



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2023

№ 835

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Дом Клокова"  
(Нижегородская область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25)  
и утверждении требований к градостроительным  
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Дом Клокова" (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25) в его исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Клокова" (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

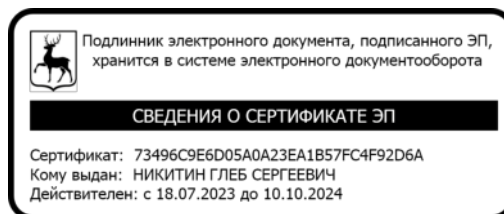
3. Рекомендовать органам местного самоуправления Павловского муниципального округа в пределах своей компетенции обеспечить

соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Установить, что возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 14.09.2023 № 835

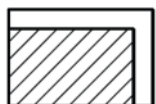
**Зоны охраны объекта культурного наследия  
регионального значения "Дом Клокова"  
(Нижегородская область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25)**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия  
1. "Дом Клокова"



- исторически ценные градоформирующие объекты



- граница территории объекта культурного наследия



- охранный зона (ОЗ)



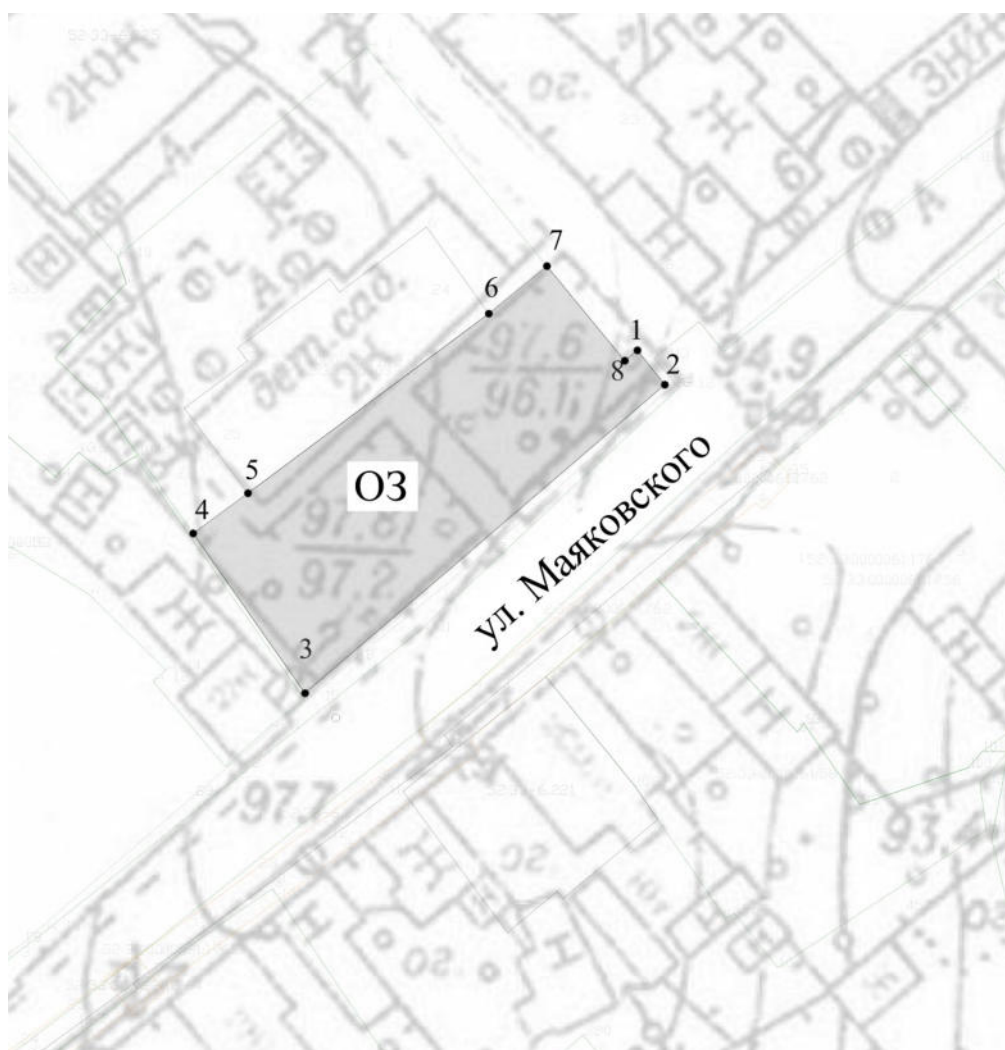
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1  
участок 1, ЗРЗ-1 участок 2)



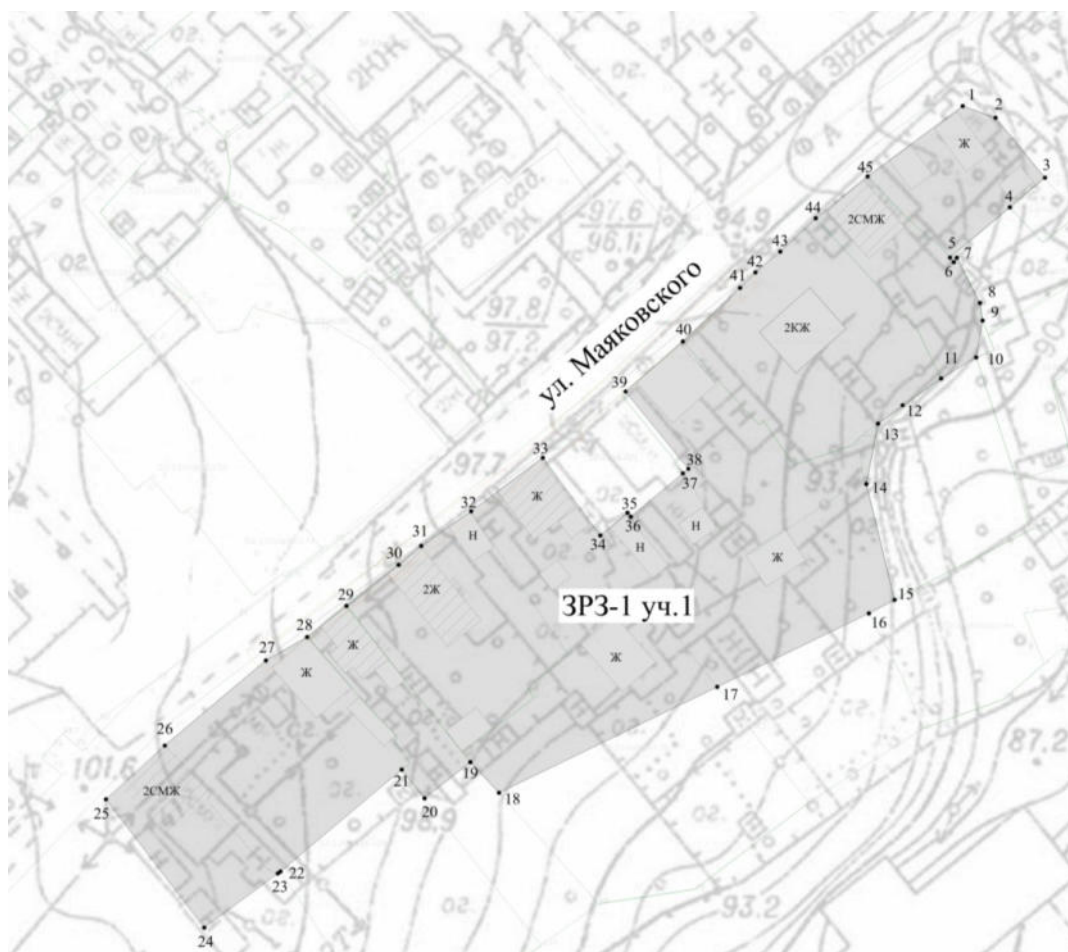
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Схемы координат характерных точек границ зон охраны  
(ОЗ, ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-1 участок 2, ЗРЗ-2)  
объекта культурного наследия "Дом Клокова"

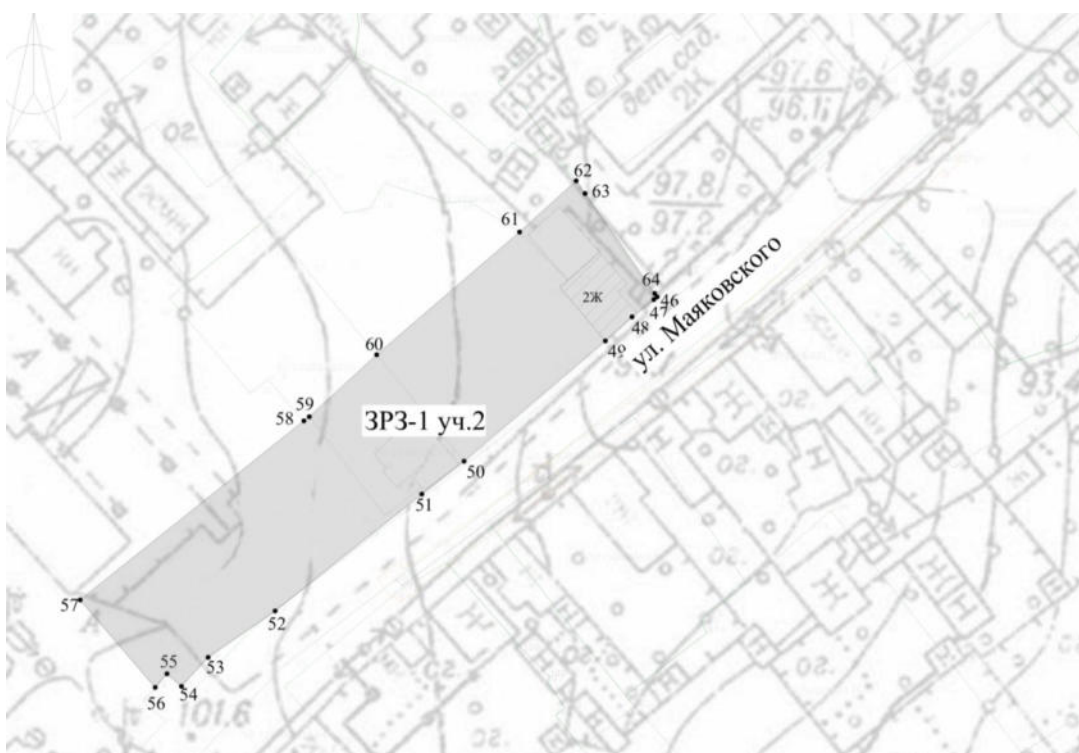
ОЗ:



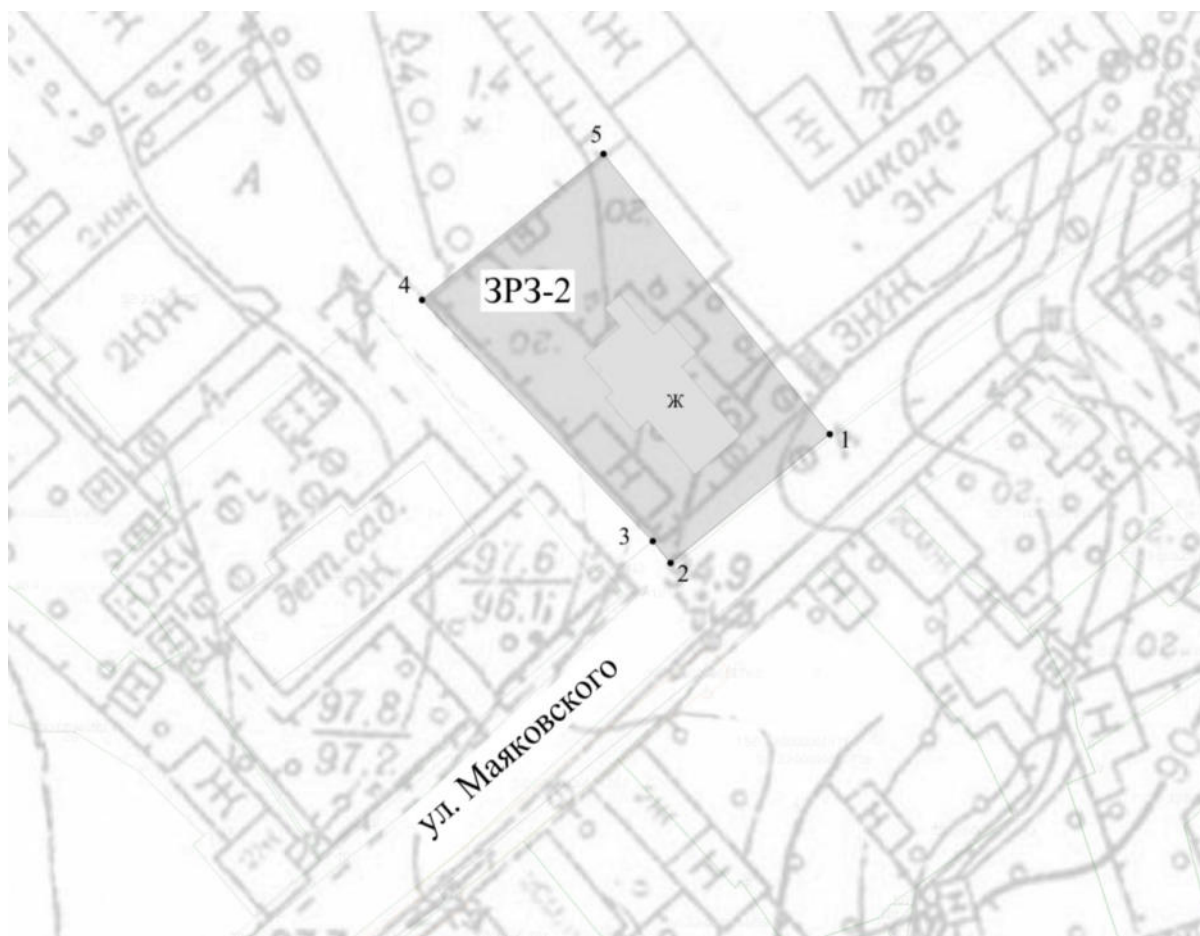
ЗРЗ-1 участок 1:



ЗРЗ-1 участок 2:



ЗРЗ-2:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- характерная точка границ зон охраны

Координаты характерных точек границ зон охраны (ОЗ, ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-1 участок 2, ЗРЗ-2) объекта культурного наследия "Дом Клокова"

ОЗ:

| Обозначение<br>характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе<br>координат (МСК-52) |            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                  | X                                                                    | Y          |
| 1                                | 490697,59                                                            | 2157379,01 |
| 2                                | 490694,03                                                            | 2157381,84 |
| 3                                | 490662,08                                                            | 2157344,67 |
| 4                                | 490678,63                                                            | 2157333,11 |
| 5                                | 490682,79                                                            | 2157338,77 |
| 6                                | 490701,39                                                            | 2157363,66 |
| 7                                | 490706,32                                                            | 2157369,66 |
| 8                                | 490696,51                                                            | 2157377,71 |
| 1                                | 490697,59                                                            | 2157379,01 |

ЗРЗ-1 участок 1:

| Обозначение<br>характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе<br>координат (МСК-52) |            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                  | X                                                                    | Y          |
| 1                                | 490718,21                                                            | 2157433,74 |
| 2                                | 490716,01                                                            | 2157439,91 |
| 3                                | 490704,71                                                            | 2157449,22 |
| 4                                | 490699,13                                                            | 2157442,61 |
| 5                                | 490689,65                                                            | 2157431,36 |
| 6                                | 490688,79                                                            | 2157432,06 |
| 7                                | 490689,63                                                            | 2157432,63 |
| 8                                | 490681,11                                                            | 2157436,98 |
| 9                                | 490677,79                                                            | 2157437,48 |
| 10                               | 490670,84                                                            | 2157436,27 |
| 11                               | 490666,87                                                            | 2157429,68 |
| 12                               | 490661,48                                                            | 2157422,19 |
| 13                               | 490658,36                                                            | 2157417,83 |
| 14                               | 490646,97                                                            | 2157415,62 |
| 15                               | 490625,15                                                            | 2157420,93 |
| 16                               | 490622,60                                                            | 2157416,10 |
| 17                               | 490608,74                                                            | 2157387,58 |
| 18                               | 490588,79                                                            | 2157346,55 |
| 19                               | 490594,57                                                            | 2157341,16 |
| 20                               | 490587,75                                                            | 2157332,54 |
| 21                               | 490593,16                                                            | 2157328,25 |
| 22                               | 490573,95                                                            | 2157305,46 |
| 23                               | 490573,59                                                            | 2157304,96 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 24 | 490563,38 | 2157291,13 |
| 25 | 490587,57 | 2157272,63 |
| 26 | 490597,69 | 2157283,70 |
| 27 | 490613,73 | 2157302,71 |
| 28 | 490618,14 | 2157310,46 |
| 29 | 490624,00 | 2157317,86 |
| 30 | 490631,74 | 2157327,69 |
| 31 | 490636,16 | 2157332,97 |
| 32 | 490641,86 | 2157341,31 |
| 33 | 490651,92 | 2157354,79 |
| 34 | 490637,28 | 2157365,60 |
| 35 | 490641,55 | 2157370,71 |
| 36 | 490640,80 | 2157371,34 |
| 37 | 490648,99 | 2157381,13 |
| 38 | 490649,84 | 2157382,17 |
| 39 | 490664,43 | 2157370,33 |
| 40 | 490673,85 | 2157381,12 |
| 41 | 490683,95 | 2157391,88 |
| 42 | 490686,86 | 2157394,76 |
| 43 | 490690,78 | 2157399,44 |
| 44 | 490697,07 | 2157406,10 |
| 45 | 490704,96 | 2157415,86 |
| 1  | 490718,21 | 2157433,74 |

ЗРЗ-1 участок 2:

| Обозначение<br>характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе<br>координат (МСК-52) |            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                  | X                                                                    | Y          |
| 46                               | 490661.69                                                            | 2157344.94 |
| 47                               | 490661.27                                                            | 2157344.63 |
| 48                               | 490658.41                                                            | 2157340.82 |
| 49                               | 490654.48                                                            | 2157336.45 |
| 50                               | 490634.77                                                            | 2157313.27 |
| 51                               | 490629.38                                                            | 2157306.34 |
| 52                               | 490610.24                                                            | 2157282.27 |
| 53                               | 490602.63                                                            | 2157271.28 |
| 54                               | 490597.88                                                            | 2157266.91 |
| 55                               | 490599.94                                                            | 2157264.53 |
| 56                               | 490597.71                                                            | 2157262.60 |
| 57                               | 490612.04                                                            | 2157250.29 |
| 58                               | 490641.38                                                            | 2157286.99 |
| 59                               | 490642.06                                                            | 2157287.88 |
| 60                               | 490652.21                                                            | 2157298.93 |
| 61                               | 490672.31                                                            | 2157322.37 |
| 62                               | 490680.71                                                            | 2157331.65 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 63 | 490678.63 | 2157333.11 |
| 64 | 490662.08 | 2157344.67 |
| 46 | 490661.69 | 2157344.94 |

ЗРЗ-2:

| Обозначение<br>характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе<br>координат (МСК-52) |            |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                  | X                                                                    | Y          |
| 1                                | 490713,67                                                            | 2157407,12 |
| 2                                | 490697,89                                                            | 2157387,58 |
| 3                                | 490700,56                                                            | 2157385,40 |
| 4                                | 490730,13                                                            | 2157357,08 |
| 5                                | 490748,05                                                            | 2157379,35 |
| 1                                | 490713,67                                                            | 2157407,12 |

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 14.09.2023 № 835

### **Требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Клокова" (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25)**

#### **I. Требования к градостроительным регламентам в границе территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия "Дом Клокова" (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25)**

##### **1. Разрешается:**

1.1. Проведение земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объекта культурного наследия "Дом Клокова".

1.2. Благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, предусматривающее поддержание исторической среды объекта культурного наследия "Дом Клокова":

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) сохранение и организация проходов и проездов, необходимых для обеспечения функционирования здания по ул. Маяковского, 6А;

г) организация детских площадок (включая навесы) и дорожек, а также озеленение территории с применением низкорослой растительности;

д) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.3. Ремонт, а также строительство и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия "Дом Клокова".

2.2. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия "Дом Клокова".

2.3. Установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.2 пункта 1 раздела I настоящих требований.

2.4. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным и надземным способами.

2.5. Устройство парковок и хранение транспортных средств, устройство временных построек.

2.6. Установка нестационарных торговых объектов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий).

2.7. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила и железобетонных ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе территории охранной зоны объекта культурного наследия "Дом Клокова", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам  
в границах территории зоны регулирования застройки и  
хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-1 участок 2, ЗРЗ-2)  
объекта культурного наследия "Дом Клокова" (Нижегородская  
область, г. Павлово, ул. Маяковского, 25)**

1. Разрешается:

1.1. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия "Дом Клокова" в его историко-градостроительной среде.

1.2. Размещение новых объектов капитального строительства, с учетом следующих требований:

а) предельная разрешенная высота:

- в границах ЗРЗ-1 участок 1, ЗРЗ-2 участок 2 - 10 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

- в границах ЗРЗ-2 – 7 м от существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций крыши;

б) использование строительных материалов, аналогичных существующим; материалы отделки фасадов – открытый деревянный брус, бревно; открытая кирпичная кладка из керамического кирпича; штукатурка, обшивка деревянной рейкой (при ширине рейки не менее 0,1 м);

в) применение традиционных неярких пастельных цветовых решений фасадов зданий; кровельные покрытия – в красно-коричневых, зеленых, серых тонах.

1.3. Ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов по ул. Маяковского, 8, 17, 33, 35, 37, 41 с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

1.4. Размещение рекламы и информации, благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм:

а) установка рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м х 0,8 м;

б) установка отдельно стоящего осветительного оборудования, выполненного в стилистике окружающей исторической среды;

в) установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

г) проведение работ по ремонту проездов, тротуаров.

1.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) подземным и надземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

2. Запрещается:

2.1. Хозяйственная деятельность, причиняющая вред объекту культурного наследия "Дом Клокова".

2.2. Применение в оформлении зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия "Дом Клокова":

а) крыш мансардного типа (с переломом);

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

г) ненатуральных строительных и отделочных материалов (сайдинг, пластик), кроме имитирующих натуральные (керамогранит, штукатурка);

д) фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды);

е) больших остекленных поверхностей.

2.3. Применение при устройстве уличных ограждений глухих металлических из профнастила ограждающих конструкций, ярких и контрастирующих цветовых решений.

2.4. Размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 1.4 пункта 1 раздела II настоящих требований.

2.5. Строительство, а также ремонт, реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение, водоотведение, электроснабжение, связь) наземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "Дом Клокова", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих требований.

---