



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025

№ 412

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 967 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области и Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Нижегородской области» следующие изменения:

1.1. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.1.1. В пункте 1.2:

1) слова «социально-экономического» исключить;

2) слова «установленных Правительством Российской Федерации» заменить словами «установленных статьей 24 Федерального закона № 473-ФЗ».

1.1.2. В пункте 1.4 слова «Органом исполнительной власти» заменить словами «Исполнительным органом».

1.1.3. Подпункт 2 пункта 1.5 дополнить словом «Инспекции».

1.1.4. Абзац второй пункта 1.6 исключить.

1.1.5. В пункте 3.1 слова «Решением Инспекции» заменить словами «Приказом Инспекции».

1.1.6. Абзац первый пункта 3.3 дополнить словами «в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ».

1.1.7. В пункте 3.4:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.4. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

2) в абзаце втором слова «подготавливает проект доклада, содержащий» заменить словами «обеспечивает подготовку доклада, содержащего».

1.1.8. В пункте 3.5:

1) в абзаце первом слова «Инспекция объявляет» заменить словами «Инспекция в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ объявляет»;

2) абзац девятый дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

3) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Предостережение объявляется путем подписания и опубликования в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604, электронного паспорта соответствующего предостережения без необходимости вынесения отдельного документа и внесения его в федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (далее – единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий). Выписка, содержащая

информацию об указанном предостережении с QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в сети «Интернет», содержащую соответствующую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о предостережении, направляется контролируемому лицу в течение одного рабочего дня со дня подписания электронного паспорта соответствующего предостережения в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«Возражение направляется контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью в порядке, установленном частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на адрес электронной почты, указанный в предостережении, либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг).»;

5) абзац шестнадцатый дополнить словами «в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ».

1.1.9. В пункте 3.6:

1) абзац первый дополнить словами «в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ»;

2) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Контролируемые лица вправе направлять обращения по вопросу осуществления консультирования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Такое обращение подлежит рассмотрению Инспекцией в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях

организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».).».

1.1.10. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52, 52.1 и 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится должностным лицом Инспекции в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а должностное лицо Инспекции осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Контролируемые лица вправе направлять обращения по вопросу проведения профилактического визита с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Такое обращение подлежит рассмотрению Инспекцией в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным пунктом 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо Инспекции при необходимости проводит истребование необходимых документов.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом Инспекции составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Инспекции вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

В случае, если нарушения обязательных требований, выявленных при проведении обязательного профилактического визита, не устранены до

окончания проведения обязательного профилактического визита, контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо входит в перечень, определенный частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг. Инспекция рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Инспекция в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- 2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- 3) в течение года до даты подачи заявления Инспекцией проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Инспекции незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Инспекции для принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.».

1.1.11. В пункте 3.8:

1) абзац первый дополнить словами «в соответствии со статьей 51 Федерального закона № 248-ФЗ»;

2) в абзаце четвертом после слов «сайте Инспекции» дополнить словами «в сети «Интернет»»;

3) в абзаце седьмом слова «проведении внепланового» заменить словами «проведении обязательного профилактического визита или».

1.1.12. В абзаце первом пункта 4.2 слова «пунктами 1, 3–5» заменить словами «пунктами 1, 3–5, 7, 9».

1.1.13. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.1.14. Абзац шестой пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.1.15. В пункте 5.1 слова «с учетом пунктов» заменить словами «с учетом частей».

1.1.16. В пункте 6.2 слова «и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.1.17. В пункте 6.3 после слов «решение Инспекции,» дополнить словами «действия (бездействие) начальника Инспекции,».

1.1.18. Пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. Жалоба подлежит рассмотрению коллегиальным органом Инспекции в течение пятнадцати рабочих дней.

Коллегиальный орган Инспекции вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о

представлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их коллегиальным органом Инспекции, но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.».

1.2. В Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Нижегородской области, утвержденном постановлением:

1.2.1. В пункте 1.2:

- 1) слова «социально-экономического» исключить;
- 2) слова «установленных Правительством Российской Федерации» заменить словами «установленных статьей 24 Федерального закона № 473-ФЗ».

1.2.2. В пункте 1.4 слова «Органом исполнительной власти» заменить словами «Исполнительным органом».

1.2.3. Подпункт 2 пункта 1.5 дополнить словом «Инспекции».

1.2.4. Абзац второй пункта 1.6 исключить.

1.2.5. В пункте 3.1 слова «Решением Инспекции» заменить словами «Приказом Инспекции».

1.2.6. Абзац первый пункта 3.3 дополнить словами «в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ».

1.2.7. В пункте 3.4:

- 1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.4. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

2) в абзаце втором слова «подготавливает проект доклада, содержащий» заменить словами «обеспечивает подготовку доклада, содержащего

1.2.8. В пункте 3.5:

1) в абзаце первом слова «Инспекция объявляет» заменить словами «Инспекция в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ объявляет»;

2) абзац девятый дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований»;

3) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Предостережение объявляется путем подписания и опубликования в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604, электронного паспорта соответствующего предостережения без необходимости вынесения отдельного документа и внесения его в федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (далее – единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий). Выписка, содержащая информацию об указанном предостережении с QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в сети «Интернет», содержащую соответствующую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о предостережении, направляется контролируемому лицу в течение одного рабочего дня со дня подписания электронного паспорта соответствующего предостережения в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

4) дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«Возражение направляется контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью в порядке, установленном частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на адрес электронной почты, указанный в предостережении, либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг).»;

5) абзац шестнадцатый дополнить словами «в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ».

1.2.9. В пункте 3.6:

1) абзац первый дополнить словами «в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ»;

2) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Контролируемые лица вправе направлять обращения по вопросу осуществления консультирования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Такое обращение подлежит рассмотрению Инспекцией в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».».

1.2.10. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52, 52.1 и 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится должностным лицом Инспекции в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а должностное лицо Инспекции осуществляет ознакомление с объектом контроля и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Контролируемые лица вправе направлять обращения по вопросу проведения профилактического визита с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Такое обращение подлежит рассмотрению Инспекцией в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным пунктом 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо Инспекции при необходимости проводит истребование необходимых документов.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита

(далее – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом Инспекции составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Инспекции вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

В случае, если нарушения обязательных требований, выявленных при проведении обязательного профилактического визита, не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита, контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо входит в перечень, определенный частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) посредством единого портала

государственных и муниципальных услуг. Инспекция рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Инспекция в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- 2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- 3) в течение года до даты подачи заявления Инспекцией проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;
- 4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Инспекции незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Инспекции для принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.».

1.2.11. В пункте 3.8:

1) абзац первый дополнить словами «в соответствии со статьей 51 Федерального закона № 248-ФЗ»;

2) в абзаце четвертом после слов «сайте Инспекции» дополнить словами «в сети «Интернет»»;

3) в абзаце седьмом слова «проведении внепланового» заменить словами «проведении обязательного профилактического визита или».

1.2.12. В абзаце первом пункта 4.2 слова «пунктами 1, 3–5» заменить словами «пунктами 1, 3–5, 7, 9».

1.2.13. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.2.14. Абзац шестой пункта 4.6 изложить в следующей редакции:

«Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

1.2.15. В пункте 5.1 слова «с учетом пунктов» заменить словами «с учетом частей».

1.2.16. В пункте 6.2 слова «и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг» исключить.

1.2.17. В пункте 6.3 после слов «решение Инспекции,» дополнить словами «действия (бездействие) начальника Инспекции,».

1.2.18. Пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. Жалоба подлежит рассмотрению коллегиальным органом Инспекции в течение пятнадцати рабочих дней.

Коллегиальный орган Инспекции вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о предоставлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их коллегиальным органом Инспекции, но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.».

2. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Нижегородской области, утвержденное постановлением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 968, следующие изменения:

2.1. В пункте 1.2:

2.1.1. После слов «установленных ГрК РФ» дополнить словами «, Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 473-ФЗ)».

2.1.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«К отношениям, связанным с осуществлением государственного надзора на территории опережающего развития, организацией и проведением проверок индивидуальных предпринимателей или являющихся коммерческими организациями юридических лиц, государственная регистрация которых осуществлена на территории опережающего развития, созданной на территории Нижегородской области, согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), либо резидент иной территории опережающего развития, создавший филиал или представительство на этой территории опережающего развития, которые заключили в соответствии с Федеральным законом № 473-ФЗ соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития и включены в реестр резидентов территории опережающего развития, применяются положения Федерального закона № 248-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 24 Федерального закона № 473-ФЗ.».

2.2. В абзацах первом и четвертом пункта 1.3 слова «строительства, реконструкции» исключить.

2.3. В пункте 1.5 слова «Органом исполнительной власти» заменить словами «Исполнительным органом».

2.4. Пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Должностными лицами Инспекции, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий являются:

1) начальник Инспекции;

2) заместитель начальника инспекции – начальник управления надзорной деятельности Инспекции.».

2.5. Абзац первый пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Должностными лицами Инспекции, уполномоченными на осуществление государственного надзора (далее также - должностные лица Инспекции, должностные лица, уполномоченные на осуществление государственного надзора) являются:».

2.6. Пункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. Должностные лица, уполномоченные на проведение конкретных профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия, определяются приказом Инспекции о проведении профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия.».

2.7. В пункте 1.9 слова «исследования (экспертизы)» заменить словом «экспертизы».

2.8. Абзац второй пункта 1.10 исключить.

2.9. Пункты 1.12 и 1.13 изложить в следующей редакции:

«1.12. Инспекция обеспечивает учет объектов государственного надзора путем ведения реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, в отношении которых осуществляет государственный надзор в порядке, установленном Общими требованиями, утвержденными постановлением № 2161 (далее – реестр поднадзорных объектов).

1.13. Контрольное (надзорное) мероприятие, указанное в подпунктах 1, 2, 4 пункта 4.16 и подпунктах 1, 2 пункта 4.22 настоящего Положения, может быть начато после внесения в федеральную государственную информационную систему «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (далее - единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий) сведений, установленных Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий,

утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий.».

2.10. В пункте 1.15:

2.10.1. Слова «надзорных действий» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятий».

2.10.2. Слова «материалы по итогам» заменить словами «материалы, полученные по итогам».

2.11. Дополнить пунктом 1.16 следующего содержания:

«1.16. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, их участие в судебном заседании), в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Инспекцией на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в Инспекцию.».

2.12. В пункте 3.4 после слова «приказом» дополнить словом «начальника».

2.13. Пункт 3.5 дополнить словами «в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ».

2.14. В пункте 3.6:

2.14.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.6. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.14.2. В абзаце втором слова «готовит проект» заменить словами «обеспечивает подготовку».

2.15. Пункты 3.7–3.9 изложить в следующей редакции:

«3.7. В случае наличия у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Инспекция в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Предостережение объявляется путем подписания и опубликования в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604, электронного паспорта соответствующего предостережения без необходимости вынесения отдельного документа и внесения его в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.

Выписка, содержащая информацию об указанном предостережении с QR-кодом, обеспечивающим переход на страницу в сети «Интернет»,

содержащую соответствующую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о предостережении направляется контролируемому лицу в течение одного рабочего дня со дня подписания электронного паспорта соответствующего предостережения в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения подать в Инспекцию возражения в отношении данного предостережения.

В возражениях на предостережение указываются:

- 1) полное наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя - контролируемого лица;
- 2) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
- 3) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение направляется контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного электронной подписью в порядке, установленном частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на адрес электронной почты, указанный в предостережении, либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг).

Инспекция рассматривает возражения и по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение двадцати рабочих дней со дня получения возражений мотивированный ответ в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

При отсутствии возражений контролируемое лицо в указанный в предостережении срок направляет в Инспекцию уведомление о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах.

В уведомлении указываются:

1) полное наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя - контролируемого лица;

2) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

3) сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

3.8. Должностные лица, уполномоченные на осуществление государственного надзора, по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного надзора) в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется без взимания платы.

Консультирование может осуществляться должностным лицом, уполномоченным на осуществление государственного надзора, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Контролируемые лица вправе направлять обращения по вопросу осуществления консультирования с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Такое обращение подлежит рассмотрению Инспекцией в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях

организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) обязательные требования при строительстве, реконструкции поднадзорных объектов и порядок их соблюдения (выполнения);
- 2) организация и осуществление государственного надзора;
- 3) порядок обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) начальника Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц;
- 4) административная ответственность за нарушение обязательных требований в сфере строительства.

По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования должностное лицо, уполномоченное на осуществление государственного надзора, обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с действующим законодательством.

В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Инспекции, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы, испытаний.

В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Инспекции

в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Инспекции.

3.9. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52, 52.1 и 52.2 Федерального закона № 249-ФЗ.

Профилактический визит проводится должностным лицом Инспекции в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему поднадзорным объектам, а должностное лицо Инспекции осуществляет ознакомление с поднадзорным объектом и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Контролируемые лица вправе направлять обращения по вопросу проведения профилактического визита с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг. Такое обращение подлежит рассмотрению Инспекцией в течение десяти рабочих дней со дня его регистрации. Подписание такого обращения осуществляется в соответствии с порядком, установленным пунктом 11(2) постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

Профилактический визит проводится по инициативе Инспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, предусмотренным пунктом 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо Инспекции при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом Инспекции составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо Инспекции вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

В случае, если нарушения обязательных требований, выявленных при проведении обязательного профилактического визита, не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита, контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо входит в перечень, определенный частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг. Инспекция рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Инспекция в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

- 1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;
- 2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;
- 3) в течение года до даты подачи заявления Инспекцией проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Инспекции либо членов их семей.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица должностное лицо Инспекции проводит инструментальное обследование, испытание.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что поднадзорные объекты представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Инспекции незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу Инспекции для принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.».

2.16. Пункты 4.2–4.12 исключить.

2.17. В пункте 4.13 слова «пунктами 1, 3–6» заменить словами «пунктами 1, 3–7, 9».

2.18. Пункт 4.14 изложить в следующей редакции:

«4.14. В соответствии с частью 14 статьи 54 ГрК РФ контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного надзора проводятся на основании программы проверок.

Порядок формирования и изменения программы проверок устанавливается Общими требованиями, утвержденными постановлением № 2161.».

2.19. В пункте 4.15:

2.19.1. В подпункте 4.15.1:

1) в подпункте 2 после слов «таких пояснений» дополнить словами «и иных документов»;

2) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) обеспечивает, в том числе по решению уполномоченного должностного лица Инспекции, проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия.».

2.19.2. В подпункте 2 подпункта 4.15.2 слова «, региональном портале государственных и муниципальных услуг» исключить.

2.19.3. Подпункт 4.15.4 изложить в следующей редакции:

«4.15.4. Решение Инспекции о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, принимается при наличии достоверной информации, указанной в статье 60 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.19.4. В подпункте 4.15.5:

1) слова «действия (бездействия) контролируемого лица» заменить словами «поднадзорные объекты»;

2) дополнить словами «, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ».

2.20. Пункт 4.16 дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«4) инспекционный визит.».

2.21. Пункты 4.17, 4.18 изложить в следующей редакции:

«4.17. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ. В ходе документарной проверки проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления Инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении государственного надзора, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Инспекцию исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.18. Выездная проверка проводится в соответствии со статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;

- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;
- 7) испытание;
- 8) экспертиза.

Срок проведения выездной проверки не превышает десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не превышает пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более сорока часов.

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6 части 1 статьи 57 и частями 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.22. Дополнить пунктами 4.18¹–4.18⁵ следующего содержания:

«4.18¹. Инспекционный визит проводится в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;

4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо поднадзорного объекта.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника поднадзорного объекта, указанного в подпункте «б» пункта 1.4 настоящего Положения (далее – производственный объект).

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.

Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

4.18². Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться:

1) осмотр;

2) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.18³. В ходе выездной проверки, выездного обследования, инспекционного визита должностными лицами, уполномоченными на их

проведение, а также лицами, привлекаемыми к совершению надзорных действий, для фиксации доказательств соблюдения, нарушения обязательных требований могут производиться фотосъемка, аудио- и видеозапись, применяться иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать дату и время фиксации, объект фиксации и отражать факт соблюдения, нарушения обязательных требований.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для доказательств соблюдения, нарушения обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

4.18⁴. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Инспекцией проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктом 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ) либо об отказе в выдаче такого заключения.

Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются должностными лицами, осуществлявшими итоговую проверку, утверждаются приказом Инспекции и направляются застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, а в случае,

предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, - на бумажном носителе.

В случае допущенной в заключении о соответствии технической ошибки, необходимые изменения вносятся соответствующим приказом Инспекции.

Форма заключения о соответствии и решения об отказе в выдаче заключения о соответствии утверждается приказом Инспекции.

Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

4.18⁵. В случае, если в рамках осуществления государственного надзора Инспекцией выявлен факт осуществления строительства или реконструкции объекта капитального строительства без разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется такое разрешение) или факт несоответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, а в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство, факт несоответствия объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным ГрК РФ, другими федеральными законами, Инспекция в срок не позднее пяти рабочих дней со дня выявления такого факта направляет в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа по месту нахождения такого объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района

уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.

Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с частью 3 статьи 55.32 ГрК РФ.».

2.23. В пункте 6.2 слова «и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг» исключить.

2.24. В пункте 6.3 после слов «решение Инспекции,» дополнить словами «действия (бездействие) начальника Инспекции,».

2.25. Пункт 6.5 изложить в следующей редакции:

«6.5. Жалоба подлежит рассмотрению коллегиальным органом Инспекции в течение пятнадцати рабочих дней.

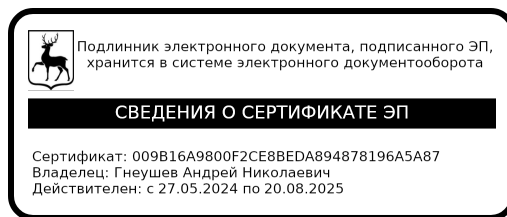
Коллегиальный орган Инспекции вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение пяти рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о предоставлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их коллегиальным органом Инспекции, но не более чем на пять рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Подпункт 3 подпункта 1.1.8, подпункт 2 подпункта 1.1.9, абзац пятый подпункта 1.1.10 подпункта 1.1, подпункт 3 подпункта 1.2.8, подпункт 2 подпункта 1.2.9, абзац пятый подпункта 1.2.10 подпункта 1.2 пункта 1,

абзацы четвертый, пятый, двадцать первый и тридцать пятый подпункта 2.15 пункта 2 настоящего постановления действуют до 1 января 2030 г.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев