Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.11.2026 № 571

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б), «Дом А.А. Чистяковой», 1841 г., (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Академика И.Н.Блохиной, 12), утверждении ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законами Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках»

(Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б), «Дом А.А. Чистяковой» 1841 г., (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Академика И.Н.Блохиной, 12) в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б);

2) «Дом А.А. Чистяковой», 1841 г., (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Академика И.Н.Блохиной, 12)

согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

3.1. Внести сведения о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законодательством порядке, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направить информацию об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган регистрации прав для учета в Едином государственном реестре недвижимости.

3.3. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить настоящее постановление главе администрации городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

3.4. Разместить информацию об утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, ограничениях использования земельных участков и их частей и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области:

- разместить сведения о наличии зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области;

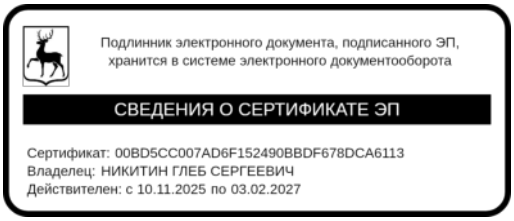
- в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, в границах зон охраны, утвержденных настоящим постановлением.

6. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской

области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

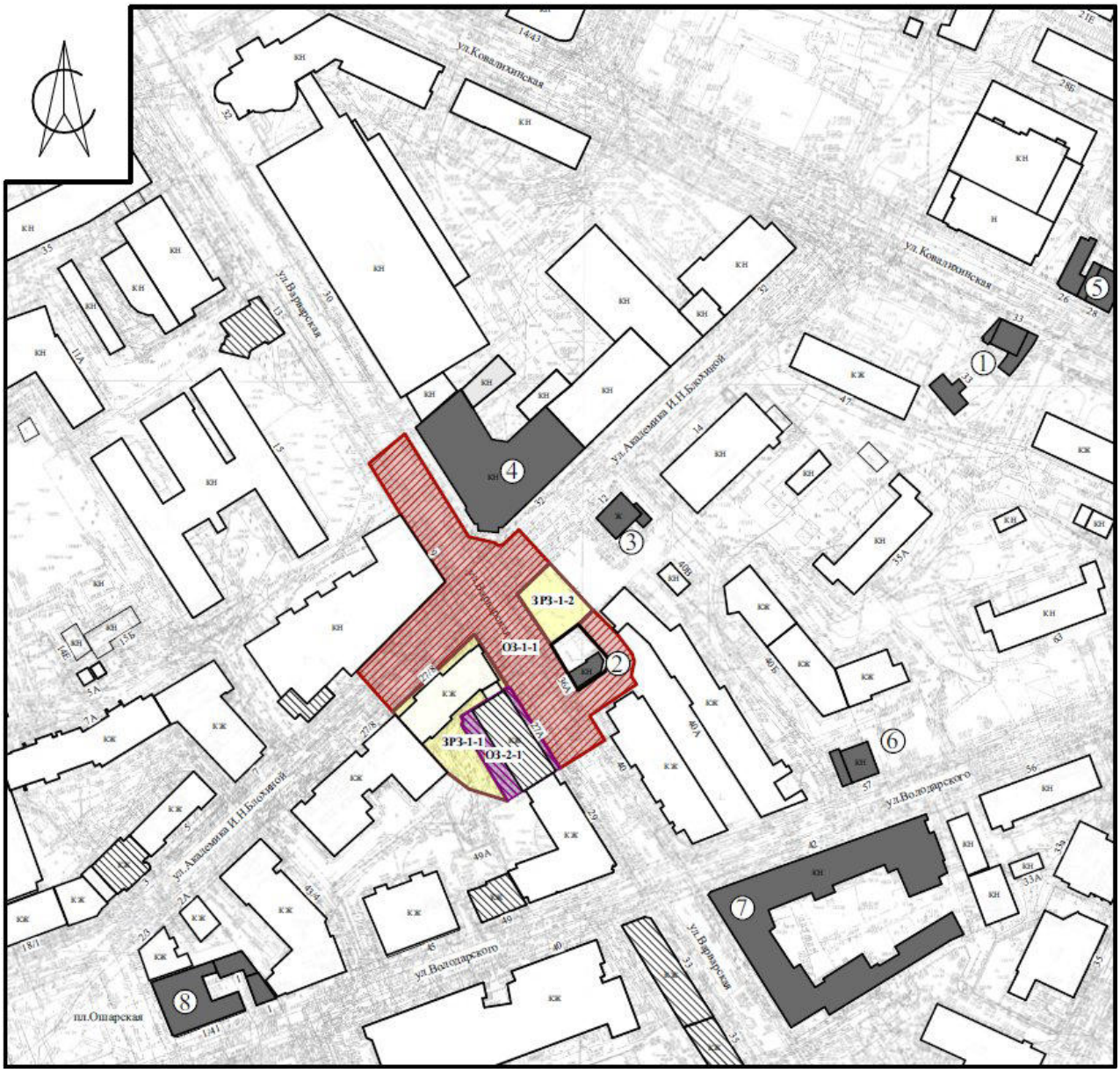


Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 06.11.2026 № 571

1. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
2. «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)



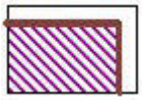
- ценные объекты историко-градостроительной среды



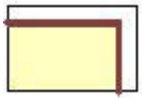
- границы территории объекта культурного наследия



- охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия

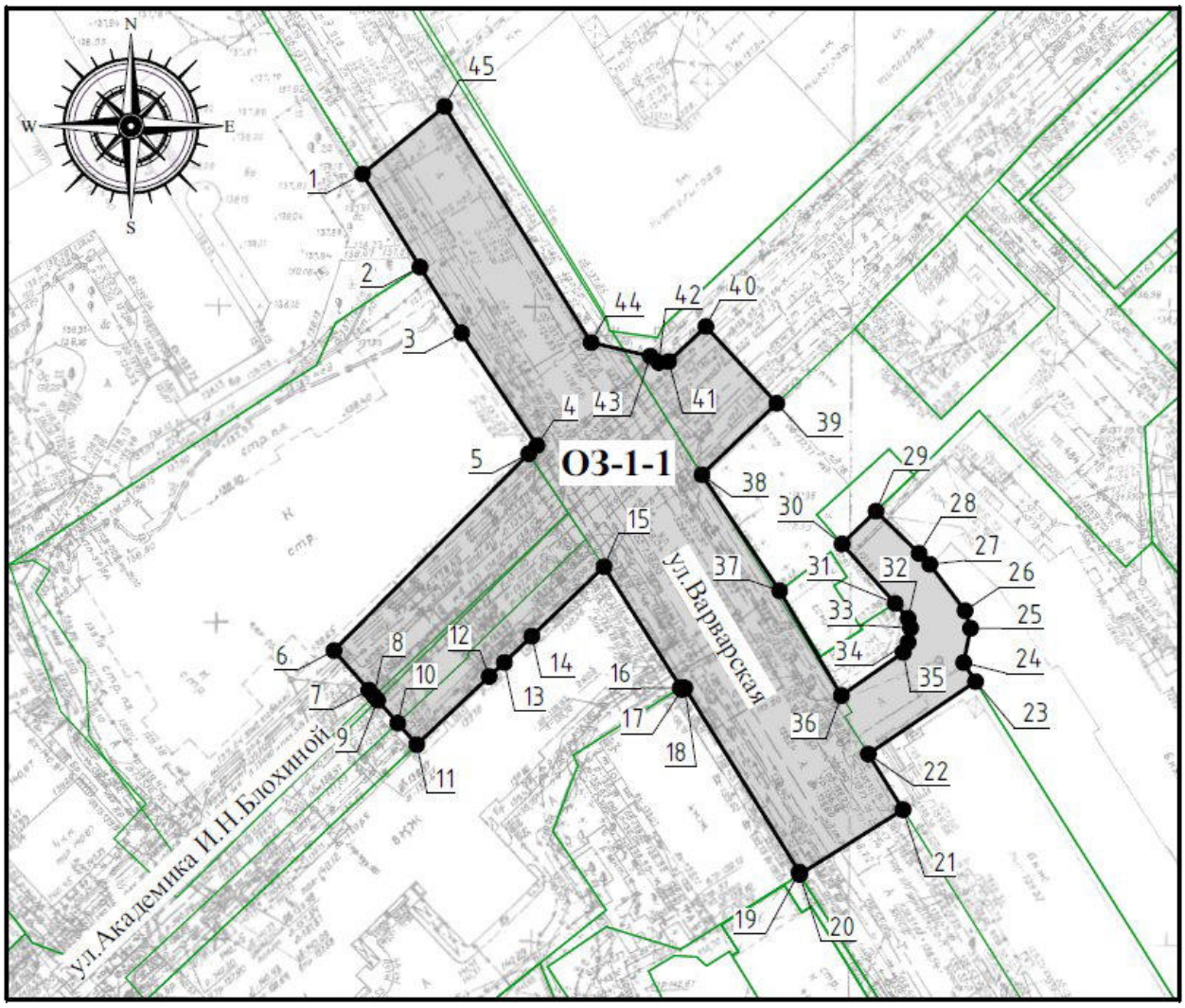


- охранная зона ОЗ-2 (ОЗ-2-1) объекта культурного наследия



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия

Схема характерных точек границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия

- обозначение характерной точки границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

- объекты капитального строительства

Описание местоположения границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
2	Площадь охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4 014,33 м^2, +/- 22 м^2
3	Иные характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	-

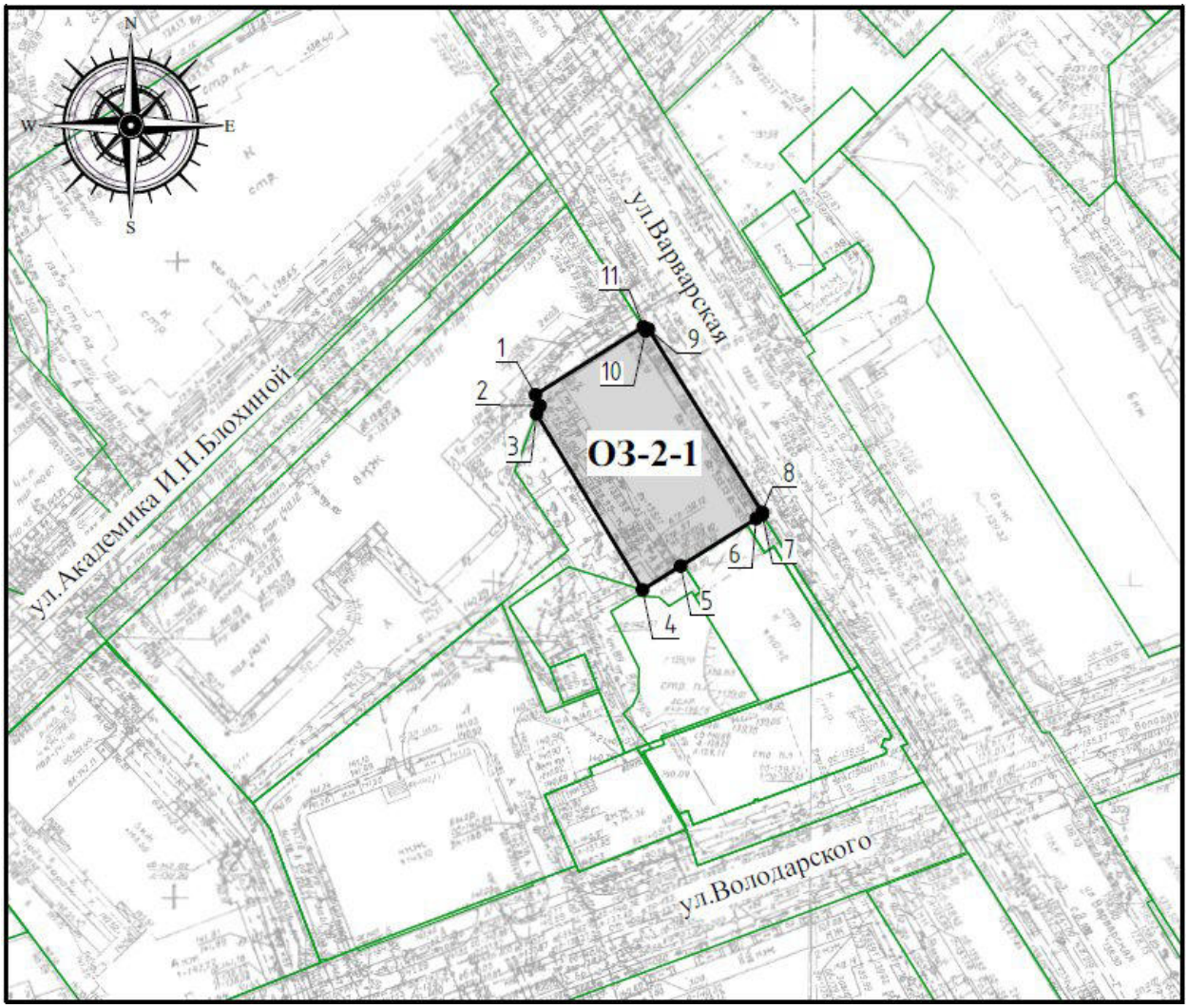
Раздел 2

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-1 (ОЗ-1-1)					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1 (ОЗ-1-1)					
1	529815.77	2216823.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	529801.09	2216832.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	529790.72	2216838.90	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	529772.99	2216850.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	529771.70	2216849.48	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	529740.70	2216818.77	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	529734.48	2216824.26	Картометриче	Mt=0,10	-

			ский метод		
8	529733.53	2216825.09	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	529732.88	2216825.66	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	529729.28	2216828.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	529725.88	2216831.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	529736.62	2216843.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	529738.83	2216845.64	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	529742.97	2216849.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	529753.91	2216861.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	529734.88	2216873.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	529734.26	2216873.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	529734.53	2216874.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	529705.78	2216892.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	529705.45	2216892.20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	529715.64	2216908.50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	529724.41	2216903.03	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	529735.82	2216919.93	Картометрический метод	Mt=0,10	-
24	529738.80	2216918.06	Картометрический метод	Mt=0,10	-
25	529744.21	2216919.16	Картометрический метод	Mt=0,10	-
26	529746.98	2216918.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-
27	529754.28	2216912.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
28	529756.00	2216911.04	Картометриче	Mt=0,10	-

			ский метод		
29	529762.65	2216904.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
30	529757.49	2216898.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
31	529748.13	2216907.27	Картометрический метод	Mt=0,10	-
32	529745.77	2216909.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-
33	529744.25	2216909.70	Картометрический метод	Mt=0,10	-
34	529742.01	2216909.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-
35	529740.42	2216908.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
36	529733.62	2216898.78	Картометрический метод	Mt=0,10	-
37	529750.12	2216889.04	Картометрический метод	Mt=0,10	-
38	529768.39	2216876.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
39	529779.64	2216888.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
40	529791.74	2216877.41	Картометрический метод	Mt=0,10	-
41	529786.22	2216871.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
42	529786.06	2216870.00	Картометрический метод	Mt=0,10	-
43	529787.06	2216868.66	Картометрический метод	Mt=0,10	-
44	529789.20	2216859.33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
45	529826.41	2216836.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	529815.77	2216823.29	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Схема характерных точек границы охранной зоны ОЗ-2 (ОЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница охранной зоны ОЗ-2 (ОЗ-2-1) объекта культурного наследия

- обозначение характерной точки границы охранной зоны ОЗ-2 (ОЗ-2-1)

- объекты капитального строительства

Описание местоположения границы охранной зоны ОЗ-2 (ОЗ-2-1) объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)

Раздел 1

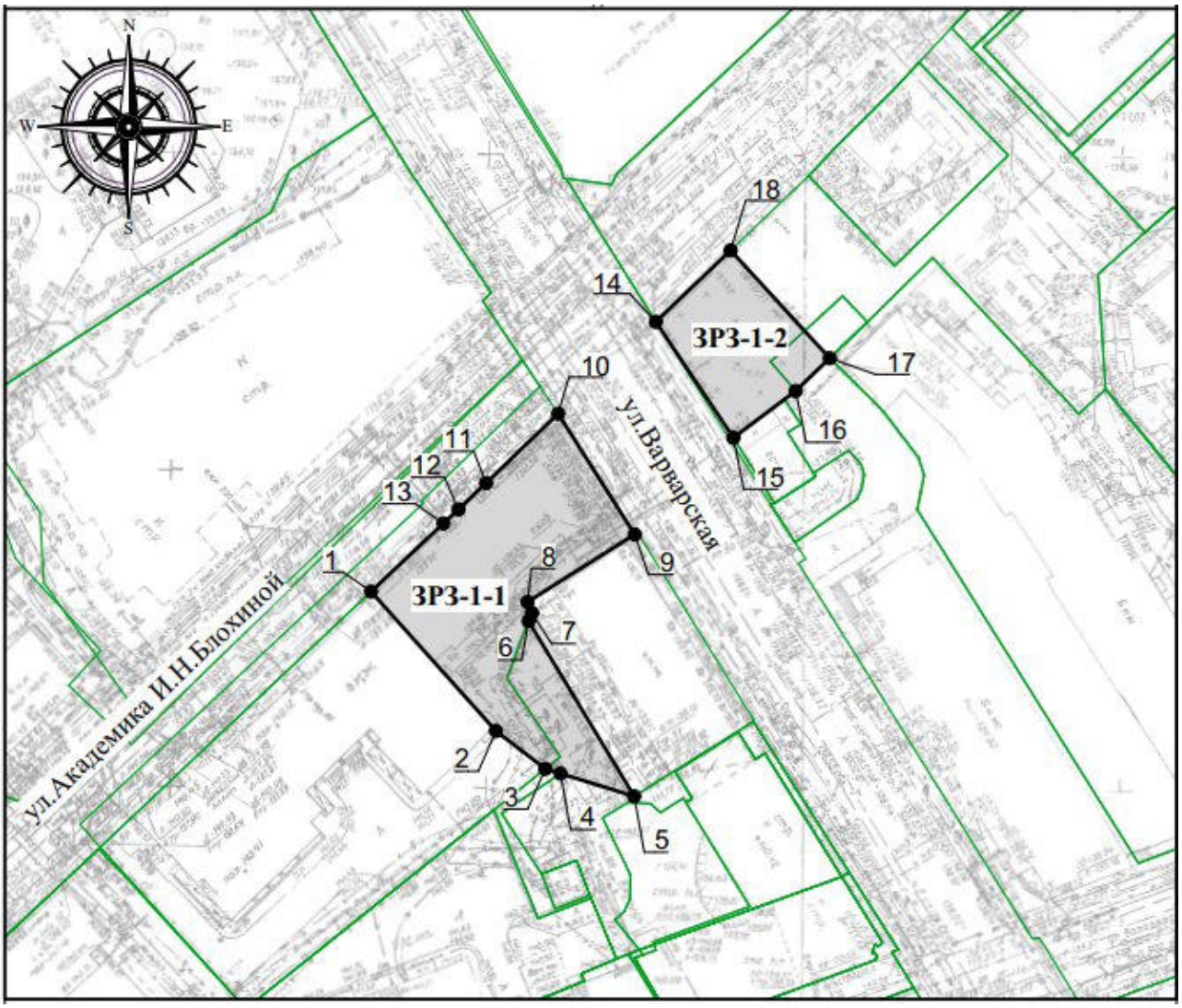
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики охранной зоны ОЗ-2 (ОЗ-2-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение охранной зоны ОЗ-2 (ОЗ-2-1)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
2	Площадь охранной зоны ОЗ-2 (ОЗ-2-1) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	770,63 м^2, +/- 10 м^2
3	Иные характеристики охранной зоны ОЗ-2 (ОЗ-2-1)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-2 (ОЗ-2-1)					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ-2 (ОЗ-2-1)					
1	529724.24	2216856.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	529722.52	2216857.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	529721.24	2216856.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	529693.62	2216873.37	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	529697.37	2216879.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	529704.79	2216891.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	529705.45	2216892.20	Картометриче	Mt=0,10	-

			ский метод		
8	529705.78	2216892.18	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	529734.53	2216874.30	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	529734.26	2216873.86	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	529734.88	2216873.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	529724.24	2216856.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Схема характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)

- обозначение характерной точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)

- объекты капитального строительства

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)

Раздел 1

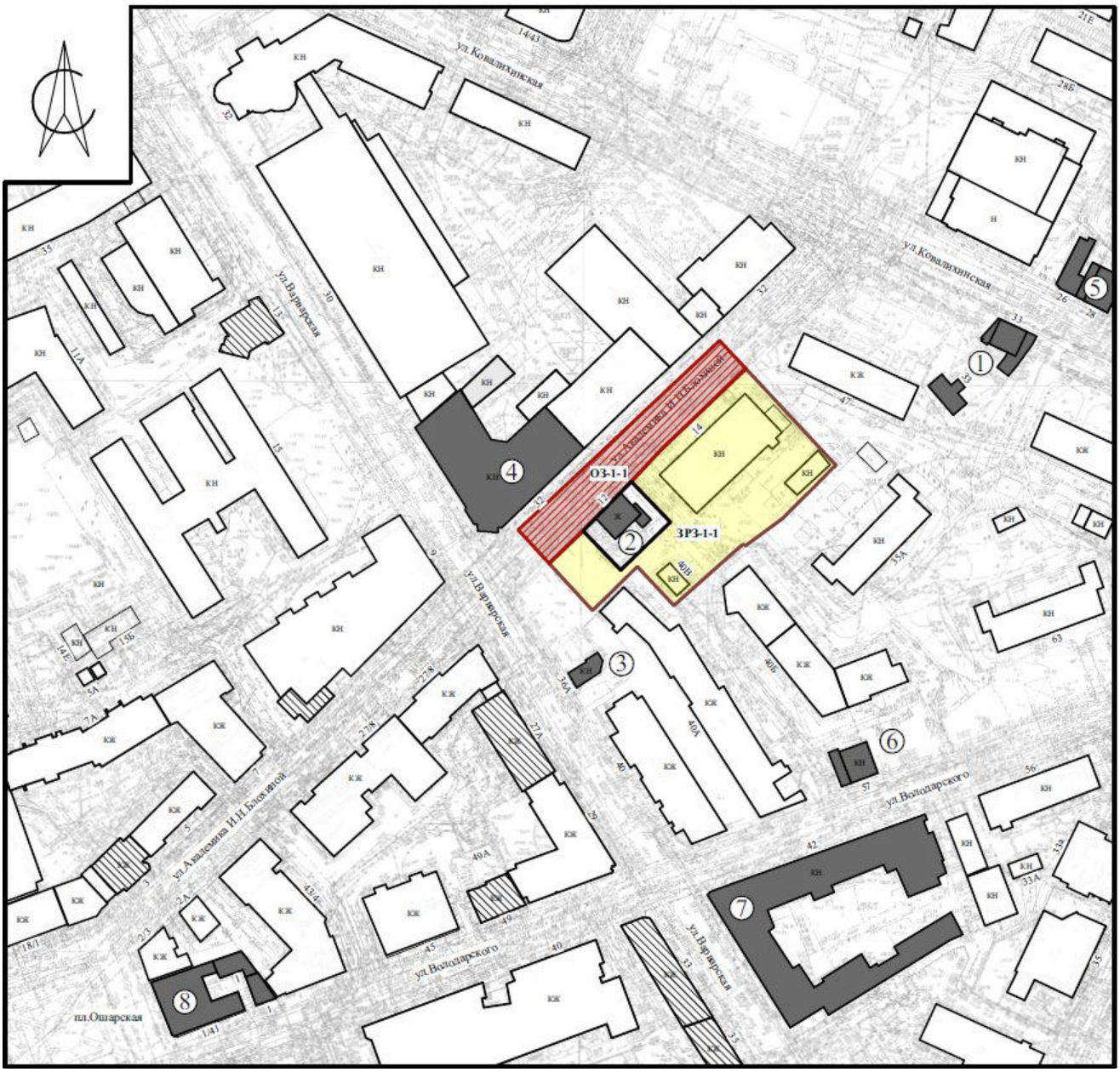
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	Общая площадь: 1 509,21 м^2, +/- 14 м^2 Первый участок: 1 099,52 м^2, +/- 12 м^2 Второй участок: 409,69 м^2, +/- 7 м^2
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)					
1	529725.88	2216831.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	529703.90	2216851.55	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	529697.95	2216859.34	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	529697.21	2216861.73	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	529693.62	2216873.37	Картометрический метод	Mt=0,10	-

6	529721.24	2216856.69	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	529722.52	2216857.22	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	529724.24	2216856.53	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	529734.88	2216873.46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	529753.91	2216861.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	529742.97	2216849.97	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	529738.83	2216845.64	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	529736.62	2216843.23	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	529725.88	2216831.83	Картометрический метод	Mt=0,10	-
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-2)					
14	529768.39	2216876.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	529750.12	2216889.04	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	529757.49	2216898.88	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	529762.65	2216904.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	529779.64	2216888.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	529768.39	2216876.79	Картометрический метод	Mt=0,10	-

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Чистяковой» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Академика И.Н.Блохиной, 12)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



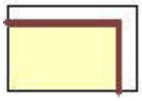
- объект культурного наследия регионального значения:
2. «Дом А.А. Чистяковой» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Академика И.Н.Блохиной, 12)



- границы территории объекта культурного наследия

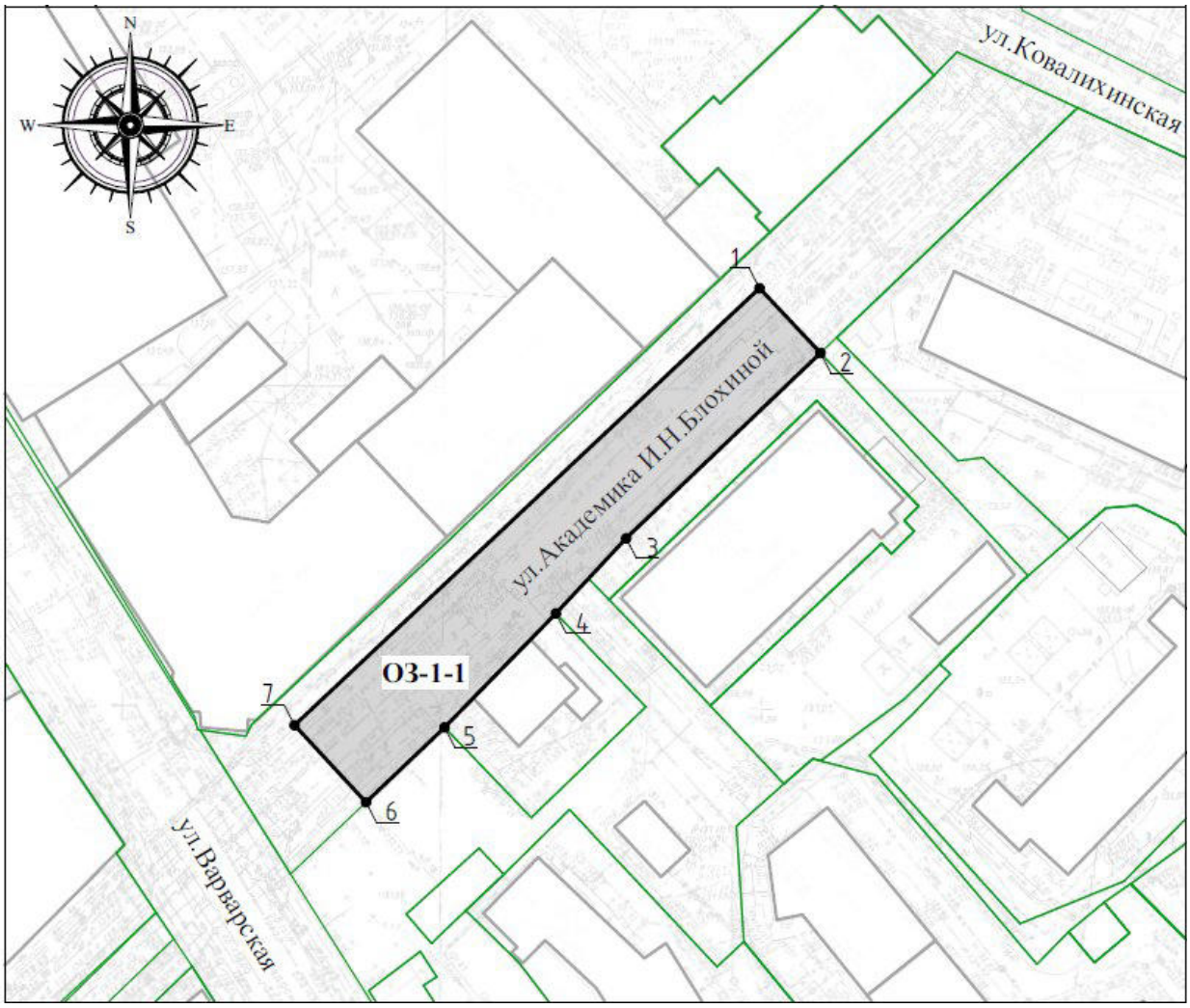


- охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия

Схема характерных точек границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Чистяковой» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Академика И.Н.Блохиной, 12)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия

1 - обозначение характерной точки границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

- объекты капитального строительства

Описание местоположения границы охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) объекта культурного наследия «Дом А.А. Чистяковой» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Академика И.Н.Блохиной, 12)

Раздел 1

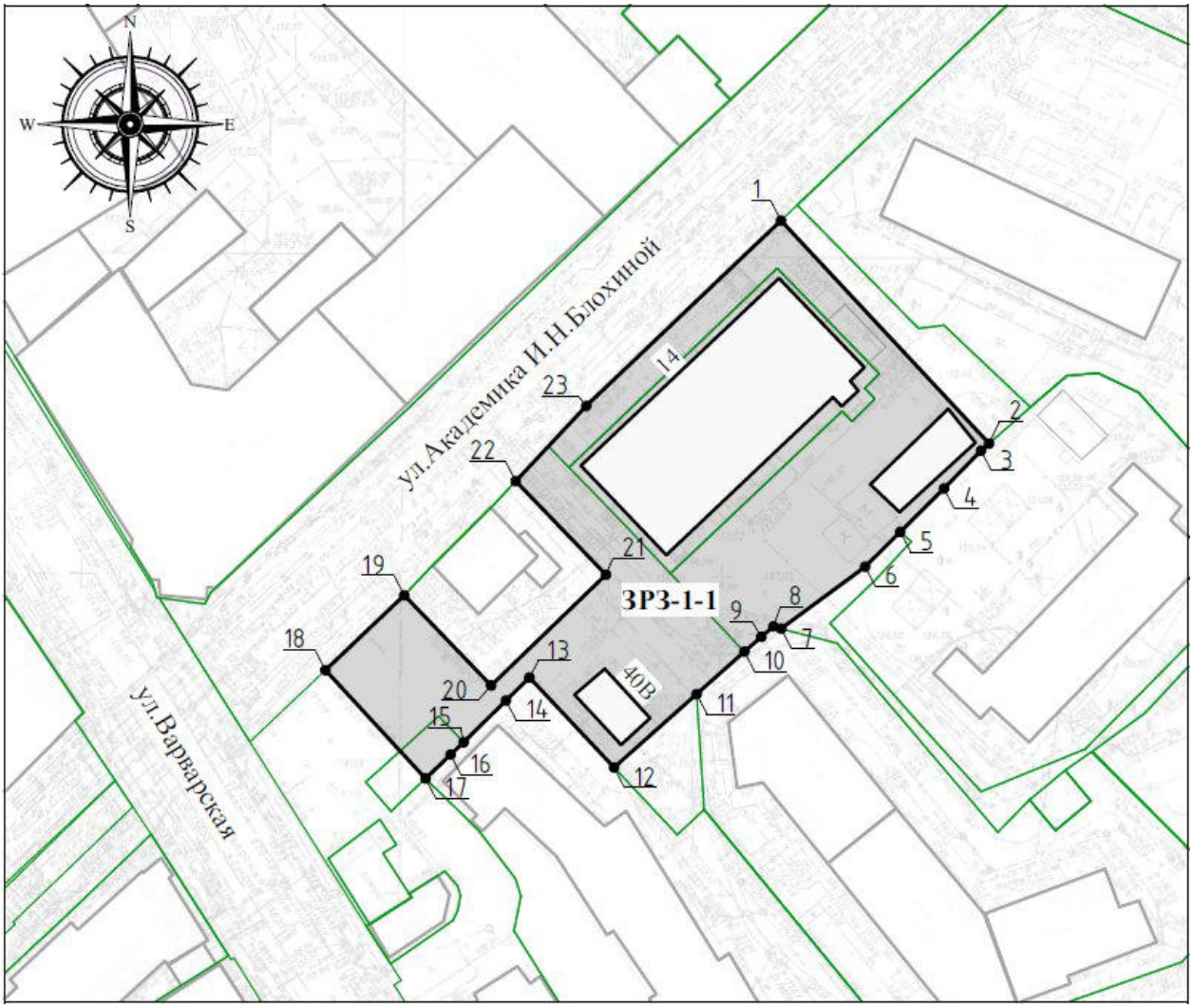
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
2	Площадь охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 504,38 м^2, +/- 14 м^2
3	Иные характеристики охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1)					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ОЗ-1 (ОЗ-1-1)					
1	529860.26	2216950.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	529850.10	2216959.81	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	529821.04	2216929.36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	529809.26	2216918.35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	529791.38	2216900.92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	529779.64	2216888.60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
7	529791.74	2216877.41	Картометрический метод	Mt=0,10	-

1	529860.26	2216950.25	Картометрический метод	Mt=0,10	-

Схема характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Чистяковой» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Академика И.Н.Блохиной, 12)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия

1 - обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)

- объекты капитального строительства

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Чистяковой» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Академика И.Н.Блохиной, 12)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3 586,37 м^2, +/- 21 м^2
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)					
1. Система координат МСК-52					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)					
1	529850,10	2216959,81	Картометрический метод	Mt=0,10	-
2	529815,16	2216992,33	Картометрический метод	Mt=0,10	-
3	529814,05	2216991,07	Картометрический метод	Mt=0,10	-
4	529808,10	2216985,28	Картометрический метод	Mt=0,10	-
5	529801,32	2216978,46	Картометрический метод	Mt=0,10	-
6	529795,85	2216972,96	Картометриче	Mt=0,10	-

			ский метод		
7	529786,14	2216959,82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
8	529786,48	2216958,62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
9	529784,85	2216956,74	Картометрический метод	Mt=0,10	-
10	529782,53	2216954,07	Картометрический метод	Mt=0,10	-
11	529775,89	2216946,62	Картометрический метод	Mt=0,10	-
12	529764,39	2216933,71	Картометрический метод	Mt=0,10	-
13	529778,49	2216920,49	Картометрический метод	Mt=0,10	-
14	529774,87	2216916,82	Картометрический метод	Mt=0,10	-
15	529768,34	2216910,20	Картометрический метод	Mt=0,10	-
16	529766,67	2216908,45	Картометрический метод	Mt=0,10	-
17	529762,65	2216904,25	Картометрический метод	Mt=0,10	-
18	529779,64	2216888,60	Картометрический метод	Mt=0,10	-
19	529791,38	2216900,92	Картометрический метод	Mt=0,10	-
20	529777,23	2216914,50	Картометрический метод	Mt=0,10	-
21	529794,60	2216932,44	Картометрический метод	Mt=0,10	-
22	529809,26	2216918,35	Картометрический метод	Mt=0,10	-
23	529821,04	2216929,36	Картометрический метод	Mt=0,10	-
1	529850,10	2216959,81	Картометрический метод	Mt=0,10	-

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 06.11.2026 № 571

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б), «Дом А.А. Чистяковой», 1841 г., (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Академика И.Н.Блохиной, 12)

I. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Ягодинского Введенского монастыря, отмечавшая границу города в XVI–XVIII веках» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Варварская, 36 (литера Б)

1. Охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

1.1. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет на**:**

1.1.1. Строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 1.1.4 настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

1.1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

1.1.3. Размещение взрыво - и пожароопасных объектов, угрожающих

сохранности объекта культурного наследия.

1.1.4. Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

К строительству линейных объектов, нарушающему характеристики историко-градостроительной среды, относится строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов надземным и наземным способами.

1.1.5. Реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.1.6. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски и навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной среды, относятся:

- мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 м^2;

- временное размещение автостоянок, киосков, навесов на период проведения массовых мероприятий;

- остановки общественного транспорта каркасного типа с заполнением свето-прозрачными материалами.

1.1.7. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.1.8. Проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

К работам в области благоустройства, не оказывающим негативного воздействия на объект культурного наследия и не нарушающим характеристики его историко-градостроительной среды, относятся:

- размещение малых архитектурных форм, мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

- сохранение и организация проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- применение временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- установка произведений монументально-декоративного искусства: скульптур, памятных знаков, иных малых архитектурно- художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой не более 5 м;

- устройство ограждений – не сплошных, просматриваемых высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м.

1.1.9. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

1.1.10. Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

1.2. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования Нижегородской области с учетом настоящих ограничений.

2. Охранная зона ОЗ-2 (ОЗ-2-1)

2.1. В границах охранной зоны ОЗ-2 (ОЗ-2-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет на**:**

2.1.1. Строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 2.1.4 настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

2.1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2.1.3. Размещение взрыво - и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2.1.4. Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения.

К строительству линейных объектов, нарушающему характеристики историко-градостроительной среды, относится строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов надземным и наземным способами.

2.1.5. Реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

К параметрам, нарушающим характеристики историко-градостроительной среды или препятствующим ее сохранению и (или) восстановлению, при реконструкции и капитальном ремонте ценного объекта историко-градостроительной среды по ул. Варварская, 27А относится изменение его архитектурных и объемно-пространственных характеристик, в том числе:

– высотных параметров;

– общего исторического облика фасадов;

– форм и размеров архитектурных деталей;

– формы крыши, а также замена ее кровельных материалов на

нетрадиционные;

– структуры и пропорций расположения оконных проемов;

– элементов фасадного декора;

– системы отделки и покраски фасадов и кровли.

2.1.6. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной среды, относится:

- мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 м^2;

- временное размещение автостоянок, киосков, навесов на период проведения массовых мероприятий;

- остановки общественного транспорта каркасного типа с заполнением свето-прозрачными материалами.

2.1.7. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.1.8. Проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект

культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

К работам в области благоустройства, не оказывающим негативного воздействия на объект культурного наследия и не нарушающим характеристики его историко-градостроительной среды, относятся:

- размещение малых архитектурных форм, мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

- сохранение и организация проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- применение временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- установка произведений монументально-декоративного искусства: скульптур, памятных знаков, иных малых архитектурно- художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой не более 5 м;

- устройство ограждений – не сплошных, просматриваемых высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м.

2.1.9. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2.2. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются

правилами землепользования и застройки муниципального образования Нижегородской области с учетом настоящих ограничений.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2)

3.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет на:

3.1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

3.1.2. Размещение взрыво - и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3.1.3. Строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих сохранению и (или) восстановлению за исключением случаев, если такое строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

3.1.4. Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения.

К строительству линейных объектов, нарушающему характеристики историко-градостроительной среды, относится строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, связи) надземным и наземным способами, а

также их размещение на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий.

3.1.5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной среды, относятся:

- объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

- мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 м^2;

- рекламные и информационные конструкции (туристической и социальной направленности), надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

- вывески, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

- временное размещение автостоянок, киосков, навесов на период проведения массовых мероприятий.

3.1.6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, за исключением проведения

работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

3.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1, ЗРЗ-1-2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 19,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 19,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	форма крыши скатная (двускатная), вальмовая, фальцевая, комбинированная, допускается применение мезонинов, слуховых окон, фронтонов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	контекстуализм, нейтрального характера, частичный историзм
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к объекту культурного наследия цветовых гамм
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов; натуральных или имитирующих натуральные материалы
требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

3.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования Нижегородской области с учетом настоящих ограничений и требований.

II. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.А. Чистяковой», 1841 г. (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Академика И.Н.Блохиной, 12)

1. Охранная зона ОЗ-1 (ОЗ-1-1)

1.1. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет на**:**

1.1.1. Строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 1.1.5 настоящего пункта, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

1.1.2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

1.1.3. Размещение взрыво - и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.1.4. Реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.1.5. Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

К строительству линейных объектов, нарушающему характеристики историко-градостроительной среды, относится строительство линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), трубопроводов надземным и наземным способами.

1.1.6. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды.

К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной среды, относится:

- мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 м^2;

- временное размещение автостоянок, киосков, навесов на период проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия;

- остановки общественного транспорта каркасного типа с заполнением свето-прозрачными материалами.

1.1.7. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и

антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

1.1.8. Проведение работ в области благоустройства за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

К работам в области благоустройства, не оказывающим негативного воздействия на объект культурного наследия и не нарушающим характеристики его историко-градостроительной среды, относятся:

- размещение малых архитектурных форм, мощение территории, установка отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованый металл);

- сохранение и организация проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- применение временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

- установка произведений монументально-декоративного искусства: скульптур, памятных знаков, иных малых архитектурно- художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой не более 5 м;

- устройства ограждений – не сплошных, просматриваемых высотой не более 2,0 м, на каменном основании высотой не более 0,5 м.

1.1.9. Размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

1.2. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования Нижегородской области с учетом настоящих ограничений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1)

2.1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет на:

2.1.1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку.

2.1.2. Размещение взрыво - и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2.1.3. Строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

2.1.4. Строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

К строительству линейных объектов, нарушающему характеристики историко-градостроительной среды, относится строительство линейных объектов

инженерной инфраструктуры (наружные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи) надземным и наземным способами, а также их размещение на выходящих на красные линии улиц фасадах зданий.

2.1.5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, в том числе размещение средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах.

К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной среды, относятся:

- объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м;

- мемориальные доски, вывески, информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 м^2;

- рекламные и информационные конструкции (туристической и социальной направленности), надписи и обозначения с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 м от существующей отметки земли по высоте и 0,8 м по ширине;

- вывески, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 1,0 м по горизонтали и не более 0,5 м по вертикали, с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажной не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков; при консольном расположении вывески - максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,1 м;

- временное размещение автостоянок, киосков, навесов на период проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объекта культурного наследия.

2.1.6. Размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его

историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением проведения работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

2.2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 19,0 м до конька скатной крыши или до максимально выступающей конструкции; при реконструкции объектов капитального строительства выше 19,0 м без увеличения существующих объемно-пространственных характеристик
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства~~:~~	
требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	форма крыши скатная (двускатная), вальмовая, комбинированная, допускается применение мезонинов, слуховых окон, фронтонов; для хозяйственных строений допускается односкатная форма крыши;
требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	контекстуализм, нейтрального характера, частичный историзм
требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: неконтрастирующих, нейтральных либо аналогичных по отношению к объекту культурного наследия цветовых гамм
требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке традиционных материалов: красный кирпич, камень, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, лицевой глиняный кирпич с расшивкой швов; натуральных или имитирующих натуральные материалы; запрет на фрагментарную отделку фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, не свойственных исторической среде

требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	запрет размещения технического и инженерного оборудования на фасадах и скатных кровлях объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, за исключением систем обеспечения безопасности
требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	использование направленных светильников для акцентного освещения фасадов

2.3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования Нижегородской области с учетом настоящих ограничений и требований.

_____