



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2026

№ 226

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 24 сентября 2019 г. № 677

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 24 сентября 2019 г. № 677 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы» на ул. Щорса, 28 (литеры А, А1) в г. Городец и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления после слова «утверждении» дополнить словами «ограничений использования земельных участков и их частей и».

1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить прилагаемые ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.».

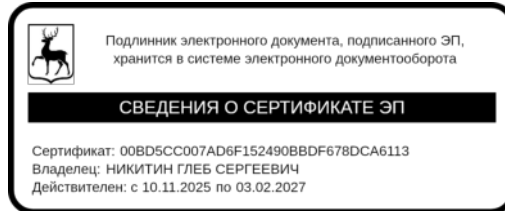
1.3. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы» (г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1), утвержденные

постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.НИКИТИН

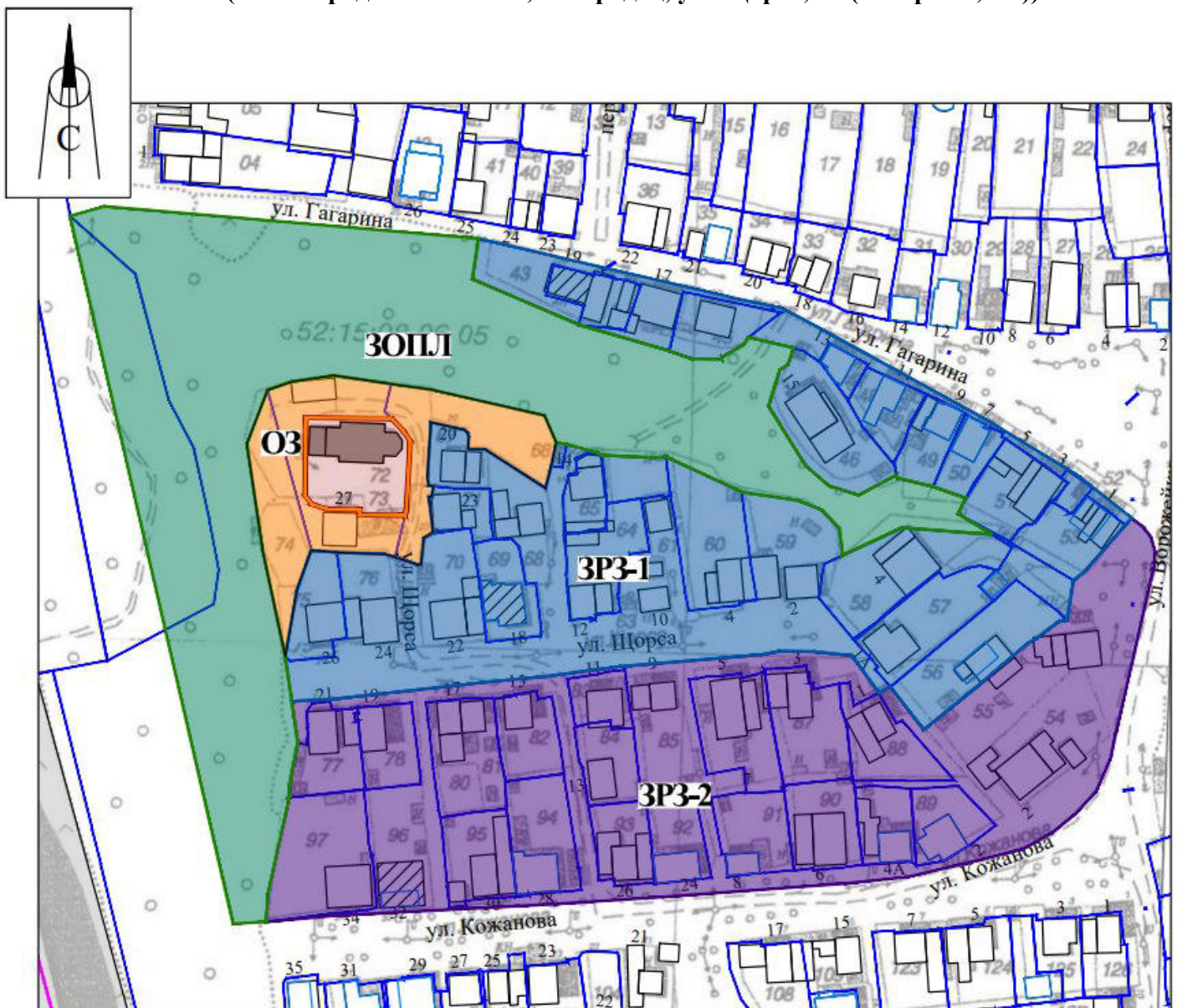
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 27.05.2026 № 226

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 24 сентября 2019 г. № 677

**Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы»
(Нижегородская область, г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения:
«Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))



- ценные объекты историко-градостроительной среды



- объекты капитального строительства



- границы территории объекта культурного наследия



- охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-1)

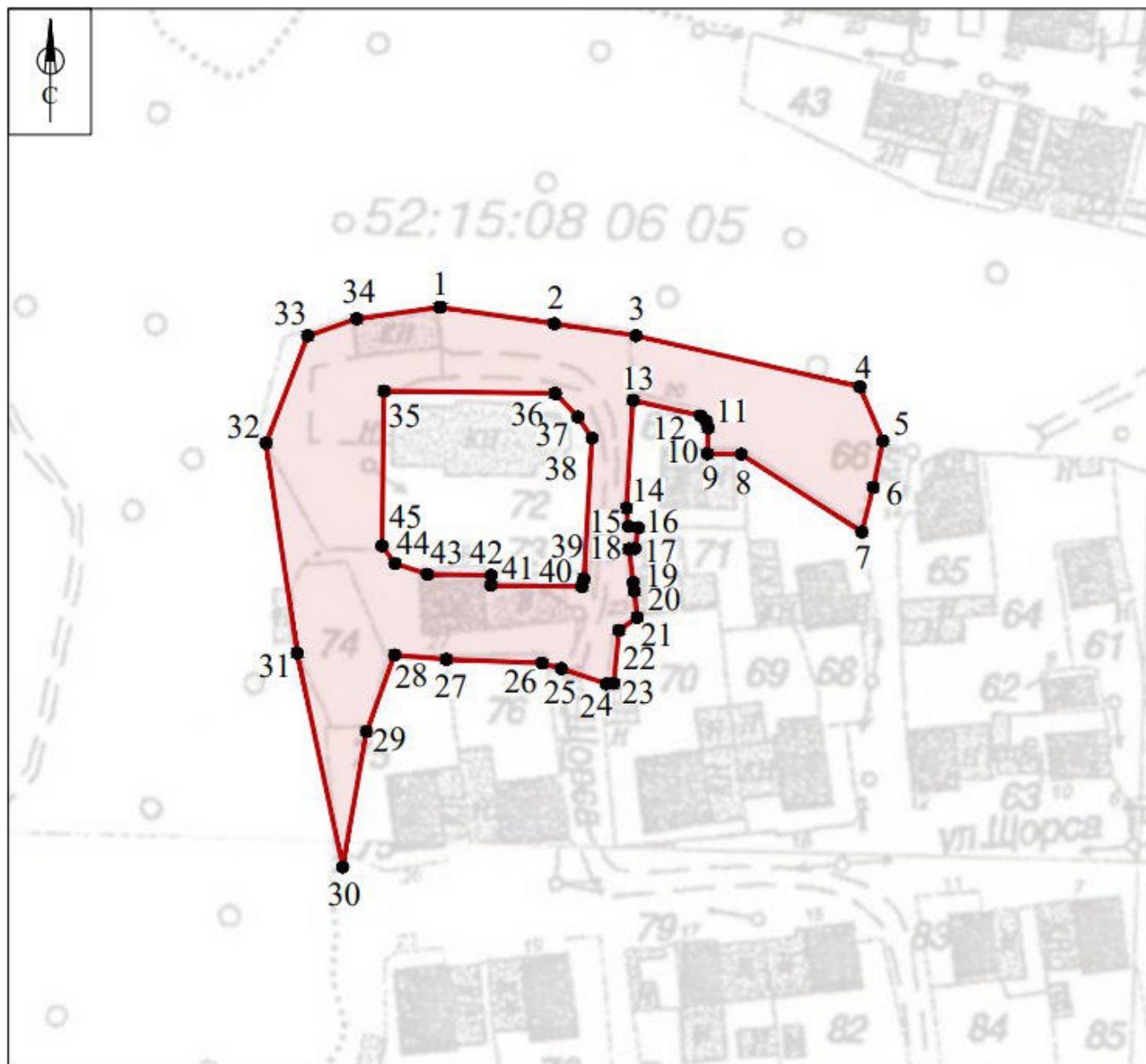


- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия (ЗРЗ-2)



- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Схема характерных точек границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница охранной зоны (ОЗ)



- обозначение характерной точки границы охранной зоны (ОЗ)

Описание местоположения границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики охранной зоны (ОЗ)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение охранной зоны (ОЗ)	Нижегородская область, г. Городец
2	Площадь охранной зоны (ОЗ) +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2744 м ² ± 18 м ²
3	Иные характеристики охранной зоны (ОЗ)	-

Раздел 2

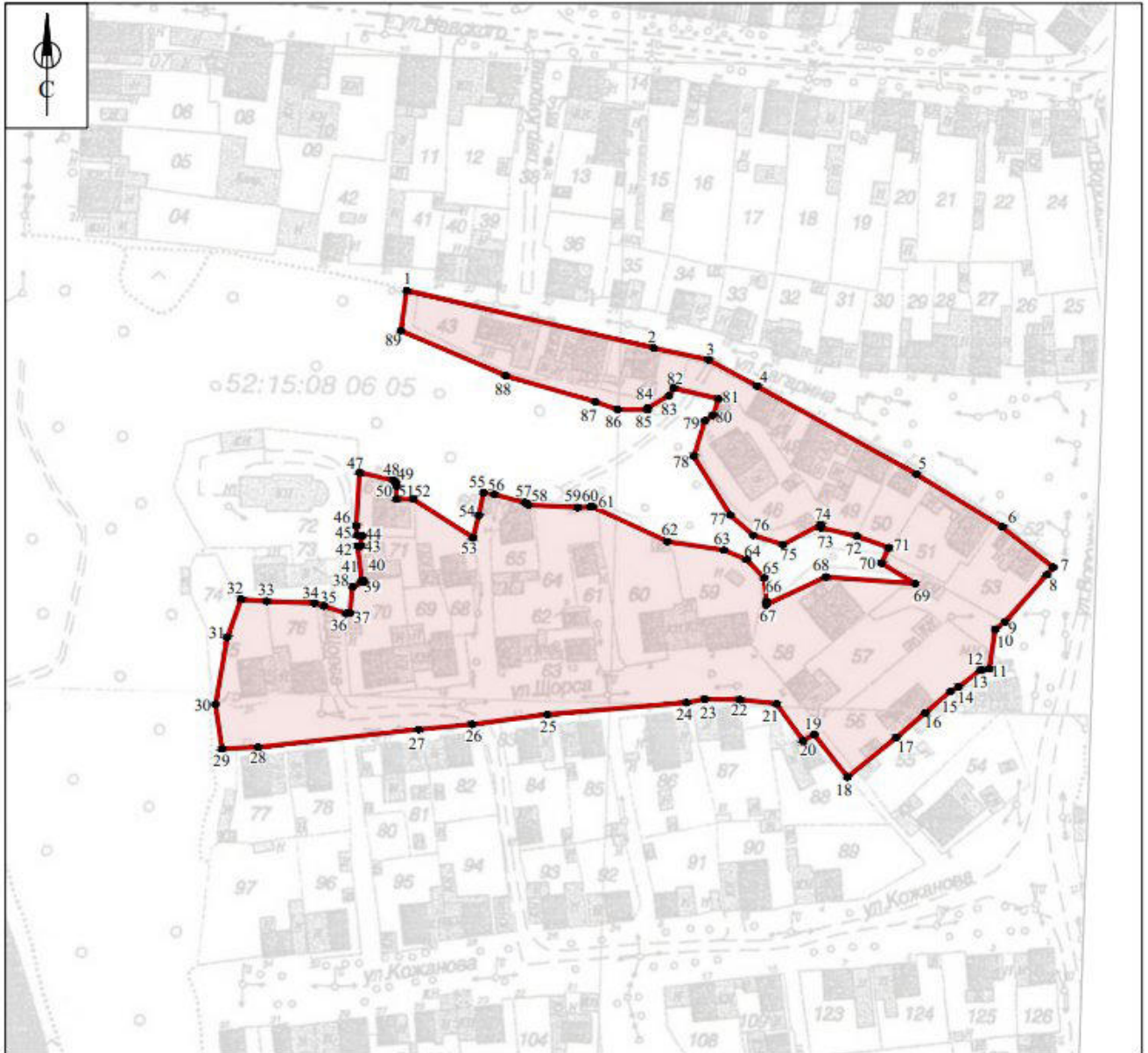
Сведения о местоположении границ охранной зоны (ОЗ)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Внешний контур					
1	565704,18	2183591,96	Картометрический метод	0,10	-
2	565701,61	2183609,65	Картометрический метод	0,10	-
3	565699,77	2183622,30	Картометрический метод	0,10	-
4	565691,84	2183656,99	Картометрический метод	0,10	-
5	565683,47	2183660,55	Картометрический метод	0,10	-
6	565676,26	2183659,05	Картометрический метод	0,10	-
7	565669,35	2183657,27	Картометрический метод	0,10	-
8	565681,40	2183638,62	Картометрический метод	0,10	-

			ский метод		
9	565681,47	2183633,36	Картометрический метод	0,10	-
10	565685,46	2183633,46	Картометрический метод	0,10	-
11	565686,55	2183633,17	Картометрический метод	0,10	-
12	565687,36	2183632,29	Картометрический метод	0,10	-
13	565689,75	2183621,86	Картометрический метод	0,10	-
14	565673,03	2183620,80	Картометрический метод	0,10	-
15	565670,22	2183621,13	Картометрический метод	0,10	-
16	565670,03	2183622,67	Картометрический метод	0,10	-
17	565666,80	2183622,14	Картометрический метод	0,10	-
18	565666,68	2183621,22	Картометрический метод	0,10	-
19	565661,55	2183621,87	Картометрический метод	0,10	-
20	565660,10	2183622,04	Картометрический метод	0,10	-
21	565655,97	2183622,49	Картометрический метод	0,10	-
22	565654,00	2183619,67	Картометрический метод	0,10	-
23	565645,79	2183618,84	Картометрический метод	0,10	-
24	565645,72	2183617,69	Картометрический метод	0,10	-
25	565648,07	2183610,75	Картометрический метод	0,10	-
26	565648,92	2183607,75	Картометрический метод	0,10	-
27	565649,51	2183592,91	Картометрический метод	0,10	-
28	565650,17	2183584,91	Картометрический метод	0,10	-
29	565638,32	2183580,56	Картометриче	0,10	-

			ский метод		
30	565617,36	2183576,86	Картометрический метод	0,10	-
31	565650,48	2183569,81	Картометрический метод	0,10	-
32	565683,12	2183564,96	Картометрический метод	0,10	-
33	565699,74	2183571,44	Картометрический метод	0,10	-
34	565702,38	2183579,01	Картометрический метод	0,10	-
1	565704,18	2183591,96	Картометрический метод	0,10	-
Внутренний контур					
35	565691,19	2183583,26	Картометрический метод	0,10	-
36	565690,82	2183609,81	Картометрический метод	0,10	-
37	565687,16	2183613,29	Картометрический метод	0,10	-
38	565683,90	2183615,50	Картометрический метод	0,10	-
39	565662,11	2183614,22	Картометрический метод	0,10	-
40	565660,90	2183613,92	Картометрический метод	0,10	-
41	565661,09	2183599,82	Картометрический метод	0,10	-
42	565662,65	2183599,85	Картометрический метод	0,10	-
43	565662,79	2183589,97	Картометрический метод	0,10	-
44	565664,50	2183584,94	Картометрический метод	0,10	-
45	565667,22	2183582,94	Картометрический метод	0,10	-
35	565691,19	2183583,26	Картометрический метод	0,10	-

Схема характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))

ЗРЗ-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)	Нижегородская область, г. Городец
2	Площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	ЗРЗ-1: 1207 м ² ± 12 м ² ЗРЗ-2: 17640 м ² ± 46 м ²
3	Иные характеристики зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗРЗ-1					
1	565746,59	2183636,57	Картометрический метод	0,10	-
2	565728,60	2183713,65	Картометрический метод	0,10	-
3	565724,94	2183730,73	Картометрический метод	0,10	-
4	565716,74	2183745,89	Картометрический метод	0,10	-
5	565689,25	2183795,68	Картометрический метод	0,10	-
6	565672,69	2183822,57	Картометрический метод	0,10	-

			ский метод		
7	565660,11	2183838,38	Картометрический метод	0,10	-
8	565657,85	2183836,38	Картометрический метод	0,10	-
9	565643,20	2183823,38	Картометрический метод	0,10	-
10	565640,80	2183820,36	Картометрический метод	0,10	-
11	565628,46	2183818,39	Картометрический метод	0,10	-
12	565628,08	2183816,04	Картометрический метод	0,10	-
13	565628,04	2183815,72	Картометрический метод	0,10	-
14	565622,76	2183808,80	Картометрический метод	0,10	-
15	565621,38	2183806,25	Картометрический метод	0,10	-
16	565614,76	2183798,51	Картометрический метод	0,10	-
17	565606,91	2183789,31	Картометрический метод	0,10	-
18	565594,66	2183774,13	Картометрический метод	0,10	-
19	565607,96	2183763,82	Картометрический метод	0,10	-
20	565606,03	2183760,27	Картометрический метод	0,10	-
21	565617,55	2183751,99	Картометрический метод	0,10	-
22	565618,76	2183740,58	Картометрический метод	0,10	-
23	565618,94	2183729,66	Картометрический метод	0,10	-
24	565617,84	2183723,94	Картометрический метод	0,10	-
25	565614,25	2183680,45	Картометрический метод	0,10	-
26	565611,08	2183657,01	Картометрический метод	0,10	-
27	565609,53	2183640,30	Картометриче	0,10	-

			ский метод		
28	565604,00	2183590,17	Картометрический метод	0,10	-
29	565603,49	2183578,86	Картометрический метод	0,10	-
30	565617,36	2183576,86	Картометрический метод	0,10	-
31	565638,32	2183580,56	Картометрический метод	0,10	-
32	565650,17	2183584,91	Картометрический метод	0,10	-
33	565649,51	2183592,91	Картометрический метод	0,10	-
34	565648,92	2183607,75	Картометрический метод	0,10	-
35	565648,07	2183610,75	Картометрический метод	0,10	-
36	565645,72	2183617,69	Картометрический метод	0,10	-
37	565645,79	2183618,84	Картометрический метод	0,10	-
38	565654,00	2183619,67	Картометрический метод	0,10	-
39	565655,47	2183622,96	Картометрический метод	0,10	-
40	565656,06	2183622,98	Картометрический метод	0,10	-
41	565655,97	2183622,49	Картометрический метод	0,10	-
42	565666,68	2183621,22	Картометрический метод	0,10	-
43	565666,79	2183622,14	Картометрический метод	0,10	-
44	565670,03	2183622,67	Картометрический метод	0,10	-
45	565670,22	2183621,13	Картометрический метод	0,10	-
46	565673,03	2183620,80	Картометрический метод	0,10	-
47	565689,75	2183621,86	Картометрический метод	0,10	-
48	565687,36	2183632,29	Картометриче	0,10	-

			ский метод		
49	565686,55	2183633,17	Картометрический метод	0,10	-
50	565685,46	2183633,46	Картометрический метод	0,10	-
51	565681,47	2183633,36	Картометрический метод	0,10	-
52	565681,40	2183638,62	Картометрический метод	0,10	-
53	565669,35	2183657,27	Картометрический метод	0,10	-
54	565676,26	2183659,05	Картометрический метод	0,10	-
55	565683,47	2183660,55	Картометрический метод	0,10	-
56	565682,92	2183663,89	Картометрический метод	0,10	-
57	565680,31	2183673,51	Картометрический метод	0,10	-
58	565679,58	2183674,60	Картометрический метод	0,10	-
59	565678,81	2183689,98	Картометрический метод	0,10	-
60	565678,99	2183693,83	Картометрический метод	0,10	-
61	565679,04	2183694,57	Картометрический метод	0,10	-
62	565668,19	2183717,92	Картометрический метод	0,10	-
63	565665,49	2183735,58	Картометрический метод	0,10	-
64	565662,59	2183742,73	Картометрический метод	0,10	-
65	565656,82	2183748,12	Картометрический метод	0,10	-
66	565649,50	2183748,89	Картометрический метод	0,10	-
67	565648,52	2183748,84	Картометрический метод	0,10	-
68	565657,16	2183767,45	Картометрический метод	0,10	-
69	565655,03	2183795,25	Картометриче	0,10	-

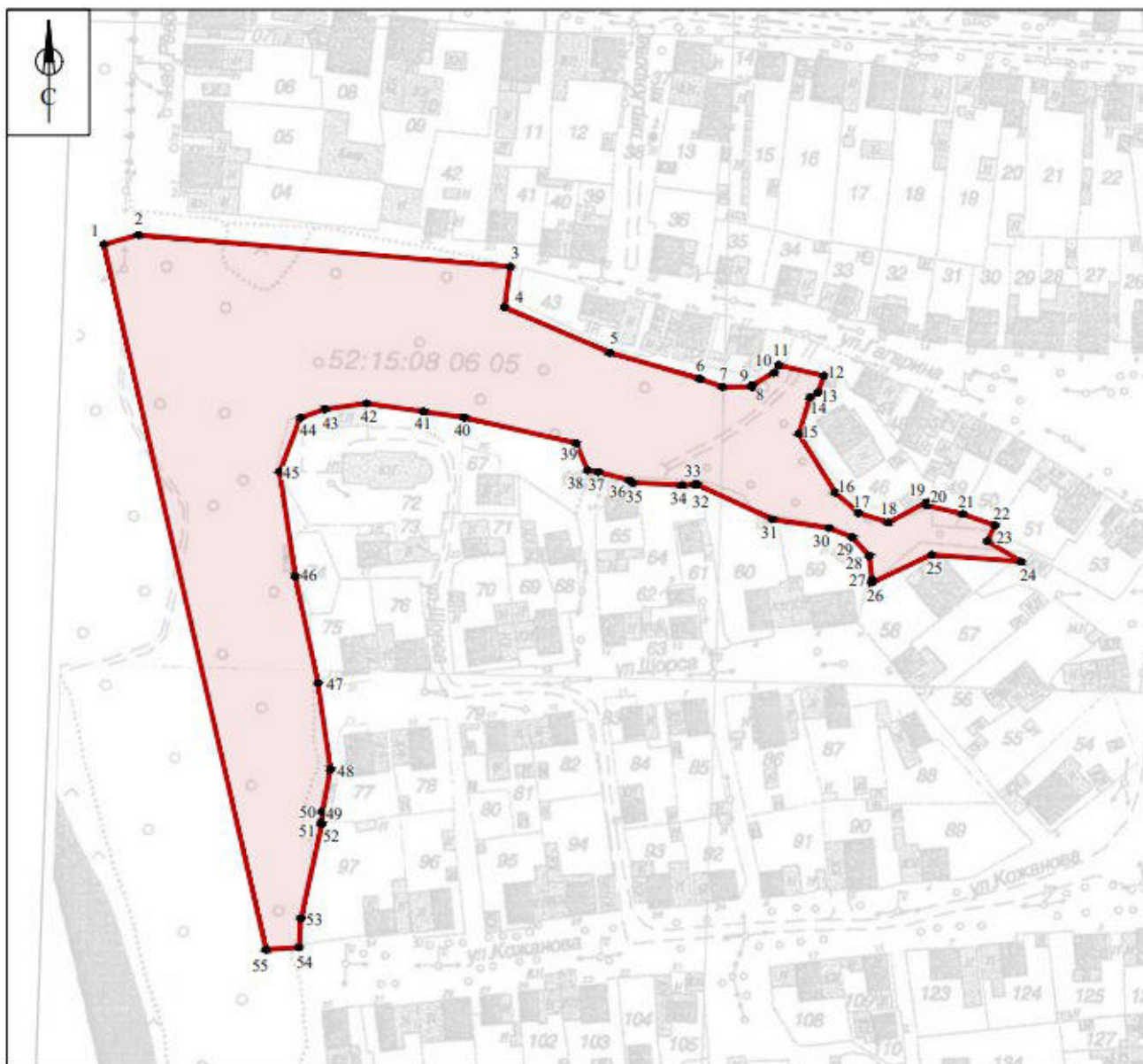
			ский метод		
70	565661,45	2183784,74	Картометрический метод	0,10	-
71	565666,30	2183787,08	Картометрический метод	0,10	-
72	565669,84	2183777,05	Картометрический метод	0,10	-
73	565672,50	2183765,88	Картометрический метод	0,10	-
74	565673,46	2183765,78	Картометрический метод	0,10	-
75	565667,22	2183753,99	Картометрический метод	0,10	-
76	565670,14	2183744,72	Картометрический метод	0,10	-
77	565676,49	2183737,51	Картометрический метод	0,10	-
78	565694,80	2183726,20	Картометрический метод	0,10	-
79	565705,94	2183729,66	Картометрический метод	0,10	-
80	565707,57	2183732,17	Картометрический метод	0,10	-
81	565712,73	2183733,95	Картометрический метод	0,10	-
82	565716,06	2183719,91	Картометрический метод	0,10	-
83	565713,70	2183718,43	Картометрический метод	0,10	-
84	565709,89	2183711,73	Картометрический метод	0,10	-
85	565709,26	2183711,73	Картометрический метод	0,10	-
86	565709,37	2183702,37	Картометрический метод	0,10	-
87	565711,81	2183695,48	Картометрический метод	0,10	-
88	565719,94	2183667,47	Картометрический метод	0,10	-
89	565734,06	2183634,71	Картометрический метод	0,10	-
1	565746,59	2183636,57	Картометриче	0,10	-

			ский метод		
ЗРЗ-2					
1	565660,11	2183838,38	Картометрический метод	0,10	-
2	565657,11	2183842,15	Картометрический метод	0,10	-
3	565653,99	2183844,46	Картометрический метод	0,10	-
4	565649,28	2183845,65	Картометрический метод	0,10	-
5	565644,81	2183845,23	Картометрический метод	0,10	-
6	565593,62	2183833,50	Картометрический метод	0,10	-
7	565585,44	2183831,75	Картометрический метод	0,10	-
8	565575,37	2183827,24	Картометрический метод	0,10	-
9	565568,40	2183820,71	Картометрический метод	0,10	-
10	565562,73	2183813,68	Картометрический метод	0,10	-
11	565557,67	2183804,56	Картометрический метод	0,10	-
12	565553,21	2183786,39	Картометрический метод	0,10	-
13	565549,09	2183768,93	Картометрический метод	0,10	-
14	565547,07	2183749,60	Картометрический метод	0,10	-
15	565542,98	2183693,33	Картометрический метод	0,10	-
16	565540,75	2183659,75	Картометрический метод	0,10	-
17	565540,15	2183649,10	Картометрический метод	0,10	-
18	565537,19	2183592,44	Картометрический метод	0,10	-
19	565535,27	2183570,94	Картометрический метод	0,10	-
20	565544,24	2183571,56	Картометрический метод	0,10	-



21	565573,73	2183578,14	Картометрический метод	0,10	-
22	565573,73	2183577,85	Картометрический метод	0,10	-
23	565574,44	2183578,13	Картометрический метод	0,10	-
24	565577,47	2183578,23	Картометрический метод	0,10	-
25	565590,54	2183580,73	Картометрический метод	0,10	-
26	565600,34	2183579,32	Картометрический метод	0,10	-
27	565603,49	2183578,86	Картометрический метод	0,10	-
28	565604,00	2183590,17	Картометрический метод	0,10	-
29	565609,53	2183640,30	Картометрический метод	0,10	-
30	565611,08	2183657,01	Картометрический метод	0,10	-
31	565614,25	2183680,45	Картометрический метод	0,10	-
32	565617,84	2183723,94	Картометрический метод	0,10	-
33	565618,94	2183729,66	Картометрический метод	0,10	-
34	565618,76	2183740,58	Картометрический метод	0,10	-
35	565617,55	2183751,99	Картометрический метод	0,10	-
36	565606,03	2183760,27	Картометрический метод	0,10	-
37	565607,96	2183763,82	Картометрический метод	0,10	-
38	565594,66	2183774,13	Картометрический метод	0,10	-
39	565606,91	2183789,31	Картометрический метод	0,10	-
40	565614,76	2183798,51	Картометрический метод	0,10	-
41	565621,38	2183806,25	Картометрический метод	0,10	-

42	565622,76	2183808,80	Картометрический метод	0,10	-
43	565628,04	2183815,72	Картометрический метод	0,10	-
44	565628,08	2183816,04	Картометрический метод	0,10	-
45	565628,46	2183818,39	Картометрический метод	0,10	-
46	565640,80	2183820,36	Картометрический метод	0,10	-
47	565643,20	2183823,38	Картометрический метод	0,10	-
48	565657,85	2183836,38	Картометрический метод	0,10	-
1	565660,11	2183838,38	Картометрический метод	0,10	-

Координаты характерных точек границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница зоны регулируемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
-  - обозначение характерной точки границы зоны регулируемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Описание местоположения границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)	Нижегородская область, г. Городец
2	Площадь зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	15679 м ² ± 44 м ²
3	Иные характеристики зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)					
1. Система координат <u>МСК-52</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
ЗОПЛ					
1	2183510,37	565753,54	Картометрический метод	0,10	-
2	2183521,11	565756,52	Картометрический метод	0,10	-
3	2183636,57	565746,59	Картометрический метод	0,10	-
4	2183634,71	565734,06	Картометрический метод	0,10	-
5	2183667,47	565719,94	Картометрический метод	0,10	-
6	2183695,48	565711,81	Картометрический метод	0,10	-

7	2183702,37	565709,37	Картометрический метод	0,10	-
8	2183711,73	565709,26	Картометрический метод	0,10	-
9	2183711,73	565709,89	Картометрический метод	0,10	-
10	2183718,43	565713,70	Картометрический метод	0,10	-
11	2183719,91	565716,06	Картометрический метод	0,10	-
12	2183733,95	565712,73	Картометрический метод	0,10	-
13	2183732,17	565707,57	Картометрический метод	0,10	-
14	2183729,66	565705,94	Картометрический метод	0,10	-
15	2183726,20	565694,80	Картометрический метод	0,10	-
16	2183737,51	565676,49	Картометрический метод	0,10	-
17	2183744,72	565670,14	Картометрический метод	0,10	-
18	2183753,99	565667,22	Картометрический метод	0,10	-
19	2183765,78	565673,46	Картометрический метод	0,10	-
20	2183765,88	565672,50	Картометрический метод	0,10	-
21	2183777,05	565669,84	Картометрический метод	0,10	-
22	2183787,08	565666,30	Картометрический метод	0,10	-
23	2183784,74	565661,45	Картометрический метод	0,10	-
24	2183795,25	565655,03	Картометрический метод	0,10	-
25	2183767,45	565657,16	Картометрический метод	0,10	-
26	2183748,84	565648,52	Картометрический метод	0,10	-
27	2183748,89	565649,50	Картометрический метод	0,10	-

28	2183748,12	565656,82	Картометрический метод	0,10	-
29	2183742,73	565662,59	Картометрический метод	0,10	-
30	2183735,58	565665,49	Картометрический метод	0,10	-
31	2183717,92	565668,19	Картометрический метод	0,10	-
32	2183694,57	565679,04	Картометрический метод	0,10	-
33	2183693,83	565678,99	Картометрический метод	0,10	-
34	2183689,98	565678,81	Картометрический метод	0,10	-
35	2183674,60	565679,58	Картометрический метод	0,10	-
36	2183673,51	565680,31	Картометрический метод	0,10	-
37	2183663,89	565682,92	Картометрический метод	0,10	-
38	2183660,55	565683,47	Картометрический метод	0,10	-
39	2183656,99	565691,84	Картометрический метод	0,10	-
40	2183622,30	565699,77	Картометрический метод	0,10	-
41	2183609,65	565701,61	Картометрический метод	0,10	-
42	2183591,96	565704,18	Картометрический метод	0,10	-
43	2183579,01	565702,38	Картометрический метод	0,10	-
44	2183571,44	565699,74	Картометрический метод	0,10	-
45	2183564,96	565683,12	Картометрический метод	0,10	-
46	2183569,81	565650,48	Картометрический метод	0,10	-
47	2183576,86	565617,36	Картометрический метод	0,10	-
48	2183580,73	565590,54	Картометрический метод	0,10	-

49	2183578,23	565577,47	Картометрический метод	0,10	-
50	2183578,13	565574,44	Картометрический метод	0,10	-
51	2183577,85	565573,73	Картометрический метод	0,10	-
52	2183578,14	565573,73	Картометрический метод	0,10	-
53	2183571,56	565544,24	Картометрический метод	0,10	-
54	2183570,94	565535,27	Картометрический метод	0,10	-
55	2183560,70	565534,65	Картометрический метод	0,10	-
1	2183510,37	565753,54	Картометрический метод	0,10	-

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 27.05.2026 № 226

«УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Нижегородской области
от 24 сентября 2019 г. № 677

Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старообрядческая (Австрийская) церковь Успения Пресвятой Богородицы» (Нижегородская область, г. Городец, ул. Щорса, 28 (литеры А, А1))

I. Охранная зона (ОЗ)

1. В границах охранной зоны ОЗ-1 (ОЗ-1-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет:

1.1. На строительство, за исключением линейных объектов, не нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

1.3. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. На строительство и реконструкцию линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (наземный и надземный способ прокладки инженерных сетей, при реконструкции дорог повышение уровня твердых покрытий), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования.

1.5. На реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.6. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды. К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной среды, относятся:

- установка мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра;
- установка указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

1.7. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды.

1.8. На проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:

- устройство и ремонт проездов, проходов с использованием в покрытии асфальтобетона, натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующие их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

- посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);

- применение ограждений на общественных территориях с использованием материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

- применение временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ.

1.9. На размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. В границах охранной зоны (ОЗ) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам	Сохранение существующих объемных параметров объектов капитального строительства, запрет на устройство плоских крыш и крыш мансардного типа с переломом.
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства	Применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, не нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды; запрещается применение облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами; запрещается фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования.
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и крышах объектов капитального строительства	Запрещается размещение инженерного оборудования и инженерных сетей на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования.
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	Использование светильников направленного света для акцентного освещения фасадов.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений и требований.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет:

1.1. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

1.2. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.3. На строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

К объектам, нарушающим характеристики историко-градостроительной среды, относятся инженерные сети, проложенные наземным и надземным способами.

1.4. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной среды, относятся:

- рекламные конструкции с одной стороной информационного поля не более 1,5 квадратных метров и высотой не более 2,0 метров;

- информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и не более 1,2 м по ширине, некапитальные строения высотой более 5 метров;

- глухие ограждения на общественных территориях, за исключением деревянных ограждений традиционного типа по красным линиям улиц, а также временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; яркие и контрастирующие цветовые решения ограждений.

1.5. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (ЗРЗ-1-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 8 метров от уровня земли до конька скатной крыши
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	запрещается применение нетрадиционных объемно-пространственных решений (устройство плоских крыш, крыш мансардного типа с переломом)
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	запрещается применение ярких цветовых решений
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение для наружной отделки фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами; фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	размещение инженерного оборудования и инженерных сетей на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений и требований.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

1. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет:

1.1. На использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

1.2. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.3. На строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды.

К объектам, нарушающим характеристики историко-градостроительной среды, относятся инженерные сети, проложенные наземным и надземным способами.

1.4. На размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды. К объектам, не нарушающим характеристики историко-градостроительной среды, относятся:

- рекламные конструкции с одной стороной информационного поля не более 1,5 квадратных метров и высотой не более 2,0 метров;

- информационные таблички площадью информационного поля не более 0,6 квадратных метра, памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и не более 1,2 м по ширине, некапитальные строения высотой не более 5 метров;

- глухие ограждения на общественных территориях, за исключением деревянных ограждений традиционного типа по красным линиям улиц, а также временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; яркие и контрастирующие цветовые решения ограждений.

1.5. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не более 12 метров от уровня земли до конька скатной крыши
Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	запрещается применение нетрадиционных объемно-пространственных решений (устройство плоских крыш, крыш мансардного типа с переломом)
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение для наружной отделки фасадов облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами; фрагментарная отделка фасадов зданий, формирующих территории общего пользования
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	размещение инженерного оборудования и инженерных сетей на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений и требований.

IV. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

1. В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и их частей:

Запрет:

1.1. На осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий.

1.2. На уничтожение ценных зеленых насаждений.

1.3. На размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

1.4. На размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

1.5. На размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт.

1.6. На строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия или препятствующих сохранению и (или) восстановлению такой среды, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

1.7. На строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство относится берегозащитным мероприятиям и мероприятиям по усилению склонов.

1.8. На размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.»
