



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О включении в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации объекта культурного  
наследия регионального значения «Корпус  
общественных лавок «Скоба»  
(Нижегородская область, городской округ  
город Нижний Новгород, г. Нижний  
Новгород, ул. Рождественская, 17),  
утверждении границ и режима  
использования его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 5<sup>1</sup>, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Корпус общественных лавок «Скоба», 1859 – 1861 гг., расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус общественных лавок «Скоба», 1859 – 1861 гг.,

расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17.

3. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Корпус общественных лавок «Скоба», 1859 – 1861 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Корпус общественных лавок «Скоба», 1859 – 1861 гг., расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Г.В. Меламед

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус общественных лавок «Скоба», расположенного по адресу:  
Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,  
г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17.



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения  
«Корпус общественных лавок «Скоба»

— - границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Корпус общественных лавок «Скоба»



- характерная точка границы территории

**Координаты характерных точек границ территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Корпус общественных лавок «Скоба» (Нижегородская область,  
городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород,  
ул. Рождественская, 17)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Геодезическая система координат			
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530830,67	2215815,05	Картометрический метод	0.10
2	530804,79	2215821,53	Картометрический метод	0.10
3	530794,94	2215777,19	Картометрический метод	0.10
4	530794,42	2215774,85	Картометрический метод	0.10
5	530791,05	2215759,65	Картометрический метод	0.10
6	530788,78	2215749,42	Картометрический метод	0.10
7	530793,20	2215748,44	Картометрический метод	0.10
8	530793,88	2215748,29	Картометрический метод	0.10
9	530806,33	2215745,57	Картометрический метод	0.10
10	530807,44	2215745,32	Картометрический метод	0.10
11	530814,45	2215743,91	Картометрический метод	0.10
12	530815,43	2215743,71	Картометрический метод	0.10
13	530829,57	2215809,81	Картометрический метод	0.10
1	530830,67	2215815,05	Картометрический метод	0.10

Площадь: 1981,40 м<sup>2</sup>

Периметр: 200,76 м

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Режим использования  
территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Корпус общественных лавок «Скоба» (Нижегородская  
область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний  
Новгород, ул. Рождественская, 17) (далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешаются:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) благоустройство территории, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, размещение малых архитектурных форм, установка отдельно стоящего осветительного оборудования, озеленение территории соответственно архитектурно-планировочному решению территории с применением традиционных (или имитирующих традиционные) материалов; размещение временных нестационарных торговых объектов, некапитальных зданий и сооружений с применением цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия в стилистической направленности архитектуры объектов некапитального строительства – исторический контекстуализм, не оказывающих негативного влияния на восприятие объекта культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещаются:

- 1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;
- 2) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- 4) прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;
- 5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Корпус общественных лавок «Скоба» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17), утверждении границ и режима использования его территории»

Приказ разработан во исполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Корпус общественных лавок «Скоба» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17) на исторически сложившейся территории.

В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона региональный орган охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, принимает решение о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр ОКН) в качестве объекта культурного наследия регионального или по согласованию с органами местного самоуправления - местного (муниципального) значения либо об отказе во включении объекта в Реестр ОКН.

Указанный приказ подготовлен на основании положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, выполненного аттестованным Минкультуры России экспертом Хаутиевым Ш.М., которым определяется историко-культурная ценность указанного объекта и предлагается отнести его к объектам культурного наследия регионального значения.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона настоящим приказом предлагается включить в Реестр ОКН выявленный объект культурного наследия в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Корпус общественных лавок «Скоба» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, 17), утвердить границы и режим использования его территории.