

## **Заключение об оценке проекта акта**

### **1. Общие сведения:**

**Регулирующий орган (субъект права законодательной инициативы):**

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

**Наименование проекта акта:** проект закона Нижегородской области «О внесении изменений в статью 8<sup>1</sup> Закона Нижегородской области «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

**Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая или низкая):** высокая.

### **2. Описание существующей проблемы:**

**Причины государственного вмешательства** (на решение какой проблемы направлено рассматриваемое государственное регулирование?):

Разработанный проект закона области направлен на установление критериев для объектов, предполагающих размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также требований к юридическим лицам, обращающимся за предоставлением земельных участков в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Губернатора Нижегородской области.

**Цель введения акта:**

Целью регулирования является принятие норм, позволяющих предоставлять земельные участки без проведения торгов на основании распоряжения Губернатора Нижегородской области в целях реализации масштабных инвестиционных проектов и размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, при условии соответствия таких проектов, объектов соответствующим критериям (требованиям).

**Риски, связанные с текущей ситуацией:**

Отсутствуют.

**Последствия, если никаких действий не будет предпринято:**

Отсутствие возможности введения поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие:**

Действие законопроекта направлено на неопределенный круг лиц, включая субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих

деятельность на территории Нижегородской области.

### **3. Цели регулирования:**

#### **Основные цели регулирования:**

В целях поддержки реальных производителей товаров и услуг, действующих на территории региона, с учётом дефицита ликвидных земельных участков, а также в рамках кампании по борьбе с недобросовестными инвесторами, проводимой министерством, предлагается установить следующие требования к юридическим лицам, обращающимся за предоставлением земельных участков без проведения торгов:

- ведение экономической деятельности в соответствующей отрасли в течение не менее трех лет до момента обращения за предоставлением земельного участка;

- наличие различных лицензий, разрешающих ведение деятельности в определенных отраслях.

Введение данных требований к инвесторам позволит исключить обращение фирм-однодневок, целью которых является получение земельного участка с целью спекуляции правами на его использование, а также предотвратить выбытие из оборота земельных участков, организациями, фактически не осуществляющими деятельность и не имеющими возможность реализовать инвестиционный проект.

Законопроектом предусмотрено, что данные требования не будут распространяться на организации с государственным участием.

Кроме того, предлагается установить критерий, предполагающий установление ограничения по объему номерного фонда для проектов, предусматривающих строительство гостиниц, реализуемых на земельных участках с видом разрешенного использования - гостиничное обслуживание и отдых (рекреация).

Учитывая положительный опыт правотворческой практики субъектов Российской Федерации, для повышения значимости инвестиционных проектов и сохранения целевого назначения объектов после ввода их в эксплуатацию предлагается установить критерии, на основании которых будет оцениваться возможность заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с распоряжением Губернатора Нижегородской области для размещения объектов, предполагающих размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

#### **Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования:**

Указанные в проекте правоотношения не регулировались ранее на региональном уровне.

**Содержание регулирования:** оптимизация и совершенствование регионального законодательства.

#### **4. Возможные варианты достижения поставленной цели:**

**Невмешательство:**

Вариант не предполагается.

**Совершенствование применения существующего регулирования:**

Выбранный вариант.

**Саморегулирование:**

Вариант не предполагается.

**Прямое государственное регулирование:**

Вариант реализуется в представленном проекте акта.

**Иной вариант достижения поставленной цели:** Вариант не предполагается.

**Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели:**

Для достижения поставленной цели подготовлен проект закона Нижегородской области «О внесении изменений в статью 8<sup>1</sup> Закона Нижегородской области «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

**Качественное описание и количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно): -**

#### **5. Публичные консультации:**

**Стороны, с которыми были проведены консультации:**

1. Региональное объединение работодателей «Нижегородская Ассоциация промышленников и предпринимателей».
2. Нижегородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».
3. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Нижегородской области
4. Торгово-промышленная палата Нижегородской области.

**Основные результаты консультаций:**

Был одобрен проект правового акта, отмечена его актуальность, корректность правового вмешательства.

Замечания и предложения, полученные по итогам проведения публичных консультаций, проанализированы министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

В результате анализа были подготовлены соответствующие комментарии, отражающие позицию министерства.

## **6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:**

### **Описание выбранного варианта:**

Предложенный вариант о внесении изменений в действующий нормативный правовой акт одобрен всеми участниками опроса.

### **Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта:**

Выгода заключается в создании благоприятных условий для привлечения инвестиций, оптимизации процесса рассмотрения инвестиционных проектов. Издержки от реализации принятого нормативного правового акта не ожидаются.

### **Необходимые меры, позволяющие минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта:**

Негативных последствий от принятия проекта нормативного правового акта не предполагается.

**Период воздействия:** долгосрочный.

## **7. Информация об исполнителях:**

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Смолина Екатерина Михайловна – начальник сектора заключения соглашений отдела подготовки решений управления по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (рабочий телефон: +7(831) 419-84-59, [smolina@invest.kreml.nnov.ru](mailto:smolina@invest.kreml.nnov.ru)).

Министр  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области

С.А.Баринов

