

Заключение об оценке проекта акта

1. Общие сведения:

Регулирующий орган:

Инспекция государственного строительного надзора Нижегородской области

Наименование проекта акта:

Проект постановления Правительства Нижегородской области «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением требований о раскрытии информации при строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Нижегородской области».

Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая или низкая):

Высокая степень

2. Описание существующей проблемы:

Причины государственного вмешательства (На решение какой проблемы направлено рассматриваемое государственное регулирование?):

Представленный проект постановления Правительства Нижегородской области разработан в целях реализации положений части 8 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» и части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Цель введения акта:

Принятие регионального нормативного правового акта во исполнение федерального законодательства, в целях закрепления порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований о раскрытии информации при строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Нижегородской области, утверждаемого высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Проект нормативного правового акта регламентирует процедуры при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований о раскрытии информации при строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу и правила их реализации.

Риски, связанные с текущей ситуацией:

Отсутствуют.

Последствия, если никаких действий не будет предпринято:

Несоблюдение требований федерального законодательства; бездействие в реализации возложенных полномочий по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований о раскрытии информации при строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Нижегородской области.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие:

Юридические лица, граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели), к которым предъявляются обязательные требования при осуществлении ими деятельности по строительству жилого дома на основании договора строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу, в рамках положений Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

3. Цели регулирования:

Основные цели регулирования:

Принятие регионального нормативного правового акта во исполнение федерального законодательства. Установление правового регулирования при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований о раскрытии информации при строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Нижегородской области.

Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования:

В настоящее время региональным законодательством не регулируется данный вид регионального государственного контроля (надзора).

Содержание регулирования:

Обеспечение правового регулирования при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований о раскрытии информации при строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Нижегородской области. Закрепление соответствующих процедур при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) и правил их реализации.

4. Возможные варианты достижения поставленной цели:

Невмешательство:

Нарушение положений федерального законодательства.

Совершенствование применения существующего регулирования:

Вариант не предполагается.

Саморегулирование:

Вариант не предполагается.

Прямое государственное регулирование:

Федеральный закон от 01.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 22.06.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

Иной вариант достижения поставленной цели:

Вариант не предполагается.

Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели?

Для достижения поставленной цели разработан настоящий проект постановления, регламентирующий процедуры и правила их реализации при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований о раскрытии информации при строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Нижегородской области.

Качественное описание и количественная (финансовая) оценка соответствующего воздействия (если возможно):

В рассматриваемой ситуации произвести качественное описание и количественную оценку соответствующего воздействия не представляется возможным.

Ключевые показатели достижения целей регулирования (со сроками оценки достижения, если возможно):

Отсутствуют.

5. Публичные консультации:

Стороны, с которыми были проведены публичные консультации:

В целях проведения публичных консультаций проект постановления был размещен на официальных сайтах Правительства Нижегородской области и инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области с уведомлением о способах, сроках и форме направления участниками публичных консультаций своих предложений и замечаний (посредством электронной почты и

на бумажном носителе) в адрес инспекции.

Основные результаты публичных консультаций:

В период проведения консультаций предложений и/или замечаний по рассматриваемому проекту нормативного правового акта не поступало.

6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:

Описание выбранного варианта (принятие новых нормативных правовых актов, признание утратившими силу нормативных правовых актов, внесение изменений в нормативные правовые акты, направление предложений по изменению федерального законодательства, сохранение действующего режима регулирования):

Регулирующим решением является принятие рассматриваемого проекта нормативного правового акта.

Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта:

Принятие регионального нормативного правового акта, устанавливающего правовое регулирование при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований о раскрытии информации при строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу на территории Нижегородской области, в целях защиты прав и законных интересов граждан при строительстве жилых домов на основании договора строительного подряда.

Издержки от реализации принятого нормативного правового акта не ожидаются.

Необходимые меры, позволяющие минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта:

Негативных последствий от принятия проекта постановления не предполагается.

Описание воздействия вводимого регулирования на состояние конкуренции в Нижегородской области в регулируемой сфере деятельности:

Воздействия на состояние конкуренции не ожидается.

Период воздействия:

Долгосрочный.

7. Информация об исполнителях:

Инспекция государственного строительного надзора Нижегородской области.

Сюндюкова Инна Сергеевна, начальник отдела правовой работы управления организационно-правовой работы инспекции.

Рабочий телефон: 8 (831) 428-01-77, адрес электронной почты:
pravotdel.igsnnno@mail.ru.

Начальник инспекции

М.В.Пинегина

