



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия федерального
значения «Селище Кузнечиха – 1» (адрес в
едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
Советский район, деревня Кузнечиха
в 10 м к югу от дома № 148)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кузнечиха – 1» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, деревня Кузнечиха, в 10 м к югу от дома № 148) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 20, 28, 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кузнечиха – 1» (адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, деревня Кузнечиха, в 10 м к югу от дома № 148);

2. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кузнечиха – 1» (адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, деревня Кузнечиха, в 10 м к югу от дома № 148).

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в администрацию г.о.г. Нижнего Новгорода Нижегородской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Г.В.Меламед

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от _____ № _____

Границы территории

объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кузнечиха – 1» (адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, деревня Кузнечиха, в 10 м к югу от дома № 148)



- границы территории селища Кузнечиха 1
- 1 ● - поворотная точка
- - зачистка 1996 г. с находками и культурным слоем
- - зачистка 2025 г. без находок и культурного слоя
- - шурф с находками и культурным слоем
- - шурф без находок и культурного слоя
- × - место находки подъемного материала
- 0 10 20 м

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кузнечиха – 1» (адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, деревня Кузнечиха, в 10 м к югу от дома № 148)

Обозначение характерной точки	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	Северной широты	X	Y	
1	56.27696799	44.027700924	524871.61	2217755.61
2	56.27698006	44.02804978	524872.79	2217777.23
3	56.277052252	44.028046051	524880.83	2217777.06
4	56.277062169	44.028374435	524881.78	2217797.41
5	56.276960666	44.028391961	524870.47	2217798.41
6	56.276987682	44.028814227	524873.18	2217824.59
7	56.276952049	44.029181974	524869.14	2217847.34
8	56.276747498	44.029191052	524846.36	2217847.73
9	56.276748128	44.028636843	524846.69	2217813.4
10	56.276779444	44.028395720	524850.29	2217798.49
11	56.276736404	44.027943648	524845.71	2217770.45
12	56.276732126	44.027717377	524845.34	2217756.43
1	56.27696799	44.027700924	524871.61	2217755.61

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от _____ № _____

Режим использования

территории объекта культурного наследия федерального значения
«Селище Кузнечиха – 1» (адрес в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний
Новгород, Советский район, деревня Кузнечиха, в 10 м к югу от дома №
148) (далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение археологических полевых работ на основании разрешения (открытого листа) на проведение данных работ;

2) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не создающих угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, при условии реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без реализации согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

2) ограничение доступа к объекту культурного наследия лиц, проводящих археологические полевые работы на данном объекте на основании разрешения (открытого листа).

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к приказу управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кузнечиха – 1» (адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, деревня Кузнечиха, в 10 м к югу от дома № 148)

Приказ разработан во исполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ) в целях обеспечения сохранности на исторически сложившейся территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кузнечиха – 1», отнесенного к объектам культурного наследия постановлением администрации Нижегородской области от 04.08.2000 г. № 196 «Об отнесении находящихся на территории города Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения, установлении их территорий и охранных зон, а также об утверждении режима содержания и использования территорий и охранных зон памятников истории и культуры» (далее – Постановление №196).

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 20, 28, 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ приказом предлагается утвердить границы и режим использования территории объекта культурного (археологического) наследия, которыми вводятся ограничения по осуществлению хозяйственной деятельности на территории в пределах предлагаемых к утверждению границ.

Настоящий Проект приказа разработан на основе «Документации, обосновывающей уточнение сведений об объекте культурного (археологического) наследия «Селище Кузнечиха – 1» и изменении границ его территории», подготовленной по результатам археологических полевых исследований 2025 гг. ООО «Центр историко-археологических исследований Кировской области» на основании открытого листа, выданного на имя Владимирова Г.В. от 04.09.2025 № P018-00103-00/03098510, и представленной в управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) в соответствии с пунктом 12 статьи 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Селище Кузнечиха – 1» определены в соответствии с требованиями, установленными п. 3 статьи 3.1 (на основании археологических полевых работ) Федерального закона от 25 июня 2002 №73-ФЗ, методикой определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована к применению Министерством культуры Российской Федерации письмом от 27 января 2012 г. № 12-01-39/05-АБ) и «Положением о порядке проведения

археологических полевых работ и составления научной отчетной документации» (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии от 12 апреля 2023 г. № 15).

Ранее границы территории объекта культурного «Селище Кузнечиха – 1» были утверждены Постановлением № 196. В результате археологических работ 2025 г. были уточнены границы территории данного объекта культурного наследия, а также определены его GPS-координаты. Указанные в Постановлении № 196 границы утратили актуальность, в связи с чем возникла необходимость утверждения новых границ территории данного объекта и в дальнейшем внесения соответствующих изменений в Постановление № 196.

В соответствии со статьями 28, 30, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ, а также пп. «в», «д» п. 8, пп. «а» п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение о ГИКЭ), в отношении документации, подготовленной ООО «Центр историко-археологических исследований Кировской области», был составлен и представлен в Управление «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей уточнение сведений об объекте культурного (археологического) наследия «Селище Кузнечиха - 1» и изменение границ его территории» (государственный эксперт Брюхова Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1003).

В соответствии с пунктом 31 Положения о ГИКЭ, вышеозначенная документация в период с 8 по 19 декабря 2025 года была размещена в сети «Интернет» для общественного обсуждения. Предложений в рамках общественного обсуждения в Управление не поступило.

Руководитель

Г.В.Меламед