



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2026

№ 190

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 2 июня 2006 г. № 186, следующие изменения:

1) в пункте 3.11:

- абзац четвертый подпункта «о» исключить;
- дополнить подпунктом «ф» следующего содержания:

«ф) за земельные участки для размещения объектов спорта в следующих случаях:

- при предоставлении в аренду земельных участков в целях размещения объектов социально-культурного назначения в соответствии с частью 2 статьи 8<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», при условии заключения соглашения с министерством спорта Нижегородской области о взаимодействии и внесении сведений об объекте строительства (реконструкции) в реестр объектов спорта и спортивных сооружений, ведение которого осуществляется министерством спорта Нижегородской области, лицу, заключившему после 1 января 2021 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта путем реконструкции или строительства объектов на земельном участке на период строительства, установленный договором аренды, до внесения сведений

о построенном или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности;

- за земельные участки, расположенные непосредственно под объектами спорта, при условии заключения соглашения с министерством спорта Нижегородской области и включении арендатора земельного участка в реестр физкультурно-спортивных организаций и предпринимателей, ведение которого осуществляется министерством спорта Нижегородской области, на срок не более 10 лет.

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается:

- по вновь заключаемым договорам аренды – с начала действия договора, но не ранее даты заключения с министерством спорта Нижегородской области соглашения о взаимодействии по включению и нахождению объекта спорта в реестре объектов спорта и спортивных сооружений или соглашения о взаимодействии по включению и нахождению арендатора земельного участка в реестре физкультурно-спортивных организаций и предпринимателей;

- по ранее заключенным договорам аренды – по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения, но не ранее даты заключения с министерством спорта Нижегородской области соглашения о взаимодействии по включению и нахождению объекта спорта в реестре объектов спорта и спортивных сооружений или соглашения о взаимодействии по включению и нахождению арендатора земельного участка в реестре физкультурно-спортивных организаций и предпринимателей.»;

2) в пункте 3.12<sup>1</sup>:

- в абзаце втором слова «, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта» исключить;

- абзацы третий и восьмой исключить.

2. Внести в Методику расчета арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа город Нижний Новгород, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственная собственность на которые не разграничена, утвержденную постановлением Правительства Нижегородской области от 4 мая 2016 г. № 247, следующие изменения:

1) в пункте 6<sup>2</sup>:

- абзац четвертый подпункта «н» исключить;

- дополнить подпунктом «ф» следующего содержания:

«ф) за земельные участки для размещения объектов спорта в следующих случаях:

- при предоставлении в аренду земельных участков в целях размещения объектов социально-культурного назначения в соответствии с частью 2 статьи 81 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», при условии заключения соглашения с министерством спорта Нижегородской области о взаимодействии и внесении сведений об объекте строительства (реконструкции) в реестр объектов спорта и спортивных сооружений, ведение которого осуществляется министерством спорта Нижегородской области, лицу, заключившему после 1 января 2021 г. соглашение о реализации инвестиционного проекта путем реконструкции или строительства объектов на земельном участке на период строительства, установленный договором аренды, до внесения сведений о построенном или реконструированном объекте в Единый государственный реестр недвижимости и на период эксплуатации объекта, но не более 10 лет в совокупности;

- за земельные участки, расположенные непосредственно под объектом спорта, при условии заключения соглашения с министерством спорта Нижегородской области и включении арендатора земельного участка в реестр физкультурно-спортивных организаций и

предпринимателей, ведение которого осуществляется министерством спорта Нижегородской области, на срок не более 10 лет.

Льготный размер арендной платы в соответствии с настоящим подпунктом устанавливается:

- по вновь заключаемым договорам аренды – с начала действия договора, но не ранее даты заключения с министерством спорта Нижегородской области соглашения о взаимодействии по включению и нахождению объекта спорта в реестре объектов спорта и спортивных сооружений или соглашения о взаимодействии по включению и нахождению арендатора земельного участка в реестре физкультурно-спортивных организаций и предпринимателей;

- по ранее заключенным договорам аренды – по письменному обращению арендатора со дня соответствующего обращения, но не ранее даты заключения с министерством спорта Нижегородской области соглашения о взаимодействии по включению и нахождению объекта спорта в реестре объектов спорта и спортивных сооружений или соглашения о взаимодействии по включению и нахождению арендатора земельного участка в реестре физкультурно-спортивных организаций и предпринимателей.»;

2) в пункте 6<sup>2-1</sup>:

- в абзаце втором слова «, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта» исключить;

- абзацы третий и восьмой исключить;

3) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Арендная плата устанавливается в следующих значениях размера арендной платы, определенного в соответствии с пунктом 4 настоящей Методики:

а) 50% – за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Нижегородской области, предоставленные для реализации приоритетных инвестиционных проектов Нижегородской области в соответствии с условиями заключенного инвестиционного соглашения между Правительством Нижегородской области и арендатором земельного

участка (субъектом инвестиционной деятельности) о предоставлении государственной поддержки – на срок не более пяти лет со дня, определенного инвестиционным соглашением, но не ранее вступления в силу инвестиционного соглашения;

б) 20% – за земельные участки под зверинцами, зоопарками, зоосадами – по письменному обращению арендатора с 1 января 2026 г. на срок не более пяти лет;

в) 40% – за земельные участки под объектами спорта – по письменному обращению арендатора с 1 января 2026 г. на срок не более трех лет.».

3. Министерству спорта Нижегородской области:

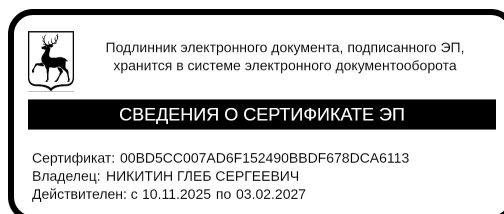
3.1. Разработать и утвердить Порядок формирования и ведения реестра физкультурно-спортивных организаций и предпринимателей (далее – Реестр), предоставления сведений из него и внесения в него изменений (далее – Порядок).

3.2. Разработать и утвердить форму соглашения о взаимодействии по включению и нахождению арендатора земельного участка в реестре физкультурно-спортивных организаций и предпринимателей (далее – Соглашение).

3.3. Обеспечить заключение Соглашений, ведение Реестра, предоставление сведений из него и внесение в него изменений в соответствии с Порядком.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН