

## **Заключение об оценке проекта акта**

### 1. Общие сведения:

**Регулирующий орган (субъект права законодательной инициативы):**

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

**Наименование проекта акта:** проект закона Нижегородской области «О внесении изменений в статью 8<sup>1</sup> Закона Нижегородской области «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

**Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая или низкая):** высокая.

### 2. Описание существующей проблемы:

**Причины государственного вмешательства** (на решение какой проблемы направлено рассматриваемое государственное регулирование?):

Разработанный проект закона области направлен на расширение перечня масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых возможно предоставление земельных участков без проведения торгов, а также установление критериев для таких инвестиционных проектов.

**Цель введения акта:**

Целью регулирования является принятие нормы, позволяющей предоставлять земельные участки в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Губернатора Нижегородской области в целях реализации масштабных инвестиционных проектов по строительству многоуровневых стоянок автомобилей с нежилыми помещениями и размещению некапитальных плоскостных стоянок автомобилей открытого типа юридическим лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях обеспечения потребности в парковочных местах многоквартирных домов, строительство которых предусмотрено в границах комплексного развития территории.

**Риски, связанные с текущей ситуацией:**

Отсутствуют.

**Последствия, если никаких действий не будет предпринято:**

Отсутствие возможности введения поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

**Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие:**

Действие законопроекта направлено на неопределенный круг лиц, включая субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих деятельность на территории Нижегородской области.

### **3. Цели регулирования:**

#### **Основные цели регулирования:**

Проект закона области предполагает расширение перечня масштабных инвестиционных проектов за счёт включения в него проектов по строительству многоуровневых стоянок автомобилей с нежилыми помещениями и размещению некапитальных плоскостных стоянок автомобилей открытого типа юридическим лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях обеспечения потребности в парковочных местах многоквартирных домов, строительство которых предусмотрено в границах комплексного развития территории, с целью обеспечения возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для их реализации.

Для таких инвестиционных проектов установлены следующие критерии:

1) для проектов по строительству многоуровневых стоянок автомобилей с нежилыми помещениями:

увеличение количества рабочих мест;

увеличение налоговых поступлений в бюджет;

площадь, предназначенная для хранения автомобилей, с учетом площади проездов и вспомогательных помещений, необходимых для обслуживания мест для хранения автомобилей, должна составлять не менее 50% от общей площади объекта;

вместимость части объекта, предназначенной для хранения автомобилей, должна составлять не менее 100 машино-мест;

количество этажей части объекта, предназначенной для хранения автомобилей, должно быть не менее 2;

наличие стационарной автомобильной зарядной станции публичного доступа, обеспечивающей возможность быстрой зарядки электрического автомобильного транспорта, технические характеристики оборудования которой соответствуют характеристикам, установленным приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации;

2) для размещения некапитальных плоскостных стоянок автомобилей открытого типа юридическим лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях обеспечения потребности в парковочных местах многоквартирных домов, строительство которых предусмотрено в границах комплексного развития территории:

расстояние от объекта до многоквартирного дома, жители которого должны быть обеспечены парковочными местами, не должно превышать 800 метров;

размещение объекта должно быть предусмотрено в составе документации по планировке территории

Предлагаемые изменения обусловлены необходимостью повышения качества городской среды и решения проблем, связанных с обеспечением парковочными местами жителей города и области.

**Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования:**

Указанные в проекте правоотношения не регулировались ранее на региональном уровне.

**Содержание регулирования:** оптимизация и совершенствование регионального законодательства.

**4. Возможные варианты достижения поставленной цели:**

**Невмешательство:**

Вариант не предполагается.

**Совершенствование применения существующего регулирования:**

Выбранный вариант.

**Саморегулирование:**

Вариант не предполагается.

**Прямое государственное регулирование:**

Вариант реализуется в представленном проекте акта.

**Иной вариант достижения поставленной цели:** Вариант не предполагается.

**Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели:**

Для достижения поставленной цели подготовлен проект закона Нижегородской области «О внесении изменений в статью 8<sup>1</sup> Закона Нижегородской области «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

**Качественное описание и количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно): -**

**5. Публичные консультации:**

**Стороны, с которыми были проведены консультации:**

1. Региональное объединение работодателей «Нижегородская Ассоциация промышленников и предпринимателей».

2. Нижегородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

3. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Нижегородской области.

4. Союз «Торгово-промышленная палата Нижегородской области».

**Основные результаты консультаций:**

Был одобрен проект правового акта, отмечена его актуальность, корректность правового вмешательства.

По результатам публичных консультаций замечания и предложения отсутствуют.

**6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:**

**Описание выбранного варианта:**

Предложенный вариант о внесении изменений в действующий нормативный правовой акт одобрен всеми участниками опроса.

**Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта:**

Выгода заключается в создании благоприятных условий для привлечения инвестиций, оптимизации процесса рассмотрения инвестиционных проектов. Издержки от реализации принятого нормативного правового акта не ожидаются.

**Необходимые меры, позволяющие минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта:**

Негативных последствий от принятия проекта нормативного правового акта не предполагается.

**Период воздействия:** долгосрочный.

**7. Информация об исполнителях:**

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Смолина Екатерина Михайловна – заместитель начальника отдела подготовки распорядительных документов и юридического сопровождения управления по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (рабочий телефон: +7(831) 419-84-59, [smolina@minimu.nobl.ru](mailto:smolina@minimu.nobl.ru)).

И.о. министра  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области

О.С.Лекомцев

