

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения городской Думы города Нижнего Новгорода
«О внесении изменений в Правила благоустройства территории
муниципального образования городской округ город Нижний Новгород,
утвержденные решением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 27.05.2026 № 123»

1. Краткое описание предлагаемого регулирования.

Проект направлен на создание единой эстетически привлекательной среды городского округа, упорядочивание внешнего вида фасадов зданий и сооружений, а также сохранение исторического архитектурного облика города Нижнего Новгорода.

Проектом предлагается внести изменения в Правила благоустройства путем введения понятийного аппарата (архитектурно-художественная концепция, колерный паспорт), установления детальных требований к художественному оформлению входных групп, фасадов, размещению дополнительного оборудования (кондиционеров, банкоматов) и регламентации порядка художественной консервации объектов капитального строительства.

2. Основание для проведения ОРВ.

Наличие определенных проблем в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности:

- отсутствие единых стандартов размещения информационно-художественного оформления, вывесок и элементов декора на фасадах зданий;
- хаотичное размещение наружных блоков систем кондиционирования, антенн и иного оборудования, нарушающее целостность архитектурного облика застройки;
- необходимость правового закрепления процедур согласования цветовых решений фасадов и декоративного оформления территорий.

3. Сведения о проблеме, на решение которой направлено правовое регулирование.

Отсутствие в действующем нормативном правовом акте четких критериев оценки художественного оформления фасадов приводит к визуальному загрязнению городской среды, диссонирующим цветовым решениям и самовольному изменению архитектурного облика исторических зданий. Возможности устранения проблемы без внесения изменений в муниципальный правовой акт отсутствуют ввиду отсутствия правовых механизмов принуждения собственников к соблюдению единого стиля.

4. Специальное исследование проблемы не проводилось.

5. Предварительная оценка выгод и издержек сохранения действующего регулирования.

При сохранении текущего регулирования продолжится деградация архитектурного облика центральной части города, снижение туристической привлекательности и рост числа судебных споров между администрацией и собственниками нежилых помещений относительно правомерности установки рекламных конструкций и изменения цвета фасадов. Предлагаемое регулирование позволит создать прозрачные правила игры: введение института архитектурно-художественных концепций даст застройщикам готовые шаблоны дизайна, а обязательное наличие колерного паспорта исключит субъективность при приемке работ по окраске фасадов.

6. Краткое описание предполагаемого регулирования.

Социальными группами, экономическими секторами или территориями, на которые оказывается воздействие, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели — собственники и арендаторы объектов коммерческой недвижимости, строительные организации, а также органы местного самоуправления.

Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, ремонт зданий или изменение их внешнего вида, обязано будет разрабатывать проект декоративного и информационного оформления в строгом соответствии с утвержденной архитектурно-художественной концепцией территории или индивидуальным колерным паспортом.

Для исторической части города вводится особый режим художественной консервации аварийных объектов, позволяющий временно закрывать фасады баннерами высокого качества вместо глухих заборов, сохраняя тем самым визуальную привлекательность улиц во время длительных реставрационных циклов.

7. Описание реализации регулирования.

При планировании ремонтных работ заинтересованные лица обращаются в администрацию города за получением колерного паспорта или руководствуются уже утвержденной архитектурно-художественной концепцией улицы/квартала.

Проверка на предмет соблюдения установленных требований к внешнему виду фасадов, входных групп и дополнительному оборудованию будет осуществляться уполномоченными органами муниципального контроля в рамках мониторинга состояния благоустройства.

8. Наличие необходимости применения исключений по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц с соответствующим обоснованием.

Необходимость применения исключений отсутствует.

Требования едины для всех субъектов, однако для объектов культурного наследия предусмотрен дополнительный уровень согласования с Государственным управлением охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

9. Оценка расходов бюджета города Нижнего Новгорода.

Принятие решения не потребует дополнительных расходов из бюджета города Нижнего Новгорода. Расходы на разработку архитектурно-художественных концепций могут быть возложены на инвесторов-застройщиков соответствующих территорий, а расходы на оформление фасадов несут собственники зданий.

10. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проект предусматривает обязанность собственников объектов обеспечивать надлежащее содержание фасадов, согласовывать любые изменения внешнего вида здания (включая замену дверных заполнений и установку кондиционеров) с учетом колористического паспорта, а также финансировать мероприятия по художественной консервации принадлежащих им объектов, находящихся в неудовлетворительном состоянии на исторических территориях.

Директор департамента
градостроительного развития и архитектуры
администрации города Нижнего Новгорода

А.Н. Коновницына