



**Государственная жилищная инспекция
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

Г О реализации статьи 9 Закона Нижегородской Г
области от 28 ноября 2013 г. № 159-З
«Об организации проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории
Нижегородской области»

В соответствии со статьей 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете;

1.2. Порядок ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирования органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах,

собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

Руководитель инспекции

И.А.Сербул

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной жилищной
инспекции Нижегородской области
от _____ № _____

Порядок представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете

1. Настоящим Порядком устанавливается процедура представления владельцем специального счета, региональным оператором в государственную жилищную инспекцию Нижегородской области (далее - Инспекция) уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров, а также сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, и сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт.

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Законом Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - Закон).

3. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня открытия специального счета обязан представить в Инспекцию уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее – уведомление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, в котором должны быть отражены сведения о направлении в Инспекцию в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 6 Закона, справки банка об открытии специального счета.

4. Владелец специального счета обязан:

1) ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в Инспекцию:

1.1) сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в формате Excel;

1.2) сведения о размере остатка средств на специальном счете по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку в формате Excel с приложением справки банка, подтверждающей соответствующую информацию;

1.3) сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку в формате Excel с приложением заверенных копий таких договоров;

2) ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, представлять в Инспекцию сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, и сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку в формате Excel.

5. Региональный оператор обязан:

1) ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в Инспекцию сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со счета, счетов регионального оператора, сведения о размере остатка средств на счете, счетах регионального оператора), по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку в формате Excel;

2) ежемесячно в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем начисления взноса на капитальный ремонт региональным оператором, представлять в Инспекцию сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку в формате Excel.

6. Уведомления и сведения, указанные в пунктах 3, 4 и 5 настоящего Порядка, могут предоставляться региональным оператором и (или) владельцем специального счета в электронной форме.

7. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в уведомлениях, и сведений, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, возлагается на регионального оператора и (или) владельцев специальных счетов.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку представления уведомлений о
выбранном собственниками помещений в
многоквартирных домах способе
формирования фонда капитального ремонта,
сведений о многоквартирных домах,
собственники помещений в которых
формируют фонды капитального ремонта на
счете, счетах регионального оператора,
сведений о поступлении взносов на
капитальный ремонт от собственников
помещений в многоквартирных домах,
сведений о размере остатка средств на
специальном счете, утвержденному приказом
государственной жилищной инспекции
Нижегородской области
от _____ № _____

(Форма)

В государственную жилищную инспекцию
Нижегородской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме
способе формирования фонда капитального ремонта

от «___» _____ 20__ г.

В соответствии с частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса
Российской Федерации и на основании протокола от «___» _____
20__ г. № ___ общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Нижегородская область

городской округ, муниципальный округ _____

населенный пункт _____

улица _____

дом _____

корпус _____

строение _____

литера _____

уведомляем о принятии решения о формировании фонда капитального
ремонта на специальном счете.

Сведения о направлении в государственную жилищную инспекцию
Нижегородской области в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46
Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника протокола общего
собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии

решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома _____ руб./кв. м.

Реквизиты владельца специального счета: _____

Владелец специального счета: товарищество собственников жилья/жилищный кооператив/иной специализированный потребительский кооператив/региональный оператор (нужное подчеркнуть)

Полное наименование: _____

Сокращенное наименование: _____

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес: _____

ОГРН: _____ ИНН: _____ КПП: _____

Телефон: _____ Факс: _____

Адрес электронной почты: _____

Наименование должности руководителя: _____

Фамилия, имя, отчество руководителя: _____

Телефон руководителя: _____

Реквизиты специального счета: _____

Номер специального счета: _____

Дата открытия специального счета: _____

Наименование банка, в котором открыт специальный счет: _____

ИНН банка: _____ КПП банка: _____ БИК банка: _____

Корреспондентский счет банка: _____

Приложение: Справка банка об открытии специального счета на ____ л.
в ____ экз.

(наименование должности
руководителя юридического
лица)

(подпись руководителя)

(фамилия, имя, отчество
(последнее при наличии)
руководителя)

Место печати

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете, утвержденному приказом государственной жилищной инспекции Нижегородской области от _____ № _____

(Форма)

Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета
_____ по состоянию за _____ г.
(полное наименование владельца специального счета)

№ п/п	ИНН владельца специального счета	Номер специального счета	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете							Израсходовано взносов на капитальный ремонт, руб.	Вид выполненных работ (оказанных услуг)	Период проведения работ (оказания услуг)
			район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
1.												

(наименование должности
владельца специального
счета)

(подпись
руководителя)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии) руководителя)

Место печати

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете, утвержденному приказом государственной жилищной инспекции Нижегородской области от _____ № _____

(Форма)

Сведения о размере остатка средств на специальном счете

_____ по состоянию на 1 января ____ г.

(полное наименование владельца специального счета)

№ п/п	ИНН владельца специального счета	Номер специального счета	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете							Остаток средств на специальном счете, руб.
			район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.										

(наименование должности
владельца специального
счета)

(подпись
руководителя)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии) руководителя)

Место печати

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Порядку представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете», утвержденному приказом государственной жилищной инспекции Нижегородской области от _____ № _____

(Форма)

Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете

_____ за _____ г.

(полное наименование владельца специального счета)

№ п/п	ИНН владельца специального счета	Номер специального счета	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете							Наименование организации, с которой заключены договор займа и (или) кредитный договор	Реквизиты договора займа и (или) кредитного договора (№ и дата заключения)	Сумма договора займа и (или) кредитного договора	Вид работ (услуг) по капитальному ремонту, на выполнение которого берется заем (кредит)
			район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.													

(наименование должности
владельца специального счета)

(подпись
руководителя)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии) руководителя)

Место печати

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Порядку представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете, утвержденному приказом государственной жилищной инспекции Нижегородской области от _____ № _____

(Форма)

Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, и о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальном счете _____ за _____ месяц _____ г.
(полное наименование владельца специального счета)

№ п/п	ИНН владельца специального счета	Номер специального счета	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонд капитального ремонта на специальном счете							Начислено взносов на капитальный ремонт, руб.	Поступило взносов на капитальный ремонт, руб.
			район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.											

(наименование должности
владельца специального
счета)

(подпись
руководителя)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии) руководителя)

Место печати

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Порядку представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете, утвержденному приказом государственной жилищной инспекции Нижегородской области от _____ № _____

(Форма)

Сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

_____ по состоянию на 1 января _____ г.

(полное наименование регионального оператора)

№ п/ п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)							Год ввода в эксплуа тацию	Тип МКД	Общая площадь МКД, кв. м	Площадь помещений МКД		Дата начала формиров ания фонда капитальн ого ремонта	Счет региональ ного оператора, на котором формируе тся фонд капитальн ого ремонта	Израсходов ано средств на капитальны й ремонт со счета, счетов региональн ого оператора, руб.	Остаток средств на счете, счетах регионал ьного оператор а, руб.
	район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера				общая площадь нежилых помещени й, кв. м	общая площадь жилых помещени й, кв. м				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15	16.	17.
1.																

(наименование должности
руководителя юридического
лица)

(подпись
руководителя)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии) руководителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Порядку представления уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, сведений о размере остатка средств на специальном счете, утвержденному приказом государственной жилищной инспекции Нижегородской области от _____ № _____

(Форма)

Сведения о размере средств, начисленных региональным оператором в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

_____ по состоянию за _____ месяц _____ г.
(полное наименование регионального оператора)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, собственники которого формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора							Начислено взносов на капитальный ремонт, руб.	Поступило взносов на капитальный ремонт, руб.
	район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.									

(наименование должности
руководителя юридического
лица)

(подпись
руководителя)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии) руководителя)

Место печати

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной жилищной
инспекции Нижегородской области
от _____ № _____

Порядок ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирования органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его

1. Настоящий Порядок регулирует порядок ведения государственной жилищной инспекцией Нижегородской области (далее - Инспекция) реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (далее - реестр уведомлений), реестра специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее - реестр специальных счетов), а также информирования органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его (далее - информирование).

2. Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Законом Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - Закон).

3. Ведение реестра уведомлений и реестра специальных счетов осуществляется Инспекцией в электронном виде по формам согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Порядку.

4. Ведение реестра уведомлений включает:

- обработку информации;
- внесение сведений, предусмотренных приложением 1 к настоящему

Порядку, в реестр уведомлений;

- хранение и систематизацию сведений.

5. Основанием для внесения сведений в реестр уведомлений является поступление в Инспекцию уведомления о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, отвечающего установленным требованиям.

6. Сведения в реестр уведомлений вносятся Инспекцией в течение 20 дней с момента возникновения обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка.

7. Ведение реестра специальных счетов включает:

- обработку информации о специальных счетах;
- внесение сведений, предусмотренных приложением 2 к настоящему

Порядку, в реестр специальных счетов;

- хранение, систематизацию и изменение сведений.

8. Сведения в реестр специальных счетов вносятся Инспекцией в течение 20 дней с момента возникновения обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, или с момента поступления в Инспекцию заявления владельца специального счета о закрытии специального счета с приложением копии протокола общего собрания собственников о соответствующем решении и справки банка о закрытии счета.

9. Инспекция формирует сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, исходя из:

1) перечня всех многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, включенных в региональную программу капитального

ремонта, представляемого министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области в Инспекцию не позднее 1 марта каждого года;

2) сведений, содержащихся в реестре уведомлений;

3) поступивших от регионального оператора сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

10. Инспекция не позднее чем за тридцать рабочих дней до окончания срока, установленного частью 7 статьи 6 Закона, направляет в орган местного самоуправления информацию о многоквартирных домах, в которых общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не приняло и не реализовало решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

11. Инспекция в течение 15 дней с момента наступления у собственников помещений в многоквартирном доме обязанности по выбору способа формирования фонда капитального ремонта или при поступлении соответствующего запроса информирует органы местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

12. Информирование органа местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) его не реализовали, осуществляется Инспекцией не реже одного раза в квартал или при поступлении соответствующего запроса от органа местного самоуправления и (или) регионального оператора. Ответ на запрос направляется в течение десяти рабочих дней с даты его поступления в Инспекцию.

к Порядку ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирования органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, утвержденному приказом государственной жилищной инспекции Нижегородской области

(Форма)

(начало таблицы)

[illegible][illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Порядку ведения реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов, информирования органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его, утвержденному приказом государственной жилищной инспекции Нижегородской области

от _____ № _____

Реестр специальных счетов, на которые перечисляются взносы на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта

(Форма)

(начало таблицы)

№ п/п	Дата внесения записи	Владелец специального счета				Адрес многоквартирного дома							Специальный счет				
		полное наименование	сокращенное наименование	адрес местонахождения	ИНН	район	населенный пункт	улица	дом	корпус	строение	литера	номер	дата открытия	статус	дата изменения статуса	основание изменения статуса
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.

(окончание таблицы)

Банк, в котором открыт специальный счет		Начислено/поступило взносов на капитальный ремонт, руб.						Остаток на конец года, руб.
наименование	ИНН	январь		февраль		+		
		начислено	поступило	начислено	поступило	начислено	поступило	
19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.