Заключение
об оценке проекта акта

1. Общие сведения:

Регулирующий орган (субъект права законодательной инициативы):
Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Наименование проекта акта: проект закона Нижегородской области «О внесении изменений в статью 8^1 Закона Нижегородской области «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая или низкая): высокая.

2. Описание существующей проблемы:

Причины государственного вмешательства (на решение какой проблемы направлено рассматриваемое государственное регулирование?):

Разработанный проект закона области направлен на расширение перечня масштабных инвестиционных проектов, для реализации которых возможно предоставление земельных участков без проведения торгов, а также установление критериев для таких инвестиционных проектов.

Цель введения акта:

Целью регулирования является принятие нормы, позволяющей предоставлять земельные участки в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Губернатора Нижегородской области в целях реализации масштабных инвестиционных проектов по размещению некапитальных объектов инфраструктуры и благоустройства территории парков культуры и отдыха.

Риски, связанные с текущей ситуацией:
Отсутствуют.

Последствия, если никаких действий не будет предпринято:
Отсутствие возможности введения поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие:

Действие законопроекта направлено на неопределенный круг лиц, включая субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих деятельность на территории Нижегородской области.

3. Цели регулирования:

Основные цели регулирования:

Проект закона Нижегородской области "О внесении изменений в статью 8^1 Закона Нижегородской области "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" подготовлен в соответствии с резолюцией Губернатора Нижегородской области на служебное письмо от 28.07.2026 № Сл-001-684318/26.

Законопроект предполагает расширение перечня масштабных инвестиционных проектов за счёт включения в него проектов по размещению некапитальных объектов инфраструктуры и благоустройства территории парков культуры и отдыха с возможностью предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для их реализации при условии соответствия таких проектов следующим критериям:

увеличение количества рабочих мест;

увеличение налоговых поступлений в бюджет;

реализация инвестиционного проекта осуществляется на земельном участке, занятом существующей территорией общего пользования, используемой в качестве парка;

реализация инвестиционного проекта осуществляется юридическим лицом, осуществляющим в течение не менее трех лет, предшествующих дате обращения о реализации инвестиционного проекта, экономическую деятельность на основании вида экономической деятельности по ОКВЭД, соответствующего виду экономической деятельности по ОКВЭД, необходимому для осуществления деятельности в соответствии

с заявленной целью реализации масштабного инвестиционного проекта;

срок реализации масштабного инвестиционного проекта не может превышать 49 лет;

размещение некапитальных объектов инфраструктуры и благоустройства осуществляется в соответствии с проектом, согласованным органом местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, на территории которого данный парк культуры и отдыха расположен.

Предлагаемые изменения необходимостью развития инфраструктуры парков культуры и отдыха, играющих ключевую роль в формировании комфортной городской среды и имеющих социальное, экологическое и культурное значение для жителей региона.

Дополнительно проектом закона области предусматривается установление критерия, согласно которому масштабные инвестиционные проекты, указанные в части 4 статьи 8^1 Закона области № 192-З, должны реализовываться юридическим лицом либо его обособленным подразделением, зарегистрированным в установленном порядке на территории Нижегородской области, в соответствии с поручением Губернатора Нижегородской области от 03.08.2025 № Сл-001-694175/26.

Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования:

Указанные в проекте правоотношения не регулировались ранее на региональном уровне.

Содержание регулирования: оптимизация и совершенствование регионального законодательства.

4. Возможные варианты достижения поставленной цели:

Невмешательство:
Вариант не предполагается.

Совершенствование применения существующего регулирования:
Выбранный вариант.

Саморегулирование:
Вариант не предполагается.

Прямое государственное регулирование:
Вариант реализуется в представленном проекте акта.

Иной вариант достижения поставленной цели: Вариант не предполагается.

Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели:

Для достижения поставленной цели подготовлен проект закона Нижегородской области «О внесении изменений в статью 8^1 Закона Нижегородской области «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области».

Качественное описание и количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно): -

5. Публичные консультации:

Стороны, с которыми были проведены консультации:

1. Региональное объединение работодателей «Нижегородская Ассоциация промышленников и предпринимателей».
2. Нижегородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».
3. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Нижегородской области.
4. Союз «Торгово-промышленная палата Нижегородской области».

Основные результаты консультаций:

Был одобрен проект правового акта, отмечена его актуальность, корректность правового вмешательства.

По результатам публичных консультаций имеются замечания (предложения), по которым органом разработчиком даны соответствующие комментарии.

6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:

Описание выбранного варианта:

Предложенный вариант о внесении изменений в действующий нормативный правовой акт одобрен всеми участниками опроса.

Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта:

Выгода заключается в создании благоприятных условий для привлечения инвестиций, оптимизации процесса рассмотрения инвестиционных проектов. Издержки от реализации принятого нормативного правового акта не ожидаются.

Необходимые меры, позволяющие минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта:

Негативных последствий от принятия проекта нормативного правового акта не предполагается.

Период воздействия: долгосрочный.

7. Информация об исполнителях:

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области.

Смолина Екатерина Михайловна – заместитель начальника отдела подготовки распорядительных документов и юридического сопровождения управления по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (рабочий телефон: +7(831) 419-84-59, smolina@minimu.nobl.ru).

Заместитель министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 74FAE240FEB059DF770495188FA22242
Владелец: Пастухова Татьяна Валерьевна
Действителен: с 09.06.2026 по 02.09.2027

Т.В.Пастухова