|  |
| --- |
|  |
|  |
|       |  |       |
|  |
|  | **Об утверждении** **Механизма предоставления дополнительной меры социальной поддержки «Осуществление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» за счет средств областного и местных бюджетов** |  |

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 28 августа 2024 г. № 500 «О дополнительной мере социальной поддержки «Осуществление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» за счет средств областного и местных бюджетов»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Механизм предоставления дополнительной меры социальной поддержки «Осуществление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» за счет средств областного и местных бюджетов (далее – Механизм).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г., за исключением подпункта «г» пункта 3 Механизма и абзацев 4 и 5 пункта 10.1, утвержденного настоящим приказом, который вступает в силу с 1 января 2025 г.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр И.О.Седых

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | УТВЕРЖДЕН приказом министерства социальной политики Нижегородской области от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Механизм

предоставления дополнительной меры социальной поддержки «Осуществление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» за счет средств областного и местных бюджетов (далее – Механизм)

1. Механизм предоставления дополнительной меры социальной поддержки «Осуществление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома» за счет средств областного и местных бюджетов, в рамках реализации мероприятия регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» (далее – Мероприятие) предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям, в том числе неполным молодым семьям, включенным в сводный список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – федеральный проект), утвержденный Правительством Нижегородской области в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее соответственно – молодые семьи – участники мероприятия, Постановление № 1050, социальная выплата), но не вошедшим в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, утвержденный Правительством Нижегородской области в соответствии с Постановлением № 1050 (далее – молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты).

Участие в Мероприятии является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

2. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4
статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее – договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Участником Мероприятия может быть молодая семья, включенная в сводный список молодых семей – участников федерального проекта, но не включенная в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты с учетом софинансирования федерального бюджета, члены которой имеют регистрацию по месту жительства в одном муниципальном образовании Нижегородской области, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с [пунктом 4](#P21231) настоящего Механизма;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

г) наличие регистрации по месту жительства обоих родителей либо единственного родителя молодой семьи непрерывно на территории Нижегородской области не менее 5 лет.

4. Применительно к настоящему Мероприятию под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи признанные для цели участия в мероприятии регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» (далее – нуждающиеся в жилых помещениях) органами местного самоуправления по месту жительства нуждающимися в жилых помещениях по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Нижегородской области от 16 ноября 2005 г. № 179-З «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных округов, городских округов Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – Закон Нижегородской области № 179-З), для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется с учетом норм статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 8 Закона Нижегородской области № 179-З.

При этом применительно к настоящему Мероприятию не является основанием для отказа в признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях регистрация по месту жительства одного из супругов либо несовершеннолетних детей по месту жительства другого супруга.

Постановка молодых семей на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в рамках данного Мероприятия не производится, в связи с чем, признание семей малоимущими не требуется.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «е»](#P21213) и [«и» пункта 2](#P21220) настоящего Механизма не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

5. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления в соответствии с законодательством Нижегородской области.

В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы:

- средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 г.
№ 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;

- средства сертификата на улучшение жилищных условий, предоставляемого многодетным семьям в рамках Закона Нижегородской области от 2 апреля 2020 г. № 26-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области».

6. Право молодой семьи – участника Мероприятия на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году и удостоверяется именным документом – свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве, но не позднее 25 декабря финансового года, в котором выдано свидетельство.

Министерство социальной политики Нижегородской области одновременно с утверждением списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты согласно форме, утвержденной
приложением 4 к настоящему Механизму, распределяет между муниципальными образованиями номера свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, и информирует об указанном распределении органы местного самоуправления.

Оформление свидетельства о праве на получение социальной выплаты осуществляется органом местного самоуправления на стандартных листах формата A4 (210 мм x 297 мм) или A5 (148 x 210 мм) по форме согласно приложению 2 к настоящему Механизму с присвоением ему номера из числа предоставленных министерством социальной политики Нижегородской области в соответствии с настоящем пунктом.

7. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Мероприятия, – для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Мероприятия, – для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости
1 кв.м. общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника Мероприятия. Норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию ежегодно устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилья по Нижегородской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв.м.;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), – по 18 кв.м. на каждого члена семьи.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом «в» пункта 2](#P21215) настоящего Механизма, ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами «е»](#P21213) и [«и» пункта 2](#P21220) настоящего Механизма, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения министерством социальной политики Нижегородской области списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При этом предполагается, что недостающие средства для приобретения жилья будут привлечены за счет ипотечных жилищных кредитов или займов, собственных средств получателей, социальных выплат и других источников.

8. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список молодых семей – участников Мероприятия;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

9. Оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, утвержденным министерством социальной политики Нижегородской области, в течение
1 месяца после заключения соглашений с органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Нижегородской области, заключенными в целях реализации Мероприятия.

10. Формирование списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты и организация работы по выдаче свидетельств.

10.1. Право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, включенные в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты и соответствующие в совокупности требованиям пункта 3 настоящего Механизма.

Утверждение списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, а также внесение изменений в указанный список, производится министерством социальной политики Нижегородской области.

Формирование списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты производится в хронологическом порядке исходя из даты признания молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Внеочередное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи – участники Мероприятия возраст одного из супругов (одного родителя в неполной семье) которых в году, предшествующем году предоставления социальной выплаты молодой семье или дополнительной меры социальной поддержки составит 35 лет на дату включения в список молодых семей - участников мероприятия в соответствии с Постановлением № 1050. При этом очередность определяется исходя из даты исполнения 35 лет супругов (одного родителя в неполной семье) в хронологическом порядке.

Первоочередное право на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов имеют молодые семьи – участники Мероприятия, имеющие на иждивении детей-инвалидов. При этом очередность определяется исходя из даты признания молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях и установления статуса инвалидности. В случае возникновения спорных ситуаций дату установления статуса инвалидности считать первостепенной.

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список молодых семей - участников Мероприятия имеет:

- наибольшее количество несовершеннолетних детей в семье;

- неполная семья;

- наибольшая продолжительность периода брака, зарегистрированного в органах записи актов гражданского состояния.

В случае если молодые семьи – претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства или номера свидетельства в установленный под[пунктом 11.](#P21435)5 пункта 11 настоящего Механизма срок либо в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой в списки молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году вносятся изменения.

В случае если молодая семья – претендент на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смогла в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ей социальной выплаты, семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Мероприятии на общих основаниях.

10.2. Министерство социальной политики Нижегородской области в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей – участников, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение министерства социальной политики Нижегородской области по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

10.3. Министерство социальной политики Нижегородской области в течение 10 рабочих дней после принятия закона об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

10.4. Орган местного самоуправления после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов:

- в течение 5 рабочих дней оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодых семей – получателей социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов, а также разъясняет порядок и условия ее получения и использования;

- в течение одного месяца после заключения соглашений министерством социальной политики Нижегородской области с органами местного самоуправления, заключенными в целях реализации Мероприятия в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным министерством социальной политики Нижегородской области, производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты за счет средств областного и местных бюджетов и выдачу их молодым семьям – получателям социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов в порядке, установленном под[пунктами 10.](#P21435)5 – [10.](#P21455)7 пункта 10 настоящего Механизма.

10.5. Для получения свидетельства молодая семья, включенная в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты, в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, предусмотренные пунктами 18 и 19 Постановления № 1050.

Документы, предусмотренные пунктами 18 и 19 Постановления № 1050, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

При наличии инвалидности у ребенка (детей), молодой семье – участнику Мероприятия необходимо предоставить документ, подтверждающий факт установления инвалидности, в случае отсутствия сведений об инвалидности в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту регистрации по месту жительства.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

а) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный данным пунктом Механизма срок;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 18 и 19 Постановления № 1050;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям под[пункта
12.1](#P21475) пункта 12 настоящего Механизма;

д) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов, за исключением:

- средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

- мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 г. № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния»;

- средств сертификата на улучшение жилищных условий, предоставляемого многодетным семьям в рамках Закона Нижегородской области от 2 апреля 2020 г. № 26-З «О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области»;

- мер социальной поддержки в виде возмещения части процентной ставки по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), в рамках постановления Правительства Нижегородской области от 27 октября 2022 г. № 853.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, областного и местного бюджетов орган местного самоуправления вправе направлять соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущей регистрации по месту жительства членов молодой семьи.

10.6. Выдача свидетельства осуществляется органом местного самоуправления, принявшим решение о включении молодой семьи в список молодых семей – участников Мероприятия.

10.7. При получении свидетельства молодая семья информируется о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, и дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

10.8. При возникновении у молодой семьи – претендента на получение социальной выплаты обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи с разводом или смертью членов семьи.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию, установленному на момент выдачи первоначального свидетельства, и новое свидетельство выдается после внесения соответствующих изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный в установленном порядке министерством социальной политики Нижегородской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее – банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

11. Заключение договора банковского счета.

11.1. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном под[пунктом 11.](#P21456)8 пункта 11 настоящего Мероприятия, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

11.2. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

11.3. Банк ежемесячно до 10-го числа представляет в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

12. Оплата приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

12.1. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в [пункте 2](#P21222) настоящего Механизма, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Нижегородской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами «а»](#P21205) – [«д»](#P21211), [«ж»](#P21216) и [«з» пункта 2](#P21218) настоящего Механизма общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «е» пункта 2](#P21213) настоящего Механизма общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом](#P21216) [«и» пункта 2](#P21220) настоящего Механизма общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

12.2. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами «г»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451267&dst=1535) и [«е»](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451267&dst=1537) [пункта 2](#P21220) настоящего Механизма, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом «ж» пункта 2](#P21216) настоящего Механизма, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами «з»](#P21218) и [«и» пункта 2](#P21220) настоящего Механизма, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

12.3. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;

- договор купли-продажи жилого помещения, в котором указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого жилого помещения;

- документы, подтверждающие зачисление собственных средств распорядителя счета на его банковский счет или на счет продавца по договору купли-продажи жилого помещения либо документы о передаче денежных средств продавцу жилья;

2) при использовании социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома:

- договор банковского счета;

- документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;

- документы, подтверждающие стоимость строительных работ (договор строительного подряда и акт приемки выполненных работ);

- уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение жилого помещения:

- договор жилищного кредита;

- договор банковского счета;

- договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

4) при использовании социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на строительство индивидуального жилого дома, на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве:

- договор жилищного кредита;

- договор банковского счета;

- договор строительного подряда (в случае использования жилищного кредита на строительство жилого дома);

- копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) (в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве));

5) при использовании социальной выплаты для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения:

- договор банковского счета;

- договор с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

6) при использовании социальной выплаты на цели, предусмотренные [пунктами «е»](#P21213) и [«и» пункта 2](#P21220) настоящего Механизма:

- договор банковского счета;

- договор жилищного кредита;

- договор кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «и» пункта 2](#P21213) настоящего Механизма;

- договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) – в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «и» пункта 2](#P21220) настоящего Механизма, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

- договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, – в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом «и» пункта 2](#P21220) настоящего Механизма, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

- справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

7) при использовании социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи – члена кооператива (или одного из членов молодой семьи – члена кооператива):

а) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копия устава кооператива;

в) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающая право собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы Мероприятия;

д) копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

8) при использовании социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом «ж» пункта 2](#P21216) настоящего Механизма, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

12.4. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных подпунктом 12.3 пункта 12 настоящего Механизма, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов, представленных распорядителем счета, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве), договора жилищного кредита, предоставляемого заявителем в рамках подпункта 12.3 пункта 12 настоящего Механизма, документов на строительство, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, представленных распорядителем счета для оплаты приобретаемого жилого помещения, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов, а также копии указанных документов.

Банк заполняет [заявку](#P21874) на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет в соответствии с приложением 1 к настоящему Механизму.

12.5. Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Мероприятии, за счет средств местного бюджета, в том числе за счет субсидий из областного бюджета.

Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах, а также на соответствие приобретаемого молодой семьей жилого помещения требованиям, изложенным в под[пункте 12.1](#P21475) пункта 12 настоящего Мероприятия. В случае несоответствия сведений, содержащихся в заявке, данным о выданных свидетельствах, а также в случае приобретения жилого помещения с нарушением требований настоящего Мероприятия перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк и молодую семью.

12.6. Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре купли-продажи (договоре участия в долевом строительстве), указанному в документах на строительство, справке об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), осуществляется в безналичной форме в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

12.7. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения (договор участия в долевом строительстве), документы на строительство, справку об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения (договора участия в долевом строительстве) для оплаты осуществляется в порядке, установленном под[пунктом 12.4](#P21546) пункта 12 настоящего Мероприятия.

12.8. Социальная выплата считается предоставленной участнику Мероприятия с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, цены договора участия в долевом строительстве, оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи – участника Мероприятия из списков молодых семей - участников.

Улучшение жилищных условий молодых семей – участников Мероприятия в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.9. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящим Мероприятием, считаются недействительными.

13. Реализация Мероприятия осуществляется в рамках Мероприятия регионального проекта.

13.1. Социальные выплаты молодым семьям – участникам Мероприятия предоставляются в соответствии с федеральными и региональными нормативными правовыми актами.

13.2. В случае наличия остатка нераспределенных средств областного бюджета и (или) выделения дополнительных средств областного бюджета в течение соответствующего финансового года министерство социальной политики Нижегородской области направляет письмо в органы местного самоуправления о предоставлении потребности с целью реализации Мероприятия.

13.3. Для получения средств областного бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат министерство социальной политики Нижегородской области обеспечивает заключение соглашения о перечислении средств из областного бюджета на софинансирование предоставления социальных выплат.

13.4. Молодой семье – претенденту на получение социальных выплат с использованием средств областного бюджета органом местного самоуправления выдается свидетельство по форме согласно приложению 2 к настоящему Механизму.

13.5. Субсидии, предусмотренные на реализацию мероприятия регионального проекта в областном бюджете, перечисляются бюджетам муниципальных образований Нижегородской области в пределах лимитов бюджетных обязательств, на основании соглашений между министерством социальной политики Нижегородской области и органами местного самоуправления, в соответствии с Порядком предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области на осуществление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302.

При этом уровень софинансирования за счет средств областного бюджета расходного обязательства Нижегородской области определен Правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области
от 4 марта 2020 г. № 181.

14. Правила предоставления молодой семье – участнику Мероприятия дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка, за счет средств областного и местных бюджетов (далее – дополнительная социальная выплата).

14.1. Молодой семье – участнику Мероприятия при рождении (усыновлении) ребенка однократно предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местных бюджетов для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в рамках Постановления № 1050 или данного Механизма.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере:

- 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Механизма, – при рождении (усыновлении) первого ребенка;

- 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с данным пунктом Механизма, – при рождении (усыновлении) ребенка в семье, где есть один и более детей, либо при одновременном рождении двух и более детей.

Расчетная (средняя) стоимость жилья исчисляется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера дополнительной социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию на дату выдачи свидетельства;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, исчисляемый в соответствии с [пунктом 6](#P21249) настоящего Механизма, исходя из численности молодой семьи на дату выдачи дополнительной социальной выплаты.

Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств областного и местных бюджетов в следующем соотношении:

80:20 – для муниципальных образований с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности в текущем финансовом году ниже установленного законом Нижегородской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период критерия выравнивания;

75:25 – для муниципальных образований с уровнем расчетной бюджетной обеспеченности в текущем финансовом году выше установленного законом Нижегородской области об областном бюджете на текущий финансовый год и плановый период критерия выравнивания.

Указанные средства областного бюджета отражаются в законе об областном бюджете на соответствующий год и на плановый период по отдельной целевой статье расходов классификации расходов бюджета.

В случае наличия остатка нераспределенных средств областного бюджета и (или) выделения дополнительных средств областного бюджета в течение соответствующего финансового года министерство социальной политики Нижегородской области направляет письмо в органы местного самоуправления о предоставлении потребности с целью реализации Мероприятия.

14.2. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье – участнику Мероприятия в планируемом году при условии рождения (усыновления) ребенка в период с момента формирования органами местного самоуправления списков молодых семей – участников Мероприятия и до даты получения молодой семьей социальной выплаты в рамках Мероприятия или в рамках Постановления № 1050.

Дополнительная социальная выплата предоставляется для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты ограничивается суммой понесенных молодой семьей расходов и не может быть больше указанной величины.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодой семье –участнику Мероприятия в планируемом году при условии рождения (усыновления) ребенка необходимо в течение 30 дней с даты получения социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома представить в орган местного самоуправления заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты, в котором указываются реквизиты счета одного из родителей в молодой семье, на который дополнительная социальная выплата должна быть перечислена, и свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка.

14.3. Органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 февраля формируют и представляют в министерство социальной политики Нижегородской области списки молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты из бюджета Нижегородской области по форме согласно [приложению](#P22023) 3 к настоящему Механизму.

14.4. Список молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты утверждается министерством социальной политики Нижегородской области на основании списков, представленных органами местного самоуправления.

Формирование списка молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты производится исходя из даты рождения (усыновления) ребенка.

Министерство социальной политики Нижегородской области в установленном порядке перечисляет средства областного бюджета, предусмотренные на предоставление дополнительных социальных выплат, в соответствии со списком молодых семей – получателей дополнительных социальных выплат и соглашениями с органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Нижегородской области, заключенными в целях реализации Мероприятия, на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для кассового обслуживания исполнения местных бюджетов.

15. Координация хода выполнения Мероприятия.

15.1. Общая координация хода выполнения Мероприятия осуществляется министерством социальной политики Нижегородской области.

15.2. В рамках Мероприятия министерство социальной политики Нижегородской области:

1) разрабатывает правовые, финансовые и организационные механизмы реализации Мероприятия;

2) формирует и утверждает список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты и список молодых семей – получателей дополнительной социальной выплаты;

3) осуществляет сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации Мероприятия;

4) проводит регулярный мониторинг результатов реализации Мероприятия с оценкой показателей результативности и эффективности;

5) обеспечивает взаимодействие органов исполнительной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления муниципальных и городских округов Нижегородской области, организаций и граждан, участвующих в реализации Мероприятия, в том числе заключает с органами местного самоуправления муниципальных и городских округов Нижегородской области соглашения в рамках реализации Мероприятия;

6) подготавливает предложения по распределению бюджетных средств, предусмотренных на реализацию Мероприятия в Правилах формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Нижегородской области, утвержденных Постановлением Правительства Нижегородской области от 4 марта 2020 г.
№ 181.

15.3. Распределение субсидий между муниципальными образованиями, участвующими в реализации Мероприятия, осуществляется согласно Порядку предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области на осуществление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, утвержденному постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации.

16. Органы местного самоуправления муниципальных и городских округов Нижегородской области (при условии их участия в реализации Мероприятия):

- разрабатывают и утверждают муниципальные программы по обеспечению жильем молодых семей;

- формируют необходимую для реализации муниципальных программ нормативную правовую базу в соответствии с действующим законодательством;

- проводят прием, экспертизу и регистрацию документов участников Мероприятия;

- производят формирование списков молодых семей – участников Мероприятия, проживающих на территории муниципального образования;

- информируют молодые семьи, принимающие решение об участии в Мероприятии, об условиях ее реализации с получением от них письменного согласия на участие в Мероприятии на предложенных условиях;

- в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Нижегородской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает включенные в него молодые семьи о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

- в течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производят оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в текущем году;

- в случае, если молодые семьи исключены из числа участников Мероприятия, отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой, направляют соответствующее уведомление в министерство социальной политики Нижегородской области с представлением документов об исключении данных молодых семей из списка претендентов на получение социальных выплат в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении;

- перечисляют бюджетные средства на предоставление социальных выплат, социальных выплат за счет средств областного и местных бюджетов молодым семьям в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета.

Приложение 1

к Механизму предоставления

дополнительной меры

социальной поддержки

«Осуществление социальных выплат

молодым семьям на приобретение жилья

или строительство

индивидуального жилого дома»

за счет средств областного

 и местных бюджетов

Кем представляется: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование банка)

Кому представляется: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка

на перечисление средств местного бюджета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства | Паспорт (серия, номер) | Свидетельство | Сумма по правоустанавливающим документам [<\*>](#P21947) (рублей) | Размер социальной выплаты, подлежащей перечислению (рублей) | Адрес приобретаемого жилого помещения | Площадь приобретаемого жилого помещения (кв. м) | Номер банковского счета | Наименование банка (номер филиала (отделения), наименование филиала (отделения), ИНН банка, КПП филиала (отделения), БИК филиала (отделения), корреспондентский счет филиала (отделения), наименование РКЦ) |
| серия и номер | размер социальной выплаты (рублей) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись Ф.И.О.

--------------------------------

<\*> - документы, представленные распорядителем счета в банк для оплаты приобретаемого жилого помещения.

Приложение 2

к Механизму предоставления

дополнительной меры

социальной поддержки

«Осуществление социальных выплат

молодым семьям на приобретение жилья

или строительство

индивидуального жилого дома»

за счет средств областного

 и местных бюджетов

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты

на приобретение жилого помещения или создание

объекта индивидуального жилищного строительства

|  |
| --- |
|  |

№

 Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

супруга\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

дети:1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Нижегородской области» государственной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469763&dst=100019) Нижегородской области «Государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области», в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(цифрами и прописью) рублей на приобретение (строительство) жилья на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(включительно).

Свидетельство действительно до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Руководитель органа местного самоуправления М.П.

Приложение 3

к Механизму предоставления

дополнительной меры

социальной поддержки

«Осуществление социальных выплат

молодым семьям на приобретение жилья

или строительство

индивидуального жилого дома»

за счет средств областного

 и местных бюджетов

СПИСОК

молодых семей - получателей дополнительной социальной

выплаты из бюджета Нижегородской области в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального или городского округа Нижегородской области)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п (молодые семьи) | Данные о членах молодой семьи | Расчетная (средняя) стоимость жилья (при выдаче свидетельства) | Размер дополнительной социальной выплаты |
| количество членов семьи (чел.) | Ф.И.О. | паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении | число, месяц, год рождения | свидетельство о браке | Стоимость 1 кв. м (тыс. рублей) | размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м) | Всего ([гр. 9](#P22058) x [гр. 10](#P22059)) | % от расчетной (средней) стоимости жилья | тыс. руб. |
| серия, номер | кем, когда выдан | серия, номер | кем, когда выдано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, сформировавшего список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Глава администрации муниципального или городского округа Нижегородской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, дата) (расшифровка подписи) М.П.

Приложение 4

к Механизму предоставления

дополнительной меры

социальной поддержки

«Осуществление социальных выплат

молодым семьям на приобретение жилья

или строительство

индивидуального жилого дома»

за счет средств областного

 и местных бюджетов

СПИСОК

молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты,
в 20\_\_году

по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Нижегородской области

 (наименование муниципального или городского округа)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кол-во членов семьи (человек) | Дата постановки молодой семьи на учет в качестве нуждающихся (признания нуждающимися) в жилых помещениях | Дата решения о признании молодой семьи участником Мероприятия | Сведения о членах молодой семьи - участника Мероприятия | Расчетная (средняя) стоимость жилья | Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников Мероприятия |
| Члены семьи (фамилия, имя, отчество) | Родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь) | Число, месяц, год рождения | Данные паспорта гражданина Российской Федерации или свидетельства о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет | Данные свидетельства о браке | Справка об инвалидности | Стоимость 1 квадратного метра, рублей | Размер общей площади жилого помещения на семью (квадратных метров) | Всего, рублей |
| серия, номер | кем, когда выдан | серия, номер | кем, когда выдано | серия, номер | кем, когда выдано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 = 14 x 15 | 17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность лица, сформировавшего список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Глава администрации муниципального или городского округа Нижегородской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, дата) (расшифровка подписи) М.П.