



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Скит Малиновский (комплекс)»
(Нижегородская область, муниципальный
округ город Бор, в 1,5 км северо-восточнее
с. Филипповка)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Скит Малиновский (комплекс)» (Нижегородская область, муниципальный округ город Бор, в 1,5 км северо-восточнее с. Филипповка; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Борский район, в 1,5 км северо-восточнее с. Филипповка) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Скит Малиновский (комплекс)» (Нижегородская область, муниципальный округ город Бор, в 1,5 км северо-восточнее с. Филипповка; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Борский район, в 1,5 км северо-восточнее с. Филипповка).

2. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию муниципального округа город Бор для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Г.В.Меламед

Лист согласования проекта приказа
управления государственной охраны
объектов культурного наследия Нижегородской области
«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Скит Малиновский (комплекс)» (Нижегородская область,
муниципальный округ город Бор, в 1,5 км северо-восточнее с. Филипповка)»

ПРОЕКТ ПРИКАЗА ВНЕСЕН:

Начальник отдела государственной охраны и
учета объектов культурного наследия

Тамбовцева Н.Н. _____
«_____» _____ 2026 г.

ПРОЕКТ ПРИКАЗА СОГЛАСОВАН:

Начальник отдела государственного надзора и
правовой работы

Бармин О.П. _____
«_____» _____ 2026 г.

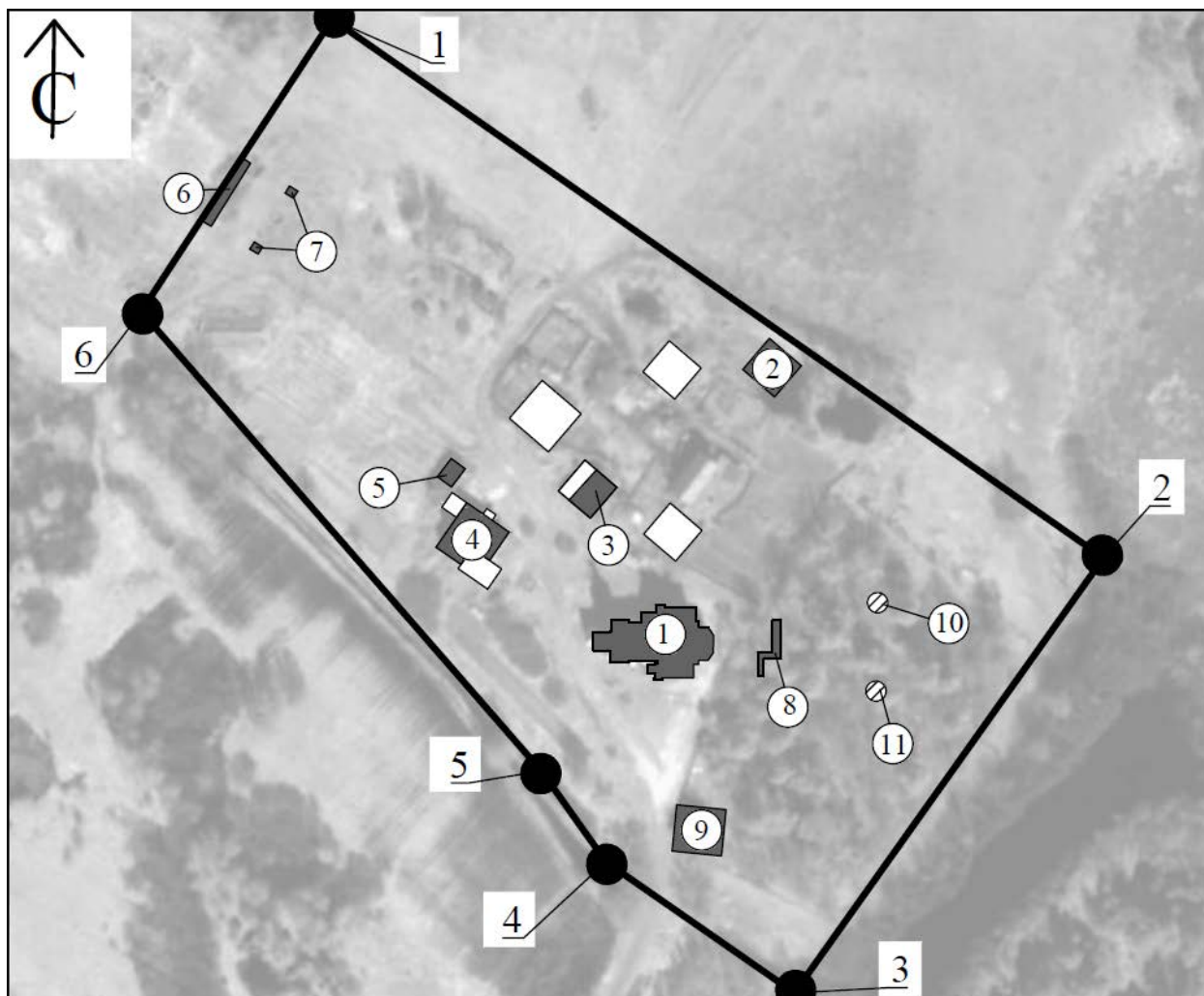
ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Бочегов А.А. _____
«_____» _____ 2026 г.

435 65 46

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от _____ № _____

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Скит Малиновский (комплекс)» (Нижегородская область, муниципальный округ город Бор, в 1,5 км северо-восточнее с. Филипповка; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Борский район, в 1,5 км северо-восточнее с. Филипповка)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия «Скит Малиновский (комплекс)»,
включающий объекты культурного наследия:

1. «Церковь Казанская (бывшая Князь-Владимирская)»;
2. «Дом жилой деревянный»;
3. «Кухня»;
4. «Дом жилой каменный»;
5. «Каменная палатка»;
6. «Остатки каменной ограды»;
7. «Остатки хозяйственных построек»;

8. «Ворота кладбищенские»;
9. «Сторожка».



- ценные объекты историко-градостроительной среды:
10. Могила купца Блинова Ф.А.;
11. Могила девицы Александры Блиновой.



- нейтральные объекты



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Скит Малиновский (комплекс)» (Нижегородская область, муниципальный округ город Бор, в 1,5 км северо-восточнее с. Филипповка; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Борский район, в 1,5 км северо-восточнее с. Филипповка)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	552804.00	2223610.50
2	552643.51	2223840.45
3	552513.80	2223748.37
4	552552.89	2223692.12
5	552579.93	2223672.93
6	552716.88	2223553.59
1	552804.00	2223610.50

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от _____ № _____

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Скит Малиновский (комплекс)»
(Нижегородская область, муниципальный округ город Бор, в 1,5 км
северо-восточнее с. Филипповка; адрес в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область,
Борский район, в 1,5 км северо-восточнее с. Филипповка)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия, без увеличения их

объемно-пространственных характеристик, с применением нейтрального силуэта, скатных крыш, традиционных материалов и отделки (открытая кладка из керамического («красного») кирпича, неокрашенное дерево);

4) поддержание в надлежащем техническом состоянии ценных объектов историко-градостроительной среды (могилы купца Блинова Ф.А. и девицы Александры Блиновой) с сохранением их облика и благоустройством территории.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия, ценных объектов историко-градостроительной среды (могилы купца Блинова Ф.А. и девицы Александры Блиновой) и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного значения и исторически ценным градоформирующим объектам;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, в т.ч. ценных объектов историко-градостроительной среды;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным

способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6) устройство глухих непрозрачных ограждений высотой выше 2,0 метров с использованием современных материалов, оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия (профнастил, сайдинг и пр.)

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Пояснительная записка к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Скит Малиновский (комплекс)» (Нижегородская область, муниципальный округ город Бор, в 1,5 км северо-восточнее с. Филипповка)»

Приказ разработан во исполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности на исторически сложившихся территориях объекта культурного наследия регионального значения «Скит Малиновский (комплекс)» (Нижегородская область, муниципальный округ город Бор, в 1,5 км северо-восточнее с. Филипповка; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Борский район, в 1,5 км северо-восточнее с. Филипповка), отнесенного к объектам культурного наследия регионального значения постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 41.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Скит Малиновский (комплекс)» были утверждены ранее постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 41 в виде графической схемы без определения координат границ, в связи с чем отсутствует возможность внесения сведений о данной территории в ЕГРН.

В соответствии с п.7 ст.3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ сведения о границах территории объекта культурного наследия, подлежащие включению в акты об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, должны содержать графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень координат

характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Указанное требование законодательства является основанием для внесения изменений в региональный нормативный правовой акт об утверждении границ территории объекта культурного наследия в целях его приведения в соответствие с требованиями федерального законодательства. При этом изменение границ территории объекта культурного наследия не осуществляется, ранее утвержденные границы территории дополняются координатным описанием в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

В настоящее время утверждение границ территорий объектов культурного наследия относится к полномочиям органа исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, поэтому приведение в соответствие с требованиями законодательства осуществляется путем утверждения территории указанного объекта культурного наследия вновь согласно требованиям к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2023 № 1745.

Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 41 планируется признать утратившим силу в части территории объекта культурного наследия «Скит Малиновский (комплекс)».

В соответствии со статьями 3¹, 5¹ вышеназванного Федерального закона приказом предлагается утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия, которым вводятся ограничения по осуществлению хозяйственной деятельности в данной границе.

Оценке регулирующего воздействия проект нормативного правового акта не подлежит в соответствии со статьей 25 закона Нижегородской области от 10.02.2005 № 8-3 «О нормативных правовых актах Нижегородской области».

Настоящий проект разработан на основе проекта границ территории объекта культурного наследия, разработанного ГАУ НО «Научно-производственный центр по сохранению объектов культурного наследия Нижегородской области» в 2022 г. по государственному заказу.

Руководитель

Г.В.Меламед