Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2024 № 140

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 1173

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 1173 «О комплексном развитии незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород» следующие изменения:

1) в преамбуле:

слова «В соответствии со статьями 64–67» заменить словами «В соответствии со статьями 64–67 и 71»;

после слов «от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22» дополнить словами «(далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода)»;

2) в пункте 7 цифры «10» заменить цифрами «20»;

3) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Установить, что реализация решения о комплексном развитии Территории обеспечивается оператором комплексного развития территории, определенным Правительством Нижегородской области на основании распоряжения Правительства Нижегородской области от 2 марта 2021 г. № 172-р «Об определении операторов комплексного развития территории» – акционерным обществом «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству» (далее – Оператор).»;

4) в пункте 8^1 слова «Уполномоченным лицом» заменить словом «Оператором»;

5) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Установить, что в целях реализации настоящего постановления Оператор вправе:

- вносить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области;

- осуществлять подготовку документации по планировке Территории либо части Территории в соответствии с параметрами, установленными настоящим постановлением;

- получать в целях реализации настоящего постановления в соответствии с земельным законодательством в аренду без проведения торгов земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, путем заключения договоров аренды земельных участков с министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области;

- принимать решение о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии Территории (части Территории) и заключать договор о комплексном развитии территории по результатам торгов;

- выполнять функцию организатора торгов в случае заключения соответствующего договора с лицами, указанными в части 3 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- привлекать в целях реализации настоящего постановления свои дочерние общества;

- предоставлять в соответствии с частями 3 и 4 статьи 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации настоящего постановления земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего постановления, или их части в субаренду на срок и за плату, не превышающие срок аренды и размер арендной платы за такие земельные участки, при условии уведомления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области;

- в случае, предусмотренном пунктом 9^1 настоящего постановления, направлять заявления в министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области с отказом от права аренды земельных участков, на которых согласно утвержденной документации по планировке территории предусмотрено строительство (размещение) объектов, предусмотренных пунктом 9^1 настоящего постановления.»;

6) дополнить пунктами 9^1 и 9^2 следующего содержания:

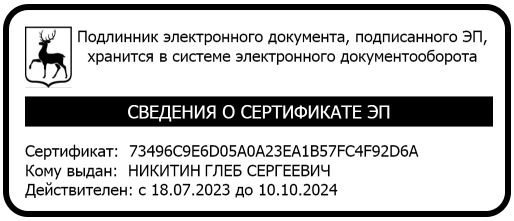
«9^1. Строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, необходимых для реализации настоящего постановления, включенных в перечень, определенный в соглашении, заключаемом Оператором с Правительством Нижегородской области, на земельных участках, указанных в пункте 2 настоящего постановления, обеспечивается Правительством Нижегородской области, в том числе с привлечением иных лиц в рамках действующего законодательства, за счет средств областного бюджета и (или) внебюджетных источников финансирования.

9^2. Установить, что порядок и условия реализация решения о комплексном развитии Территории (части Территории), в том числе путем самостоятельной реализации такого решения Оператором, путем привлечения своих дочерних обществ или путем заключения договора о комплексном развитии Территории (части Территории) с победителем

торгов на право заключения такого договора определяются соглашением, заключаемым Оператором с Правительством Нижегородской области.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин