



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2024 № 130

**О внесении изменений в Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 24 мая 2021 г. № 404**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 24 мая 2021 г. № 404, следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1.2<sup>1</sup> следующего содержания:

«1.2<sup>1</sup>. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют

преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.».

1.2. Пункт 3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии обстоятельств, определенных частью 6<sup>1</sup> статьи 15<sup>6-1</sup> Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 123-З «О жилищной политике в Нижегородской области», срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года, в соответствии с Правилами подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2023 г. № 2047.».

1.3. В абзаце первом подпункта 4.5.1 пункта 4.5 слова «предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении (строительстве) для федеральных государственных нужд, установленную Правительством Российской Федерации» заменить словами «норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на соответствующее полугодие текущего финансового года, утвержденный федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на определение норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации».

1.4. В подпункте 4.7.1 пункта 4.7:

1) в абзаце втором подпункта 1 слова «, предоставленное лицу, подлежащему обеспечению специализированным жилым помещением» исключить;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) для оплаты стоимости приобретенных (построенных) жилых помещений по муниципальным контрактам - заявку по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку, к которой прилагаются:

- копии муниципальных контрактов на приобретение (строительство) жилых помещений (с приложением копий передаточного акта (или иного документа о передаче) к ним;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о праве муниципальной собственности на приобретенные (построенные) жилые помещения;

- копии положительных заключений экспертизы проектной документации (в случае приобретения жилого помещения у застройщика).».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, за исключением подпунктов 1.3, 1.4 пункта 1 настоящего постановления.

Подпункты 1.3, 1.4 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 1 мая 2024 г.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев