

**Совет депутатов**

**Вадского муниципального округа**

**Нижегородской области**

**Р Е Ш Е Н И Е (проект)**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов**

**Вадского муниципального округа Нижегородской области**

**от 23 августа 2021 г. № 100**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации Совет депутатов Вадского муниципального округа **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета депутатов Вадского муниципального округа Нижегородской области от 23 августа 2021 г. № 100 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области» (в редакции решений Совета депутатов Вадского муниципального округа Нижегородской области от 20 сентября 2021 г. № 113, от 10 декабря 2021 г. №146, от 28 ноября 2022 г. №99, от 26.08.2024 № 56) (далее – решение) следующие изменения:

а) раздел2 Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, утвержденное решением, изложить в следующей редакции:

«**2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля**

2.1. Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

2.2. В соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона №248-ФЗ при осуществлении муниципального жилищного контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.

2.3. В соответствии с частью 3 статьи 66 Федерального закона №248-ФЗ. В случае, если положением о виде муниципального контроля в соответствии с [частью 7 статьи 22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480240&dst=100246) Федерального закона №248-ФЗ предусмотрено, что система оценки и управления рисками при осуществлении данного вида муниципального контроля не применяется, все внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия могут проводиться только после согласования с органами прокуратуры.».

б) раздел3 Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Вадского муниципального округа Нижегородской области, утвержденное решением, изложить в следующей редакции:

**«3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля**

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

а) информирование;

г) консультирование.

3.2. Отдел строительства и ЖКХ осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Вадского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт; сеть «Интернет»), в средствах массовой информации и в иных формах.

Отдел строительства и ЖКХ размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет»:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований;

4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;

5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E49A7079807B6321875332E4C13F730D0B72B65DB970FE55DD98605EECB13D92C91AE33F7F9A769CF398FDCA8953q6T) «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

6) перечень объектов муниципального жилищного;

7) программу профилактики рисков причинения;

8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Контрольным органом у контролируемого лица;

9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

10) сведения о порядке досудебного обжалования решений Контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

11) доклады о муниципальном жилищном контроле;

12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

3.3. Должностные лица Управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляет консультирование. Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностными лицами Отдела строительства и ЖКХ по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Консультирование (в том числе письменное консультирование) осуществляется по вопросам, касающимся порядка осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе:

а) предмета муниципального жилищного контроля;

б) состава и порядка осуществления профилактических мероприятий;

в) видов внеплановых контрольных мероприятий;

г) порядка обжалования решений Контрольного органа и его должностных лиц.

Консультирование (в том числе письменное консультирование) осуществляется по вопросам, касающимся порядка осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе:

а) предмета муниципального жилищного контроля;

б) состава и порядка осуществления профилактических мероприятий;

в) видов внеплановых контрольных мероприятий;

г) порядка обжалования решений Контрольного органа и его должностных лиц.

Консультирование в письменной форме осуществляется уполномоченным должностным лицом в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти и иных лиц.

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к осуществлению муниципального жилищного контроля, даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.

В иных случаях консультирование осуществляется в устной форме. В случае, если у должностного лица Управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры во время устной консультации отсутствует необходимая информация для разрешения вопроса по существу, консультируемому лицу предлагается направить письменное заявление о предоставлении консультации для всестороннего и полного рассмотрения вопроса.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Контрольного органа, иных участников контрольного мероприятия.

Управление строительства, жилищно-коммунального хозяйства и архитектуры осуществляет учет консультирований, который проводится посредством внесения соответствующей записи в журнал консультирования, форма которого утверждается Администрацией. При проведении консультирования во время контрольных мероприятий запись о проведенной консультации отражается в акте контрольного мероприятия. В случае, если в течение календарного года поступило пять и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного главой местного самоуправления округа, без указания в таком разъяснении сведений, отнесенных к категории ограниченного доступа.».

2. Разместить настоящее решение в соответствующих разделах официального сайта Вадского муниципального округа Нижегородской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Вадского муниципального округа Нижегородской области по социальной политике и по вопросам местного самоуправления.

Глава местного самоуправления Председатель Совета депутатов

округа округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А.Ураев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ф. Еремеев