Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2026 № 585

О внесении изменения в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. № 134

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 г. № 134, изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009EE554D74634C18DB45047A23EEE5A4F
Владелец: Гнеушев Андрей Николаевич
Действителен: с 31.03.2026 по 24.06.2027

А.Н.Гнеушев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16.11.2026 № 585

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 15 марта 2016 г. № 134

Порядок
установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2014 г. № 427/пр «Об утверждении методических рекомендаций установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», статьей 4 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – Закон Нижегородской области) и определяет правила установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области (далее соответственно – региональная программа, многоквартирный дом).

1.2. Настоящий Порядок применяется в случаях:

1.2.1. Если в соответствии с частью 1 статьи 167 ЖК РФ проведено

обследование технического состояния многоквартирного дома и требуется установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.2.2. Если в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 168 ЖК РФ запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и необходимо определить, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой, не требуется.

1.2.3. Если в соответствии с частью 5 статьи 181 ЖК РФ до наступления установленного региональной программой срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - региональный оператор), и необходимо определить, что повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой, не требуются.

1.2.4. Если в соответствии с частью 7 статьи 189 ЖК РФ капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой, и необходимо определить, что оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ,

предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой, требуется.

1.3. Решение о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (признании многоквартирного дома не требующим (требующим) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) принимается министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области (далее – Министерство).

Для рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Министерством создается постоянно действующая комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области (далее – Комиссия), состав и положение о которой утверждаются приказом Министерства.

1.4. Решение Комиссии оформляется протоколом Комиссии (далее – решение Комиссии).

2. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, указанном в подпункте 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Порядка

2.1. Основанием для рассмотрения вопроса установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, указанном в подпункте 1.2.1 пункта 1.2 настоящего Порядка, является поступление в Министерство результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с Порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской

области, а также учета результатов такого обследования при подготовке и утверждении региональной программы или внесении в нее изменений, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2025 г. № 226 (далее – Порядок проведения обследования технического состояния многоквартирных домов).

2.2. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, поступившие в Министерство в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, регистрируются, рассматриваются и направляются Министерством в Комиссию в соответствии с Порядком проведения обследования технического состояния многоквартирных домов.

2.3. Комиссия рассматривает вопрос необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2 этапа, за исключением случаев, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка:

1 этап. В течение 30 дней следующих за днем поступления результатов обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка Комиссия по результатам их рассмотрения определяет необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Комиссия принимает решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого проведено обследование технического состояния, с указанием перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и срока определения рекомендуемого года (периода) региональной программы для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемого Комиссией на 2 этапе.

Министерство на основании решения Комиссии в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его принятия принимает решение о необходимости

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого проведено обследование технического состояния, путем направления уведомления в письменной форме способом, которым направлены результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, в адрес лица, представившего результаты обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с Порядком проведения обследования технического состояния многоквартирных домов (далее – уведомление).

В уведомлении указывается информация об этапах рассмотрения вопроса установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятом решении о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого проведено обследование технического состояния, перечне и объеме услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и о сроке определения Комиссией рекомендуемого года (периода) региональной программы для проведения капитального ремонта конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы) многоквартирного дома.

2 этап. Ежегодно в период с 16 ноября по 30 ноября Комиссия по итогам рассмотрения результатов обследования технического состояния многоквартирных домов в течение 30 дней принимает решение об определении рекомендуемого года (периода) региональной программы для проведения капитального ремонта конструктивных элементов (внутридомовых инженерных систем) многоквартирных домов, в отношении которых в период с 1 ноября предшествующего года по 15 ноября текущего года Комиссией принято решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Рекомендуемый год (период) региональной программы для

проведения капитального ремонта конструктивных элементов (внутридомовых инженерных систем) многоквартирного дома определяется исходя из определенных по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома значений физического износа конструктивных элементов (внутридомовых инженерных систем) многоквартирного дома (от более высокой степени физического износа конструктивных элементов (внутридомовых инженерных систем) многоквартирных домов к более низкой степени физического износа).

При принятии данного решения Комиссия также учитывает:

а) год проведения обследования технического состояния многоквартирного дома, - если обследование технического состояния многоквартирного дома проведено в годы, предшествующие году рассмотрения на заседании Комиссии результатов обследования технического состояния многоквартирного дома, то к уровню физического износа конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы) многоквартирного дома, полученному по результатам такого обследования, прибавляется 1% за каждый год разницы между текущим годом и годом проведения обследования технического состояния многоквартирного дома;

б) уровень физического износа конструктивных элементов (внутридомовых инженерных систем) многоквартирного дома, устанавливаемый в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта, умноженный на коэффициент учета физического износа конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, подлежащих капитальному ремонту, указанный в приложении к настоящему Порядку. При равенстве значений физического износа конструктивных элементов (внутридомовых инженерных систем) многоквартирных домов учитывается более ранний год введения в эксплуатацию многоквартирного дома;

в) остатки средств на счете регионального оператора,

не использованные в предшествующем году, а также прогнозируемый к поступлению объем взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - объем взносов на капитальный ремонт):

в случае если объема взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме недостаточно для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы) многоквартирного дома в год (период) региональной программы, определенный исходя из уровня физического износа, то услуги и (или) работы по капитальному ремонту соответствующего конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы) многоквартирного дома предлагаются к включению в следующий (год) период региональной программы;

в случае если в пределах реализации региональной программы взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме недостаточно для проведения отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы) многоквартирного дома, то соответствующий вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы) многоквартирного дома включается в крайний период региональной программы;

г) информацию о текущем техническом состоянии конструктивных элементов (внутридомовых инженерных систем) многоквартирного дома и планах по проведению текущего ремонта многоквартирных домов, представленную организациями, осуществляющими управление многоквартирным домом или оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – управляющие организации):

в случае если такая информация содержит иную оценку технического состояния, процент дефектной части или процент физического износа конструктивного элемента (внутридомовой

инженерной системы) многоквартирного дома и позволяет выполнить текущий ремонт данного конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы) многоквартирного дома;

если управляющими организациями представлена копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о проведении текущего ремонта конструктивных элементов (внутридомовых инженерных систем) многоквартирного дома не позднее сроков проведения капитального ремонта конструктивных элементов (внутридомовых инженерных систем) многоквартирного дома, определенных по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома;

д) необходимость оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более конструктивных элементов (внутридомовых инженерных систем) в многоквартирном доме:

работы в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме выполняются одновременно в случаях, если разница между плановыми годами выполнения данных работ не превышает три года или плановый период выполнения данных работ установлен в общем трехлетнем периоде с объединением работ в том году (периоде), в котором необходимо выполнение работ в отношении внутридомовой инженерной системы с наименьшим физическим износом;

работы в отношении двух и более конструктивных элементов в многоквартирном доме выполняются одновременно в случаях, если разница между плановыми годами выполнения данных работ не превышает три года или плановый период выполнения данных работ установлен в общем трехлетнем периоде с объединением работ в том году (периоде), в котором необходимо выполнение работ в отношении конструктивного элемента с наибольшим физическим износом.

Министерство по итогам 2 этапа рассмотрения результатов обследования технического состояния многоквартирных домов

на основании решения Комиссии в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его принятия принимает решение об определении года (периода) региональной программы для проведения капитального ремонта конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы) многоквартирного дома, в отношении которого проведено обследование технического состояния, путем направления уведомления в письменной форме в адрес лица, представившего результаты обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с Порядком проведения обследования технического состояния многоквартирных домов.

2.4. В случаях, если по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, выполненного региональным оператором, выявлен физический износ конструктивных элементов (внутридомовых инженерных систем) многоквартирного дома равный или превышающий 60% или на территории, на которой расположен многоквартирный дом, в отношении которого проведено обследование технического состояния, введен режим «повышенной готовности» комиссия рассматривает вопрос необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в один этап, с установлением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и рекомендуемого года (периода) региональной программы для проведения капитального ремонта конструктивного элемента (внутридомовой инженерной системы) многоквартирного дома.

3. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в подпунктах 1.2.2 и 1.2.3 пункта 1.2 настоящего Порядка

3.1. Основанием для рассмотрения вопросов установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в подпунктах 1.2.2 и 1.2.3

пункта 1.2 настоящего Порядка, является поступление в Министерство заявления от лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, или лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, оформленного в произвольной форме (далее – заявление), с приложением копии договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и копии акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – документы, подтверждающие оказание услуг и (или) выполнение работ в многоквартирном доме).

Заявление подается в Министерство на бумажном носителе или в форме электронного документа после оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором данный вид услуг и (или) работ запланирован региональной программой на более поздний период.

В случае подачи заявления на бумажном носителе документы, подтверждающие оказание услуг и (или) выполнение работ в многоквартирном доме, прикладываются в формате pdf на электронном носителе информации.

3.2. Заявление и документы, подтверждающие оказание услуг и (или) выполнение работ в многоквартирном доме, подлежат регистрации в Министерстве в порядке, установленном инструкцией по делопроизводству в исполнительных органах Нижегородской области, утверждаемой Правительством Нижегородской области.

3.3. Комиссия в течении 30 дней следующих за днем поступления заявления и документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ в многоквартирном доме, рассматривает их и принимает решение о признании многоквартирного дома не требующим (требующим) повторного оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные региональной программой.

Указанное решение принимается на основании информации о выполнении (невыполнении) запланированного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме ранее сроков, установленных региональной программой.

В решении о признании многоквартирного дома не требующим повторного оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные региональной программой, указывается выполненный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту и фактический год проведения капитального ремонта. При этом год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме для внесения изменений в региональную программу устанавливается в год фактического оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В решении о признании многоквартирного дома требующим повторного оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сроки, установленные региональной программой, указывается вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который признан требующим повторного проведения капитального ремонта общего имущества в сроки, установленные региональной программой.

3.4. Министерство на основании решения Комиссии, принятого в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его принятия принимает решение о признании многоквартирного дома требующим (не требующим) повторного оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем направления письменного уведомления способом, которым направлено заявление, в адрес лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, или лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и в форме электронного документа с использованием автоматизированной системы электронного документооборота (далее – СЭДО) в адрес органа местного самоуправления городского или муниципального округа Нижегородской области (далее – орган местного самоуправления).

4. Установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, указанном в подпункте 1.2.4 пункта 1.2 настоящего Порядка

4.1. Для рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случае, указанном в подпункте 1.2.4 пункта 1.2 настоящего Порядка, Министерство ежегодно в срок до 1 февраля года, следующего за годом, в котором должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы уведомляет орган местного самоуправления и (или) собственников помещений и владельцев специальных счетов в многоквартирном доме, в котором фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, об отсутствии у Министерства сведений об оказанных услугах и (или) выполненных работах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, запланированных к проведению в срок, установленный

краткосрочным планом реализации региональной программы.

4.2. Собственники помещений и (или) владельцы специальных счетов в многоквартирном доме, в котором фонд капитального ремонта формируется на специальном счете, до 15 февраля года, следующего за годом, в котором должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы, могут направить в Министерство:

копии документов, подтверждающих оказание услуг и (или) выполнение работ в многоквартирном доме, запланированных к проведению в срок, установленный краткосрочным планом реализации региональной программы;

копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о переносе на более поздний период региональной программы услуг и (или) работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой (за исключением работ по замене лифтов и ремонту внутридомовой системы газоснабжения);

копию паспорта лифта, установленного в многоквартирном доме;

копию заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, расположенного в многоквартирном доме;

информацию о наличии непогашенных кредитов и (или) займов, погашение которых осуществляется за счет фонда капитального ремонта;

информацию о наличии задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Указанные документы направляются в Министерство на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае подачи документов на бумажном носителе они также прикладываются в формате

pdf на электронном носителе информации.

4.3. Документы, указанные в пункте 4.2 настоящего Порядка, и (или) перечень многоквартирных домов, в отношении которых не представлены такие документы от лиц, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка, направляются Министерством в Комиссию в течение 10 дней по истечению срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Порядка.

4.4. В течение 30 дней по результатам рассмотрения документов и (или) информации, направленных в Комиссию в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Порядка, Комиссия принимает решение о признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой.

В решении Комиссии о признании многоквартирного дома требующим оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой, указываются требующийся вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. При этом год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается исходя из следующего:

работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений включаются в год, в котором Комиссией в отношении многоквартирного дома установлена необходимость выполнения данных работ;

работы по ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения, включаются в год, следующий за годом, в котором Комиссией в отношении многоквартирного дома установлена необходимость выполнения данных работ;

работы по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, предусмотренные для этого многоквартирного дома региональной программой, за исключением работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, а также ремонту внутридомовой инженерной системы газоснабжения, включаются на 2 год, следующий за годом, в котором Комиссией в отношении многоквартирного дома установлена необходимость выполнения данных работ.

В решении Комиссии о признании многоквартирного дома не требующим оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой, указывается вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и год проведения капитального ремонта.

4.5. Министерство на основании решения Комиссии, принятого в соответствии пунктом 4.4 настоящего Порядка, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его принятия принимает решение о признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем направления письменных уведомлений способом, которым направлены документы, указанные в пункте 4.2 настоящего Порядка, в адрес лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, или лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и в форме электронного документа с использованием СЭДО в адрес органа местного самоуправления.

4.6. Собственники помещений и (или) владельцы специальных счетов в многоквартирном доме, не представившие в Министерство предусмотренные пунктом 4.2 настоящего Порядка документы в сроки, определенные пунктом 4.2 настоящего Порядка, вправе направить в адрес Министерства указанные документы в срок не позднее 1 декабря года,

следующего за годом, в котором должен был быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Указанные документы должны быть датированы не позднее 31 декабря года, в котором должен был быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Министерство в течение 10 дней со дня поступления документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка, направляет их на рассмотрение в Комиссию.

Комиссия рассматривает документы и принимает решение о признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой в порядке, установленном пунктом 4.4 настоящего Порядка.

Министерство на основании решения Комиссии, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его принятия принимает решение о признании многоквартирного дома требующим (не требующим) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме путем направления письменного уведомления способом, которым направлены документы, указанные в пункте 4.6 настоящего Порядка, в адрес лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, или лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и в форме электронного документа с использованием СЭДО в адрес органа местного самоуправления.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку установления
необходимости проведения
капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории
Нижегородской области

Коэффициенты учета
физического износа конструктивных элементов и внутридомовых
инженерных систем, подлежащих капитальному ремонту

Конструктивный элемент (инженерная система)	Коэффициент учета физического износа конструктивного элемента (инженерная система)
фундамент	1,07
фасад	1,41
крыша	1,24
подвал	1,12
инженерная система электроснабжения	1,05
инженерная система теплоснабжения	1,03
инженерная система холодного водоснабжения	1,01
инженерная система горячего водоснабжения	1,01
инженерная система водоотведения	1,06

».

_____