

**Сборник вопросов и ответов по итогам встречи Губернатора  
Нижегородской области Никитина Г.С. с предпринимателями  
«Вопросы бизнеса: открытый диалог» 24 марта 2022 г.**

По итогам встречи Губернатора Нижегородской области Никитина Г.С. с предпринимателями «Вопросы бизнеса: открытый диалог» 24 марта 2022 г. дано 54 поручения.

Из 54 поручений исполнены 50, в процессе работы профильных органов исполнительной власти Нижегородской области находятся 4 поручения.

1. Заместителю Губернатора Нижегородской области Санояну А.Г.:

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
1.1.	Провести личную встречу с Назаровой Н.А. по вопросу использования альтернативной упаковки для пищевых продуктов в условиях прекращения поставок упаковки Тетрапак	Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Встреча проведена в мае 2022 г. Поставку осуществляет компания TetraPak, а также предложен альтернативный поставщик упаковки – компания «Стерэкс Пак» (Республика Чувашия).

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
1.2.	Совместно с управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области (Кучеренко Н.С.) определить возможные варианты упаковки для пищевых продуктов взамен упаковки Тетрапак в соответствии с действующими нормами	Министерство сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Участие управления Роспотребнадзора по Нижегородской области не требовалось. Результат рассмотрения вопроса изложен в п.1.1.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
1.3.	Провести совещание с ПАО «ГАЗ» по вопросу обоснованности ценообразования продукции завода	Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Проведение совещания с ПАО «ГАЗ» по вопросу обоснованности ценообразования продукции завода не актуально, поскольку большая часть производителей легкового коммерческого и грузового транспорта повысили стоимость своих транспортных средств

с начала 2022 года (пример: ГАЗ – временное повышение на 25–35% в зависимости от модели, КамАЗ – от 20 до 30%).

Кроме того, ООО «Спектр-Авто» не сотрудничает с ПАО «ГАЗ» напрямую, закупка техники производилась через дилерские центры.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
1.4.	Совместно с министерством промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области (Черкасов М.В.) проработать вопрос изменения ценовых характеристик контрактов ООО «Спектр-авто»	Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

В соответствии с изменениями (от 8 марта 2022 г.) в Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ), если исполнение государственного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (пп.3 п.1. ст. 95 Закона №44-ФЗ).

По основаниям, предусмотренным ч. 65.1 ст. 112 Закона №44-ФЗ, по соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта, заключенного до 1 января 2023 года, если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения.

Решение вопроса указано в п. 1.5.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
1.5.	Подготовить обращения в адрес администрации г. Омска и администрации Обливского района Ростовской области по вопросу оказания содействия ООО «Спектр-авто» в вопросе индексации стоимости муниципальных контрактов на основании положений Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также факта увеличения закупочных цен автокомпонентов	Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Министерством промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области в адрес Правительств Омской и Ростовской областей, направлены письма (№Исх-327-174878/22 от 15 апреля 2022 г. и Исх-327-174991/22 от 15 апреля 2022 г.) о поддержке ООО «Спектр-Авто» и рассмотрении возможности внесения изменений в существенные условия контрактов в части увеличения стоимости контрактов и увеличении сроков поставки спецтехники на срок не менее двух месяцев.

В результате в контракт между ООО «Спектр-Авто» и Главным управлением лесного хозяйства Омской области были внесены изменения – стоимость контракта осталась первоначальной, сократилось количество поставляемой техники на 1 ед. Срок исполнения контракта до 31 декабря 2022 г.

Контракт между ООО «Спектр-Авто» и Администрацией Обливского района Ростовской области расторгнут по соглашению сторон.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
1.6.	Совместно с министерством промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области (Черкасов М.В.) и территориальным органом Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения по Нижегородской области (Щукин С.В.) проинформировать ООО «Бизнес-Град» об установленном упрощенном порядке государственной регистрации медицинских изделий, а также оказать содействие в прохождении регистрации медицинского изделия ООО «Бизнес-Град». По итогам доложить Губернатору Нижегородской области	Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области	Исполнено

#### Ход исполнения:

Доклад Губернатору №Сл-327-314499/22 от 13 мая 2022 г.:

ООО «Бизнес-Град» (г. Ворсма) – микропредприятие, одним из видов деятельности которого является производство медицинского инструмента и оборудования, а именно кресел-колясок для инвалидов.

Государственный контроль за обращением медицинских изделий на территории Российской Федерации и государственная регистрация медицинских изделий осуществляется Федеральной службой по надзору в сфере здравоохранения (г. Москва).

Перечень медицинских изделий, на которые будет распространяться упрощенная регистрация, будет определяться специальной межведомственной комиссией с участием Минздрава России, Минпромторга России, Минэкономразвития России, Минфина России, ФАС, ФТС и ФНС.

Министерством промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области подготовлена информация об установленном упрощенном порядке и сокращении сроков государственной регистрации медицинских изделий в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 апреля 2022 г. № 552 «Об утверждении особенностей обращения, включая особенности государственной регистрации, медицинских изделий в случае их дефектуры или риска возникновения дефектуры в связи с введением в отношении Российской Федерации ограничительных мер экономического характера».

Данная информация направлена в адрес директора ООО «Бизнес-Град» Варавиной Т.С. письмом от 29 апреля 2022 г. № Ихс-327-202626/22.

2. Заместителю Губернатора Нижегородской области Морозову С.Э.:

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
2.1.	Совместно с министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (Ракова М.В.) оказать содействие ООО «Дом отдыха Кудьма» в вопросе выделения земельных участков, на которых располагаются жилые дома, из общего земельного участка дома отдыха. По итогам доложить Губернатору Нижегородской области.	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

29 марта 2022 г. министерством градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области в режиме видеоконференции при участии представителей ООО «Дом отдыха Кудьма» и администрации г. Нижнего Новгорода проведена рабочая встреча, в ходе которой были даны разъяснения о процедуре раздела земельного участка и необходимых документах для данных целей.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
2.2.	Сформировать предложения в план по внесению изменений в федеральное законодательство в части нормативно-правовых актов, регулирующих переход от системы предоплаты к системе оплаты услуг по факту предоставления или в рассрочку	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

По информации АО «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород» действующим законодательством в сфере газоснабжения определен порядок расчетов за поставляемый газ, который предусматривает внесение авансовых платежей в месяце поставки. При существующей схеме оплаты за газ максимально соблюдается баланс интересов как поставщика ресурса, так и потребителя. Таким образом, внесение изменений в действующее законодательство не требуется.

Вместе с тем, в условиях существующей сложной экономической ситуации в стране, у потребителей газа могут возникать финансовые трудности, в том числе по оплате поставок газа.

В этом случае, обращение потребителя к поставщику о рассрочке платежей рассматривается в индивидуальном порядке.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
2.3.	Совместно с АО «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород» (Комиссаров С.Ю.) проработать возможность оплаты услуг по факту потребления для индивидуального предпринимателя Кечкина О.П.	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

АО «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород» проведена работа с индивидуальным предпринимателем Кечкиным О.П. и установлено, что данный предприниматель не является потребителем природного газа, а вопрос изменения порядка расчетов за потребляемый природный газ он инициировал поскольку посчитал его актуальным для многих предпринимателей Нижегородской области.

Вместе с тем, АО «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород» предоставил пояснения предпринимателю о действующем порядке расчетов с внесением промежуточных платежей, установленном законодательством Российской Федерации и подлежит обязательному исполнению сторонами договора.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
2.4.	Совместно с администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области (Чертов А.Г.) взять на контроль вопросы строительства дополнительной полосы на трассе М-7 в районе Кстовского индустриального парка для отстоя транспорта и установки оборудования (мобильные комплексы, дорожные знаки) для контролирования незаконной стоянки автомобильного транспорта	Министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

На автомобильной дороге 22 ОП Р3 22К-0102 Нижний Новгород–Кстово (участок М-7 «Волга», находящийся в собственности Нижегородской области) отстоя транспорта не происходит. Стихийная стоянка большегрузных автомобилей, приезжающих в Кстовский индустриальный парк, наблюдается вдоль автомобильной дороги 22 ОП М3 22Н-2631 Подъезд к с/х «Кстовский» от а/д М-7 «Волга».

Земельные участки, расположенные вдоль автомобильной дороги «Подъезд к с/х «Кстовский» от а/д М-7 «Волга», находятся в частной собственности. С учетом выкупа земельных участков у собственников, разработки проектно-сметной документации и выполнения строительно-монтажных работ стоимость реконструкции автомобильной дороги с целью устройства дополнительной полосы для отстоя транспорта составит ориентировочно 85 млн рублей.

Главным администратором доходов областного бюджета – Управлением Федерального казначейства по Нижегородской области – доведен уточненный прогноз поступления доходов от уплаты акцизов на дизельное топливо, моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, автомобильный бензин и прямогонный бензин, производимые на территории Российской Федерации, подлежащих зачислению в бюджет

субъекта Российской Федерации на 2022–2024 годы. В связи с этим доходы дорожного фонда сокращены почти на 2,5 млрд рублей: в 2022 г. на 234,8 млн рублей, в 2023 г. на 775,9 млн рублей, в 2024 г. на 1,4 млрд рублей. Учитывая сложившуюся финансово-экономическую ситуацию и дефицит средств регионального дорожного фонда считаем строительство дополнительной полосы для отстоя транспорта нецелесообразной.

В целях ликвидации стихийной стоянки автотранспорта на автодороге владельцем дороги ГКУ НО «ГУАД» принятые следующие меры: установлено 1160 метров металлического барьера ограждения, нанесена сплошная линия разметки, установлены дорожные знаки 3.27 «Остановка запрещена» совместно с табличками 8.2.3 и 8.2.4. Совместно с ГКУ НО «ЦРТС» на данном участке дороги организована работа передвижного мобильного комплекса фотовидеофиксации «Паркон». В УГИБДД ГУ МВД России по Нижегородской области министерством направлено письмо с просьбой организовать работу по контролю за соблюдением правил дорожного движения на данном участке дороги. В результате проведенного ГКУ НО «ГУАД» взаимодействия с ООО «Кстовский индустриальный парк» предприятием принят ряд мер в целях ликвидации стоянки ожидающих погрузки транспортных средств, а именно внедрена система контроля за перемещением и стоянкой автотранспорта, позволяющая подъезжать на погрузку к конкретному времени, исключая ожидание погрузки и, соответственно, стоянку. Кроме того предприятием организована стоянка автотранспорта на своей территории.

Во избежание повторного возникновения стоянки автотранспорта в указанном месте в качестве превентивной меры предприятию предложено за счет собственных средств организовать дополнительную полосу вдоль дороги 22 ОП М3 22Н-2631 Подъезд к с/х «Кстовский» от а/д М-7 «Волга» за барьерным ограждением на земельном участке, принадлежащем ООО «Кстовский индустриальный парк».

Таким образом министерством транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области и подведомственными учреждениями приняты меры, которые позволили на некоторое время ликвидировать стихийную стоянку на данном участке.

В настоящее время по информации ГКУ НО «ГУАД» вновь возобновилась стоянка транспортных средств на указанном участке дороги, при этом автомобили располагаются на проезжей части, занимая одну из двух полос движения. Таким образом меры, принятые министерством и подведомственными организациями оказались малоэффективными.

Стоянка большегрузных транспортных средств возобновилась исключительно из-за нарушения правил дорожного движения водителями транспортных средств. Поскольку контроль за соблюдением правил дорожного движения относится к компетенции МВД РФ, в УГИБДД ГУ МВД России по Нижегородской области направлено повторное обращение об усилении контроля за соблюдением ПДД на данном участке дороги.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
2.5.	Совместно с ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго» (Прохоров Д.П.) оказать содействие ОАО «Литейномеханический завод» в вопросе увеличение мощности подстанции с максимальными возможными льготными финансовыми условиями по стоимости подключения	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области	Исполнено

#### Ход исполнения:

Вопрос рассмотрен на совещании 5 мая 2022 г. в министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области с участием представителей филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго» (далее – филиал «Нижновэнерго»).

По информации Филиала проект договора об осуществлении технологического присоединения (увеличения мощности) ОАО «Литейномеханический завод» (далее – ЛМЗ) находился на стадии согласования в исполнительном аппарате ПАО «Россети Центр» – управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье».

В соответствии с протоколом данного совещания от 11 мая 2022 г. №Сл-329-301814/22 Филиалу рекомендовано провести совещание с исполнительным аппаратом ПАО «Россети Центр» - управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье» по вопросу ускорения сроков согласования проекта договора об осуществлении технологического присоединения (увеличения мощности) ЛМЗ.

Дополнительно проведено совещание 17 июня 2022 г. в министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области при участии генерального директора ЛМЗ Седунова В.К. (протокол №Сл-329-411779/22 от 20 июня 2022 г.). Ввиду того, что рекомендации протокола совещания филиалом «Нижновэнерго» не выполнены, вопрос увеличения мощности ЛМЗ включен в перечень проблемных вопросов письма от Губернатора Нижегородской области Никитина Г.С. на имя генерального директора ПАО «Россети Центр» – управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье» Маковского И.В. (Исх-001-392189/22 от 19 августа 2022 г.).

По итогам проведенной работы данной сетевой организацией 19 сентября 2022 г. в адрес ЛМЗ направлена оферта договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств производственного здания ЛМЗ максимальной мощностью 4,1 МВт с платой за технологическое присоединение 7321,6 рубль с учетом НДС.

4 октября 2022 г. между ЛМЗ и филиалом «Нижновэнерго» заключен договор № 521111848 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств ЛМЗ, с максимальной мощностью 4,1 МВт. Размер платы за технологическое присоединение рассчитан по тарифным ставкам, утвержденным решением региональной службы по тарифам Нижегородской области (далее – РСТ НО) от 10 декабря 2021 г. и составляет 7321,6 рублей с учетом НДС. Согласно абзацу 2 пункта 3.3. настоящего договора, в случае если на момент заключения сторонами указанного договора сумма внесенных Заявителем по Договору платежей окажется меньше размера платы за технологическое присоединение, утвержденного дополнительным соглашением, Заявитель будет обязан доплатить Сетевой организации оставшуюся сумму за технологическое присоединение.

26 января 2023 г. филиал «Нижновэнерго» письмом № МР7-ННЭ/57-21/980 уведомил ЛМЗ о направлении в адрес РСТ НО заявления для установления окончательного размера платы за технологическое присоединение.

30 января 2023 г. РСТ НО письмом №Исх-516/42242/23 проинформировало ЛМЗ о поступлении заявления от филиала «Нижновэнерго» об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств ЛМЗ к электрическим сетям филиала «Нижновэнерго» по индивидуальному проекту в размере 917,59 тыс. рублей без учета НДС.

6 апреля 2023 г. между филиалом ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго» и ЛМЗ подписан акт об осуществлении технологического присоединения № 899/244-4, согласно которому мероприятия по технологическому присоединению дополнительной мощности 1600 кВт ОАО «ЛМЗ» выполнены в полном объеме на сумму 7321,6 рублей с учетом НДС.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
2.6.	Совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.) проработать возможность использования упрощенной процедуры предоставления земельного участка для создания промышленного предприятия	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	Исполнено

#### Ход исполнения:

Длительные сроки исполнения органами исполнительной власти Нижегородской области мероприятий (поручений) «Дорожной карты» решения совета по имущественными земельным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 22 января 2021 г. №16831-48-2237 реализации инвестиционного проекта ООО «Ветри» по строительству цеха по производству автомобильного стекла и стекла для спецтехники на земельном участке, расположенному в г.о.г.Бор, д. Владимирово.

В настоящее время все вопросы урегулированы, земельный участок для реализации инвестиционного проекта ООО «Ветри» сформирован, поставлен на кадастровый учет с к.н.52:20:1400043:1565 с ВРИ «Автомобилестроительная промышленность», заключен договор аренды земельного участка от 10 февраля 2022 г. №20-3219с. Далее инвестор планирует получение разрешения на строительство.

На территории Нижегородской области проводится Реформа инвестиционно-строительного цикла объектов капитального строительства с целью поэтапного формирования информационных моделей зданий/территорий на базе государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области (далее – ГИСОГД).

Реформа направлена на создание единого цифрового пространства, в котором объекты капитального строительства и инженерно-транспортной инфраструктуры начинают «живь» в ГИСОГД с момента подачи инвестиционной заявки и «обрастают» своей документарной и проектной историей до начала эксплуатации. У инвестора появится реальная возможность самому участвовать в процессе подбора площадок для реализации инвестиционных проектов, а у органов власти появится возможность за счет интеграции внутренних процессов оценить подобранные инвестором площадки на базе ГИСОГД.

В результате оптимизации процессов повысится достоверность параметров объектов градостроительной информации, удобство и простота подачи заявки инвесторами, автоматическое выстраивание градостроительных и строительных мероприятий, необходимых для реализации инвестиционных проектов, создание информационной модели ОКС-объектов капитального строительства в онлайн-режиме, снижение административных барьеров в инвестиционном процессе.

Реализация этой реформы позволит в первую очередь значительно сократить сроки инвестиционного цикла и улучшить инвестиционный климат на территории региона.

20 марта 2023 г. запущен сервис «Личный кабинет застройщика» на портале ГИСОГД НО ([gisogdno.ru](http://gisogdno.ru)). На сегодняшний день функционал представлен тремя видами градостроительных процедур – «Получение разрешения на подготовку документации по планировке территории», «Согласование и утверждение документации по планировке территории (ДПТ)» и «Выдача градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)», а также модулями «общественные обсуждения» и «услугами ресурсоснабжающих организаций».

Следующий блок услуг в личном кабинете, запуск которого состоится 1 сентября 2023 г. – это выдача разрешения на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, прием информационных моделей объектов капитального строительства.

Насыщение функциями и создание модулей в личном кабинете продолжается и до

конца 2023 года планируется запустить следующие услуги:

- Примыкание к автомобильным дорогам;
- Размещение результатов инженерно-геодезических изысканий в ГИСОГД НО;
- Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;
- Рассмотрение заявлений по изменению в генеральный план или Правила землепользования и застройки.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
2.7.	Организовать совещание под председательством Губернатора Нижегородской области с участием администрации города Нижнего Новгорода по вопросу реализации ООО «Фрегат» проекта строительства гостиницы в квартале церкви «Трех святителей»	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

7 апреля 2022 г министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области организовано и проведено совещание по председательством Губернатора Нижегородской области Никитина Г.С. с участием администрации г. Нижнего Новгорода, органов исполнительной власти Нижегородской области и представителя ООО «Фрегат» по вопросу реализации ООО «Фрегат» проекта строительства гостиницы в рамках договора о развитии застроенной территории. Протокол совещания от 16 апреля 2022 г. №Сл-001-251408/22.

В Арбитражном суде Нижегородской области рассматривалось исковое заявление ООО «Фрегат» о внесении изменений в договор о развитии застроенной территории.

Департамент строительства и капитального ремонта администрации города Нижнего Новгорода направил проект мирового соглашения ООО «Фрегат» (письмо от 18 мая 2022 г. №Исх-07-07-23221/22).

В ходе рассмотрения дела в суде ООО «Фрегат» заявляло два ходатайства о назначении судебных экспертиз в целях определения возможности/невозможности строительства на земельном участке, в связи с чем производство в суде приостанавливалось (28 февраля 2022 г., 24 октября 2022 г.).

После получения результатов судебных экспертиз, ООО «Фрегат» и администрацией города Нижнего Новгорода подписано мировое соглашение, предусматривающего реализацию ООО «Фрегат» проекта строительства, которое 20 февраля 2023 г. утверждено Арбитражным судом Нижегородской области.

3. Заместителю Губернатора Нижегородской области Полякову Е.Н.:

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
3.1.	Совместно с Межрегиональным управлением Федеральной службы по финансовому мониторингу по Приволжскому федеральному округу (Цыганов В.С.) проработать возможность проведения процедуры одобрения финансовых сделок после непосредственного проведения платежей коммерческими банками	Министерство финансов Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

29 марта 2022 г. состоялось совещание под руководством заместителя Губернатора Нижегородской области Полякова Е.Н. в формате видеоконференцсвязи с участием генерального директора АО «Промис» Слинякова Е.Е. по вопросу одобрения финансовых сделок.

В ходе совещания определено, что возникшие разногласия урегулированы и с 26 марта 2022 г. проведение платежей возобновилось.

Также в дальнейшем Слинякову Е.Е. было рекомендовано обращаться в министерство финансов Нижегородской области напрямую в случае возникновения аналогичных вопросов.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
3.2.	Совместно с министерством промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области (Черкасов М.В.) проработать возможность оказания мер поддержки собственникам определенных категорий объектов торговли в связи со снижением рентабельности	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области  Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

По информации министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области:

Работа по снижению ставки налога на объекты недвижимости, включенные в перечень объектов, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, проведена в рамках исполнения пункта 21 Дополнительного перечня мер в план первоочередных действий по обеспечению устойчивого развития Нижегородской области в условиях внешнего санкционного давления, утвержденного распоряжением Правительства Нижегородской области от 15 апреля 2022 г. №375-р.

Законом Нижегородской области от 5 августа 2022 г. № 108-3 «О внесении изменений в Закон Нижегородской области «Об установлении налоговых ставок для отдельных категорий налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения» и в статью 21 Закона Нижегородской области от 27 ноября 2003 г. № 109-3 «О налоге на имущество

организаций» устанавливаются налоговые льготы для организаций, осуществляющих виды деятельности в соответствии со следующими кодами Общероссийского классификатора видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2):

68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»;

45 «Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт»;

52 «Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность».

Организации должны осуществлять основной вид деятельности в соответствии с указанными кодами, которые должны быть зарегистрированы не позднее 1 августа 2022 г.

Предусмотрено снижение ставки по налогу на имущество организаций с 2% до 1%.

Налоговая льгота предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- если сокращение фактической численности работающих на отчетную дату составляет не более 10 процентов по сравнению с фактической численностью на 1 марта 2022 г.

- если за отчетный (налоговый) период по сравнению с аналогичным периодом прошлого года произошло снижение выручки от реализации товаров (работ, услуг) либо выручка от реализации товаров (работ, услуг) не увеличилась.

Поддержка распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 г. и будет действовать до 31 декабря 2022 г.

По вопросу льготного кредитования субъектов МСП – на федеральном уровне для поддержки бизнеса Банк России во взаимодействии с Правительством Российской Федерации разработал антикризисные программы льготного кредитования МСП, которые дают возможность бизнесу получить оборотные кредиты сроком до одного года, а также инвестиционные кредиты на срок до трех лет. По программе оборотного кредитования малые предприятия могут получить льготный кредит (или рефинансировать ранее полученный) по ставке не выше 15% годовых, а средние предприятия – по ставке не выше 13,5%. Размер кредита от 3 млн до 2 млрд руб. Программа реализуется через банки-партнеры, 22 из которых находятся на территории Нижегородской области. За данным видом кредитования можно обратиться до 30 декабря 2022 года.

#### **Уполномоченные банки Нижегородской области по программам льготного кредитования**

1. ПАО «АК БАРС» БАНК	2. Банк ГПБ (АО) (Газпромбанк)
3. ПАО Банк ЗЕНИТ	4. ПАО АКБ «Металлинвестбанк»
5. ПАО «Сбербанк»	6. Банк ВТБ (ПАО)
7. АО Банк ДОМ.РФ	8. АО «Банк Интеза»
9. ПАО «Совкомбанк»	10. ПАО «НБД-Банк»
11. АО «Райффайзенбанк»	12. ПАО КБ Центр-инвест
13. ПАО МТС-Банк	14. ПАО Банк «ФК Открытие»
15. ПАО «Промсвязьбанк»	16. АО «АЛЬФА-БАНК»
17. ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	18. АО «Россельхозбанк»
19. АО АКБ «Новикомбанк»	20. АО «МСП Банк»
21. «СДМ-Банк» (ПАО)	22. ООО КБЭР «Банк Казани»

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
3.3.	Провести совещание с участием ООО «Центр мониторинга транспорта» по вопросу использования системы ГЛОНАСС без дополнительных расходов на приобретение нового программного обеспечения и оборудования.	Министерство информационных технологий и связи Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Проведено совещание 13 июля 2022 г. с представителями министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области, генеральным директором АО «РНИЦ» Нижегородской области Бузиным Л.Д. при участии директора ООО «Центр мониторинга транспорта» Кабанова Ю.А.

На совещании рассматривался вопрос по использованию системы ГЛОНАСС без дополнительных расходов на приобретение нового программного обеспечения и оборудования. По результату совещания по консультационным вопросам использования системы ГЛОНАСС рекомендовано обращаться непосредственно в АО «ГЛОНАСС», т.к. вопросы, прозвучавшие на совещании, имеют непосредственное отношение к коммерческой деятельности данных организаций и не решаются на уровне органов исполнительной власти.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
3.4.	Совместно с ООО «Форис Комплектация» утвердить один из предложенных администрацией города Нижнего Новгорода земельных участков для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса. По итогам ускорить процедуру внесения изменений в правила землепользования и застройки данного земельного участка; в случае необходимости организовать совещание под председательством Губернатора Нижегородской области	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Минимущество), администрацией города Н.Новгорода неоднократно проводились совещания по подбору земельного участка для возможности реализации инвестиционного проекта ООО «Форис Комплектация» по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса (стадион) и открытых спортивных площадок.

Для возможности реализации инвестиционного проекта заявителю было предложено 11 земельных участков.

28 марта 2022 г. под председательством заместителя Губернатора Нижегородской области Полякова Е.Н. состоялось совещание с участием генерального директора ООО «Форис Комплектация» Солопова А.В., главы города Н.Новгорода Шалабаева Ю.В., министра спорта Нижегородской области Кононова А.А., по итогам которого ООО «Форис Комплектация» рекомендовано представить информацию о конкретных причинах отказа от реализации инвестиционного проекта на предложенных земельных участках.

Во исполнение данного поручения ООО «Форис Комплектация» направило письмо о нежелании реализовывать инвестиционный проект на 8 земельных участках по следующим

причинам: местоположение, малая площадь, близость к жилым объектам, промышленная зона. По 3 земельным участкам причины отказа от реализации проекта не обозначены. Также было указано, что все предлагаемые земельные участки находятся в градостроительных зонах, где не предусмотрено строительство планируемого спортивного объекта, что потребует длительных процедур 1–2 года по внесению соответствующих изменений.

В целях объективной оценки градостроительной ситуации и обоснованности причин отказа Минимуществом 18 апреля 2022 г. проведено совещание с участием заявителя, представителей министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (далее – Минград), администрации города Н.Новгорода, на котором было установлено, что на большей части предложенных земельных участков в соответствии с градостроительными нормами возможно реализовать инвестиционный проект по строительству спортивного объекта.

Вместе с тем, заявитель повторно отказался от предложенных вариантов в связи с локацией, а также конфигурацией и малой площадью земельных участков.

По итогам проведенного совещания администрации города Н.Новгорода и Минграду было рекомендовано провести работу по подбору земельных участков, удовлетворяющих требованиям заявителя. Данные рекомендации зафиксированы в протоколе.

Министерством письмами от 20 апреля 2022 г. №Исх-326-181635/22 и от 27 апреля 2022 г. №Исх-326-197319/22 в адрес ООО «Форис Комплектация» была направлена информация по 2 земельным участкам, предложенным администрацией города Нижнего Новгорода и Минградом.

На совещании 5 мая 2022 г. в министерстве спорта Нижегородской области ООО «Форис Комплектация» было предложено рассмотреть вопрос участия на условиях концессионного соглашения в реконструкции Дворца спорта «Нагорный» с возможностью размещения спортивного объекта.

Ввиду отсутствия мнения по предложенным вариантам от ООО «Форис Комплектация» 16 июня 2022 г. под председательством Баринова С.А. было проведено совещание, на котором Заявитель сообщил, что не рассматривал дополнительно предложенные земельные участки для реализации инвестиционного проекта (всего было предложено 13 земельных участков).

По итогам совещания ООО «Форис Комплектация» рекомендовано рассмотреть участки и в срок до 7 июля 2022 г. представить информацию в министерство. 1 августа 2022 г. ООО «Форис Комплектация» направило в адрес министерства письмо, в котором сообщило, что намерено реализовать проект на одном из предложенном земельном участке. 3 августа 2022 г. Министерством направлен запрос в администрацию г.Н.Новгорода по вопросу предоставления в срок до 10 августа 2022 г. мнения о возможности реализации проекта на муниципальном земельном участке.

4 октября 2022 г. в адрес министерства поступило ходатайство ООО «Форис Комплектация» о реализации инвестиционного проекта на земельном участке с кадастровым номером: 52:18:0040098:5714.

Администрация г.Н.Новгорода (письмом от 5 октября 2022 г. №Сл-07-06-702627/22) сообщила, что КУГИ в настоящее время прорабатывает вопрос объединения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040098:5714 с соседними земельными участками с дальнейшей реализацией на аукционе, в связи с чем, считает нецелесообразной передачу в государственную собственность запрашиваемого ООО «Форис Комплектация» земельного участка.

14 октября 2022 г. в адрес главы города Н.Новгорода Шалабаева Ю.В. за подписью заместителя Губернатора Нижегородской области Полякова Е.Н. направлено письмо о необходимости решения вопроса о передаче земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040098:5714 в областную собственность для дальнейшего его предоставления инвестору.

Ходатайство рассмотрено на Совете по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области (далее – Совет) 25 ноября 2022 г., с учетом информации Минграда о том, что часть запрашиваемого з/у расположена за границей красных

линий, принятие решения было отложено. ООО «Форис Комплектация» рекомендовано уточнить расположение планируемых к размещению объектов в границах з/у, Минграду рассмотреть материалы и представить новое заключение о возможности реализации инвестиционного проекта.

26 января 2023 г. Советом одобрена реализация инвестиционного проекта ООО «Форис Комплектация» на земельном участке с кадастровым номером: 52:18:0040098:5714 (решение от 26 января 2023 г. №18006-91-3949)

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
3.5.	На основании предложения ООО «Регионально-промышленная компания» проработать возможные меры по оказанию содействия предприятиям Нижегородской области в ускорении процесса взаиморасчетов по выполненным обязательствам, а также пропорциональном выполнении расчетов с контрагентами и субподрядчиками в рамках действующих договоров	Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Проведено совещание по обращению ООО «Регионально-промышленная компания» под председательством заместителя Губернатора Нижегородской области Полякова Е.Н. По итогам совещания поручено министерству промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области проанализировать производственные цепочки поставок в автомобильной промышленности, сроки оплаты за поставленную продукцию и выработать предложения по улучшению ситуации в отрасли.

На сегодняшний день санкционному воздействию подверглись все промышленные предприятия региона в большей или в меньшей степени. В автопроме нарушение поставок продукции, комплектующих и материалов иностранного производства, а также существенное снижение объемов собственного производства привели к вынужденным простоям предприятий-автогигантов (КАМАЗ, АвтоВАЗ, Фольксваген и т.д.), что негативным образом сказалось на работе предприятий-смежников. Взаимодействие между автопроизводителями и предприятиями-смежниками всегда осуществлялось на договорной основе с учетом отсрочки по платежам. В частности отсрочка по платежам Группы ГАЗ составляла от 60 до 90 дней. На сегодняшний день в условиях санкционного воздействия практически все автопроизводители – Группа ГАЗ, ООО «СТ Нижегородец» (поставщиком которого является ООО «РПК») осуществляют политику ручного регулирования отсрочки платежей в каждом индивидуальном случае. Отсрочка по платежам варьируется от 10 до 30 дней и устанавливается на определенный срок с возможностью дальнейшей пролонгации исходя из экономической ситуации.

Кроме того, для предприятий, входящих в реестр МСП предусмотрены меры государственной поддержки, направленные на предоставление субсидий на пополнение оборотных средств. Данная информация обо всех возможных мерах поддержки была доведена до сведения заместителя директора ООО «РПК» А.В.Соколова в рамках личной встречи в министерстве, которая состоялась 6 апреля 2022 года. Также в целях развития кооперационных связей и поиска новых потенциальных заказчиков представитель ООО «РПК» включен в состав участников Дня поставщика на Горьковском автомобильном заводе 8 апреля 2022 г.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
3.6.	Проанализировать нормы Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», устанавливающие порядок и сроки аттестации оценщиков, при необходимости, подготовить предложения о внесении изменений в действующее законодательство в части продления сроков действия квалификационного аттестата	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области проанализировало нормы Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности), устанавливающие порядок и сроки аттестации оценщиков, и сообщает следующее.

Согласно статье 21.2 Закона об оценочной деятельности квалификационный аттестат является свидетельством, подтверждающим сдачу квалификационного экзамена, и выдается при условии, что лицо, претендующее на его получение, сдало квалификационный экзамен.

Типы, формы квалификационных аттестатов, порядок их выдачи и аннулирования, порядок ведения реестра квалификационных аттестатов уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, утверждаются уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. №437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в том числе в сфере оценочной деятельности.

Приказом Минэкономразвития России от 29 мая 2017 г. №257 утвержден Порядок проведения и сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности.

Оценщик в течение каждого трех календарных лет начиная с года, следующего за годом получения квалификационного аттестата, обязан подтверждать квалификацию путем сдачи квалификационного экзамена.

Установленный законодателем порядок переоформления квалификационного аттестата необходим для подтверждения уровня профессионализма оценщиков, повышения качества оценки и является наиболее приемлемым в сложившейся экономической ситуации.

Таким образом, в настоящее время иной порядок продления срока действия квалификационного аттестата не предусмотрен.

Дополнительно сообщаем, что постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. №626 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. №353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году», устанавливающие, что для лиц, право осуществления оценочной деятельности которых приостановлено по личному заявлению, направленному в саморегулируемую организацию оценщиков до 31 декабря 2022 г., срок действия квалификационного аттестата в области оценочной деятельности продлевается до даты окончания приостановления права осуществления оценочной деятельности, указанной в заявлении, но не более чем до 31 декабря 2023 г.

## 4. Заместителю Губернатора Нижегородской области Бетину А.А.:

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
4.1.	Провести личную встречу с Ореховым А.В. по вопросам лицензирования деятельности по добыче песка и обеспечения деятельности лесозаготовительных предприятий	Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

29 апреля 2022 г. министром экологии и природных ресурсов Нижегородской области Егоровым Д.Б. была проведена рабочая встреча с Ореховым А.В. по вопросам лицензирования деятельности по добыче песка.

В ходе встречи Орехову А.В. был подробно разъяснен порядок получения лицензии для добычи полезных ископаемых с указанием всех необходимых для этой процедуры нормативно-правовых актов. Орехову А.В. на все вопросы, касающиеся лицензирования деятельности по добыче песка, были даны исчерпывающие ответы.

По информации министерства лесного хозяйства и объектов охраны животного мира Нижегородской области, проблемные вопросы в организации деятельности лесозаготовительных предприятий отсутствуют.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
4.2.	Совместно с министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области (Воробьев Р.А.) провести встречу с Союзом лесовладельцев Нижегородской области по актуальным вопросам, по итогам выработать предложения в План первоочередных действий по обеспечению устойчивого развития Нижегородской области в условиях внешнего санкционного давления, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 23 марта 2022 г. № 243-р Срок – 7 дней с даты регистрации поручения	Министерство лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области в соответствии с перечнем инициатив предпринимателей, сформированы предложения в распоряжение Правительства Нижегородской области от 23 марта 2022 г. № 243-р «Об утверждении плана первоочередных действий по обеспечению устойчивого развития Нижегородской области в условиях внешнего санкционного давления»:

Состоялась встреча под председательством заместителя Губернатора Нижегородской области Бетина А.А. с предпринимателями по проблемным вопросам лесного хозяйства, связанным с ограничительными мерами в условиях внешнего санкционного давления (протокол от 23 марта 2022 г. №Сл-001-244878/22).

Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира (Воробьев Р.А.) проведена встреча с Союзом лесовладельцев Нижегородской области по актуальным вопросам, по итогам выработаны предложения в план первоочередных действий по

обеспечению устойчивого развития Нижегородской области в условиях внешнего санкционного давления, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 23 марта 2022 г. №243-р. Всего в план первоочередных действий по обеспечению устойчивого развития Нижегородской области в условиях внешнего санкционного давления включены пункты 4.35, 4.36, 4.37 и 4.38 Плана.

По пункту 4.35 Плана.

Министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области (далее – министерство) подготовлен проект постановления Правительства Нижегородской области «О предоставлении отсрочки по уплате арендных платежей по договорам аренды лесных участков в части, превышающей минимальный размер арендной платы на территории Нижегородской области». Данный проект постановления согласован с заинтересованными органами исполнительной власти Нижегородской области и в настоящее время проходит правовую экспертизу в государственно-правовом департаменте Нижегородской области.

По пункту 4.36 Плана.

В целях решения вопроса взимания арендной платы за фактический объем заготовленной древесины в областной бюджет направлены письма за подписью Губернатора Нижегородской области от 19 декабря 2022 г. №Исх-001-610370/22 в адрес первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Белоусова А.Р. и от 11 апреля 2022 г. №Исх-001-165446/22 в адрес Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации Козлова А.А.

Предоставление данной меры поддержки рассмотрено 16 декабря 2022 г. на совещании под председательством Министра экономического развития Российской Федерации Решетникова М.Г. по вопросам поддержки предприятий лесопромышленного комплекса Российской Федерации, по результатам которого принято решение о целесообразности временного перехода на порядок определения арендной платы за использование лесных участков на основании фактической заготовки древесины арендаторами. Конкретный механизм реализации указанной меры будет определен Правительством Российской Федерации.

Минприроды России письмом от 30 декабря 2022 г. №16-29/51613 проинформировало о проработке со стороны Правительства Российской Федерации возможности взимания в 2023 году арендной платы на основании фактического объема заготовки древесины.

Важным условием применения данной меры должно являться определение субъектами Российской Федерации конкретного перечня лиц, кому оказывается мера, и установление обязанности указанных лиц по сохранению рабочих мест, а также неснижение уровня финансирования лесного хозяйства из-за выпадающих доходов. Конкретные предложения планируется внести в Правительство Российской Федерации в виде соответствующего проекта постановления.

По пунктам 4.37 и 4.38 Плана.

На заседании Законодательного Собрания Нижегородской области 27 июля 2022 г. министерством озвучены предложения по внесению изменений в нормативные правовые акты Минприроды России в части проведения санитарно-оздоровительных мероприятий в лесах, обеспечивающие поддержку лесозаготовительных предприятий в условиях внешнего санкционного давления.

По результатам рассмотрения в адрес Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации Козлова А.А. направлено письмо Законодательного Собрания Нижегородской области от 25 августа 2022 г. № Исх-401058/22 о рассмотрении предложений по внесению изменений в нормативные правовые акты, регулирующие отношения в области защиты лесов, в том числе в приказы в Минприроды России от 5 апреля 2017 г. № 156 «Об утверждении Порядка осуществления государственного лесопатологического мониторинга» и от 9 ноября 2020 г. №910 «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования».

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
4.3.	Проанализировать возможность установки нестационарного торгового объекта ИП Скочигоровой М.В. на территории Нижегородского Кремля	Управление делами Правительства Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

В рамках действующего законодательства, регулирующего торговую деятельность в Российской Федерации, размещение нестационарных торговых объектов на территории Нижегородского кремля и Кремлевского бульвара в настоящее время возможно путем предоставления торгового места на регулярной (постоянно действующей) тематической ярмарке (далее – Ярмарка), проводимой с 1 октября 2021 г. по 31 декабря 2022 г. (включительно) на основании приказа управления делами Правительства Нижегородской области от 20 сентября 2021 г. №91 «О проведении регулярной (постоянно действующей) тематической ярмарки на территории Нижегородского Кремля и Кремлевского бульвара».

В настоящее время свободные торговые места на Ярмарке отсутствуют. В случае высвобождения торговых мест, они будут предоставляться обратившимся лицам в порядке очередности поступления обращений. Обращение ИП Скочигоровой М.В. является первым.

Кроме того, управлением делами Правительства Нижегородской области подготовлены изменения в Схему размещения торговых объектов на Ярмарке в части увеличения количества торговых мест. В случае отказа участника Ярмарки – ГП НО «Губернское кафе», от дополнительных торговых мест они также будут предоставлены потенциальным участникам в порядке очередности.

5. Заместителю Губернатора Нижегородской области Банникову П.В.:

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
5.	Заместителю Губернатора Нижегородской области Банникову П.В. взять на личный контроль вопрос возбуждения уголовного дела в отношении предпринимателя Яицкого А.А., проанализировать основания его возбуждения	Департамент региональной безопасности Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Уголовное дело по обвинению Яицкого Александра Александровича в совершении преступлений, предусмотренных ч. 3 ст. 159 и ч. 4 ст. 159 УК РФ (мошенничество, совершенное лицом с использованием своего служебного положения, в крупном размере) по фактам хищения денежных средств в общей сумме 2 238 085,19 руб. при выполнении ООО «Еврастрой» и ООО «Нео-Сфера» капитального ремонта общего имущества в МКД, принадлежащих НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД», следственными органами направлено с обвинительным заключением в Саровский городской суд 31 января 2022 г.

21 сентября 2022 г. судьей Саровского городского суда Нижегородской области Потаповой Т.В. по уголовному делу по обвинению Яицкого А.А. в совершении преступлений, предусмотренных ч. 3 ст. 159 и ч. 4 ст. 159 УК РФ вынесен обвинительный приговор. Приговор вступил в законную силу 4 октября 2022 г. (3,5 года лишения свободы условно с испытательным сроком 4 года).

6. Заместителю Председателя Правительства Нижегородской области, министру культуры Нижегородской области Берковичу О.А.:

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
6.	По результатам формирования федеральных мер поддержки туристической отрасли проработать вопрос оказания региональных мер поддержки, о результатах проинформировать ООО «Туристический клуб Гала-тур НН»	Министерство туризма и промыслов Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Письмом в адрес Панковой С.В. ООО «Туристический клуб Гала-тур НН» (№Исх-417-256640/20 от 1 июня 2022 г.) направлена информация о действующих мерах поддержки отрасли «Туризм»:

На федеральном уровне разработаны следующие меры по повышению устойчивости экономики и поддержке бизнеса в условиях санкций:

- льготные кредиты для МСП на пополнение оборотных средств, на инвестиционные цели, на развитие предпринимательской деятельности, рефинансирование (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 18 марта 2022 г. №535-р и №536-р);

- кредитные каникулы для МСП до 6 месяцев по возврату кредита или уменьшение размера платежей в течение льготного периода (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. №337);

- субсидии бизнесу на трудоустройство молодёжи (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 марта 2022 г. №398);

- продление срока уплаты налога по УСН (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 марта 2022 г. №512);

- отсрочка уплаты страховых взносов (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29 апреля 2022 г. №776);

- отсрочка по выплате льготных кредитов по программе «ФОТ 3.0» (в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 14 апреля 2022 г. №878-р);

- мораторий на плановые проверки бизнеса (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 г. №336).

В настоящее время идёт активное переориентирование туроператоров на внутренний рынок, а также возобновляется возможность осуществления поездок за границу, в связи с чем оперативным штабом по предотвращению негативных явлений в сферах туризма, народных художественных промыслов и культуры Нижегородской области не прогнозируется ухудшение ситуации в сфере туризма и, соответственно, не планируется введение дополнительных мер поддержки на региональном уровне.

7. Министерству строительства Нижегородской области (Молев А.В.):

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
7.	Взять на контроль ситуацию с невыплатой денежных средств генеральным подрядчиком ООО СК «Столица Приволжья» по 18 договорам субподряда при строительстве «Школы 800»	Министерство строительства Нижегородской области	В процессе исполнения

**Ход исполнения:**

Министерство строительства Нижегородской области направило запрос в субподрядные организации по ситуации с невыплатой денежных средств генеральным подрядчиком ООО СК «Столица Приволжья» (далее – генподрядчик) по 18 договорам субподряда при строительстве объекта: «Образовательный комплекс вместимостью 4550 мест, расположенный в г. Нижнем Новгороде и г.о.г.Бор Нижегородской области».

По данному запросу ряд организаций направили ответ. На основе представленной информации генподрядчик имеет следующие задолженности:

Наименование организации	Сумма задолженности по договору на август 2023 г.
ООО «Транс-Бетон НН»	2 421 428,00 руб.
ООО «Экспресс-Офис НН»	667 499,00 руб.
ООО ТПК «Поволжье»	37 507 719,40 руб.
ИП Кулаков Сергей Николаевич	59 863 949,20 руб.
ООО «ЖилКомСтрой»	9 880 959,70 руб.
ООО НСК «Град»	7 026 097,62 руб.
ООО СК «БМК»	1 181 250,00 руб.
ООО «СК ЭКО-СП»	2 292 543,30 руб.

Следующие участники направили исковое заявление в Арбитражный суд Нижегородской области:

**Ход исполнения по состоянию на август 2023 г.:**

Наименование	Требования	Текущая ситуация август 2023
ООО «Трансэкомет»	Возврат денежных средств	Исковое производство
ООО «СК ЭКО-СП»		Дело находится на рассмотрении апелляции в Арбитражном суде НО
ООО «Жилкомстрой»	Неустойка	Исковое производство
ООО НСК «Град»	Неустойка	Исковое производство
ООО «Имтех»	Неустойка	Претензионная работа
ООО «ТПК Поволжье»	Неустойка, штрафы	Исковое производство
ООО «Металл-эксперт»	Неотработанный аванс	Исковое производство
ООО «1-я опалубочная компания»	Неосновательное обогащение	Исковое производство
ООО «Металл-эксперт»	Неотработанный аванс	Исковое производство
ИП Кулаков С.Н.	Неотработанный аванс, неустойка, штраф	Исковое производство
ООО «Элпроком-НН»	Неустойка	Исковое производство
ООО «БМК»	Неотработанный аванс, неустойка	Исковое производство

8. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.):

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
8.	Включить в перечень государственного имущества Нижегородской области объектов недвижимого имущества для предоставления социальным предпринимателям в аренду на льготных условиях в соответствии с законом Нижегородской области от 25 декабря 2020 г. №165-З «О развитии социального предпринимательства в Нижегородской области» объекты недвижимого имущества, находящиеся в удовлетворительном состоянии	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

В настоящее время в государственной собственности области объекты недвижимого имущества, находящиеся в удовлетворительном состоянии, для включения в перечень для предоставления в аренду социальным предпринимателям, отсутствуют.

9. Министерству промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области Черкасову М. В.:

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
9.1.	Проанализировать потребность и экономический эффект от введения региональной меры поддержки в виде частичной компенсации затрат промышленных предприятий на получение сертификата соответствия техническому регламенту Таможенного союза	Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

В 2019 году в Нижегородской области применялась региональная мера по компенсации затрат на сертификацию продукции. По итогам реализации данной меры поддержки была установлена её низкая востребованность среди предприятий. Было освоено менее 40% выделенных средств.

По результатам применения поддержки было принято решение об её отмене.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
9.2.	Организовать встречу с участием ООО «Силач-Лифт» и центра импорта и импортозамещения Нижегородской области (Курбанаев А.Р.) по вопросу создания центра коллективного пользования оборудованием в Нижегородской области, о результатах доложить Губернатору Нижегородской области	Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области  Центр импорта и импортозамещения Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

*Доклад Губернатору №Сл-001-384363/22 от 8 июня 2022 г.:*

В министерстве промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области проведена встреча с генеральным директором ООО «Силач-лифт» И.А.Катковым по вопросу создания центра коллективного пользования оборудованием в Нижегородской области (далее – Центр).

Цель проекта – перевести часть схожих технологических операций на создаваемое производство по модели аутсорсинга. По мнению инициатора реализация проекта позволит снизить издержки на содержание специализированных производственных участков на ряде предприятий путем размещения заказов на базе создаваемого предприятия. На данный момент инициатор проекта оценивает ключевые показатели проекта, в том числе инвестиции.

Организовано взаимодействие И.А.Каткова с АО «Корпорация развития Нижегородской области» (для содействия в подборе участка под размещение Центра), НО «Фонд развития промышленности и венчурных инвестиций Нижегородской области» (для консультации по мерам поддержки), АНО «Агентство по Развитию Кластерной Политики и Предпринимательства Нижегородской области» (для определения возможности создания Центра в форме кластера заинтересованных организаций).

И.А.Катков не обращался в АО «Корпорация развития Нижегородской области».

Дополнительно центром импорта и импортозамещения Нижегородской области проведено совещание с ООО «Силач-Лифт» по вопросу создания Центра.

В Настоящее время разработана и запущена информационная платформа «Станкофонд» (<https://сделаемврсси.рф/>), которая обеспечит доступ всем заинтересованным клиентам к свободным мощностям оборудования предприятий.

10. Министерству образования, науки и молодежной политики Нижегородской области (Петрова О.В.):

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
10.1.	Совместно с управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области (Кучеренко Н.С.) проработать предложения ЧОУ «Первая школа» по внесению изменений в требования СанПиН для небольших частных образовательных учреждений, по итогам подготовить соответствующие обращения в адрес Министра просвещения Российской Федерации Кравцова С.С. и руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека – Главного государственного санитарного врача Российской Федерации Поповой А.Ю.	Министерство образования, науки и молодежной политики Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Министерством образования, науки и молодежной политики Нижегородской области совместно с Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области проработаны предложения частного общеобразовательного учреждения «Первая школа» по внесению изменений в требования СанПин для небольших частных образовательных учреждений.

В адрес Министерства просвещения Российской Федерации и Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека направлены служебные письма с предложением дополнить абзац третий пункта 3.1.2 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. №28, следующим предложением: «При наполняемости дошкольной организации до 30 детей допускается использовать общую прогулочную площадку».

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (письмо от 24 июня 2022 г. № 02/13404-2022-24) считает внесение изменений в пункт 3.1.2 СП 2.4.3648-20 нецелесообразным и сообщает следующее.

Пунктом 3.1.2 санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» дошкольные организации должны иметь собственную территорию для прогулок детей (отдельно для каждой группы). Санитарные правила разработаны совместно с научно-исследовательскими институтами в целях минимизации рисков влияния факторов окружающей среды на здоровье детей при их обучении и воспитании. Использование общей прогулочной площадки для нескольких групп детей приведет к сокращению площади, необходимой для организации прогулок, и как следствие к невозможности реализацииенной и гигиенически обоснованной двигательной активности детей. Использование одной площадки двумя группами по графику, как показывает практика, не представляется возможным, поскольку в дошкольных образовательных организациях для детей определенных возрастных групп составляется единый режим дня в соответствии с их физиологическими особенностями, предусматривающий максимальное по продолжительности нахождение детей на свежем воздухе, как в первой, так и во второй половине дня. Сокращение прогулок в данном возрасте и замена их на занятия с выраженным статическим компонентом не позволит реализовать физиологическую потребность растущего организма в движениях, что в итоге

определяет существенные риски возникновения заболеваний, нарушений роста и развития детей. Также, невозможным станет организация прогулок разных групп при проведении в дошкольной организации противоэпидемических мероприятий (в том числе карантинных), так как будет нарушен принцип групповой изоляции, что создаст риски распространения инфекционных заболеваний.

Частным общеобразовательным учреждением «Первая школа» лицензия получена 4 мая 2022 г., ИНН 5262376874.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
10.2.	Оказать содействие Кулевой Т.С. в создании ассоциации частных детских садов и школ	Министерство образования, науки и молодежной политики Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Министерство образования, науки и молодежной политики Нижегородской области направило Кулевой Т.С. контактные данные ассоциации педагогов дошкольного образования Нижегородской области для взаимодействия и сотрудничества. Консультации оказываются в рабочем порядке по мере необходимости.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
10.3.	Совместно с региональным ресурсным центром по организации сопровождения детей с расстройствами аутистического спектра (Шиголина Т.Н.) провести работу по информированию общества о детях с особенностями развития	Министерство образования, науки и молодежной политики Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

В соответствии с пунктом 12 распоряжения Правительства Нижегородской области от 25 октября 2019 г. №1117-р «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Концепции комплексного сопровождения людей с расстройствами аутистического спектра в Нижегородской области на 2020–2022 годы» на постоянной основе реализуется информационная кампания, направленная на производство и продвижение аудиоматериалов просветительского содержания для семей людей с РАС, производство и трансляция ТВ-роликов социальной рекламы, направленных на пропаганду социализации и интеграции семей людей с РАС в общество, создание видеосюжетов, репортажей в сетевых изданиях, публикация статей в газетах, размещение информации на сайтах организаций.

Ресурсным центром социального развития Нижегородской области разрабатывается и распространяется справочные информационно-методические материалы для семей людей с РАС. На Едином информационном портале для людей с инвалидностью и ОВЗ Нижегородской области (<https://td52.ru>) также размещаются информационные материалы для семей людей с РАС и специалистов.

Ресурсный центр сопровождения образования людей с РАС осуществляет координацию в проведении просветительских мероприятий, направленных на формирование толерантного отношения к людям с РАС. Уроки доброты проводятся несколько раз в год и приурочены

к соответствующим мероприятиям: 16 ноября – День толерантности, первая неделя декабря – «Декада инвалидов», 2 апреля – Всемирный день распространения информации об аутизме, 1 июня – День защиты детей.

Также на сайтах образовательных организаций обеспечивается размещение информации о том, что в регионе реализуется Концепция комплексного сопровождения людей с РАС, а также актуальная информация о возможностях оказания им помощи.

Ресурсным центром сопровождения образования людей с РАС также проводятся инклюзивные конкурсы художественных работ с целью предоставления возможности творческой самореализации детей с РАС и привлечения внимания общественности к проблемам аутизма.

11. Министерству финансов Нижегородской области (Сулима О.Ю.):

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
11.	Разработать и направить предложения по внесению изменений в федеральное законодательство в части изменения схемы начисления НДС, согласно которому обязательство по уплате налога будет наступать по факту оплаты работ	Министерство финансов Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Предложение генерального директора ООО «Хай-Тек Билдинг» Куликова Д.П. обосновано тем, что в результате ухудшения экономической ситуации в условиях внешнего санкционного давления предприятия столкнулись с неплатежами со стороны покупателей за полученные товары (работы, услуги). Поэтому в сложившейся обстановке бизнесу выгоднее, чтобы при исчислении НДС применялся «кассовый метод». Такой метод исчисления НДС применялся в Российской Федерации до 1 января 2006 года и был отменен по ряду причин, в том числе связанных с созданием мошеннических схем по уклонению от уплаты НДС путем сокрытия выручки.

В настоящее время в соответствии с главой 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации действует принцип уплаты НДС «по отгрузке» товаров (работ, услуг). Такой принцип является общепринятым в мировой практике налогообложения и способствует улучшению собираемости НДС. Следует отметить, что НДС является сложнейшим налогом в части администрирования. Налоговые органы постоянно совершенствуют контроль за правильностью исчисления данного налога.

Действующая в настоящее время автоматизированная система АСК НДС-2, сравнивая счета-фактуры и декларации налогоплательщиков, выявляет налоговые разрывы в цепочке взаимоотношений предприятий. Кроме того, Министерство финансов Российской Федерации в письме от 27 июня 2018 г. №03-03-07/44320 уже выступало против возвращения к «кассовому методу» исчисления НДС.

Таким образом, существенно изменять действующий порядок исчисления и уплаты НДС без ущерба для бюджета в сложившейся экономической ситуации проблематично и нецелесообразно.

12. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (Меламед Г.В.) совместно с АНО «Агентство по сохранению и развитию объектов исторической среды Нижегородской области» (Ивагин Д.А.):

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
12.1.	Проинформировать Каплун Д.А., Шестоперову Т.А. об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июня 2019 г. №358 «Об утверждении положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Нижегородской области, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия», о возможности аренды данных объектов сроком на 49 лет за 1 рубль, а также о возможности субсидирования затрат на ремонт помещений по линии АНО «Агентство по сохранению и развитию объектов исторической среды Нижегородской области» («АСИРИС»)	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Ответ Каплун Дарье Александровне (№Исх-518-210416/22 от 11 мая 2022 г.) и Шестоперовой Татьяне Александровне (письмо от 19 мая 2022 г. №Сл-518-231862/22):

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – управление) определен перечень неиспользуемых объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и ценных объектов, находящихся государственной собственности Нижегородской области, имеющих неудовлетворительное состояние (значительный износ конструкций, отсутствие инженерных коммуникаций). Перечень размещен на сайте управления в разделе «Деятельность»/«Открытые данные», а также является приложением к письму.

В соответствии с пунктом 3 Положения объекты культурного наследия, выявленные объекты и ценные объекты предоставляются в аренду с согласия министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – министерство).

Министерство уведомило управление, что считает целесообразным передачу в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды за 1 рубль следующих неиспользуемых объектов:

– нежилое здание (ОКН «Здание провинциальной канцелярии»), площадью 904,3 кв. м., адрес: Нижегородская область, г.Арзамас, ул.Владимирского, д.2;

– административное здание (ОКН «Комплекс уездной полицейской управы»), площадью 586,7 кв. м., адрес: Нижегородская область, Пильнинский район, с. Курмыш, ул.Ленина, д.3.

В случае заинтересованности заявителя участвовать в аукционе для приобретения в аренду на льготных условиях объектов культурного наследия с принятием на себя обязательств по их сохранению и приведению в эксплуатационное состояние необходимо проинформировать управление для инициирования организации проведения аукциона в отношении вышеназванных объектов культурного наследия.

Иные неиспользуемые объекты культурного наследия, находящихся в собственности Нижегородской области, в отношении которых целесообразно организовать подготовку документов для организации аукциона, в настоящее время отсутствуют. Объекты государственной собственности, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, переданы организациям, одной из целей деятельности которых является вовлечение объектов в хозяйственный оборот путем привлечения внебюджетных средств через передачу в собственность на условиях их восстановления.

В 2021 году создано АНО «Агентство по сохранению и развитию объектов исторической среды Нижегородской области», основными направлениями деятельности которого являются:

- разработка комплексных концепций восстановления и развития объектов и территорий, консервация, неотложные противоаварийные работы, обслуживание до передачи инвесторам;
- поиск инвесторов и подрядчиков;
- привлечение внебюджетных источников финансирования;
- вовлечение общественности в сохранение ОКН.

Ряд объектов, находящихся в неудовлетворительном состоянии, закреплены на праве оперативного управления за КП НО «Агентство по ипотечному кредитованию, поддержке и развитию жилищного строительства» – вовлечение объектов в хозяйственный оборот относится к компетенции данного предприятия.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
12.2.	Обеспечить размещение единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Нижегородской области, в открытом доступе	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области	Исполнено

#### Ход исполнения:

Перечень объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к государственной собственности Нижегородской области, размещен на сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в разделе «Деятельность»/«Открытые данные».

13. Центру импорта и импортозамещения Нижегородской области (Курбанаев А.Р.):

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
13.	Проработать вопрос закупки оборудования (комплектующие для аппаратуры) для ООО «АФС 52» у прямых зарубежных поставщиков, минуя российских посредников, по итогам проинформировать Пащенко А.Э.	Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области  Центр импорта и импортозамещения Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Центром импорта и импортозамещения Нижегородской области проведено совещание с представителями компании ООО «АФС 52» по вопросу прямой закупки необходимых для производства комплектующих у иностранных поставщиков.

На данный момент компанией осуществляются закупки комплектующих у иностранных поставщиков в малых объемах. В рамках осуществления закупочного процесса представитель компании выезжает на предприятие поставщика лично, что существенно отражается на итоговой стоимости продукции.

На сегодняшний день компанией разработаны проекты решений, включающие использование продукции, произведенной на территории Российской Федерации, что позволило сократить логистические издержки.

По итогам совещания Центром импорта и импортозамещения Нижегородской области предложен механизм мониторинга потребности предприятий Нижегородской области в иностранной продукции с целью осуществления консолидированных закупок у иностранных поставщиков.

Центром импорта и импортозамещения Нижегородской области проработан вопрос закупки оборудования (комплектующие для аппаратуры) для ООО «АФС 52» у прямых зарубежных поставщиков, минуя российских посредников. В связи с несущественными объемами закупок оборудования ООО «АФС 52» сотрудничество с зарубежными производителями не предоставляется возможным, компании был предложен российский поставщик по оптимальным ценам и срокам поставки.

Поставщик Global key микросхемы для ООО «АФС 52». Поставка состоялась.

№	Наименование товаров, работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.
1	STM32F303CBT6	30	шт.
2	ADS131A02IPBSR	30	шт.

Поставка состоялась.

## 14. В рамках обращения ГК «Электроника»:

14.1. Заместителю Губернатора Нижегородской области Полякову Е.Н. совместно с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.):

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
14.1.	Подготовить предложения по продлению моратория в Нижегородской области на взимание платы по налогу на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, в соответствии с результатами кадастровой переоценки объектов недвижимости в 2021 году	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Ответ ГК «Электроника» (Исх-326-206295/22 от 4 мая 2022 г.).

В соответствии с Законом Нижегородской области от 21 декабря 2020 г. №158-З «О внесении изменения в статью 2 Закона Нижегородской области «О налоге на имущество организаций» для данной категории налогоплательщиков сумма налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, в 2021 году снижалась на процент роста кадастровой стоимости объекта, полученный в результате проведенной переоценки кадастровой стоимости в 2020 году к кадастровой стоимости, принимаемо для исчисления налога на имущество организаций по данному объекту, за предыдущий год.

Продление действия данной преференции по налогу на имущество организаций приведет к потерям областного бюджета, восполнить которые в условиях сложившейся экономической ситуации за счет иных источников доходов невозможно, в связи с этим вопрос о льготах не может быть решен положительно.

Вместе с тем, в качестве дополнительных налоговых мер региональной поддержки для предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Нижегородской области, Правительством Нижегородской области разработан Закон Нижегородской области от 5 августа 2022 г. №108-З «О внесении изменений в Закон Нижегородской области «Об установлении налоговых ставок для отдельных категорий налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения» и в статью 21 Закона Нижегородской области «О налоге на имущество организаций», предусматривающий снижение налоговой нагрузки путем снижения ставки по налогу на имущество для торговых центров с 2% до 1%.

Дополнительно сообщаем, что в 2022 году проводится государственная кадастровая оценка в отношении всех учтенных в Федеральной государственной информационной системе Единого государственного реестра недвижимости на территории Нижегородской области земельных участков, в 2023 году – зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

В соответствии с действующим законодательством в целях уточнения характеристик объекта недвижимого имущества правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить ГБУ НО «Кадастровая оценка» декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

Декларация о характеристиках объекта недвижимости подается в ГБУ НО «Кадастровая оценка» лично по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д.151а, помещение 2, либо посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении, либо в форме электронного документа, заверенного электронной подписью, на электронный адрес: [info@gbunoko.ru](mailto:info@gbunoko.ru).

Форма декларации о характеристиках объекта недвижимости, а также рекомендации по ее заполнению размещены на официальном сайте ГБУ НО «Кадастровая оценка».

14.2. Заместителю Губернатора Нижегородской области Морозову С.Э.:

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
14.2.	Рассмотреть вопрос ГК «Электроника», касающийся изменения видов разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам: г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, дом 98, кадастровый номер 52:18:0080015:16 и г. Нижний Новгород, ул. Чаадаева у дома №20А кадастровый номер 52:18:020125:15.	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	В процессе исполнения

**Ход исполнения:**

Об изменении зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020125:15 по улице Чаадаева, 20А в Московском районе.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020125:15 по улице Чаадаева, 20А в Московском районе находится в частной собственности ООО «Сапфир» с видом разрешенного использования – «под стадион». В настоящее время на указанном земельном участке расположен стадион «Полет». Спортивный комплекс включает в себя футбольное поле с натуральным покрытием, трибуны на 4500 тысяч зрителей, беговые дорожки, а также раздевалки и другие специальные помещения для спортсменов.

Стадион «Полет» является уникальным объектом, выполняющим спортивную функцию для жителей прилегающих микрорайонов, а также работников одного из градообразующих предприятий НАЗ «Сокол», расположенных на территории Московского района. Также стадион является одним из спортивных комплексов, позволяющих проводить спортивные мероприятия городского и областного уровня. В 2009 году стадион был сертифицирован решением комиссии Российского футбольного союза по сертификации стадионов, ранее был домашней ареной футбольного клуба «Волга». Генеральный план города Нижнего Новгорода в 2010 году подтвердил значение территории в планировочной структуре Московского района, предусмотрев зону спортивного назначения.

Администрация Московского района города Нижнего Новгорода, а также департамент физической культуры и спорта администрации города Нижнего Новгорода также подтвердили нецелесообразность изменения назначения использования данного земельного участка с «под стадион» на «под размещение жилой застройки» в связи с отсутствием на территории Московского района земельных участков, позволяющих размещать аналогичные объекты.

Заявитель имеет намерения на месте стадиона осуществить жилищное строительство, для чего требуется корректировка зонирования земельного участка. С инициативой изменить зонирование ООО «Сапфир» выходило на соответствующую комиссию в октябре 2019 года. Комиссия отказалась в таком изменении, основываясь не только на градостроительных решениях, но и прогнозируя отрицательную оценку со стороны жителей.

Учитывая значимость данной территории для жителей города Нижнего Новгорода, необходимо было найти правильное решение по возможному дальнейшему виду использованию участка и объектов, для чего министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области проведен опрос по выявлению мнения населения. В опросе приняло участие более 3 тыс. респондентов.

Предварительные исследования и выявление мнения горожан не являются обязательной процедурой, предусмотренной законодательством РФ, но с их помощью возможно выработать правильные направления и передать их инвестору для дальнейшего осмыслиения развития территорий. Подавляющее большинство участников опроса (98%) предлагают привести в порядок территорию стадиона «Полет» для занятия спортом и обеспечить беспрепятственный доступ горожан на его территорию.

Об изменении зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080015:16 по пр. Гагарина, 98 в Приокском районе.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080015:16 по пр. Гагарина, 98 в Приокском районе находится в частной собственности ООО «Электроника-Киномир» с видом разрешенного использования – «под объектами культуры и искусства».

В настоящее время на указанном земельном участке расположен действующий кинотеатр «Электрон», который расположен напротив парка «Швейцария» и является единственным объектом такой функции, представленной в данном районе. Территория кинотеатра является одним из общественных центров Приокского района местного (районного) уровня. К кинотеатру прилегает небольшой озелененный участок – «Сквер студенческих отрядов».

Проект по благоустройству территории сквера в 2016 году вошел в число победителей городского конкурса социальных проектов «Открытый Нижний», проводимого администрацией города Нижнего Новгорода в целях выявления и поддержки наиболее значимых социальных и общественно полезных инициатив, способствующих социально-экономическому развитию города. Генеральный план города Нижнего Новгорода в 2010 году подтвердил значение территории в планировочной структуре Приокского района, предусматривая зону общественной застройки местного значения.

В настоящее время собственник имеет намерения на месте кинотеатра осуществить строительство жилых домов повышенной этажности, не сохраняя сквер. Предварительный вариант, представленный ООО «Электроника-Киномир» в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, предполагает размещение двух многоквартирных домов, без сохранения функции обслуживания населения.

С инициативой изменить зонирование ООО «Электроника-Киномир» выходило на соответствующую комиссию в сентябре 2019 года. Комиссия отказалась в таком изменении, основываясь не только на градостроительных решениях, но и прогнозируя отрицательную оценку со стороны жителей.

Учитывая значимость данной территории для жителей города Нижнего Новгорода, необходимо было найти правильное решение по возможному дальнейшему виду использованию участка и объектов, для чего министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области проведен опрос по выявлению мнения населения. В опросе приняло участие более 4 тыс. респондентов.

Предварительные исследования и выявление мнения горожан не являются обязательной процедурой, предусмотренной законодательством РФ, но с их помощью возможно выработать правильные направления и передать их инвестору для дальнейшего осмыслиения развития территорий.

97% участников опроса предлагают сохранить здание кинотеатра «Электрон» как место досуга и отдыха, и привести в порядок огорожек зелени рядом с кинотеатром – сквер «Студенческих отрядов».

Результаты проведенных опросов направлены правообладателю земельных участков для помощи в принятии решения по дальнейшему использованию указанных территорий (письмо от 14 июня 2022 г. №Исх-406-277585/22).

## 15. В рамках обращения ООО «Эхо»:

15.1. Заместителю Губернатора Нижегородской области Банникову П.В. совместно с межрегиональным управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Нижегородской области и Республике Мордовия (Чиненков М.А.):

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
15.1.	Проработать вопрос правомерности размещения на сайте Росприроднадзора сведений о вынесении штрафа ООО «Эхо» до вступления соответствующего постановления в законную силу, в случае необходимости обратиться в Прокуратуру Нижегородской области	Департамент региональной безопасности Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Согласно представленному ответу Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Нижегородской области и Республике Мордовия информация о вынесении штрафа ООО «Эхо» была изложена на основании материалов дела об административном правонарушении от 3 февраля 2022 г. №06-026/2022.

В рамках его рассмотрения было установлено, что ООО «ЭХО» не внесло в определенные законом сроки сумму экологического сбора за 2020 год в размере 880 511,16 руб. Действия юридического лица являются нарушением ч. 7 ст. 24.2, ч. 2 ст. 24.5 Федерального закона от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

За данное правонарушение ООО «ЭХО» было привлечено к административной ответственности по ст. 8.41.1 КоАП РФ (Неуплата в установленные сроки сбора по каждой группе товаров, группе упаковки товаров, подлежащего уплате производителями товаров, импортерами товаров, которые не обеспечивают самостоятельную утилизацию отходов от использования товаров), назначено наказание в виде штрафа в размере 2 641 533,48 руб.

ООО «ЭХО» было выдано представление о необходимости принятия мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения. Отдельно в тексте пресс-релиза указано, что постановление Межрегионального управления не вступило в законную силу.

С учетом положений статьи 10 Конвенции и статьи 29 Конституции Российской Федерации, гарантирующих каждому право на свободу мысли и слова, а также на свободу массовой информации, позиций Европейского Суда по правам человека при рассмотрении дел о защите чести, достоинства и деловой репутации следует различать утверждения о фактах, действительность которых можно проверить, и оценочные суждения, мнения, которые не являются предметом судебной защиты в порядке статьи 152 ГК РФ, поскольку, являясь выражением субъективного мнения и взглядов ответчика, не могут быть проверены на предмет соответствия их действительности (пункт 9 постановления Пленума от 24 февраля 2005 г. №3 «О судебной практике по делам о защите чести и достоинства граждан, а также деловой репутации граждан и юридических лиц»).

При рассмотрении дел о защите чести и достоинства одним из юридически значимых обстоятельств, подлежащих установлению, является характер распространенной информации: является ли эта информация утверждением о фактах либо оценочным суждением, мнением.

Межрегиональным управлением был установлен факт невнесения суммы экологического сбора за 2020 год в размере 880 511,16 руб., что подтверждается вынесенным постановлением о назначении административного наказания. Таким образом, информация, представленная в тексте публикации, соответствует действительности. Так же ООО «ЭХО» не доказан факт причинения убытков и издержек информацией, размещенной на официальном сайте Межрегионального управления.

По мнению Межрегионального управления правовые основания для удаления новостного сообщения с сайта Межрегионального управления отсутствуют. Решение о размещении информации принимается Центральным аппаратом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования. По состоянию на 31 мая 2022 г. информация с сайта Росприроднадзора не удалена.

23 июня 2022 г. в Автозаводском районном суде г. Нижнего Новгорода состоялось судебное заседание поиску ООО «Эхо» по обжалованию Постановления №06-026/2022 о назначении административного наказания. Судьей Ляпиным А.М вынесено решение с изменением наказания.

В Автозаводском районном суде подготовлены и направлены материалы дела №12-190/2022 в Нижегородский областной суд для рассмотрения в апелляционной инстанции. 30 сентября 2022 г. Автозаводским районным судом дело № 12-190/2022 направлено в Нижегородский областной суд для рассмотрения в апелляционной инстанции.

Апелляционная инстанция утвердила 50% вынесенного штрафа с разделением на 3 этапа (2/3 уже погашено на основании графика).

15.2. Заместителю Губернатора Нижегородской области Саносяну А.Г.:

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
15.2.	Выявить потребности ООО «Эхо» в поддержке со стороны Правительства Нижегородской области как компании-экспортеру	Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области АНО «Центр развития экспорта Нижегородской области»	Исполнено

**Ход исполнения:**

Центром развития экспорта Нижегородской области проведен опрос директора по развитию ООО «Эхо» (торговый знак «Белоручка») Сайфутдинова А.Ш., в ходе которого была выявлена потребность в всесторонней поддержке предприятия со стороны государства. Особый интерес был выделен в части субсидирования затрат на логистику.

Предприятие «Эхо» прогнозирует следующие маршруты поставок: Нижний Новгород - Поти (Грузия), либо Н.Новгород – Ереван (Армения). Стоимость фуры 20 тонн рефрижератор варьируется от 450 000–550 000 рублей. Поставки планируются регулярно минимум 2 раза в месяц. Рассчитывают на максимально возможную компенсацию.

Компания была проинформирована о возможности получения компенсации затрат на транспортировку товаров АПК по специальной программе, а именно компенсацию 25% затрат на доставку покупателю, в случае если их продукция попадает в перечень кодов ТН ВЭД ЕАЭС в Приложении № 1 к Правилам предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям на компенсацию части затрат на транспортировку сельскохозяйственной и продовольственной продукции.

Транспортировка и отгрузка продукции осуществляется (от пунктов отправления, расположенных на территории Российской Федерации, до конечного пункта назначения) автомобильным транспортом, железнодорожным транспортом, водным транспортом или несколькими видами транспорта.

Заявку на участие в данной программе можно подать на сайте АО «Российский экспортный центр»: <https://www.exportcenter.ru/services/subsidirovanie/kompensatsiya-chasti-zatrata-na-transportirovku-selskokhozyaystvennoy-i-prodovolstvennoy-produktsii/kompensatsiya-chasti-zatrata-na-transportirovku-selskokhozyaystvennoy-i-prodovolstvennoy-produkci/>

Кроме того, до него доведена информация по субсидии по тратам на понесенные поставки согласно Постановлению Правительства РФ от 28 июля 2022 г. №1547, а также по планируемым поставкам через Центр в рамках Приказа МЭРТ РФ от 18 февраля 2021 г. № 77.

С компанией Центром ведется работа в рамках оказания комплексной услуги «сопровождение экспортного контракта» по проверке контракта на поставку продукции во Вьетнам (перевод его на английский язык, выезд сотрудника на производство, согласование условий).

ООО «Эхо» (торговый знак «Белоручка») обращалось в Центр развития экспорта Нижегородской области за получением услуги «Сопровождение экспортного контракта» во Вьетнам, однако по итогам переговоров контракт подписан не был и соответственно услуга не была предоставлена (поддержка оказывается только при наличии экспортного контракта).

Кроме того, этой же компании (ООО «Эхо-ворлд») в декабре 2022 года была оказана услуга «поиск и подбор иностранного покупателя» в странах Ближнего Востока. В результате 10 декабря 2022 г. компания заключила экспортный контракт на поставку пробной партии своей продукции (капуста и фритюры) с одним из партнеров из Объединенных Арабских Эмиратов. В настоящее время эмиратский партнер проводит маркетинговые исследования с намерением заключить долгосрочный контракт.

## 16. В рамках обращения ООО «Кит-Трейд»:

16.1. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода Шалабаеву Ю.В.:

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
16.1.	Провести личную встречу с Вишневским А.Б. для решения вопросов, связанных с запуском второй очереди производственного комплекса ООО «Кит-Трейд»	Администрация города Нижнего Новгорода	Исполнено

### Ход исполнения:

30 мая 2022 г. состоялась встреча первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода И.О.Штокмана с генеральным директором ООО «Кит-Трейд» А.Б.Вишневским с целью решения вопросов, связанных с запуском второй очереди производственного комплекса ООО «Кит-Трейд».

В ходе встречи были рассмотрены вопросы, связанные с расширением производства. Основной проблемой, по информации А.Б. Вишневского, являлось увеличение мощности электрической энергии на данном объекте.

ООО «Кит-Трейд» было предложено в установленном законом порядке направить заявку о подключении дополнительной мощности в адрес ресурсоснабжающей организации. В свою очередь администрация города выразила готовность в оказании содействия при решении данного вопроса в случае возникновения спорных ситуаций.

Повторных обращений и жалоб от ООО «Кит-Трейд» в адрес администрации города не поступало.

16.2. Заместителю Председателя Правительства Нижегородской области, министру культуры Нижегородской области Берковичу О.А.:

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
16.2.	Организовать личную встречу Губернатора Нижегородской области с Вишневским А.Б. для обсуждения вопроса открытия нового гастрономического пространства в г. Нижнем Новгороде	Министерством туризма и промыслов Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

В рамках мероприятий по линии гостеприимства Губернатором Нижегородской области Никитиным Г.С. и генеральным директором ООО «Кит-Трейд» Вишневским А.Б. в рабочем порядке обсуждался вопрос, связанный с развитием ресторанных бизнеса и включением гастрономического клуба предпринимателя в туристические маршруты для туристов, посещающих г. Нижний Новгород. Министерством туризма и промыслов Нижегородской области совместно с нижегородскими туроператорами прорабатывается вопрос по предложению указанного проекта для посещения в рамках составления маршрутов для гостей региона. Организации дополнительной встречи не требуется.

17. В рамках обращения главы представительства Федерации рестораторов и отельеров в Нижнем Новгороде Котюсова А.Н.:

17.1. Министерству промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области (Черкасов М.В.) совместно с министерством туризма и промыслов Нижегородской области (Яковлев С.В.):

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
17.1.	Оказать содействие Котюсову А.Н. в подготовке пакета документов по созданию в Нижегородской области кластера индустрии гостеприимства	Министерство туризма и промыслов Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Проведена рабочая встреча с участием министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области, министерства туризма и промыслов Нижегородской области и заместителя генерального директора ООО «Группа компаний «ПИР» Котюсова Александра Николаевича по обсуждению данного вопроса.

В настоящее время совместно с главой представительства Ассоциации рестораторов и отельеров «Федерация рестораторов и отельеров» в г.Нижнем Новгороде Котюсовым А.Н. прорабатывается вопрос подготовки кадров для индустрии гостеприимства и выстраивания отношений между участниками ресторанных бизнеса Нижегородской области на принципах кластерного подхода. Дополнительно 27 октября 2022 г. в Нижнем Новгороде состоялась церемония награждения ресторанный премии «WHERETOЕАТ» Центр.

17.2. Заместителю Губернатора Нижегородской области Бетину А.А. совместно с областным кадровым агентством «ОКА52»:

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
17.2.	Провести личную встречу с Котюсовым А.Н. для выявления потребности в кадрах в сфере индустрии гостеприимства	Областное кадровое агентство «ОКА52»	Исполнено

**Ход исполнения:**

1 сентября 2022 г. состоялась деловая встреча исполнительного директора АНО «ОКА» Батурской Лилии Олеговны с заместителем генерального директора ООО «Группа компаний «ПИР» Котюсовым Александром Николаевичем. Котюсовым А.Н. была озвучена кадровая проблема – это нехватка более 3000 квалифицированных кадров для ресторанных сектора. По итогам обсуждений, Котюсов А. Н., озвучил ряд предложений для решения данной проблемы:

-модернизация образовательной системы на базе учебных заведений с профильными кафедрами.

-приглашение на мастер-классы, фестивали, стажировки шеф-поваров и специалистов из лучших ресторанов страны для повышения квалификации действующих специалистов.

Подобные меры позволяют ресторанам Нижнего Новгорода и Нижегородской области повысить свой статус и сервис, что даст возможность реализовывать приоритетные направления социально-экономического развития области. По итогам встречи, была достигнута договоренность о регулярном информировании по вакансиям ООО «Группа компаний «ПИР», а со стороны АНО «ОКА» была выражена готовность оказать поддержку ресторанному сектору в подборе высококвалифицированных специалистов. Данное сотрудничество позволит реализовать приоритетные направления для ресторанных сектора и АНО «ОКА» в формировании благоприятного инвестиционного климата, в том числе развитие образования и трудоустройство молодежи в регионе.

18. В рамках обращения ООО «Нижегородский завод теплоизоляционных материалов»:

18.1. Заместителю Губернатора Нижегородской области Полякову Е.Н.:

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
18.1.	Проработать возможность предоставления субсидий на компенсацию части затрат на использование энергоресурсов энергоемкими предприятиями	Министерство финансов Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

По итогам совещания по обращению ООО «НЗТМ» в ходе встречи Губернатора Нижегородской области с предпринимателями (Протокол от 29 марта 2022 г. №305-198321/22), проведенного под председательством заместителя Губернатора Нижегородской области Полякова Е.Н. с участием представителей министерства экономического развития и инвестиций, министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, Региональной службы по тарифам Нижегородской области поручено:

- министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области совместно с региональной службой по тарифам Нижегородской области провести сравнительный анализ стоимости тарифов на электроэнергию в Удмуртской Республике и Нижегородской области;

- министерству промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области совместно с Фондом развития промышленности и венчурных инвестиций Нижегородской области рассмотреть параметры проекта ООО «НЗТМ» на предмет предоставления льготного финансирования из Фонда развития промышленности и венчурных инвестиций Нижегородской области;

- министерству экономического развития и инвестиций Нижегородской области проанализировать структуру себестоимости продукции ООО «НЗТМ» и влияния расходов на электроэнергию на маржинальность бизнеса (доклад №Сл-305-234805/22 от 11 апреля 2022 г.).

По информации, предоставленной ООО «НЗТМ», производство продукции является энергоемким, в структуре затрат до 60% составляют затраты на электроэнергию (35%), газоснабжение (26%), водоснабжение и водоотведение (около 1%).

Себестоимость единицы продукции (1 кг базальтового супертонкого волокна плотностью 15 кг/м<sup>3</sup>) составляет 82,92 руб., при этом 29 руб. составляют затраты на электроэнергию.

При годовом объеме производства (471,96 тонн) сумма затраты на электроэнергию – 13,86 млн руб.

Компания предлагала ввести льготы на электроэнергию для энергоемких промышленных предприятий подобного типа в Нижегородской области от 10 до 20%.

По данному предложению произведен расчет параметров затрат на электроэнергию при введении льгот:

Льгота	Стоимость электроэнергии (кВт/ч), руб.	Затраты на единицу продукции, руб.	Затраты в год, млн руб.
Без льгот	9,00	29,00	13,86
10	8,10	26,10	12,47
15	7,65	24,65	11,78
20	7,20	23,20	11,08

В случае предоставления льготы на энергоносители дополнительная прибыль компании может составить до 2,8 млн руб. В этом случае возрастают налогооблагаемая база по налогу на прибыль организаций (дополнительные поступления налога на прибыль до 550 тыс. руб., в региональный бюджет до 470 тыс. руб., при расчете не учитывается возможное увеличение выпуска продукции от расширения производства), а также дополнительные средства на инвестиционную программу компании.

Затраты региона при предоставлении льготы могут составить до 2,8 млн руб.

18.2. Министерству промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области (Черкасов М.В.):

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
18.2.	Оказать содействие ООО «Нижегородский завод теплоизоляционных материалов» в получении льготного займа	Министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области	Исполнено

#### Ход исполнения:

Руководителю ООО «Нижегородский завод теплоизоляционных материалов» предложены варианты предоставления льготного займа по программе «Поддержка производства».

Кроме этого, руководителем ООО «НЗТМ» Черняевым Д.В. прорабатывался вопрос с кредитными организациями по предоставлению гарантии.

Заявка предприятия на 10 млн рублей направлена в региональный Фонд развития промышленности.

ООО «Нижегородский завод теплоизоляционных материалов» получил льготный займ по программе «Поддержка производства» на сумму 10 млн руб. Документы подписаны 22 декабря 2022 года.

19. В рамках обращения обманутых участников долевого строительства нежилых помещений в лице Терехиной Е.Г.:

19.1. Рекомендовать Уполномоченному по защите прав предпринимателей в Нижегородской области Солодкому П.М.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
19.1.	Проанализировать и направить в министерство строительства Нижегородской области предложения от Московской области и Республики Башкортостан по внесению изменений в федеральное законодательство в отношении восстановления прав обманутых участников долевого строительства нежилых помещений	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Нижегородской области Солодкий П.М.	Исполнено

#### Ход исполнения:

Неоднократно направлялись письма в адрес министерств жилищной политики, имущественных отношений Московской области, министра экономического развития и инвестиционного развития Республики Башкортостан о направлении в адрес Уполномоченного практики по внесению изменений в действующее законодательство в отношении восстановления прав обманутых участников долевого строительства нежилых помещений, на которые ответы до настоящего времени не получены.

На предмет проверки законности не издания закона Нижегородской области, определяющего возможность и условия передачи нежилых помещений в собственность граждан в целях восстановления их нарушенных прав, Уполномоченным направлялся запрос в прокуратуру Нижегородской области. Согласно ответа следует, что на основании проведенной прокурорской проверки по выше обозначенному вопросу 15 ноября 2021 г. в адрес заместителя Губернатора Нижегородской области направлена информация в целях проработки вопроса о восстановлении прав граждан путем реализации издания Закона Нижегородской области, определяющего возможность и условия передачи нежилых помещений в собственность граждан.

Кроме того, направлено письмо общественному представителю по национальным проектам в сфере градостроительной политики при Уполномоченном при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей Киселевой Г.Н. с целью проработки проблемного вопроса по обманутым дольщикам - собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах и направления предложений для рассмотрения в профильный комитет Государственной думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Также Уполномоченным направлялись предложения в Министерство строительства Нижегородской области в предложении выйти с инициативой по внесению изменений в федеральные законодательства, которое, в свою очередь неоднократно направляло письма в адрес Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для разрешения сложившейся ситуации по нежилым помещениям.

1 июня 2022 г. в Государственную думу внесен проект федерального закона №134950-8 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее также – законопроект, а в отдельных случаях – Федеральный закон) разработан в целях обеспечения защиты права собственности граждан на нежилые помещения площадью более семи квадратных метров, приобретенных ими по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов с застройщиками (в соответствии с Федеральным Законом от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»), впоследствии признанными банкротами.

В пояснительной записке указано, что предметом правового регулирования законопроекта являются отношения, возникающие в связи с:

- возможностью включения конкурсным управляющим требований граждан - участников долевого строительства в отношении нежилых помещений, площадь которых превышает семь квадратных метров, в реестр требований о передаче жилых помещений (реестр требований участников строительства) (третья очередь реестра требований кредиторов), в том числе с рассмотрением предъявленных конкурсному управляющему указанными гражданами требований в отношении таких нежилых помещений в установленный срок и внесением им в установленные сроки соответствующих изменений в реестр требований кредиторов;

- возможностью реализации субъектами Российской Федерации до завершения конкурсного производства в порядке, предусмотренном законами субъектов Российской Федерации, нового полномочия по выплате возмещения гражданам, имеющим денежные требования в рамках дела о банкротстве застройщика, которые возникли из договоров участия в долевом строительстве, предусматривающих передачу нежилых помещений в многоквартирных домах, не относящиеся к общему имуществу в таких многоквартирных домах, в размере уплаченных ими цен договоров в случае уступки со стороны указанных граждан прав требований к застройщику, признанному банкротом, субъектам Российской Федерации, за исключением граждан, которые приобрели право требования о передаче нежилых помещений в многоквартирных домах после признания застройщика банкротом и открытия конкурсного производства;

- с необходимостью получения согласия граждан-участников долевого строительства на передачу объекта незавершенного строительства от застройщика-банкрота другому застройщику, в том числе публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) или некоммерческим организациям - фондам поддержки граждан - участников долевого строительства субъектов Российской Федерации (далее – фонды субъектов Российской Федерации) и выплатой ими компенсации указанным гражданам в связи с такой передачей;

- внесением конкурсным управляющим изменений в информацию, размещенную им в единой информационной системе жилищного строительства, в связи с ее актуализацией (обновлением) в части учета документов, подтверждающих право участника строительства на нежилые помещения площадью более семи квадратных метров.

Обращаем Ваше внимание, что ранее Уполномоченным Правительству Нижегородской области неоднократно направлялась позиция, изложенная в пояснительной записке, в частности указывалось, что вопрос придания обратной силы закону, изменяющему обязательства юридически равных участников гражданского правоотношения, требует дифференцированного подхода, обеспечивающего сбалансированность и справедливость соответствующего правового регулирования, не допускающего ущемления уже гарантированных прав и законных интересов одной стороны и умаления возможностей их защиты в пользу другой.

Поэтому решая обозначенную проблему, необходимо исключить из Федерального закона № 151-ФЗ часть 14 статьи 16, обеспечив учет согласия указанных граждан на передачу объекта незавершенного строительства, в том числе Фонду или фондам субъектов Российской Федерации и выплату ими компенсации данным гражданам в связи с такой передачей.

По данным правоприменительной практики, обозначенная проблемная ситуация складывается с застройщиками-банкротами в многих субъектах Российской Федерации, что свидетельствует о ее значительности: город Москва, Московская область Республика Бурятия,

Республика Татарстан (Татарстан), Ульяновская область, Ростовская область, Краснодарский край, Нижегородская область, Иркутская область, Челябинская область, Красноярский край и другие.

Совершенно очевидно, что, устанавливая ограничения по площади в семь квадратных метров для нежилых помещений, в отношении которых может быть предъявлено требование о передаче их в натуре, преследовалась цель защитить, прежде всего, граждан - участников долевого строительства, которые приобрели небольшие помещения по договорам участия в долевом строительстве для личных нужд (как было отмечено выше - для использования их в качестве кладовых).

Одновременно с этим также очевидно, что для личных нужд граждане могут использовать и нежилые помещения большей площади (кладовые могут быть более семи квадратных метров), а установленное ограничение по площади ставит в неравное положение граждан-участников долевого строительства, разделяя их правовой статус в зависимости от того, сколько квадратных метров было приобретено тем или иным лицом, что является определенным противоречием части 2 статьи 19 Конституции Российской Федерации, согласно которой государство гарантирует равенство прав и свобод человека и гражданина независимо, в частности, от других обстоятельств.

Нельзя не заметить, однако, что статьей 10 Федерального закона №273-ФЗ субъектам Российской Федерации до завершения конкурсного производства предоставлено полномочие передать в порядке, предусмотренном законом субъекта Российской Федерации, в собственность гражданам, имеющим денежные требования в рамках дела о банкротстве застройщика, которые возникли из договоров участия в долевом строительстве, предусматривающих передачу нежилых помещений в многоквартирных домах, не относящиеся к общему имуществу в таких многоквартирных домах иные нежилые помещения в случае уступки со стороны указанных граждан прав требований к застройщику, признанному банкротом, субъекту Российской Федерации, за исключением граждан, которые приобрели право требования о передаче нежилых помещений в многоквартирных домах после признания застройщика банкротом и открытия конкурсного производства. Реализация субъектами Российской Федерации данного полномочия стало бы существенной мерой, направленной на защиту права собственности граждан – участников долевого строительства на нежилые помещения.

Также в пояснительной записке указано, что по состоянию на 17 мая 2022 г. ни в одном субъекте Российской Федерации подобные законы не приняты, а сама эта норма устанавливает лишь дискреционное полномочие субъектов Российской Федерации – «вправе передать», что свидетельствует о незаинтересованности их данной проблематикой.

Поддерживая внесенный законопроект депутатов Государственной думы РФ, полагаем подлежит расширению полномочий субъектов Российской Федерации в этой части, а именно: в предоставлении им возможности реализовать альтернативное полномочие – выплатить указанным гражданам возмещение в размере уплаченной ими цены заключенного договора.

#### 19.2. Министерству строительства Нижегородской области (Молев А.В.)

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
19.2.	С учетом предложений Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области Солодского П.М. рассмотреть возможность о разработке проекта закона Нижегородской области, регулирующего порядок передачи объектов незавершенного строительства участникам долевого строительства нежилых помещений, в случае	Министерство строительства Нижегородской области	В процессе исполнения

	невозможности принятия закона Нижегородской области выйти с инициативой по внесению изменений в федеральное законодательство		
--	--	--	--

**Ход исполнения:**

Заявителю Терехиной Е.Г. в рамках рассмотрения вышеуказанного вопроса направлены письма от 29 апреля 2022 г. № Исх-328-201109/22 и от 31 мая 2022 г. № Исх-328-253154/22.

В рамках проработки вопроса соблюдения прав участников строительства нежилых помещений, площадь которых превышает 7 кв. м., в адрес Минстроя России неоднократно направлялись обращения с предложением рассмотреть механизм, позволяющий субъектам предпринимательства получить нежилые помещения площадью более семи квадратных метров путем софинансирования в полном объеме стоимости завершения строительства нежилых помещений в многоквартирных домах или предоставления субъектам предпринимательства преимущественного права выкупа нежилых помещений после завершения строительства проблемного объекта. Информация о поддержке реализации данного механизма в министерство строительства Нижегородской области не поступала.

В целях обеспечения защиты права собственности граждан на нежилые помещения площадью более семи квадратных метров депутатами Государственной Думы Российской Федерации Федерального Собрания Российской Федерации были внесены на рассмотрение Государственной Думы Российской Федерации законопроекты. Однако они не были поддержаны: законопроект 2021 года отклонен, законопроект 2022 года возвращен субъекту законодательной инициативы для получения заключения Правительства РФ (в настоящее время законопроект находится в архиве).

Дополнительно сообщаем, что во исполнение Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 21 июля 2022 г. № 34-П Правительством Российской Федерации разработан проект федерального закона № 289603-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В настоящее время проект федерального закона № 289603-8 находится на рассмотрении в первом чтении для принятия Комитетом Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству решения о представлении законопроекта в Совет Государственной Думы.

20. В рамках обращения руководителя Центра детского спорта и физического развития Гарифуллина Р.В.:

20.1. Министерству образования, науки и молодежной политики Нижегородской области (Петрова О.В.)

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
20.1.	Проработать вопрос оказания финансовой поддержки Центру детского спорта и физического развития в восстановлении детского лагеря «Колос» в Павловском районе Нижегородской области	Министерство образования, науки и молодежной политики Нижегородской области	Исполнено

**Ход исполнения:**

Министерство образования, науки и молодежной политики Нижегородской области принимало участие в двух совещаниях под председательством заместителя Губернатора

Нижегородской области Е.Н.Полякова. В областном бюджете по министерству денежных средств на финансовую поддержку нижегородской региональной общественной организации «Центр детского спорта и физического развития» (далее – Центр) не предусмотрено, необходимо выделение дополнительных денежных средств.

По форме поддержки предлагаем для реализации проекта предоставление субсидии для возмещения затрат на уплату процентов по кредитам. Дополнительно сообщаем, что центром не проработана проектно-сметная документация и не определена необходимая сумма субсидии. В связи с этим определить необходимый объем финансирования не представилось возможным.

С учётом того, что согласно перечня поручений Президента Российской Федерации от 17.12.2021 № Пр-487 (подпункт «д» пункта 1) в 2023 году Министерством просвещения Российской Федерации планируется разработать федеральную программу, направленную на восстановление и строительство объектов детского отдыха, предлагаем вернуться к вопросу восстановления детского лагеря «Колосок» в Павловском муниципальном округе Нижегородской области после формирования федеральной программы и при условии более детальной проработки Центром проекта восстановления лагеря.

Со скорректированной проектно-сметной документацией заявитель не обращался.

Министерство готово оказать организационно-методическую поддержку по вопросам организации работы детского лагеря.

20.2. Заместителю Губернатора Нижегородской области Полякову Е.Н.:

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
20.2.	Организовать совещание с участием представителей Центра детского спорта и физического развития и детского лагеря «Колосок» по вопросу восстановления лагеря	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	Исполнено

#### Ход исполнения:

27 июня 2022 г. аппаратом заместителя Губернатора Нижегородской области Полякова Е.Н. организовано совещание с участием Центра детского спорта и физического развития и детского лагеря «Колосок» по указанному вопросу, протокол №Сл-001-439187/22 от 29 июня 2022 г.

В рамках проработки вопроса министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области были подготовлены перечни детских оздоровительных лагерей, находящихся в государственной собственности, направлены в адрес Заместителя Губернатора Е.Н.Полякова, а также в адрес министерства образования, науки и молодежной политики Нижегородской области.

В результате дополнительно проведенного совещания (протокол №Сл-001-194848/22 от 29 марта 2022 г.) обращение от НРОО «Центр детского спорта и физического развития» о намерении в восстановлении объектов бывшего детского лагеря «Колосок» в Павловском районе Нижегородской области в адрес министерства не поступило.

21. Рекомендовать Главе города Нижнего Новгорода Шалабаеву Ю.В.:

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
21.1.	Проработать возможность субсидирования затрат предприятий, потребляющих менее 30	Администрация г. Нижнего	Исполнено

	куб. м. воды в сутки, на проведение экспертизы АО «Нижегородский водоканал» о степени негативного воздействия на окружающую среду	Новгорода, департамент жилья и инженерной инфраструктуры	
--	---	--	--

**Ход исполнения:**

Администрацией города Нижнего Новгорода разработан порядок субсидирования на компенсацию расходов по подготовке деклараций о составе и свойствах сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения абонентами, среднесуточный объем сбрасываемых сточных вод которых за период с 1 июля предшествующего календарного года по 30 июня текущего календарного года в среднем составляет менее 30 куб. м в сутки, предоставляемых в целях расчета платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод (постановление Правительства Нижегородской области от 11 ноября 2022 г. №914 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат по разработке декларации о составе и свойствах сточных вод»).

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
21.2.	Проработать возможность компенсации разницы затрат между фактической платой предприятий по нормативу и платой по результатам анализов за период проведения экспертизы АО «Нижегородский водоканал»	Администрация г. Нижнего Новгорода, департамент жилья и инженерной инфраструктуры	Исполнено

**Ход исполнения:**

Основной вид деятельности ООО фирма «Вика» (далее – Абонент) – деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания. Объем водоотведения абонента составляет менее 30 куб.метров в сутки. Таким образом, Абонент попадает под критерии, установленные пунктами 123 (4) и 203 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 (далее – Правила). Расчет платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (далее – ЦСВО) и платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод абоненту рассчитывались в упрощённом порядке, т.е. без отбора и последующего анализа проб сточных вод.

В соответствии с пунктом 124 Правил, абоненты с объемом водоотведения менее 30 куб. метров в сутки могут воспользоваться своим правом подать декларацию о составе и свойствах сточных вод. В июне 2021 г. представителем АО «Нижегородский водоканал» был определен контрольный колодец для отбора проб сточных вод ООО фирма «Вика», после чего были внесены изменения в единый договор холодного водоснабжения и водоотведения в части характеристики места отбора проб сточных вод. Абонент произвел отбор проб сточных вод собственными силами. На основании результатов отбора, Абонент оформил декларацию о составе и свойствах сточных вод и подал ее в АО «Нижегородский водоканал». С июня 2021 г. расчет платы за негативное воздействие на работу ЦСВО Абоненту рассчитывается согласно пунктам 120, 123 Правил, т.е. в общем порядке. Таким образом, плата за водоотведение рассчитывается исходя из значений фактических концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, по формулам, с учетом превышений максимальных допустимых значений нормативных показателей общих свойств сточных вод и фактических концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах.

За период с июня 2021 года по февраль 2022 года по результатам контроля состава и свойств сточных вод абонента, а также в декларации не зафиксированы превышения максимальных допустимых значений нормативных показателей общих свойств сточных вод и фактических концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу ЦСВО.

На основании вышеизложенного расчет платы за негативное воздействие на работу ЦСВО не осуществлялся, т.к. отсутствовали основания для выставления платы.

В случае расчета платы за негативное воздействие на работу ЦСВО ООО фирма «Вика» в упрощённом порядке ориентировочный размер платы составил бы порядка 9 тыс. руб./мес. без НДС.

Пунктом 123(4) Правил предусмотрено, что в случае если организацией, осуществляющей водоотведение, в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22 мая 2020 г. №728, проведен отбор проб сточных вод абонентов, указанных в абзаце втором пункта 123(4) Правил, а также в случае принятия организацией, осуществляющей водоотведение, для осуществления контроля декларации в отношении данных объектов абонентов, расчет платы за негативное воздействие на работу ЦСВО в отношении указанных объектов абонентов определяется в соответствии с пунктами 120 и 123 Правил.

По поручению Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина, администрацией города Нижнего Новгорода разработан и утвержден Порядок предоставления из областного бюджета субсидии на возмещение стоимости работ (услуг) по разработке декларации о составе и свойствах сточных вод, отводимых абонентами в централизованную систему водоотведения (постановление Правительства Нижегородской области от 11 ноября 2022 г. №914) в том числе и для абонентов, среднесуточный объем сбрасываемых сточных вод которых за период с 1 июля предшествующего календарного года по 30 июня текущего календарного года в среднем составляет менее 30 куб.м. в сутки, предоставляемых в целях расчета платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод.

Дополнительно сообщаем, что специалистами АО «Нижегородский водоканал» на постоянной основе осуществляется консультативная помощь предпринимателям в части разъяснения порядка начисления платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и платы за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
21.3.	Оказать содействие индивидуальному предпринимателю Самедову Р.А. в подборе нестационарного торгового объекта для размещения кафе, при подборе в том числе рассмотреть возможность использования объекта на Щелковском хуторе, находящегося в аварийном состоянии	Администрация г. Нижнего Новгорода, департамент развития предпринимательства и инвестиций	Исполнено

#### Ход исполнения:

Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30 декабря 2022 г. № 6071 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода и о внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 2 сентября 2013 г. № 3334, от 19 декабря 2016 г. № 4287, от 19 января 2021 г. № 72, от 22 мая 2019 г. № 1613» утвержден Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижнего Новгорода, в соответствии с которым субъект

предпринимательской деятельности вправе обратиться с предложением о включении нового места в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 1 сентября 2017 г. № 4123.

В период с марта по май 2022 года Муниципальным автономным учреждением культуры «Парк Швейцария» организовывались отборы и аукционы на заключение договоров аренды муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления. Информация об их проведении размещалась в соответствии с требованиями действующего законодательства. В ходе проведения указанных конкурентных процедур заявок от индивидуального предпринимателя Самедова Расима Азадовича не поступало.

29 июня 2022 года ИП Самедова Н.Г. обратилась в Департамент о включении альтернативного места в Схему размещения НТО под размещение павильона, 85 кв.м., со специализацией «продукция общественного питания» по адресу: г. Н.Новгород, территория второго Щелковского озера.

В соответствии с протоколом заседания городской комиссии по организации деятельности НТО на территории города Нижнего Новгорода от 5 августа 2022 года № ГК-31-08/2022 (далее – Протокол) принято решение о включении места в Схему размещения НТО под размещение павильона, 85 кв.м., со специализацией «продукция общественного питания» по адресу: г. Н. Новгород, территория второго Щелковского озера.

На основании Протокола Департаментом разработан проект постановления администрации города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в постановление администрации города Нижнего Новгорода от 1 сентября 2017 года» (далее – Проект постановления) по включению вышеуказанного места.

Однако, Проект постановления не был согласован со стороны МКУ «Нижегородское лесничество», на основании того, что размещение предполагаемого НТО затрагивает территорию Нижегородского городского лесничества.

Согласно приказа Федерального агентства лесного хозяйства РФ от 5 марта 2022 г. №309 «Об установлении границ Нижегородского городского лесничества, расположенного на части земель населенных пунктов города Нижнего Новгорода, занятых городскими лесами», материалам лесоустройства и лесохозяйственного регламента Нижегородского городского лесничества, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 30 августа 2019 г. №2981, а также перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 23 апреля 2022 г. №999-р, размещение любых некапитальных строений в особо защитных участках лесов не предусмотрено.

Иные обращения ИП Самедовой Н.Г. о включении места в Схему размещения НТО в Департамент не поступали.

В отношении объекта недвижимости (нежилое здание – общей площадью 192,2 кв.м., расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, в зоне отдыха «Щелковский хутор» у 2-го озера), в реестре муниципального имущества не числится. Издано постановление администрации города Нижнего Новгорода от 3 марта 2023 г. № 1260 «Об утверждении имущества, составляющего муниципальную собственность».

За МАУК «Дирекция парков и скверов города Нижнего Новгорода» (далее – Дирекция парков и скверов) постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 6 апреля 2023 года №2075 закреплено на праве оперативного управления нежилое здание, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, в зоне отдыха Щелковский хутор, у 2 озера. В настоящее время Дирекция парков и скверов проводит подготовительную работу по формированию технического задания на разработку дизайн-концепции данного объекта.

По окончании разработки дизайн-концепции и ее согласования со структурными подразделениями города Нижнего Новгорода, будет проведена конкурентная процедура среди субъектов предпринимательской деятельности на право заключения договора аренды.

Плановый период проведения конкурентной процедуры 4 кв. 2023–1 кв. 2024 г.

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
21.4.	Рассмотреть совместно с общественным комитетом по предпринимательству в сфере строительства и жилищно-коммунальному хозяйству при Союзе «Торгово-промышленная палата Нижегородской области» вопрос модернизации тепловых пунктов в многоквартирных жилых домах с целью повышения энергоэффективности и снижения энергозатрат, по итогам выработать возможные решения и рекомендации для управляющих организаций и товариществ собственников жилья	Администрация г. Нижнего Новгорода, департамент жилья и инженерной инфраструктуры	Исполнено

#### Ход исполнения:

В департаменте жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода 5 мая 2022 г. состоялась рабочая встреча с участием представителя общественного комитета по предпринимательству в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Союзе «Торгово-промышленная палата Нижегородской области» Баженова Игоря Васильевича по вопросу модернизации тепловых пунктов в многоквартирных жилых домах с целью повышения энергоэффективности и снижения энергозатрат.

По итогам обсуждения вопроса участники рабочей встречи пришли к следующему.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Действующим жилищным законодательством тепловые пункты, расположенные в многоквартирных домах, отнесены к составу общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в связи с чем, выполнение мероприятий по реконструкции (modернизации) общего имущества в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В случае принятия собственниками помещений в МКД положительного решения о реконструкции тепловых пунктов, мероприятия могут быть реализованы за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Механизм реализации мероприятий по реконструкции в отношении общего имущества собственников помещений в МКД за счет средств бюджета города Нижнего Новгорода не предусмотрен.

Энергоэффективные мероприятия могут быть реализованы за счет сбора собственниками помещений в МКД дополнительных взносов на капитальный ремонт или применения иных источников финансирования (кредитные средства, энергосервис) в случае если мероприятия по энергосбережению не включены в региональную программу и краткосрочные планы, т.е. не могут быть профинансираны за счет текущих взносов).

Необходимые методические рекомендации о проведении энергоэффективного капитального ремонта МКД размещены на официальном сайте ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ». При этом постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. №18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за

счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», предусмотрен механизм финансовой поддержки товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в многоквартирном доме имеют возможность получить финансовую поддержку до 80% общей стоимости услуг и (или) работ по энергоэффективному капитальному ремонту этого многоквартирного дома за счет средств ГК «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Следует отметить, что в связи с высокими рисками нарушения финансовой устойчивости региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов, и с целью возможности обеспечения исполнения принятых Нижегородской областью обязательств по капитальному ремонту и планом мероприятий по финансовой устойчивости региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области, Законом Нижегородской области от 3 марта 2020 г. №16-З внесены изменения в статью 20 Закона Нижегородской области от 28 ноября 2013 г. №159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», предусматривающие исключение отдельных видов услуг и (или) работ из перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, в числе которых пункт 12 статьи 20 Закона №159-З, предусматривавший установку или замену признанных непригодными к применению узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды, электрической энергии, газа).

22. Рекомендовать Главе города Саров Сафонову А.А.:

Пункт поручения	Поручение	Отчёт	Результат
22.	Выработать совместное с ООО «ХлебЭкс» решение по выкупу части помещения муниципального имущества, в котором располагается производство ООО «ХлебЭкс», о достигнутых договоренностях доложить Губернатору Нижегородской области. Срок – 7 дней с даты регистрации поручения	Администрация г. Саров	В процессе исполнения

#### Ход исполнения:

С целью всестороннего рассмотрения поставленного в обращении вопроса, в связи с неоднократными жалобами предпринимателя, Администрацией города Сарова осуществлены следующие мероприятия:

1. Проведена техническая инвентаризация здания, в котором расположено арендуемое помещение (г.Саров, ул.Железнодорожная, д.11, стр.2), в соответствии с требованиями законодательства. Помещение поставлено на государственный кадастровый учет и зарегистрированы соответствующие права.

2. Проведена оценка рыночной стоимости арендуемого ООО «ХлебЭКС» помещения. После получения отчета об оценке, выполненного лицензированным оценщиком в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ

«Об оценочной деятельности в Российской Федерации», проведен анализ расчета эффективности от предполагаемой сделки по продаже имущества.

По результатам анализа установлено, что продажа данного объекта отвлечет из оборота предприятия дополнительные денежные средства и негативно отразится на дальнейшем развитии предприятия (в отчетном периоде единовременно выводится из оборота 4 млн рублей).

В связи с тем, что здание, в котором расположены арендуемые помещения, находится на первой линии, предложено решение о реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве, в целях установления возможности участия Администрации города Сарова в развитии территории города и планировании дальнейшего развития. Предприниматель, арендующий соседнее помещение в здании, подтверждает намерение о готовности принять участие в реализации инвестиционного проекта.