабу потенциальных негативных последствий несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований деятельность контролируемых лиц, подлежащая муниципальному жилищному контролю, разделяется на группы тяжести «А» или «Б» (далее - группы тяжести).

К группе тяжести «А» относится деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отношении многоквартирных домов, оборудованных лифтами и (или) централизованной системой газоснабжения, в том числе многоквартирных домов, в которых для производства услуг по горячему водоснабжению и (или) теплоснабжению используется газ.

В иных случаях деятельность контролируемых лиц относится к группе тяжести «Б».

1. С учетом оценки вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований деятельность, подлежащая муниципальному жилищному контролю, разделяется на группы вероятности «1» или «2» (далее - группы вероятности).

К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии вступившего в законную силу в течение предшествующих трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21 - 7.23, частью 1 статьи 7.23.2, статьями 7.23.3, 9.5.1, статьей 9.13 (в части уклонения от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов жилищного фонда), частями 4, 5 и частью 12 (в части коллективных (общедомовых), индивидуальных и общих (для коммунальных квартир) приборов учета используемых энергетических ресурсов в многоквартирных домах, жилых домах) статьи 9.16, частями 1 - 4 статьи 9.23, частью 1 статьи 13.19.2 (за исключением административных правонарушений, совершенных жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими строительство многоквартирных домов) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение предшествующих трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения обязательных требований.

Отнесение деятельности контролируемого лица к определенной категории риска основывается на соотнесении группы тяжести и группы вероятности согласно Таблице 1».

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория риска** | **Группа тяжести** | **Группа вероятности** |
| Высокий | А | 1 |
| Средний | А | 2 |
| Умеренный | Б | 1 |
| Низкий | Б | 2 |

5) дополнить Приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2

к Положению о муниципальном

жилищном контроле

**Перечень**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении**

**муниципального жилищного контроля**

1. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=3A59792289AFA2936CA4F1030E684F8436C2121D073DA725029A4DDE3F1FC1C4308DD7105AFB93EB56D47CF77AA3D051FE175AAAE948L4m7J) - [11 части 1](consultantplus://offline/ref=3A59792289AFA2936CA4F1030E684F8436C2121D073DA725029A4DDE3F1FC1C4308DD7105AFA93EB56D47CF77AA3D051FE175AAAE948L4m7J) статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.
2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с [частью 5 статьи 165](consultantplus://offline/ref=114B7D19D998C987455FE476DAA84FEAEC56236720EABF834974FC2A25D278F17523733AB38DF637D358669375E1BD7BA6291EF879BBtDJ) Жилищного кодекса Российской Федерации».

1. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет городской Думы по городскому хозяйству, экологии и рациональному использованию природных ресурсов.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель городской Думы** | **И.о. главы города** |
| **В.Г. Николаева** | **Г.И.Андреев** |