Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.11.2026 № 582

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 1173

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 1173 «О комплексном развитии незастроенной территории прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 цифры «235,0» заменить цифрами «234,5».

1.2. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Определить расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные в отношении территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.».

1.3. Дополнить пунктом 9^3 следующего содержания:

«9^3. Оператор обеспечивает:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с подготовленной и утвержденной в целях реализации настоящего постановления документацией по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории, а также расчетными показателями минимально допустимого уровня

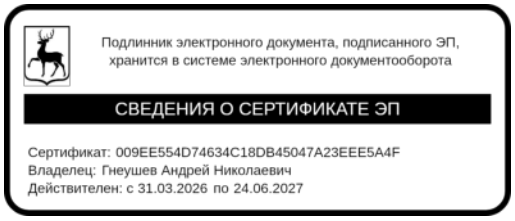
обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, предусмотренными пунктом 5 настоящего постановления;

- благоустройство данной территории.».

1.4. Приложения 1–5 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1–5 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

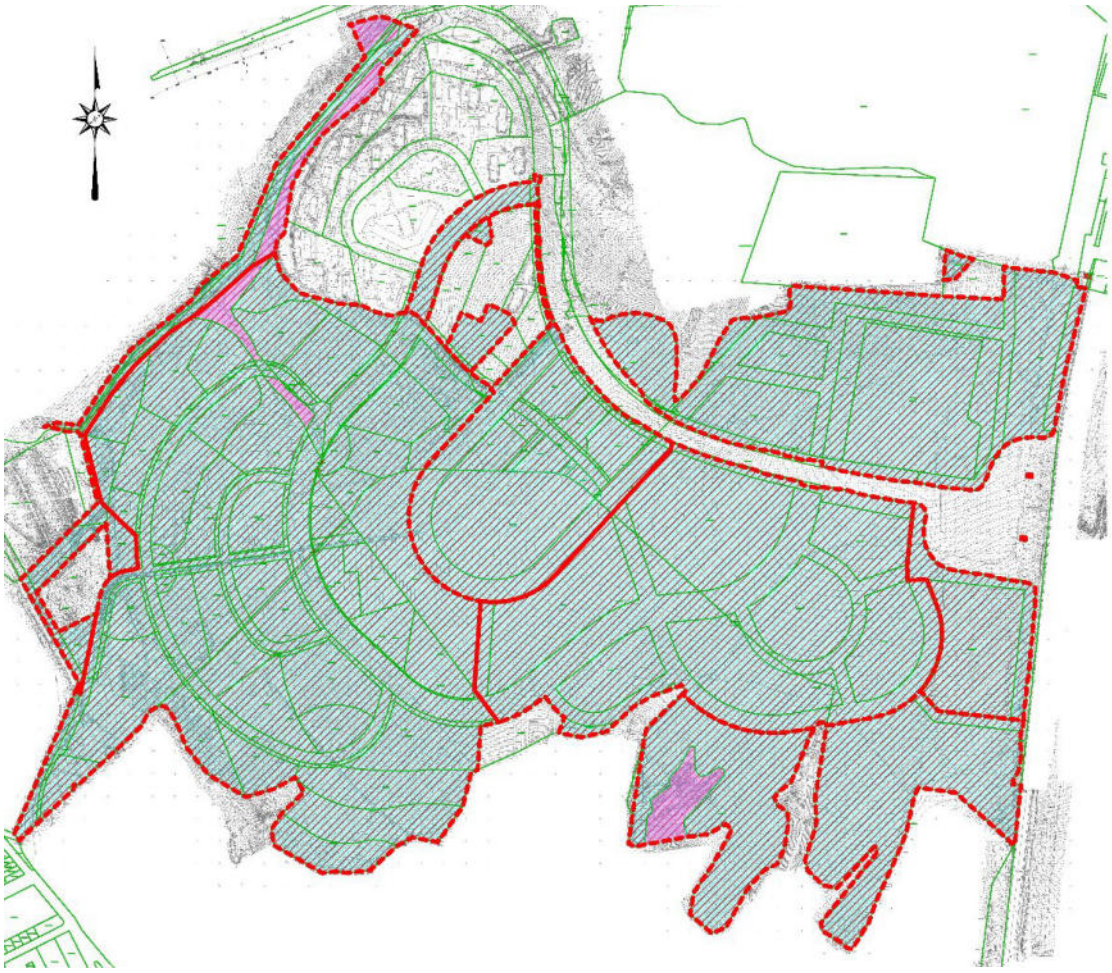
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.11.2026 № 582

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 декабря 2021 г. № 1173

Границы подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

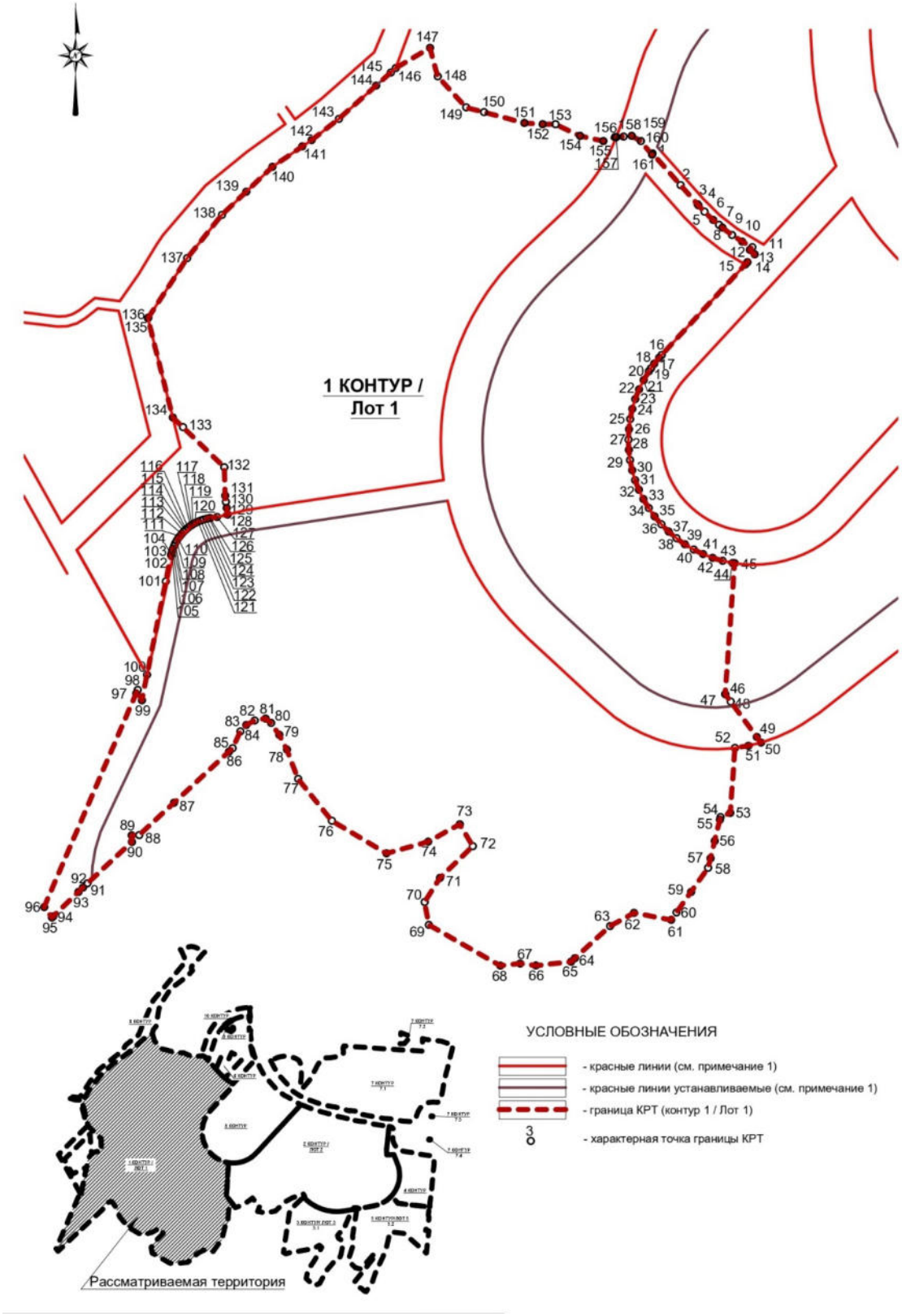
Граница КРТ (контур 1-10)

Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН

Территории земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН

Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Территория КРТ


1 КОНТУР /
Лот 1
Рассматриваемая территория
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- красные линии (см. примечание 1)
- красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
- граница КРТ (контур 1 / Лот 1)
- характерная точка границы КРТ

Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 1 / Лот 1)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517153.34	2209959.00
2	517105.62	2210001.34
3	517076.76	2210026.95
4	517075.22	2210028.24
5	517065.63	2210037.22
6	517053.11	2210050.41
7	517045.62	2210059.17
8	517041.39	2210064.24
9	517030.56	2210078.83
10	517020.62	2210094.07
11	517012.16	2210109.33
12	517008.14	2210105.62
13	517001.35	2210112.96
14	516989.50	2210102.02
15	516985.98	2210098.77
16	516849.47	2209972.66
17	516845.37	2209968.95
18	516836.30	2209961.54
19	516829.43	2209956.54
20	516824.96	2209953.51
21	516811.60	2209945.52
22	516797.62	2209938.65
23	516783.13	2209932.97
24	516768.22	2209928.50
25	516752.99	2209925.28
26	516737.54	2209923.33
27	516721.99	2209922.66
28	516706.43	2209923.28

29	516690.98	2209925.17
30	516675.74	2209928.34
31	516660.81	2209932.76
32	516646.30	2209938.39
33	516632.30	2209945.21
34	516618.92	2209953.15
35	516606.23	2209962.18
36	516594.34	2209972.22
37	516583.31	2209983.21
38	516573.23	2209995.07
39	516564.16	2210007.73
40	516556.17	2210021.08
41	516549.31	2210035.06
42	516543.62	2210049.55
43	516539.15	2210064.46
44	516535.93	2210079.69
45	516535.55	2210082.70
46	516338.13	2210068.62
47	516338.12	2210068.62
48	516326.98	2210076.85
49	516273.64	2210116.24
50	516265.23	2210122.46
51	516260.38	2210103.46
52	516257.17	2210083.28
53	516159.24	2210076.30
54	516152.78	2210061.47
55	516148.80	2210060.48
56	516116.81	2210052.69
57	516090.66	2210046.30
58	516076.40	2210042.82
59	516039.80	2210016.88
60	516009.16	2209995.15

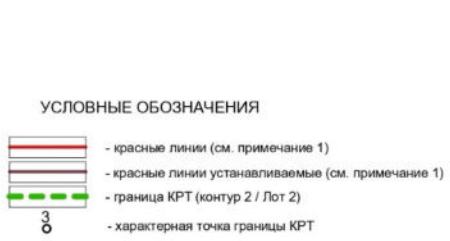
61	515997.84	2209987.11
62	516008.35	2209930.98
63	515988.62	2209894.98
64	515940.14	2209841.97
65	515934.77	2209836.24
66	515928.98	2209783.18
67	515932.14	2209759.42
68	515928.92	2209729.53
69	515990.35	2209621.82
70	516024.78	2209615.43
71	516061.23	2209638.58
72	516109.06	2209688.14
73	516142.03	2209668.31
74	516115.80	2209620.74
75	516098.22	2209557.97
76	516147.33	2209475.64
77	516210.28	2209424.75
78	516254.67	2209407.79
79	516277.06	2209396.13
80	516294.90	2209383.92
81	516301.42	2209375.65
82	516298.49	2209359.11
83	516291.66	2209346.45
84	516281.94	2209337.67
85	516256.62	2209326.03
86	516251.48	2209320.48
87	516174.28	2209237.44
88	516125.80	2209185.31
89	516125.33	2209173.89
90	516115.40	2209174.13
91	516052.89	2209106.99
92	516046.56	2209100.41

93	516040.07	2209093.67
94	516003.26	2209055.43
95	516001.54	2209053.63
96	516017.07	2209041.84
97	516339.30	2209180.56
98	516344.58	2209182.83
99	516328.93	2209189.19
100	516367.40	2209196.94
101	516508.16	2209225.28
102	516547.46	2209233.19
103	516548.01	2209233.25
104	516548.72	2209233.39
105	516553.10	2209234.63
106	516557.31	2209235.97
107	516561.41	2209237.61
108	516565.48	2209239.50
109	516569.29	2209241.56
110	516573.00	2209243.94
111	516576.59	2209246.50
112	516579.97	2209249.26
113	516583.23	2209252.30
114	516585.70	2209254.66
115	516586.64	2209255.76
116	516589.22	2209258.86
117	516591.87	2209262.42
118	516593.33	2209264.64
119	516594.26	2209266.12
120	516596.41	2209269.92
121	516598.35	2209273.93
122	516600.02	2209278.02
123	516601.44	2209282.21
124	516602.58	2209286.46

125	516603.46	2209290.72
126	516603.65	2209292.16
127	516605.20	2209302.39
128	516608.94	2209318.53
129	516618.87	2209317.03
130	516628.11	2209315.79
131	516637.37	2209314.76
132	516680.25	2209313.53
133	516740.70	2209251.19
134	516755.44	2209235.84
135	516904.93	2209198.29
136	516905.94	2209198.95
137	516995.58	2209257.45
138	517060.82	2209309.86
139	517095.65	2209346.49
140	517133.36	2209386.14
141	517163.93	2209430.96
142	517173.59	2209445.12
143	517205.54	2209486.07
144	517255.60	2209542.15
145	517275.44	2209564.43
146	517282.16	2209571.89
147	517312.51	2209623.47
148	517269.59	2209635.16
149	517222.77	2209678.08
150	517215.60	2209704.94
151	517199.35	2209765.83
152	517197.40	2209793.14
153	517197.40	2209812.64
154	517179.84	2209849.71
155	517172.04	2209884.82
156	517177.89	2209902.35

157	517178.04	2209904.27
158	517178.90	2209915.38
159	517179.84	2209927.70
160	517172.04	2209941.35
161	517151.51	2209958.25
1	517153.34	2209959.00
Площадь 896 201 кв.м		





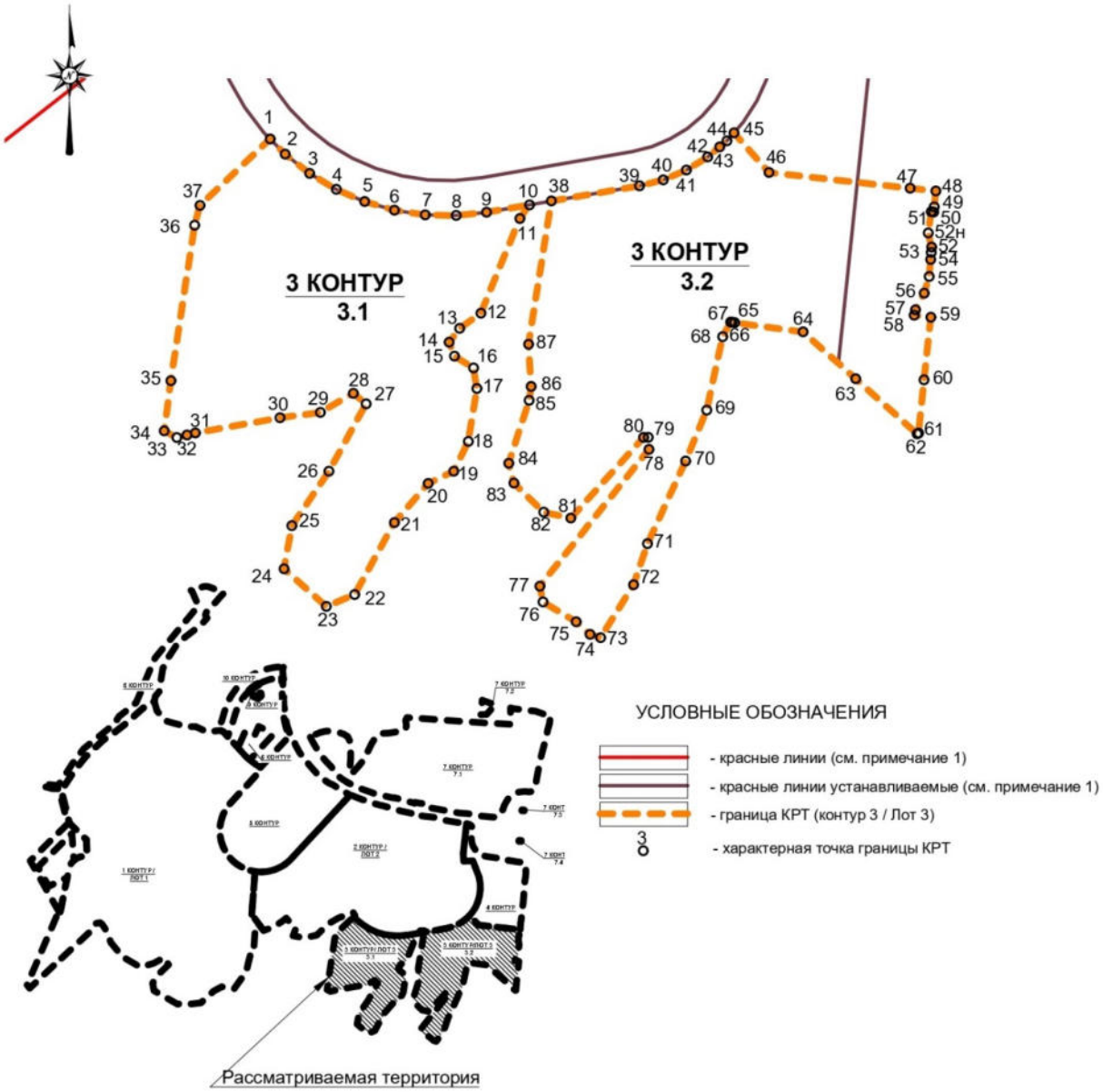


Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 2)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	516535.55	2210082.70
2	516533.98	2210095.14
3	516533.39	2210112.63
4	516533.93	2210126.25
5	516535.83	2210141.70
6	516538.99	2210156.94
7	516543.41	2210171.87
8	516549.04	2210186.38
9	516555.86	2210200.38
10	516563.80	2210213.76
11	516572.83	2210226.45
12	516582.87	2210238.34
13	516593.86	2210249.37
14	516728.42	2210373.67
15	516761.92	2210404.62
16	516855.67	2210491.23
17	516872.70	2210506.96
18	516888.54	2210511.06
19	516881.28	2210530.68
20	516873.13	2210549.59
21	516863.45	2210575.30
22	516858.85	2210588.21
23	516852.40	2210607.66
24	516848.35	2210620.67
25	516842.51	2210640.17
26	516838.99	2210653.38
27	516835.90	2210666.47
28	516830.51	2210685.90

29	516827.96	2210695.49
30	516824.33	2210704.79
31	516820.82	2210711.74
32	516817.31	2210726.26
33	516814.76	2210736.88
34	516813.62	2210743.85
35	516813.28	2210745.06
36	516810.85	2210753.74
37	516808.77	2210763.49
38	516804.70	2210783.14
39	516801.16	2210797.53
40	516795.27	2210799.38
41	516785.74	2210842.46
42	516789.95	2210843.37
43	516789.57	2210845.14
44	516787.43	2210861.98
45	516785.05	2210881.30
46	516784.96	2210882.04
47	516783.75	2210894.08
48	516783.49	2210896.80
49	516782.58	2210901.37
50	516776.88	2210917.79
51	516775.92	2210920.56
52	516774.66	2210924.24
53	516771.42	2210940.61
54	516769.85	2210949.21
55	516767.80	2210960.43
56	516764.45	2210980.28
57	516761.19	2211000.14
58	516760.01	2211007.67
59	516757.60	2211019.81
60	516756.89	2211023.40

61	516755.75	2211040.00
62	516753.90	2211050.53
63	516718.03	2211045.64
64	516616.74	2211034.95
65	516582.25	2211036.46
66	516583.87	2211078.73
67	516512.47	2211106.45
68	516482.90	2211112.02
69	516454.24	2211113.03
70	516425.76	2211109.71
71	516398.10	2211102.15
72	516371.90	2211090.52
73	516347.74	2211075.07
74	516335.40	2211064.25
75	516326.18	2211056.17
76	516319.19	2211047.87
77	516307.71	2211034.23
78	516292.75	2211009.77
79	516281.64	2210983.34
80	516274.82	2210956.27
81	516257.39	2210855.56
82	516264.64	2210856.71
83	516264.63	2210838.53
84	516253.05	2210830.49
85	516244.56	2210781.43
86	516240.84	2210746.84
87	516241.62	2210711.41
88	516246.95	2210676.37
89	516256.74	2210642.31
90	516270.83	2210609.79
91	516288.99	2210579.36
92	516310.90	2210551.51

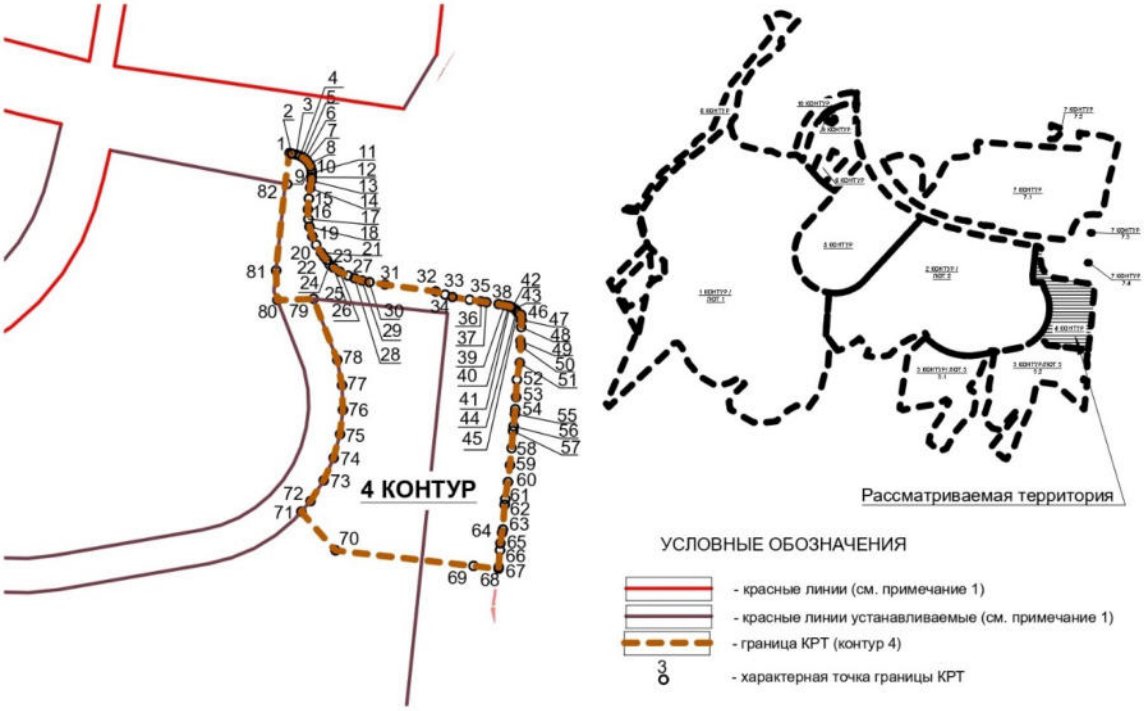
93	516328.42	2210534.35
94	516334.04	2210540.28
95	516342.58	2210535.09
96	516344.32	2210534.01
97	516347.70	2210531.96
98	516343.69	2210521.07
99	516328.10	2210478.67
100	516322.72	2210464.04
101	516299.28	2210423.24
102	516273.76	2210396.00
103	516273.75	2210395.99
104	516244.09	2210364.32
105	516231.40	2210307.83
106	516241.22	2210257.22
107	516276.19	2210270.03
108	516279.57	2210264.31
109	516299.59	2210244.09
110	516322.41	2210226.16
111	516310.10	2210210.48
112	516292.87	2210185.06
113	516283.75	2210169.35
114	516273.98	2210148.13
115	516266.17	2210126.13
116	516265.23	2210122.46
117	516273.64	2210116.24
118	516326.98	2210076.85
119	516338.12	2210068.62
1	516535.55	2210082.70
Площадь - 465 588 кв.м		



Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 3 / Лот 3)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
Контур 3.1		
1	516328.42	2210534.35
2	516310.90	2210551.51
3	516288.99	2210579.36
4	516270.83	2210609.79
5	516256.74	2210642.31
6	516246.95	2210676.37
7	516241.62	2210711.41
8	516240.84	2210746.84
9	516244.56	2210781.43
10	516253.05	2210830.49
11	516237.40	2210819.63
12	516129.29	2210775.02
13	516111.89	2210750.85

14	516096.00	2210738.75
15	516080.12	2210744.80
16	516066.51	2210766.70
17	516043.08	2210770.50
18	515982.60	2210760.69
19	515948.58	2210744.04
20	515934.62	2210714.82
21	515890.00	2210676.26
22	515807.60	2210630.89
23	515793.98	2210598.46
24	515837.07	2210550.10
25	515886.21	2210559.15
26	515948.45	2210601.47
27	516025.58	2210643.82
28	516037.69	2210629.39
29	516015.77	2210591.63
30	516009.72	2210545.53
31	515992.32	2210448.78
32	515989.96	2210439.30
33	515987.04	2210427.66
34	515994.59	2210413.29
35	516052.04	2210420.86
36	516229.68	2210448.00
37	516252.37	2210454.16
1	516328.42	2210534.35
Контур 3.2		
38	516257.39	2210855.56
39	516274.82	2210956.27
40	516281.64	2210983.34
41	516292.75	2211009.77
42	516307.71	2211034.23
43	516319.19	2211047.87
44	516326.18	2211056.17
45	516335.40	2211064.25
46	516290.07	2211104.25
47	516272.05	2211265.53
48	516268.78	2211294.84
49	516250.71	2211293.05
50	516244.78	2211292.32
51	516245.09	2211289.53
52н	516220.79	2211286.20
52	516204.67	2211289.95
53	516198.70	2211289.49
54	516190.66	2211288.83
55	516171.03	2211287.31
56	516152.14	2211281.62

57	516133.05	2211271.62
58	516126.81	2211270.06
59	516124.59	2211289.20
60	516053.05	2211281.37
61	515992.03	2211275.18
62	515991.20	2211273.54
63	516054.38	2211203.28
64	516107.84	2211143.14
65	516118.35	2211065.10
66	516118.77	2211062.05
67	516119.00	2211060.39
68	516102.35	2211051.30
69	516018.42	2211033.17
70	515960.22	2211008.98
71	515865.71	2210965.46
72	515818.82	2210949.57
73	515758.36	2210911.80
74	515762.13	2210899.72
75	515776.51	2210883.89
76	515799.18	2210846.08
77	515817.19	2210842.32
78	515973.50	2210967.00
79	515987.15	2210966.27
80	515987.16	2210960.92
81	515894.91	2210877.81
82	515901.73	2210846.84
83	515934.96	2210812.86
84	515957.64	2210806.82
85	516029.46	2210830.25
86	516045.36	2210832.48
87	516093.75	2210829.51
38	516257.39	2210855.56
Площадь 250 233 кв.м		

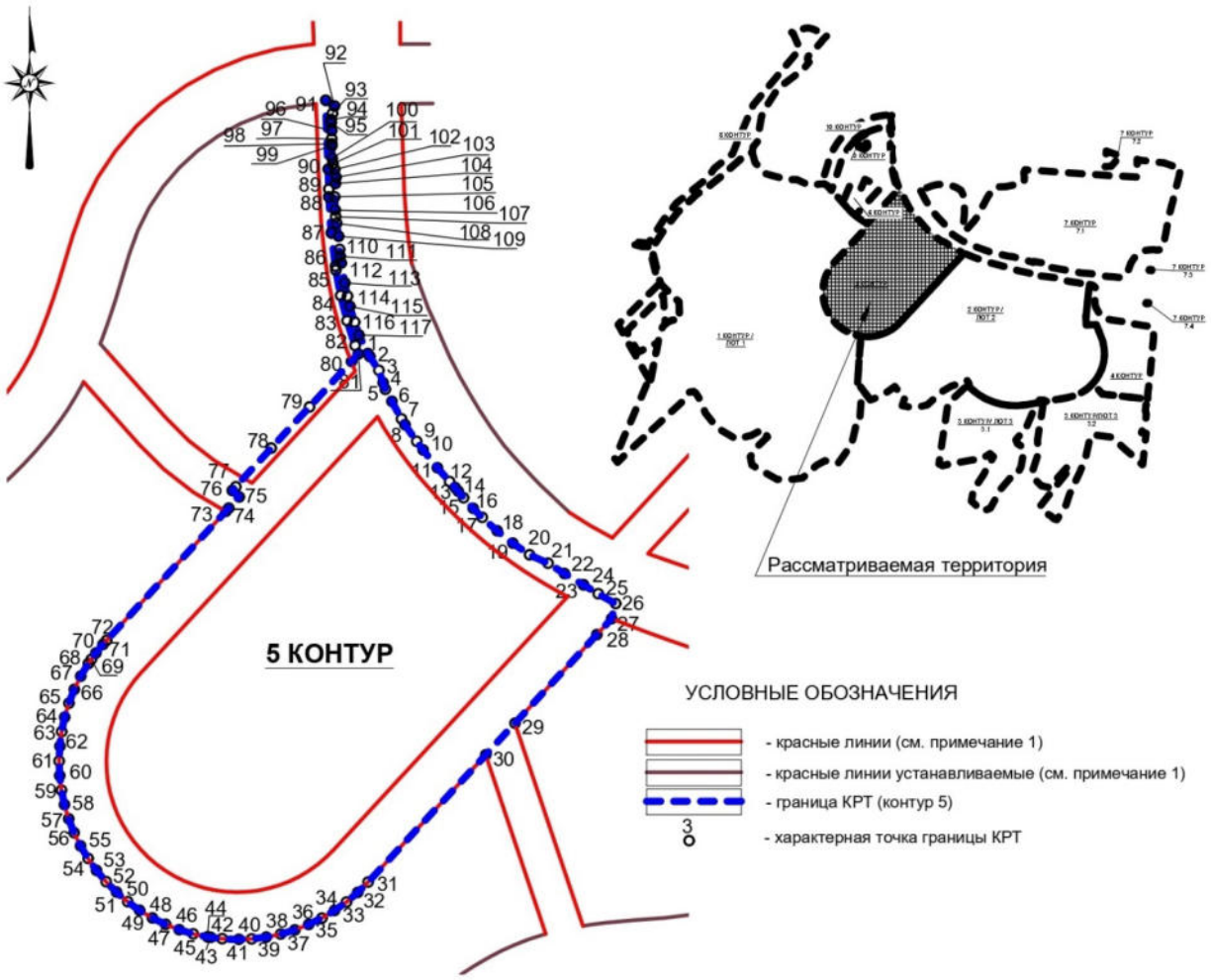


Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 4)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	516753.90	2211050.53
2	516753.40	2211053.35
3	516752.16	2211058.52
4	516750.51	2211063.14
5	516748.91	2211066.18
6	516747.02	2211068.83
7	516744.79	2211071.13
8	516741.27	2211073.67
9	516738.39	2211075.04
10	516734.24	2211076.16
11	516730.73	2211076.55
12	516725.74	2211076.52
13	516721.80	2211076.14
14	516713.40	2211074.75
15	516700.76	2211073.14
16	516688.24	2211072.26

17	516676.89	2211072.65
18	516668.13	2211073.94
19	516656.92	2211077.16
20	516646.97	2211081.76
21	516637.71	2211087.36
22	516633.29	2211090.66
23	516629.12	2211094.28
24	516624.02	2211097.38
25	516620.39	2211101.90
26	516615.55	2211109.24
27	516610.86	2211118.85
28	516607.89	2211126.45
29	516605.28	2211135.28
30	516603.39	2211143.95
31	516600.45	2211162.15
32	516592.51	2211221.38
33	516588.77	2211232.42
34	516585.94	2211240.77
35	516582.69	2211260.83
36	516580.80	2211274.31
37	516579.92	2211280.64
38	516577.60	2211294.83
39	516576.45	2211302.00
40	516575.28	2211306.51
41	516574.86	2211308.12
42	516573.76	2211310.74
43	516571.69	2211313.74
44	516569.84	2211315.67
45	516567.84	2211316.97
46	516565.15	2211321.10
47	516559.26	2211321.60
48	516550.79	2211321.24

49	516534.70	2211320.31
50	516528.69	2211320.89
51	516509.20	2211319.39
52	516489.37	2211316.19
53	516469.24	2211315.34
54	516454.97	2211314.28
55	516449.41	2211313.74
56	516435.12	2211312.29
57	516429.50	2211311.70
58	516409.55	2211309.98
59	516389.62	2211308.12
60	516369.88	2211305.76
61	516350.04	2211302.48
62	516343.44	2211302.00
63	516314.44	2211299.82
64	516310.71	2211298.75
65	516298.45	2211296.84
66	516290.36	2211296.48
67	516270.48	2211295.01
68	516268.78	2211294.84
69	516272.05	2211265.53
70	516290.07	2211104.25
71	516335.40	2211064.25
72	516347.74	2211075.07
73	516371.90	2211090.52
74	516398.10	2211102.15
75	516425.76	2211109.71
76	516454.24	2211113.03
77	516482.90	2211112.02
78	516512.47	2211106.45
79	516583.87	2211078.73
80	516582.25	2211036.46

81	516616.74	2211034.95
82	516717.70	2211047.92
1	516753.90	2211050.53
Площадь 74 161 кв.м		



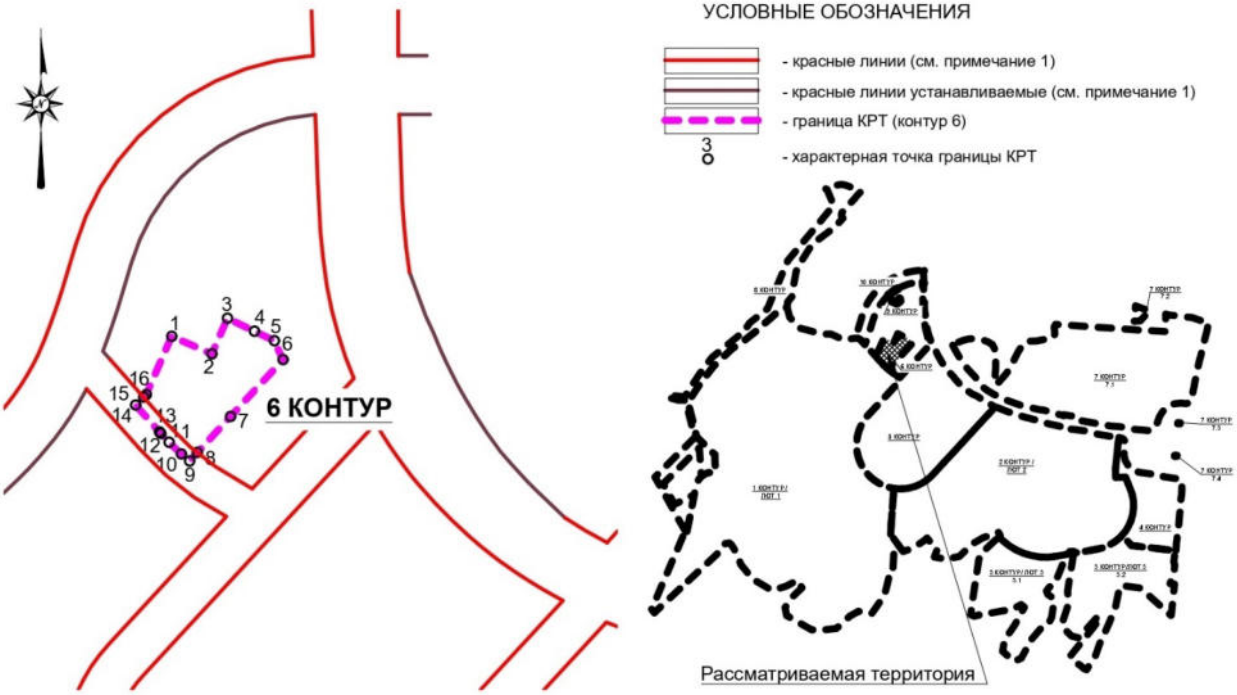
Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 5)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517152.96	2210249.17
2	517149.92	2210251.16
3	517135.17	2210260.81
4	517122.04	2210265.16
5	517115.11	2210267.62
6	517102.41	2210274.41
7	517083.85	2210284.71

8	517077.61	2210288.32
9	517060.14	2210300.70
10	517051.03	2210307.52
11	517032.26	2210322.63
12	517017.61	2210335.47
13	517011.22	2210341.38
14	517007.37	2210344.55
15	517000.39	2210350.30
16	516989.15	2210360.41
17	516979.74	2210369.95
18	516965.56	2210385.74
19	516952.31	2210402.39
20	516940.15	2210420.06
21	516931.34	2210439.60
22	516920.34	2210457.02
23	516908.38	2210476.95
24	516908.37	2210476.97
25	516898.90	2210492.74
26	516888.54	2210511.06
27	516872.70	2210506.96
28	516855.67	2210491.23
29	516761.92	2210404.62
30	516728.42	2210373.67
31	516593.86	2210249.37
32	516582.87	2210238.34
33	516572.83	2210226.45
34	516563.80	2210213.76
35	516555.86	2210200.38
36	516549.04	2210186.38
37	516543.41	2210171.87
38	516538.99	2210156.94
39	516535.83	2210141.70

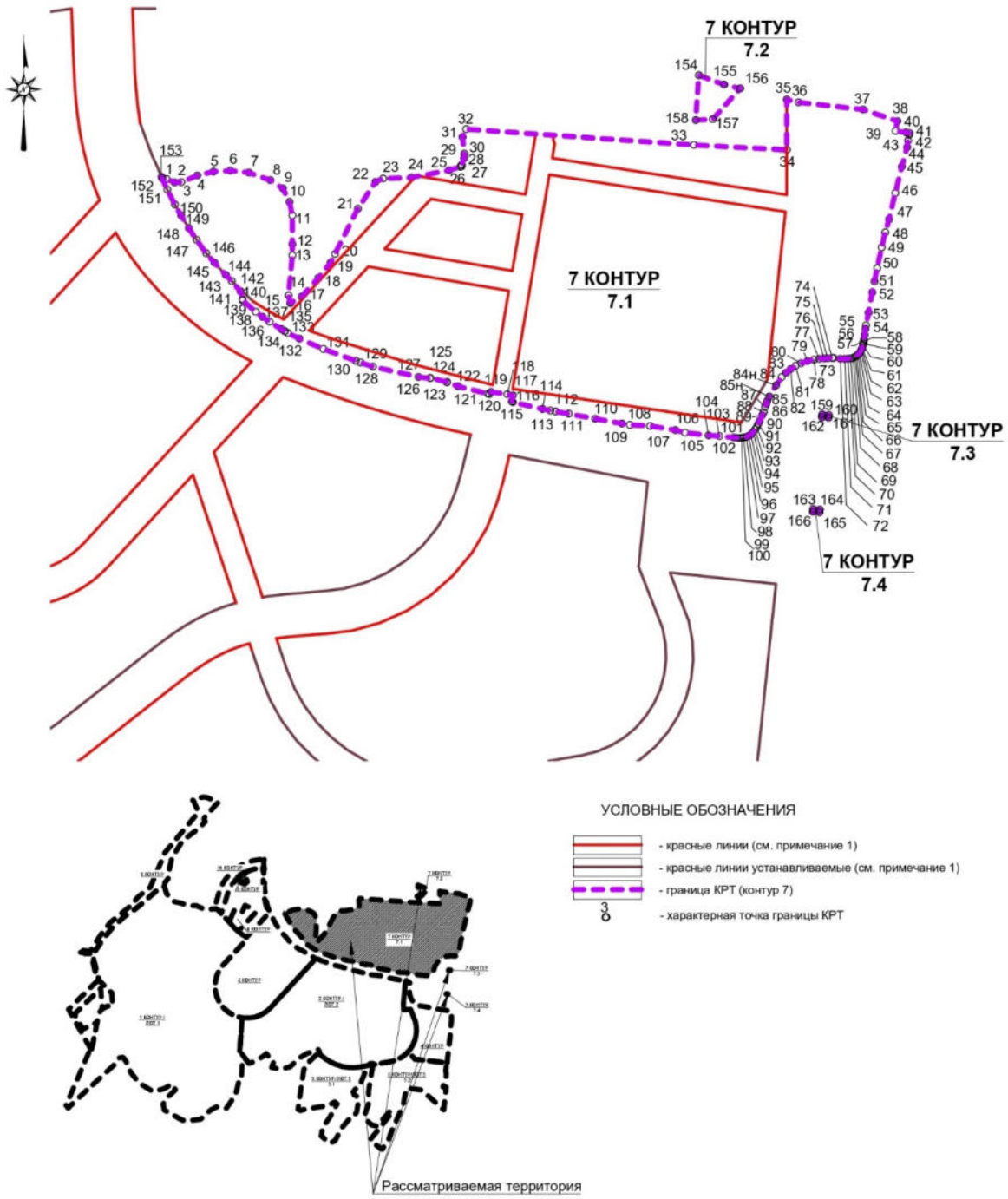
40	516533.93	2210126.25
41	516533.39	2210112.63
42	516533.98	2210095.14
43	516535.55	2210082.70
44	516535.93	2210079.69
45	516539.15	2210064.46
46	516543.62	2210049.55
47	516549.31	2210035.06
48	516556.17	2210021.08
49	516564.16	2210007.73
50	516573.23	2209995.07
51	516583.31	2209983.21
52	516594.34	2209972.22
53	516606.23	2209962.18
54	516618.92	2209953.15
55	516632.30	2209945.21
56	516646.30	2209938.39
57	516660.81	2209932.76
58	516675.74	2209928.34
59	516690.98	2209925.17
60	516706.43	2209923.28
61	516721.99	2209922.66
62	516737.54	2209923.33
63	516752.99	2209925.28
64	516768.22	2209928.50
65	516783.13	2209932.97
66	516797.62	2209938.65
67	516811.60	2209945.52
68	516824.96	2209953.51
69	516829.43	2209956.54
70	516836.30	2209961.54
71	516845.37	2209968.95

72	516849.47	2209972.66
73	516985.98	2210098.77
74	516989.50	2210102.02
75	517001.35	2210112.96
76	517008.14	2210105.62
77	517012.16	2210109.33
78	517052.91	2210146.98
79	517096.56	2210187.30
80	517144.62	2210231.70
81	517152.55	2210239.03
82	517161.55	2210235.58
83	517187.71	2210227.15
84	517214.32	2210220.39
85	517241.30	2210215.31
86	517245.54	2210214.79
87	517280.54	2210210.30
88	517318.71	2210207.79
89	517326.99	2210207.91
90	517348.06	2210207.14
91	517420.99	2210204.49
92	517414.75	2210213.82
93	517406.96	2210211.55
94	517400.36	2210210.07
95	517397.17	2210210.48
96	517388.64	2210210.79
97	517380.08	2210210.72
98	517374.73	2210210.99
99	517372.92	2210211.01
100	517359.52	2210211.26
101	517353.84	2210211.99
102	517347.74	2210213.96
103	517339.38	2210215.36

104	517332.84	2210214.85
105	517318.78	2210213.93
106	517304.74	2210214.62
107	517297.68	2210215.08
108	517290.66	2210216.04
109	517276.93	2210218.17
110	517263.03	2210219.19
111	517255.77	2210219.87
112	517248.69	2210220.99
113	517227.75	2210224.72
114	517213.75	2210227.49
115	517202.91	2210230.03
116	517186.18	2210235.25
117	517172.55	2210239.86
1	517152.96	2210249.17
Площадь 202 263 кв.м		



Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 6)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517179.35	2210040.04
2	517160.43	2210083.24
3	517198.65	2210099.97
4	517184.78	2210128.92
5	517174.53	2210150.32
6	517154.32	2210159.59
7	517093.32	2210103.24
8	517054.76	2210067.62
9	517045.62	2210059.17
10	517053.11	2210050.41
11	517065.63	2210037.22
12	517075.22	2210028.24
13	517076.76	2210026.95
14	517105.62	2210001.34
15	517114.08	2210009.86
16	517116.88	2210012.68
1	517179.35	2210040.04
Площадь 12 256 кв.м		



Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 7)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
Контур 7.1		
1	517165.65	2210334.64
2	517160.37	2210346.42
3	517160.85	2210356.15
4	517170.59	2210379.97

5	517176.43	2210403.84
6	517177.89	2210428.62
7	517174.97	2210456.36
8	517163.78	2210487.98
9	517151.62	2210506.47
10	517131.67	2210516.19
11	517111.71	2210520.56
12	517069.34	2210520.56
13	517052.82	2210520.56
14	516993.44	2210515.03
15	516982.20	2210517.44
16	516982.20	2210517.45
17	516991.48	2210534.04
18	517019.21	2210558.82
19	517041.61	2210576.84
20	517054.88	2210583.56
21	517121.43	2210617.24
22	517161.35	2210643.50
23	517166.20	2210654.66
24	517167.66	2210696.49
25	517178.38	2210751.98
26	517183.52	2210768.69
27	517184.15	2210770.73
28	517186.48	2210770.85
29	517196.34	2210774.21
30	517203.04	2210774.77
31	517227.35	2210771.86
32	517239.14	2210777.56
33	517215.69	2211114.07
34	517208.53	2211251.20
35	517282.93	2211251.21
36	517278.83	2211268.52

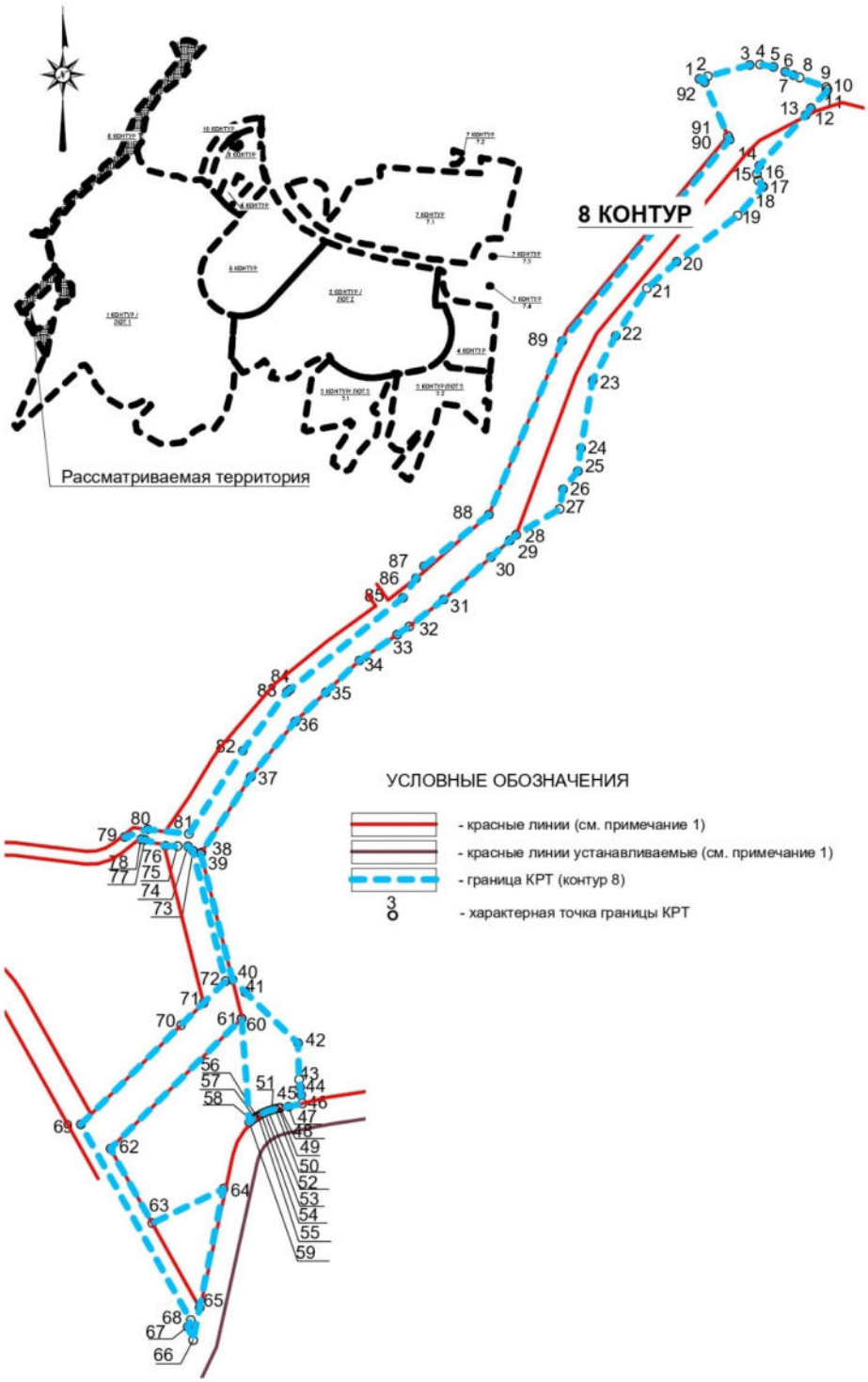
37	517268.14	2211364.08
38	517251.03	2211414.70
39	517236.38	2211412.04
40	517234.64	2211427.05
41	517233.34	2211432.71
42	517230.67	2211431.90
43	517222.28	2211430.45
44	517212.41	2211429.07
45	517183.67	2211421.20
46	517144.76	2211411.66
47	517105.89	2211402.44
48	517086.67	2211396.83
49	517064.35	2211391.46
50	517033.80	2211384.79
51	517013.93	2211380.72
52	516997.96	2211377.53
53	516968.16	2211372.10
54	516949.33	2211368.36
55	516944.04	2211367.50
56	516935.26	2211366.46
57	516928.05	2211365.31
58	516925.37	2211364.80
59	516922.72	2211364.26
60	516920.20	2211363.71
61	516915.59	2211362.48
62	516914.11	2211361.87
63	516911.86	2211360.95
64	516908.74	2211358.98
65	516906.42	2211356.88
66	516904.62	2211354.71
67	516902.82	2211352.32
68	516901.45	2211349.43

69	516900.48	2211345.83
70	516899.92	2211341.57
71	516899.75	2211336.74
72	516899.88	2211330.33
73	516901.22	2211320.15
74	516901.14	2211318.32
75	516900.69	2211311.28
76	516900.35	2211306.49
77	516899.64	2211299.00
78	516898.51	2211291.19
79	516896.46	2211281.91
80	516893.34	2211272.46
81	516889.33	2211264.22
82	516884.60	2211256.84
83	516879.13	2211250.08
84	516872.77	2211243.66
84н	516860.47	2211235.30
85н	516844.08	2211225.30
85	516837.47	2211222.52
86	516832.80	2211220.68
87	516828.65	2211219.07
88	516820.82	2211216.96
89	516816.54	2211214.95
90	516807.97	2211210.96
91	516803.83	2211209.14
92	516799.35	2211206.88
93	516795.33	2211204.42
94	516791.77	2211201.78
95	516788.14	2211198.32
96	516785.80	2211194.84
97	516784.37	2211191.50
98	516783.47	2211187.75

99	516783.11	2211184.66
100	516783.00	2211181.35
101	516783.12	2211177.85
102	516783.54	2211172.88
103	516785.74	2211151.52
104	516786.73	2211135.71
105	516790.73	2211100.90
106	516794.62	2211086.49
107	516800.74	2211049.34
108	516802.08	2211019.36
109	516804.25	2211007.49
110	516811.18	2210968.27
111	516818.57	2210929.07
112	516821.96	2210909.47
113	516823.27	2210901.65
114	516825.57	2210890.04
115	516835.72	2210846.32
116	516836.93	2210844.92
117	516845.95	2210846.52
118	516847.42	2210838.28
119	516850.94	2210814.19
120	516847.35	2210811.45
121	516848.42	2210809.30
122	516859.26	2210765.25
123	516865.10	2210748.96
124	516865.60	2210749.06
125	516871.60	2210724.27
126	516871.09	2210724.09
127	516873.08	2210706.77
128	516888.32	2210639.69
129	516894.34	2210621.26
130	516897.08	2210613.96

131	516914.33	2210566.50
132	516929.49	2210531.04
133	516937.90	2210513.92
134	516940.62	2210509.34
135	516940.63	2210509.33
136	516943.57	2210504.41
137	516954.55	2210486.78
138	516961.72	2210476.40
139	516969.44	2210466.30
140	516986.02	2210447.11
141	516988.05	2210446.61
142	516999.53	2210443.76
143	517014.37	2210431.22
144	517023.61	2210422.21
145	517041.97	2210405.30
146	517055.64	2210393.20
147	517075.54	2210378.88
148	517092.85	2210367.40
149	517111.85	2210355.90
150	517127.86	2210346.94
151	517149.64	2210335.78
152	517166.26	2210328.23
153	517168.55	2210327.28
1	517165.65	2210334.64
Контур 7.2		
154	517318.74	2211121.23
155	517304.93	2211158.42
156	517299.23	2211182.45
157	517253.71	2211141.79
158	517252.51	2211116.63
154	517318.74	2211121.23
Контур 7.3		

159	516817.81	2211303.46
160	516816.86	2211313.42
161	516812.68	2211313.01
162	516813.63	2211303.06
159	516817.81	2211303.46
Контур 7.4		
163	516677.96	2211290.07
164	516677.00	2211300.03
165	516672.82	2211299.63
166	516673.78	2211289.67
163	516677.96	2211290.07
Площадь - 335 549 кв.м		

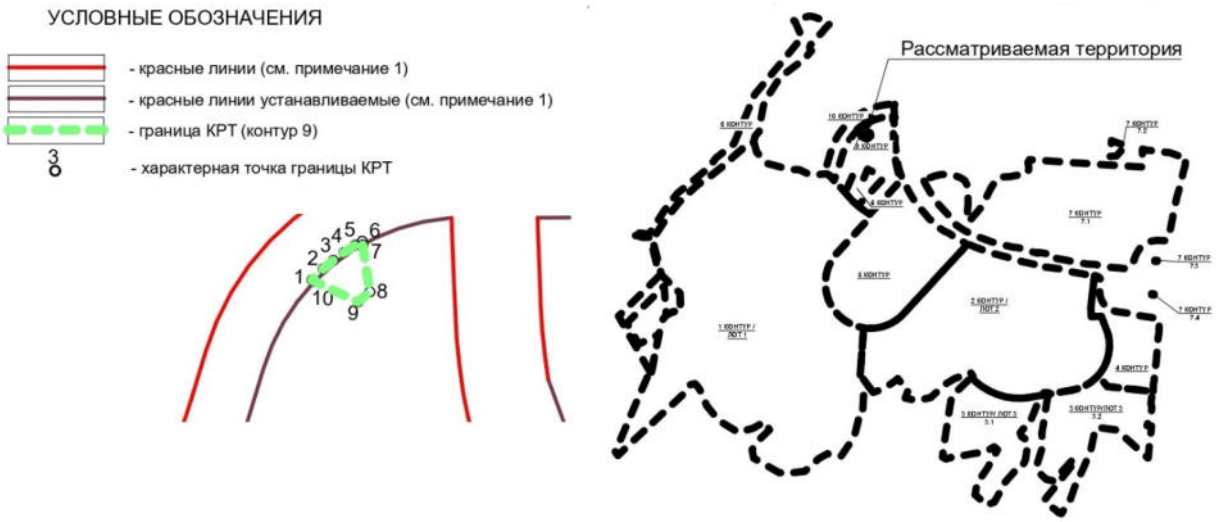


Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 8)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517821.64	2209788.80
2	517824.71	2209798.80
3	517838.11	2209848.49
4	517838.75	2209860.91

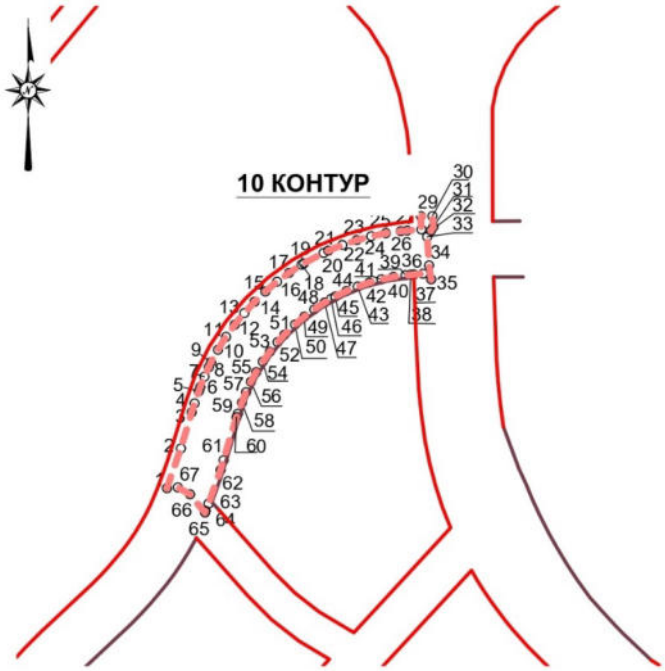
5	517835.67	2209876.66
6	517830.00	2209890.70
7	517826.07	2209900.43
8	517823.17	2209907.61
9	517812.02	2209939.15
10	517809.13	2209940.54
11	517806.23	2209939.34
12	517786.99	2209920.97
13	517778.82	2209914.71
14	517719.01	2209859.96
15	517709.18	2209857.12
16	517701.39	2209858.69
17	517693.91	2209864.33
18	517693.88	2209864.35
19	517659.81	2209834.09
20	517605.18	2209761.95
21	517573.96	2209726.84
22	517517.38	2209689.77
23	517464.70	2209662.46
24	517384.70	2209648.81
25	517357.39	2209644.93
26	517335.93	2209627.35
27	517312.51	2209623.47
28	517282.16	2209571.89
29	517275.44	2209564.43
30	517255.60	2209542.15
31	517205.54	2209486.07
32	517173.59	2209445.12
33	517163.93	2209430.96
34	517133.36	2209386.14
35	517095.65	2209346.49
36	517060.82	2209309.86

37	516995.58	2209257.45
38	516905.94	2209198.95
39	516904.93	2209198.29
40	516755.44	2209235.84
41	516740.70	2209251.19
42	516680.25	2209313.53
43	516637.37	2209314.76
44	516628.11	2209315.79
45	516618.87	2209317.03
46	516608.94	2209318.53
47	516605.20	2209302.39
48	516603.65	2209292.16
49	516603.46	2209290.72
50	516602.58	2209286.46
51	516601.44	2209282.21
52	516600.02	2209278.02
53	516598.35	2209273.93
54	516596.41	2209269.92
55	516594.26	2209266.12
56	516593.33	2209264.64
57	516591.87	2209262.42
58	516589.22	2209258.86
59	516586.64	2209255.76
60	516709.27	2209246.89
61	516709.22	2209246.42
62	516555.55	2209091.27
63	516467.36	2209140.80
64	516508.16	2209225.28
65	516367.40	2209196.94
66	516328.93	2209189.19
67	516344.58	2209182.83
68	516352.64	2209186.30

69	516584.21	2209056.25
70	516701.72	2209174.91
71	516728.05	2209201.49
72	516753.83	2209227.52
73	516908.10	2209188.97
74	516913.42	2209182.92
75	516913.62	2209170.63
76	516913.85	2209156.46
77	516920.94	2209132.16
78	516921.60	2209127.44
79	516924.31	2209107.97
80	516933.48	2209135.28
81	516928.11	2209184.24
82	517026.33	2209247.98
83	517095.89	2209300.19
84	517099.01	2209304.04
85	517207.47	2209437.74
86	517230.70	2209453.30
87	517244.72	2209462.69
88	517305.93	2209539.51
89	517511.22	2209626.39
90	517749.63	2209824.65
91	517754.03	2209822.75
92	517817.61	2209795.26
1	517821.64	2209788.80
Площадь 85 758 кв.м		



Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 9)		
№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517351.98	2210047.84
2	517363.64	2210059.86
3	517372.62	2210070.45
4	517380.90	2210081.64
5	517388.51	2210093.29
6	517392.61	2210100.69
7	517388.94	2210101.24
8	517339.57	2210108.70
9	517329.20	2210096.38
10	517350.58	2210050.82
1	517351.98	2210047.84
Площадь 2 068 кв.м		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии (см. примечание 1)
- красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
- граница КРТ (контур 10)
- характерная точка границы КРТ

Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 10)

№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1	517178.90	2209915.38
2	517223.72	2209930.99
3	517264.66	2209943.39
4	517274.60	2209946.40
5	517288.30	2209951.35
6	517293.13	2209953.14
7	517304.88	2209957.74
8	517315.35	2209962.62
9	517321.09	2209965.19
10	517335.12	2209972.94
11	517349.68	2209982.00
12	517363.49	2209991.92
13	517376.66	2210002.69
14	517389.18	2210014.22
15	517400.92	2210026.56
16	517411.87	2210039.58
17	517422.01	2210053.25

18	517431.22	2210067.56
19	517432.75	2210070.15
20	517444.44	2210092.26
21	517446.99	2210097.67
22	517453.44	2210113.43
23	517458.91	2210129.56
24	517463.35	2210146.00
25	517466.76	2210162.64
26	517469.13	2210179.48
27	517469.69	2210186.66
28	517471.00	2210202.67
29	517485.95	2210202.13
30	517486.04	2210215.15
31	517474.00	2210216.27
32	517469.38	2210213.44
33	517462.74	2210209.37
34	517430.35	2210211.52
35	517414.75	2210213.82
36	517420.99	2210204.49
37	517420.15	2210194.22
38	517419.86	2210190.75
39	517419.43	2210184.86
40	517417.46	2210171.09
41	517414.66	2210157.47
42	517411.02	2210144.03
43	517406.56	2210130.87
44	517401.30	2210117.99
45	517395.27	2210105.50
46	517392.61	2210100.69
47	517388.51	2210093.29
48	517380.90	2210081.64
49	517372.62	2210070.45

50	517363.64	2210059.86
51	517351.98	2210047.84
52	517343.73	2210040.34
53	517332.94	2210031.59
54	517321.68	2210023.45
55	517309.89	2210016.05
56	517299.16	2210010.13
57	517287.33	2210004.72
58	517275.36	2209999.98
59	517262.94	2209995.30
60	517259.19	2209993.98
61	517210.44	2209979.21
62	517199.46	2209975.89
63	517161.61	2209962.34
64	517153.34	2209959.00
65	517151.51	2209958.25
66	517172.04	2209941.35
67	517179.84	2209927.70
1	517178.90	2209915.38
Площадь 21 403 кв.м		

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.11.2026 № 582

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 декабря 2021 г. № 1173

Перечень земельных участков, расположенных в границах подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород

Кадастровый номер земельного участка	**Адрес земельного участка**	**Вид разрешенного использования земельного участка**	**Площадь земельного участка (кв. м.)**	**Вид зарегистрированного права**	**Сведения о правообладателе, доля в праве, дата и номер регистрации права**
Контур 1					
52:24:0040001:907	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	17 323	Собственность	Нижегородская область, 52:24:0040001:907-52/125/2018-3 12.01.2018 17:12:24
				Аренда	17.03.2022 10:52:45 52:24:0040001:907-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

52:24:0040001:908	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	21 887	Собственность	Нижегородская область, 52:24:0040001:908-52/125/2018-3 12.01.2018 17:16:41
				Аренда	17.03.2022 10:52:45 52:24:0040001:908-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:843	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	20888	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:843-52/125/2018-3 12.01.2018 16:54:38
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:843-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:848	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	12 264	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:848-52/125/2018-3 12.01.2018 17:09:33
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:848-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик

					Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:849	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	21 755	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:849-52/125/2018-3 12.01.2018 17:16:28
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:849-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:850	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	12 541	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:850-52/125/2018-3 12.01.2018 17:14:32
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:850-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:851	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	7 605	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:851-52/125/2018-4 12.01.2018 17:12:57
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:851-

					52/157/2022-5 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:852	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	12 862	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:852-52/125/2018-3 12.01.2018 17:11:07
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:852-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:853	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	4 692	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:853-52/125/2018-4 15.01.2018 16:49:37
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:853-52/157/2022-5 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:855	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях	16 492	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:855-52/125/2018-4

		жилищного строительства			15.01.2018 16:55:48
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:855-52/157/2022-5 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:856	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	10 210	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:856-52/125/2018-3 15.01.2018 16:57:00
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:856-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:858	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	22 497	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:858-52/125/2018-3 15.01.2018 17:02:50
				Аренда	17.03.2022 11:48:12 52:24:0040001:858-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

52:24:0040001:859	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 269	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:859-52/125/2018-3 15.01.2018 17:04:58
				Аренда	17.03.2022 11:48:12 52:24:0040001:859-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:866	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	1 712	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:866-52/125/2018-3 12.01.2018 14:06:34
				Аренда	17.03.2022 11:48:12 52:24:0040001:866-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:867	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	1 193	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:867-52/125/2018-3 12.01.2018 14:08:49
				Аренда	17.03.2022 11:17:16 52:24:0040001:867-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик

					Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:869	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	15 193	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:869-52/125/2018-3 12.01.2018 14:13:43
				Аренда	17.03.2022 11:17:16 52:24:0040001:869-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:845	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	13 934	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:845-52/125/2018-3 12.01.2018 17:00:45
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:845-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:846	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	11 671	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:846-52/125/2018-3 12.01.2018 17:03:11
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:846-

					52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:877	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	11 869	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:877-52/125/2018-3 12.01.2018 14:14:51
				Аренда	17.03.2022 11:04:31 52:24:0040001:877-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:878	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	21 447	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:878-52/125/2018-3 12.01.2018 14:22:07
				Аренда	17.03.2022 11:04:31 52:24:0040001:878-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:884	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	24 597	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:884-52/125/2018-3

					12.01.2018 13:13:41
				Аренда	17.03.2022 11:04:31 52:24:0040001:884-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:885	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 262	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:885-52/125/2018-4 12.01.2018 13:22:00
				Аренда	17.03.2022 11:04:31 52:24:0040001:885-52/157/2022-5 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:879	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	12 130	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:879-52/125/2018-3 12.01.2018 14:27:00
				Аренда	17.03.2022 11:04:31 52:24:0040001:879-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

52:24:0040001:912	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	7 677	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:912-52/125/2018-3 12.01.2018 17:33:02
				Аренда	17.03.2022 10:38:44 52:24:0040001:912-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:909	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	20 690	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:909-52/125/2018-3 12.01.2018 17:20:17
				Аренда	17.03.2022 10:52:45 52:24:0040001:909-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:910	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	11 909	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:910-52/125/2018-3 12.01.2018 17:24:04
				Аренда	17.03.2022 10:52:45 52:24:0040001:910-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик

					Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:913	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	4 391	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:913-52/125/2018-3 12.01.2018 13:51:38
				Аренда	17.03.2022 10:38:44 52:24:0040001:913-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:911	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	7 302	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:911-52/125/2018-4 12.01.2018 17:27:29
				Аренда	17.03.2022 10:38:44 52:24:0040001:911-52/157/2022-5 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:857	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	6 981	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:857-52/125/2018-3 15.01.2018 17:00:48
				Аренда	17.03.2022 11:48:12 52:24:0040001:857-

					52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:881	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	1 127	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:881-52/125/2018-3 12.01.2018 14:37:36
				Аренда	17.03.2022 11:04:31 52:24:0040001:881-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:871	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2 185	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:871-52/125/2018-3 12.01.2018 14:18:10
				Аренда	17.03.2022 11:17:16 52:24:0040001:871-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:863	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях	596	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:863-52/125/2018-3

		жилищного строительства			12.01.2018 13:57:53
				Аренда	17.03.2022 11:48:12 52:24:0040001:863-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:868	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	18	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:868-52/125/2018-3 12.01.2018 14:11:23
				Аренда	17.03.2022 11:17:16 52:24:0040001:868-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:880	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	9 551	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:880-52/125/2018-3 12.01.2018 14:33:38
				Аренда	17.03.2022 11:04:31 52:24:0040001:880-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

52:24:0040001:883	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	12 115	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:883-52/125/2018-3 12.01.2018 12:59:22
				Аренда	17.03.2022 11:04:31 52:24:0040001:883-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:886	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	11 480	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:886-52/125/2018-3 12.01.2018 13:26:37
				Аренда	17.03.2022 11:04:31 52:24:0040001:886-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:882	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	15 089	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:882-52/125/2018-3 12.01.2018 14:44:24
				Аренда	17.03.2022 11:04:31 52:24:0040001:882-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик

					Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17292	Российская Федерация, обл Нижегородская, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	671	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17292-52/279/2024-1 07.05.2024 09:51:22
52:24:0040001:560(2)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	46 783	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:560-52/125/2018-3 04.06.2018 16:27:27
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:560-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:860	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9454	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:860-52/125/2018-3 15.01.2018 17:07:15
				Аренда	17.03.2022 11:48:12 52:24:0040001:860-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

52:24:0040001:17201	Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2797	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17201-52/142/2024-1 08.05.2024 11:51:35
52:24:0040001:847	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	40 435	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:847-52/125/2018-3 12.01.2018 17:05:12
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:847-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17202	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	901	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17202-52/153/2024-1 08.05.2024 08:42:03
52:24:0040001:17203	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1057	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17203-52/158/2024-1 08.05.2024 10:51:20
52:24:0040001:861	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	8 466	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:861-52/125/2018-3 15.01.2018 17:09:23
				Аренда	17.03.2022 11:48:12 52:24:0040001:861-

					52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:875	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	17 000	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:875-52/125/2018-3 12.01.2018 14:03:38
				Аренда	17.03.2022 11:17:16 52:24:0040001:875-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:876	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	13 151	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:876-52/125/2018-3 12.01.2018 14:09:13
				Аренда	17.03.2022 11:17:16 52:24:0040001:876-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:873	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях	27 653	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:873-52/125/2018-3

		жилищного строительства			12.01.2018 13:51:55
				Аренда	17.03.2022 11:17:16 52:24:0040001:873-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:872	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	28 955	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:872-52/125/2018-3 12.01.2018 14:20:26
				Аренда	17.03.2022 11:17:16 52:24:0040001:872-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:890	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	28 909	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:890-52/125/2018-3 12.01.2018 13:58:51
				Аренда	17.03.2022 10:52:45 52:24:0040001:890-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

52:24:0040001:870	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	17486	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:870-52/125/2018-3 12.01.2018 14:15:52
				Аренда	17.03.2022 11:17:16 52:24:0040001:870-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17261	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	771	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17261-52/279/2024-1 26.04.2024 11:54:01
52:24:0040001:17225	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1890	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17225-52/152/2024-1 25.04.2024 10:33:24
52:24:0040001:17285	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский.участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	636	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17285-52/279/2024-1 27.04.2024 15:21:57
52:24:0040001:17270	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3927	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17270-52/279/2024-1 27.04.2024 08:41:06
52:24:0040001:17253	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть	354	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17253-

					52/152/2024-1 26.04.2024 09:21:19
				Аренда	26.04.2024 09:21:19 52:24:0040001:17253-52/152/2024-2 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17272	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	738	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17272-52/279/2024-1 27.04.2024 09:41:49
52:24:0040001:17250	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть	544	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17250-52/279/2024-1 25.04.2024 16:45:42
52:24:0040001:17257	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть	2286	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17257-52/279/2024-1 26.04.2024 09:55:03
52:24:0040001:17273	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	877	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17273-52/279/2024-1 27.04.2024 10:16:01
52:24:0040001:17304	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	47	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17304-52/279/2024-1 03.05.2024 19:12:09

52:24:0040001:17293	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2614	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17293-52/279/2024-1 03.05.2024 14:21:51
52:24:0040001:17256	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2488	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17256-52/279/2024-1 26.04.2024 09:53:35
52:24:0040001:17286	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1375	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17286-52/279/2024-1 27.04.2024 15:51:34
52:24:0040001:888	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	4536	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:888-52/125/2018-3 12.01.2018 13:42:11
				Аренда	17.03.2022 10:52:45 52:24:0040001:888-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:889	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	14708	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:889-52/125/2018-3 12.01.2018 13:51:38
				Аренда	17.03.2022 10:52:45 52:24:0040001:889-52/157/2022-4 АО

					«Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17216	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть	2126	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17216-52/152/2024-1 24.04.2024 14:29:00
				Аренда	24.04.2024 14:29:00 52:24:0040001:17216-52/152/2024-2 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17271	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	185	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17271-52/279/2024-1 27.04.2024 09:22:22
52:24:0040001:17268	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1885	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17268-52/279/2024-1 26.04.2024 17:27:53
52:24:0040001:17287	Нижегородская область, Богородский р-н, д Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1821	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17287-52/279/2024-1 03.05.2024 11:16:35
52:24:0040001:17209	Российская Федерация Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть	1393	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17209-

					52/142/2024-1 08.05.2024 11:30:03
52:24:0040001:17222	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1441	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17222-52/142/2024-1 08.05.2024 10:55:29
52:24:0040001:17303	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	837	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17303-52/279/2024-1 03.05.2024 17:29:31
52:24:0040001:17305	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1135	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17305-52/279/2024-1 06.05.2024 11:06:00
52:24:0040001:17218	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3679	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	09.10.2024 13:11:05 52:24:0040001:17218-52/157/2024-1 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17266	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1717	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17266-52/279/2024-1 26.04.2024 17:07:10
52:24:0040001:926	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в	10929	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:926-

		целях жилищного строительства			52/125/2018-3 12.01.2018 16:26:22
				Аренда	17.03.2022 10:34:48 52:24:0040001:926-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17245	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть	564	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17245-52/279/2024-1 25.04.2024 15:43:29
52:24:0040001:17208	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть	3	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17208-52/152/2024-1 24.04.2024 09:25:45
52:24:0040001:17248	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	278	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17248-52/152/2024-1 25.04.2024 15:50:56
				Аренда	25.04.2024 15:50:56 52:24:0040001:17248-52/152/2024-2 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:865	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в	32	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:865-

		целях жилищного строительства			52/125/2018-3 12.01.2018 14:03:55
				Аренда	17.03.2022 11:48:12 52:24:0040001:865-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17217	Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	54	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17217-52/145/2024-1 24.04.2024 14:29:50
52:24:0040001:17249	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	53	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17249-52/152/2024-1 25.04.2024 15:50:56
				Аренда	25.04.2024 15:50:56 52:24:0040001:17249-52/152/2024-2 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17215	Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	464	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17215-52/145/2024-1 24.04.2024 14:20:14

52:24:0040001:17289	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть	78	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17289-52/279/2024-1 02.05.2024 15:24:32
52:24:0040001:17223	Российская Федерация Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть	19	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17223-52/152/2024-1 25.04.2024 09:11:34
				Аренда	25.04.2024 09:11:34 52:24:0040001:17223-52/152/2024-2 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17262	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	518	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17262-52/279/2024-1 26.04.2024 12:53:
52:24:0040001:17306	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	518	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17306-52/279/2024-1 06.05.2024 13:01:14
52:24:0040001:887	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	28233	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:887-52/125/2018-3 12.01.2018 13:35:13
				Аренда	17.03.2022 10:52:4 52:24:0040001:887-52/157/2022-4 АО

					«Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:929	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	34	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:929-52/125/2018-3 12.01.2018 16:36:12
				Аренда	17.03.2022 10:34:48 52:24:0040001:929-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:862	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	13314	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:862-52/125/2018-3 15.01.2018 17:11:14
				Аренда	17.03.2022 11:48:12 52:24:0040001:862-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17263	Нижегородская область, Богородский р-н	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	39625	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17263-52/142/2024-1 08.05.2024 08:46:01

52:24:0040001:17195	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	956	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	09.10.2024 13:11:05 52:24:0040001:17195-52/157/2024-1 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17252	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	293	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17252-52/279/2024-1 26.04.2024 08:46:02
52:24:0040001:17265	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1051	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17265-52/279/2024-1 26.04.2024 17:07:10
52:24:0040001:17269	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2484	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17269-52/279/2024-1 26.04.2024 17:38:10
52:24:0040001:927	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	236	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:927-52/125/2018-3 12.01.2018 16:29:37
				Аренда	17.03.2022 10:34:48 52:24:0040001:927-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик

					Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:892	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	28	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:892-52/125/2018-3 12.01.2018 14:34:10
				Аренда	17.03.2022 10:52:45 52:24:0040001:892-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:924	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	1741	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:924-52/125/2018-3 12.01.2018 16:18:59
				Аренда	17.03.2022 10:34:48 52:24:0040001:924-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17288	Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть	117	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17288-52/279/2024-1 02.05.2024 15:07:38

52:24:0040001:4179	Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, ул. Дорожная уч. 6д	зеленые насаждения	13602	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:4179-52/157/2022-1 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17264	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, п Новинки, ул. Дорожная, уч. 6д	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4461	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	17.10.2024 12:51:39 52:24:0040001:17264-52/157/2024-1 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:864	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	4499	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:864-52/125/2018-3 12.01.2018 14:01:29
				Аренда	17.03.2022 11:48:12 52:24:0040001:864-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

52:24:0040001:844	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	6612	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:844-52/125/2018-3 12.01.2018 16:58:16
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:844-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17194	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5374	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	09.10.2024 13:11:05 52:24:0040001:17194-52/157/2024-1 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17211	Российская Федерация Нижегородская область, Богородский р-н, п Новинки, ул. Дорожная, уч. 6/1	Улично-дорожная сеть	660	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	17.10.2024 12:51:39 52:24:0040001:17211-52/157/2024-1 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

52:24:0040001:4293	Нижегородская область, р-н Богородский, п Новинки, ул Дорожная, уч 6/1	зеленые насаждения	18312	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:4293-52/157/2022-1 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Неразграниченная территория государственной собственности			12927		
ИТОГО Контур 1:			896 201		
Контур 2					
52:24:0040001:560(8)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	57242	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:560-52/125/2018-3 04.06.2018 16:27:27
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:560-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:560(7)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного	49771	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:560-52/125/2018-3 04.06.2018 16:27:27

		строительства		Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:560-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:560(6)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	25310	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:560-52/125/2018-3 04.06.2018 16:27:27
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:560-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:560(5)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	225	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:560-52/125/2018-3 04.06.2018 16:27:27
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:560-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

52:24:0040001:560(1)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2770	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:560-52/125/2018-3 04.06.2018 16:27:27
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:560-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17277	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, участок прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2063	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17277-52/145/2024-1 27.04.2024 10:58:05
52:24:0040001:558(2)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок , прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2449	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45
				Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:558(13)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок , прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного	474	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45

		строительства		Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:558(14)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок , прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	31829	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45
				Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:558(15)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	26967	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45
				Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

52:24:0040001:558(16)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	36392	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45
				Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:558(17)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	75600	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45
				Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Часть ЗУ 52:24:0040001:17296	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	12409	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17296-52/279/2024-1 03.05.2024 15:37:30
Часть ЗУ 52:24:0040001:17295	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	63062	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17295-52/279/2024-1 03.05.2024 15:37:30

Часть ЗУ 52:24:0040001:17276	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	77483	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17276-52/145/2024-1 27.04.2024 10:58:05
Часть ЗУ 52:24:0040001:17294	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1542	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17294-52/279/2024-1 03.05.2024 15:37:30
ИТОГО Контур 2:			465 588		
Контур 3					
52:24:0040001:560(4)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	97 088	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:560-52/125/2018-3 04.06.2018 16:27:27
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:560-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:558(18)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	130 005	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45
				Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской

					области «Дирекция по строительству»
Часть ЗУ 52:24:0040001:17295	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6234	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17295-52/279/2024-1 03.05.2024 15:37:30
Неразграниченная территория государственной собственности			16 906		
ИТОГО Контур 3:			250 233		
Контур 4					
Часть ЗУ 52:24:0040001:17295	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20340	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17295-52/279/2024-1 03.05.2024 15:37:30
52:24:0040001:558(11)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	53821	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45
				Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
ИТОГО Контур 4:			74 161		

Контур 5					
Часть ЗУ 52:24:0040001:17296	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	761	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17296-52/279/2024-1 03.05.2024 15:37:30
Часть ЗУ 52:24:0040001:17276	Российская Федерация, Нижегородская область, район Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	34700	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17276-52/145/2024-1 27.04.2024 10:58:05
Часть ЗУ 52:24:0040001:17294	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9362	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17294-52/279/2024-1 03.05.2024 15:37:30
52:24:0040001:560(3)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	64878	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:560-52/125/2018-3 04.06.2018 16:27:27
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:560-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:558(12)	Нижегородская обл, р-н Богородский, участок, прилегающий к п.Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	84	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45
				Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-

					52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:919	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2242	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:919-52/125/2018-3 12.01.2018 14:16:18
				Аренда	17.03.2022 10:38:44 52:24:0040001:919-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:925(1)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	632	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:925-52/125/2018-3 12.01.2018 16:23:23
				Аренда	17.03.2022 10:34:48 52:24:0040001:925-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:925(2)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях	1863	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:925-52/125/2018-3

		жилищного строительства			12.01.2018 16:23:23
				Аренда	17.03.2022 10:34:48 52:24:0040001:925-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:917	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	6347	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:917-52/125/2018-3 12.01.2018 14:01:34
				Аренда	17.03.2022 10:38:44 52:24:0040001:917-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:914	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	10092	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:914-52/125/2018-3 12.01.2018 13:54:27
				Аренда	17.03.2022 10:38:44 52:24:0040001:914-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

52:24:0040001:915	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	3030	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:915-52/125/2018-3 12.01.2018 13:56:35
				Аренда	17.03.2022 10:38:44 52:24:0040001:915-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17301	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6883	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17301-52/279/2024-1 03.05.2024 15:40:21
52:24:0040001:17238	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	551	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17238-52/279/2024-1 25.04.2024 14:35:53
52:24:0040001:17232	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	784	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17232-52/152/2024-1 25.04.2024 13:01:08
				Аренда	25.04.2024 13:01:08 52:24:0040001:17232-52/152/2024-2 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

52:24:0040001:17260	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	547	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17260-52/279/2024-1 26.04.2024 11:41:43
52:24:0040001:916	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	11720	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:916-52/125/2018-3 12.01.2018 13:58:47
				Аренда	17.03.2022 10:38:4 52:24:0040001:916-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:918	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	6610	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:918-52/125/2018-3 12.01.2018 14:13:53
				Аренда	17.03.2022 10:38:44 52:24:0040001:918-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:920	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного	11415	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:920-52/125/2018-3 12.01.2018 14:18:38

		строительства		Аренда	17.03.2022 10:38:44 52:24:0040001:920-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17259	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17259-52/279/2024-1 26.04.2024 11:41:43
52:24:0040001:17221	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	137	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	09.10.2024 13:11:05 52:24:0040001:17221-52/157/2024-1 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17237	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1096	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17237-52/279/2024-1 25.04.2024 14:35:53
52:24:0040001:17231	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть	588	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17231-52/152/2024-1 25.04.2024 13:01:08

52:24:0040001:17258	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1389	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17258-52/279/2024-1 26.04.2024 11:41:43
52:24:0040001:17219	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	09.10.2024 13:11:05 52:24:0040001:17219-52/157/2024-1 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Часть ЗУ 52:24:0040001:17227	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5512	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17227-52/152/2024-1 25.04.2024 11:33:59
52:24:0040001:17228	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	19342	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17228-52/152/2024-1 25.04.2024 11:33:59
52:24:0040001:922(2)	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	1645	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:922-52/125/2018-3 12.01.2018 14:22:32
				Аренда	17.03.2022 10:34:48 52:24:0040001:922-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик

					Нижегородской области «Дирекция по строительству»
ИТОГО Контур 5:			202 263		
Контур 6					
52:24:0040001:906	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11244	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:906-52/125/2018-3 12.01.2018 17:09:30
				Аренда	17.03.2022 10:52:45 52:24:0040001:906-52/157/2022-5 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17267	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1012	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17267-52/279/2024-1 26.04.2024 17:24:09
ИТОГО Контур 6:			12 256		
Контур 7					
52:24:0040001:921	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	25 362	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:921-52/125/2018-3 12.01.2018 14:20:32
				Аренда	17.03.2022 10:34:48 52:24:0040001:921-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской

					области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17240	Нижегородская область, район Богородский, участок прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	384	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17240-52/145/2024-1 25.04.2024 14:58:19
52:24:0040001:17229	Нижегородская область, район Богородский, участок прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	649	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17229-52/152/2024-1 25.04.2024 11:33:59
52:24:0040001:17241	Нижегородская область, район Богородский, участок прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	124	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17241-52/145/2024-1 25.04.2024 14:58:19
52:24:0040001:17299	Нижегородская область, район Богородский, участок прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	10 958	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17299-52/279/2024-1 03.05.2024 15:37:30
52:24:0040001:17297	Нижегородская область, район Богородский, участок прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	55 247	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17297-52/279/2024-1 03.05.2024 15:37:30
52:24:0040001:558(4)	Нижегородская область, район Богородский, участок прилегающий к п. Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	2 560	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45
				Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО

					«Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:558(5)	Нижегородская область, район Богородский, участок прилегающий к п. Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	31 890	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45
				Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:558(6)	Нижегородская область, район Богородский, участок прилегающий к п. Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	29 343	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45
				Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:558(7)	Нижегородская область, район Богородский, участок прилегающий к п. Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного	4 628	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45

		строительства		Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:558(8)	Нижегородская область, район Богородский, участок прилегающий к п. Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	13 838	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45
				Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:558(9)	Нижегородская область, район Богородский, участок прилегающий к п. Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	39 471	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45
				Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:558(10)	Нижегородская область, район Богородский, участок прилегающий к	Для комплексного	27 372	Собственность	Нижегородская область

	п. Новинки	освоения в целях жилищного строительства			52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45
				Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:7409	Нижегородская область, Богородский район, восточнее п. Новинки, на 14 км трассы Р-158 (Нижний Новгород-Саранск)	стационарное медицинское обслуживание	85 444	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:7409-52/107/2019-1 25.09.2019 12:09:27
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:7409-52/157/2022-2 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17300	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	25	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17300-52/279/2024-1 03.05.2024 15:37:30
Неразграниченная территория государственной собственности			8 170		
52:24:0040001:558(1)	Нижегородская область, район Богородский, участок прилегающий к	Для комплексного	42	Собственность	Нижегородская область

	п. Новинки	освоения в целях жилищного строительства			52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45
				Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:558(3)	Нижегородская область, район Богородский, участок прилегающий к п. Новинки	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	42	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:558-52/125/2018-3 04.06.2018 16:24:45
				Аренда	03.03.2025 19:07:11 52:24:0040001:558-52/157/2025-8 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
ИТОГО Контур 7:			335 549		
Контур 8					
52:24:0040001:17205	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21732	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	09.10.2024 13:11:05 52:24:0040001:17205-52/157/2024-1 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по

					строительству»
52:24:0040001:17255	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3466	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17255-52/153/2024-1 08.05.2024 08:40:01
52:24:0040001:17302	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	507	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17302-52/279/2024-1 03.05.2024 17:29:31
52:24:0040001:17213	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть	2389	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17213-52/152/2024-1 24.04.2024 14:06:13
52:24:0040001:17210	Российская Федерация Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Коммунальное обслуживание	7094	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17210-52/302/2024-1 08.05.2024 14:13:35
52:24:0040001:854	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	4557	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:854-52/125/2018-3 15.01.2018 16:51:02
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:854-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»

52:24:0040001:17196	Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8285	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17196-52/147/2024-1 08.05.2024 11:38:12
52:24:0040001:17197	Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5368	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17197-52/289/2024-1 08.05.2024 12:03:01
52:24:0040001:2873(1)	Российская Федерация, Нижегородская область, р-н. Богородский, п. Новинки, ул. Дорожная, уч. 5д	для размещения комплекса коммуникаций (канализация)	1194	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	17.03.2022 12:10:35 52:24:0040001:2873-52/157/2022-1 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17199	Нижегородская область, Богородский р-н, п Новинки, ул. Дорожная, уч. 5д	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11125	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	17.10.2024 12:51:39 52:24:0040001:17199-52/157/2024-1 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17204	Российская Федерация Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть	25	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	09.10.2024 13:11:05

					52:24:0040001:17204-52/157/2024-1 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
52:24:0040001:17239	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	388	Данные о правообладателе отсутствуют	
				Аренда	09.10.2024 13:11:05 52:24:0040001:17239-52/157/2024-1 АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству»
Неразграниченная территория государственной собственности			19628		
ИТОГО Контур 8:			85 758		
Контур 9					
52:24:0040001:928	Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки	для комплексного освоения в целях жилищного строительства	1850	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:928-52/125/2018-3 12.01.2018 16:33:02
52:24:0040001:17290	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	218	Аренда	17.03.2022 10:34:48 52:24:0040001:928-52/157/2022-4 АО «Специализированный застройщик Нижегородской

					области «Дирекция по строительству»
ИТОГО Контур 9:			2 068		
Контур 10					
52:24:0040001:17226	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20291	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17226-52/152/2024-1 25.04.2024 11:33:59
Часть ЗУ 52:24:0040001:17227	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1112	Собственность	Нижегородская область 52:24:0040001:17227-52/152/2024-1 25.04.2024 11:33:59
ИТОГО Контур 10:			21 403		

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.11.2026 № 582

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 декабря 2021 г. № 1173

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	**Виды разрешенного использования земельных участков (описание)**	**Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)**
Контур 1/Лот 1		
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными; помещениями общественного назначения

	общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	нежилое здание общественного назначения
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей

	предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	поликлиники, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, травмпункт, стоматологическая клиника
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению

	обучающихся физической культурой и спортом	
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Контур 2/Лот 2		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4,	нежилое здание общественного назначения

	3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации,	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие

	осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	деятельность по воспитанию, образованию и просвещению
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Контур 3/Лот 3		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей
Блокированная жилая	Размещение жилого дома, блокированного с другим	жилой дом блокированной застройки,

застройка 2.3	жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	блок, блок-секция
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	нежилое здание общественного назначения
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения

	сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и

	также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	дорог
Контур 4		
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	нежилое здание общественного назначения
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	торговый центр, торгово-развлекательный центр, гипермаркеты, универмаги, торгово-выставочный комплекс, автосалон, торгово-складские базы; центры оптовой и мелкооптовой торговли

Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Контур 5		
Общественное использование объектов капитального строительства 3.0	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов с кодами 3.1 - 3.10.2	нежилое здание общественного назначения
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, контрольно-пропускных пунктов
Оказание социальной помощи населению 3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	здание для оказания гражданам социальной помощи, здание общественной некоммерческой организации
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; химчистка; парикмахерская; салон красоты), баня
Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Музеи, выставочные залы, филармония, планетарий, здания культурно-досуговых учреждений (дом культуры, центр культуры), кинотеатр, театр, художественные

		галереи, библиотеки, концертные залы
Государственное управление 3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	административное здание, здания налоговой службы; здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации, МФЦ (многофункциональный центр), здание государственного пенсионного фонда
Проведение научных исследований 3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры
Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	ветеринарная амбулатория без содержания животных
Предпринимательство 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	нежилое здание общественного назначения

Деловое управление 4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	административные и офисные здания
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин
Банковская и страховая деятельность 4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	здания банков и страховых компаний
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница
Развлекательные мероприятия 4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	развлекательные центры, досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.)

Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	стоянка-паркинг (подземная, обвалованная, закрытого типа), плоскостная открытая стоянка автомобилей
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей
Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	конгресс-холл, выставочный зал
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	спортивный клуб, бассейн, спортивный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной

	(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Контур 6		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Контур 7		

Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения
Здравоохранение 3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	медицинские центры
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	поликлиники, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории, травмпункт, стоматологическая клиника
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	спортивный клуб, бассейн, спортивный зал, физкультурно-оздоровительный комплекс
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути,

	тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	пожарная часть, объекты ОВД, Росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны
Контур 8		
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения

Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Контур 9		
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути,

	тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог
Контур 10		
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.11.2026 № 582

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 декабря 2021 г. № 1173

Предельные параметры разрешенного строительства в границах подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород*

Максимальная этажность объектов капитального строительства	**Максимальный процент застройки территории**	**Минимальный процент озеленения территории**	**Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения**	**Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности)**	**Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв. м**	**Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв. м**	**Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв. м**
1	2	3	4	5	6	7	8
КОНТУР 1 (Лот 1)							
Квартал I							
30	40	25 - для размещения	Детский сад на	1,27	247415	4860	335288

		жилой застройки	280 мест				
Квартал II (часть)							
30	40	25 - для размещения жилой застройки	Детский сад на 200 мест; Поликлиника на 10 посещ. в смену	1,23	153771	4860	210428
Квартал III							
30	40	25 - для размещения жилой застройки	2 детских сада на 200 мест; Школа на 1200 мест	1,35	220324	30870	328066
Квартал III							
8	40	25 - для размещения жилой застройки	-	1,0	76818	0	102424
ИТОГО: КОНТУР 1							
					698328	40590	976206
КОНТУР 2 (Лот 2)							
Квартал II (часть)							
30	40	15 - для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон, 25 - для размещения жилой застройки	-	2,3	109803	0	146404

Квартал III (часть)							
30	40	15 - для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон, 25 - для размещения жилой застройки, 50 - для участков (территорий) дошкольных образовательных организаций	Детский сад на 260 мест	2,718	47435	4860	68646
Квартал V							
30	40	25 - для размещения жилой застройки, 50 - для участков (территорий) дошкольных образовательных организаций	Детский сад на 260 мест	2,3	116809	4860	161145
Квартал VI							
30	40	15 - для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон, 25 - для размещения жилой застройки, 50 - для участков (территорий)	Школа на 1850 мест	2,3	189799	31000	287509

		образовательных организаций					
ИТОГО: КОНТУР 2 (ЛОТ 2)							
					463846	40720	663704
КОНТУР 3 (ЛОТ 3)							
Квартал VII							
4	40	25 - для размещения жилой застройки	-	0,8	59123	0	78830
Квартал VIII							
4	40	15 - для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон, 25 - для размещения жилой застройки, 50 - для участков (территорий) дошкольных образовательных организаций	Детский сад на 140 мест	0,8	50936	16741	90817
ИТОГО: КОНТУР 3 (ЛОТ 3)							
					110059	16741	169647
КОНТУР 4							
18	100	15 - для участков (территорий) общественных,	-	3,0	0	75642	108060

		деловых и коммерческих зон					
КОНТУР 5							
16	80	15 - для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон	-	2,4	0	214844	306919
КОНТУР 6							
3	40	50 - для участков (территорий) дошкольных образовательных организаций	1 детский сад на 100 мест	0,26	0	2610	2900
КОНТУР 7							
Квартал X							
16	80	15 - для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон	ФОК	2,4 1,8 для территорий объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры	0	48417	69167
Квартал XI							
5	80	50% площади, свободной от застройки	Больница на 340 коек; Поликлиника на 670 посещ. в	2,4	0	192839	275484

			смену				
Квартал XII							
5	80	50% площади, свободной от застройки	Больница на 380 коек; Поликлиника на 250 посещ. в смену	2,4	0	53575	76536
Квартал XIII							
5	80	50% площади, свободной от застройки	Больница на 500 коек	2,4	0	23248	33211
Квартал XIV							
5	80	50% площади, свободной от застройки	Поликлиника на 30 посещ. в смену	2,4	0	14858	21226
Квартал XIV							
3	80	15 - для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон	Пожарное депо, коммунальные объекты	1,8	0	13597	19424
Квартал XV							
5	80	50% площади, свободной от застройки	Больница на 50 коек	2,4	0	15718	22454
ИТОГО: КОНТУР 7							

					0	362252	517502
КОНТУР 8							
30	40	15 - для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон	-	1,2	0	10688	15268
КОНТУР 9							
2	60	15 - для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон	-	1,2	0	1554	2220
КОНТУР 10							
-	-	-	-	0	0	0	0
ИТОГО:					1272233	765641	2762426

Примечания:

1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение, а именно минимальные отступы от границ земельного участка, красной линии до объектов капитального строительства, минимальные размеры земельных участков определяются документацией по планировке территории.

2. Параметры нового строительства могут отклоняться от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Решением о комплексном развитии территории:

а) на 10% в части общей площади зданий при условии, что не превышена установленная максимальная общая площадь жилых помещений (квартир) и помещений общественного назначения на первых этажах зданий, расположенных в границах квартала;

б) в части общей площади объектов социальной инфраструктуры (учреждения дошкольного, общего и специального образования, учреждения здравоохранения) при условии соблюдения их установленной емкости (количества мест обслуживания).

3. Мощность объектов обслуживания, в том числе социального назначения, подлежит уточнению при подготовке документации по планировке территории в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства в границах подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород применяются с учетом схемы проектного решения данной территории и основных технико-экономических показателей данной территории, предусмотренных мастер-планом территории в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород, согласованным протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 25 октября 2024 г. № Сл-001-984553/24.

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 12.11.2026 № 582

«ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 декабря 2021 г. № 1173

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные в отношении территории, подлежащей комплексному развитию

1. Для контура 3

Назначение объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты социальной инфраструктуры	дошкольные образовательные организации – 35 мест на 1000 человек общей численности населения	пешеходная доступность, м – в городских населенных пунктах – 500 м – в условиях стесненной городской застройки – 800 м
	общеобразовательные организации – 100 учащихся на 1000 человек общей численности населения	пешеходная доступность, м – в городских населенных пунктах – 500 м

		– в условиях стесненной городской застройки – 800 м
	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях – 18,15 посещений в смену на 1000 человек общей численности населения	пешеходная доступность 1000 м.
Объекты коммунальной инфраструктуры	Определяются в документации по планировке территории	Не нормируются
Объекты транспортной инфраструктуры	Парковочные места постоянного хранения для жилой многоквартирной застройки (жилых кварталов, жилых комплексов, групп многоквартирных домов, отдельно стоящих жилых зданий) принимается в зависимости от местоположения территории, в отношении которой осуществляются мероприятия по комплексному развитию, и определяется: – 1 парковочное место на 90 кв. м общей площади квартир в многоквартирном доме, расположенном в заречной части города Нижнего Новгорода (Автозаводский, Сормовский, Ленинский, Московский, Канавинский районы города) с возможностью применения понижающего коэффициента (при наличии обоснования). В случае реализации мероприятий по комплексному развитию территории к установленному настоящим пунктом расчетному показателю минимально допустимого уровня обеспеченности парковочными местами постоянного хранения для жилой многоквартирной застройки допускается применение понижающего коэффициента: – коэффициент 0,7 – 50% от общего расчетного количества парковочных мест постоянного хранения размещается в подземных стоянках и (или) многоэтажных надземных паркингах, и обеспечено расположение в шаговой доступности 2 - 3 видов общественного транспорта (при этом доступность остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования каждого вида, принятая по	- не более 800 метров В соответствии с региональными нормативами градостроительного

	существующим общедоступным пешеходным связям, не должна превышать 500 м); – коэффициент 0,8 – 25% от общего расчетного количества парковочных мест постоянного хранения размещается в подземных стоянках и (или) многоэтажных надземных паркингах, и обеспечено расположение в шаговой доступности 2 - 3 видов общественного транспорта (при этом доступность остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования каждого вида, принятая по существующим общедоступным пешеходным связям, не должна превышать 500 м)	проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921
Объекты благоустройства	Перечень выполняемых видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения: размещение элементов озеленения и освещения, покрытий, малых архитектурных форм, средств размещения информации, детских и спортивных площадок, обеспечить организацию стоков ливневых вод, обеспечить организацию пешеходных коммуникаций, обеспечить обустройство территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденными Решение Городской Думы г. Н.Новгорода от 27.05.2026 № 123, в срок не позднее даты окончания действия договора о комплексном развитии территории.	

В отношении иных объектов, не указанных в настоящем приложении, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921.

2. Для контуров 4 - 10

Назначение объекта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты социальной инфраструктуры	Не установлены	
Объекты коммунальной инфраструктуры	Определяются в документации по планировке территории	Не нормируются
Объекты транспортной инфраструктуры	Парковочные места временного хранения (для работающих и посетителей) для объектов административно-делового назначения: – объекты административно-управленческой деятельности, здания и помещения общественных организаций кв. м общей площади – 1 парковочное место на 100 – 120 кв. м общей площади; – коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения – 1 парковочное место на 50 – 60 кв. м общей площади.	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921
Объекты благоустройства	Перечень выполняемых видов работ по благоустройству территории, срок их выполнения: размещение элементов озеленения и освещения, покрытий, малых архитектурных форм, средств размещения информации, детских и спортивных площадок, обеспечить организацию стоков ливневых вод, обеспечить организацию пешеходных коммуникаций, обеспечить обустройство территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, утвержденными Решение Городской Думы г. Н.Новгорода от 27.05.2026 № 123, в срок не позднее даты окончания действия договора о комплексном развитии территории.	

В отношении иных объектов, не указанных в настоящем приложении, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, устанавливаются региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921.

_____».