



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О включении в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации объекта культурного  
наследия регионального значения -  
достопримечательного места «Комплекс  
городской застройки в районе улиц  
Короленко, Славянская, Студеная, Новая  
г. Нижнего Новгорода», утверждении границ  
его территории и внесении изменений в приказ  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия Нижегородской области  
от 26 сентября 2025 г. № 230**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 5<sup>1</sup>, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Комплекс городской застройки в районе улиц Короленко, Славянская, Студеная, Новая г. Нижнего Новгорода», 2-я половина XIX века - начало XX века, имеющий местоположение: Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Короленко (от ул. Белинского до ул. Максима Горького), ул. Новая, ул. Славянская (от

церкви Трех Святителей до пересечения с ул. Студеная), ул. Студеная, частично включая дворовые территории домовладений.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Исключить выявленный объект культурного наследия достопримечательное место «Комплекс городской застройки в районе улиц Короленко, Славянская, Студеная, Новая г. Нижнего Новгорода», 2-я половина XIX века – начало XX века, имеющий местоположение: Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Короленко (от ул. Белинского до ул. Горького), ул. Новая, ул. Славянская (от церкви Трех Святителей до пересечения с ул. Студеная), ул. Студеная, частично включая дворовые территории домовладений, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

4. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26 сентября 2025 г. № 230 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Комплекс городской застройки в районе улиц Короленко, Славянская, Студеная, Новая г. Нижнего Новгорода» в перечень выявленных объектов культурного наследия, утверждении границ его территории» (далее – Приказ) следующие изменения:

4.1. Пункт 2 Приказа признать утратившим силу.

4.2. Утвержденные Приказом границы территории выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Комплекс городской застройки в районе улиц Короленко, Славянская, Студеная, Новая г. Нижнего Новгорода», 2-я половина XIX века – начало XX века, имеющего местоположение: Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Короленко (от ул. Белинского до ул. Горького), ул. Новая, ул. Славянская (от церкви Трех Святителей до пересечения с ул. Студеная), ул. Студеная, частично включая дворовые территории домовладений, признать утратившими силу.

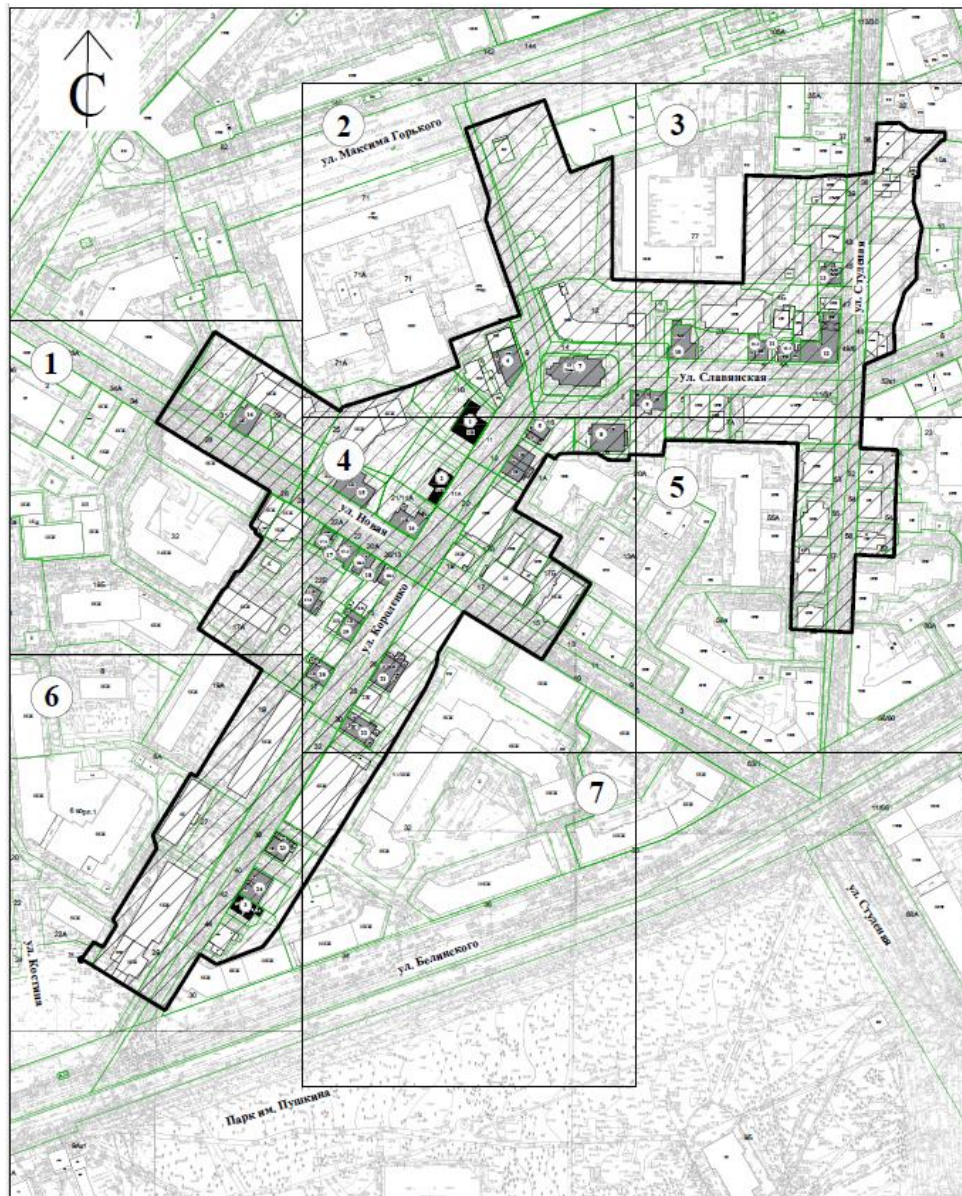
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Г.В.Меламед

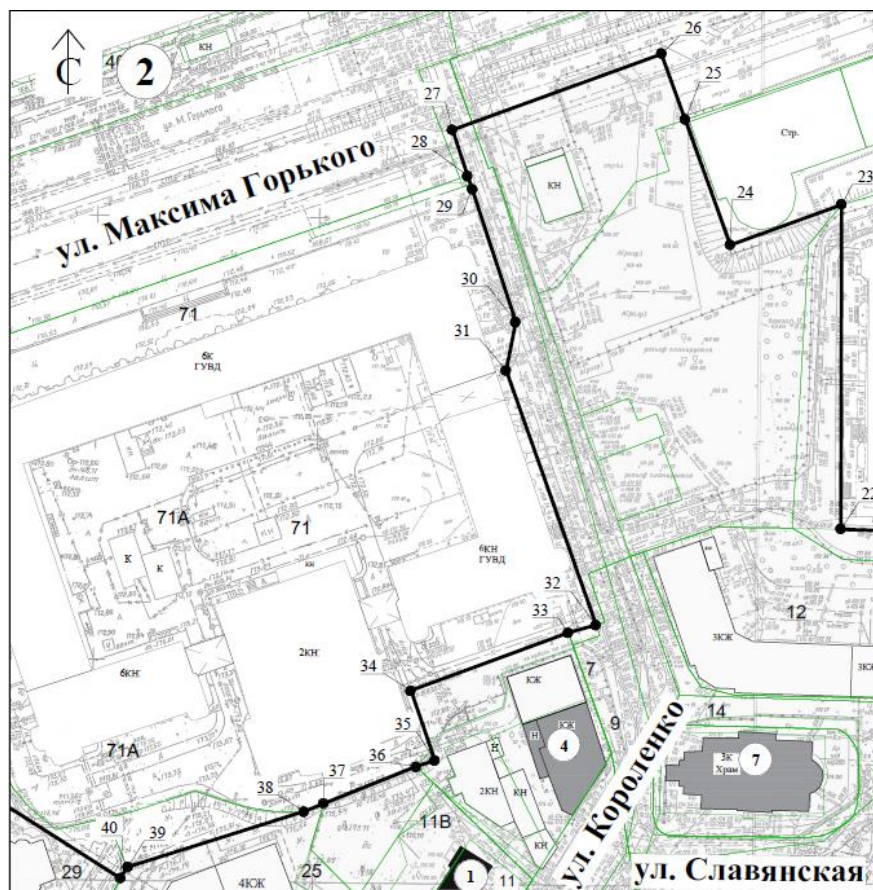
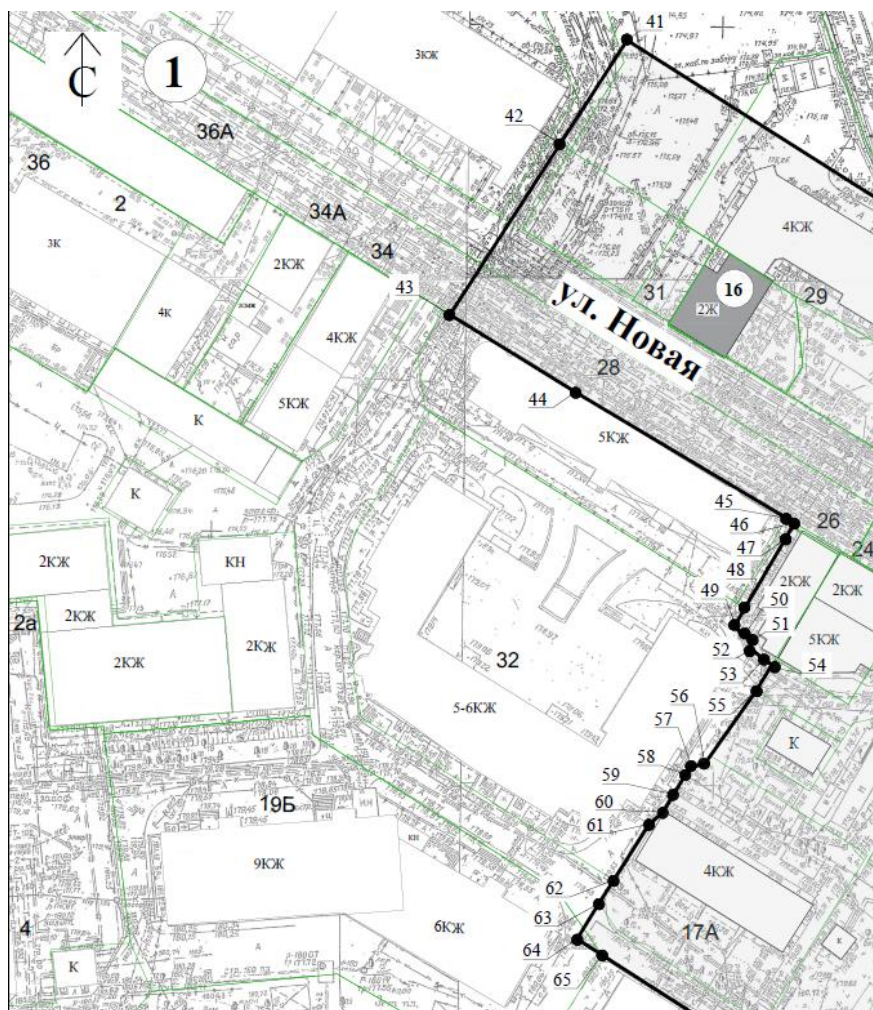
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Границы территории**  
объекта культурного наследия – достопримечательного места  
«Комплекс городской застройки в районе улиц Короленко, Славянская, Студеная,  
Новая г. Нижнего Новгорода»

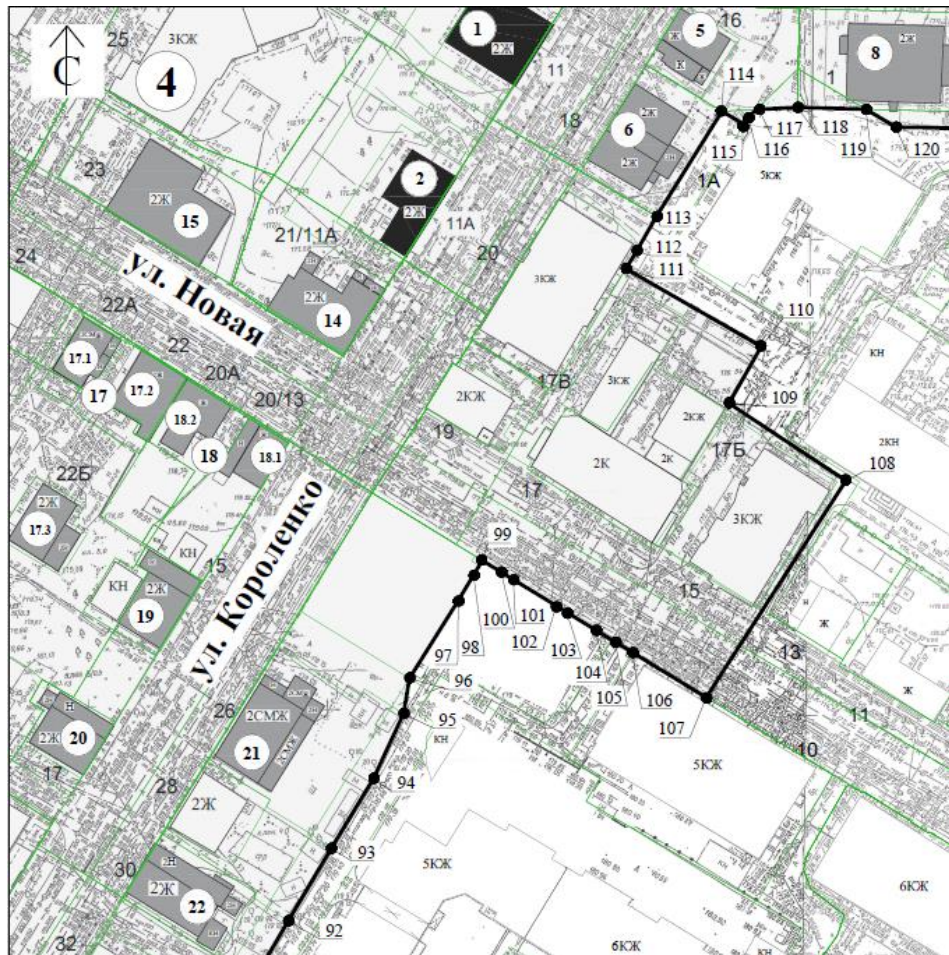


номера листов совмещения

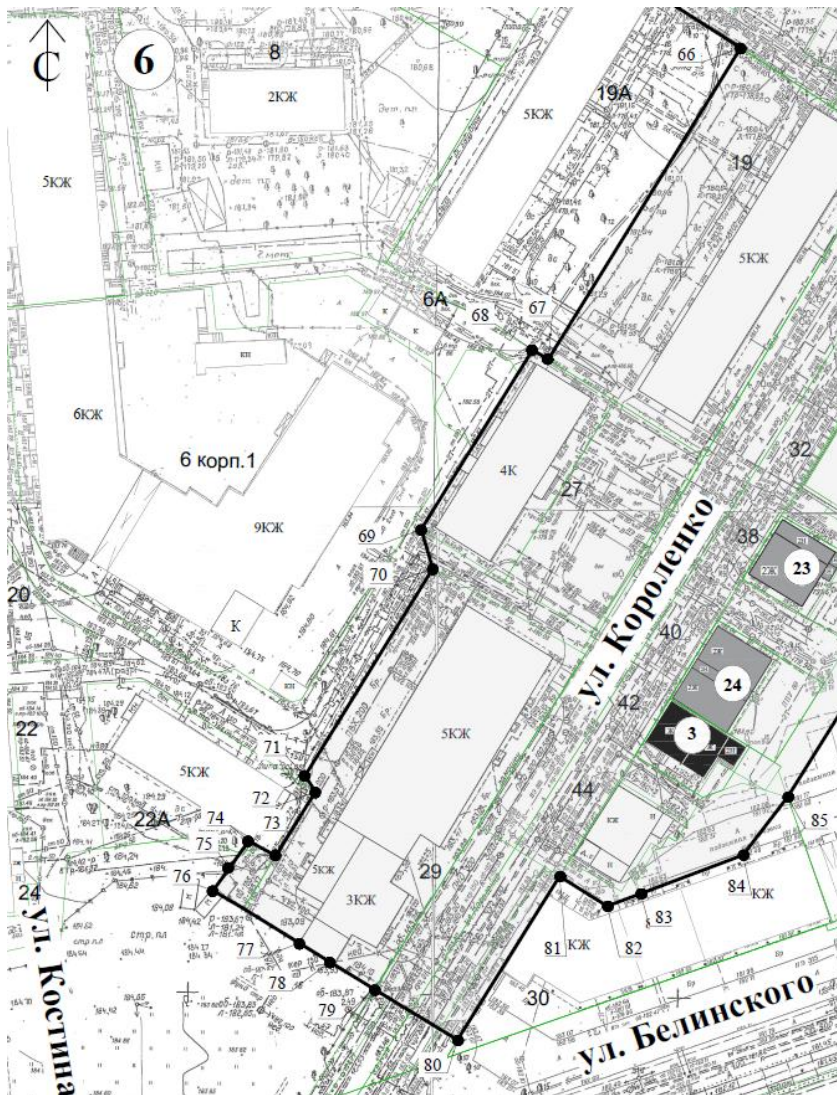
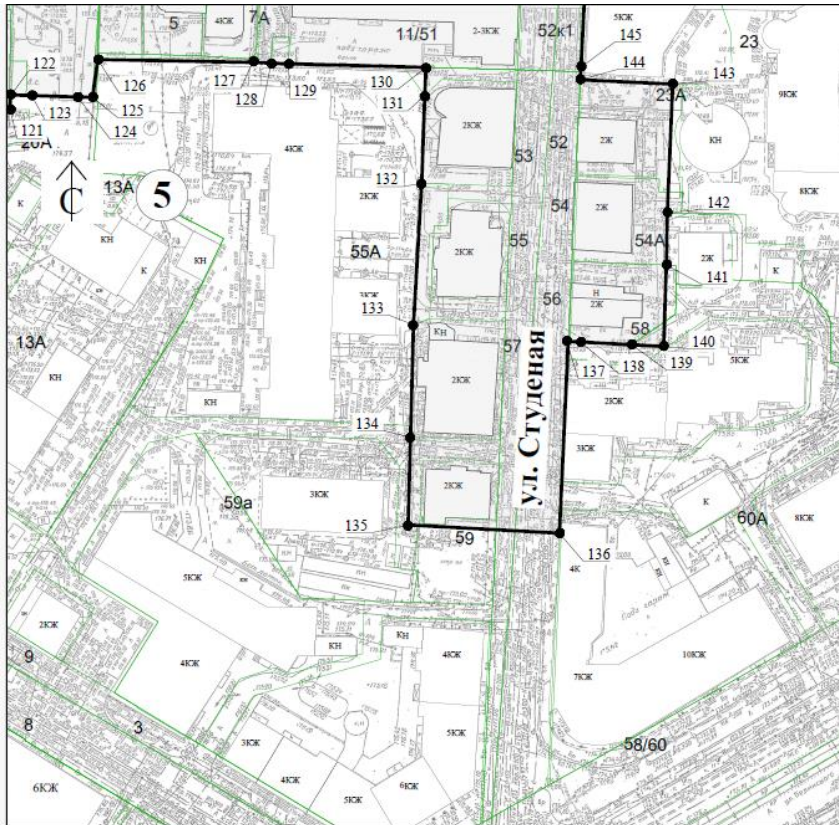


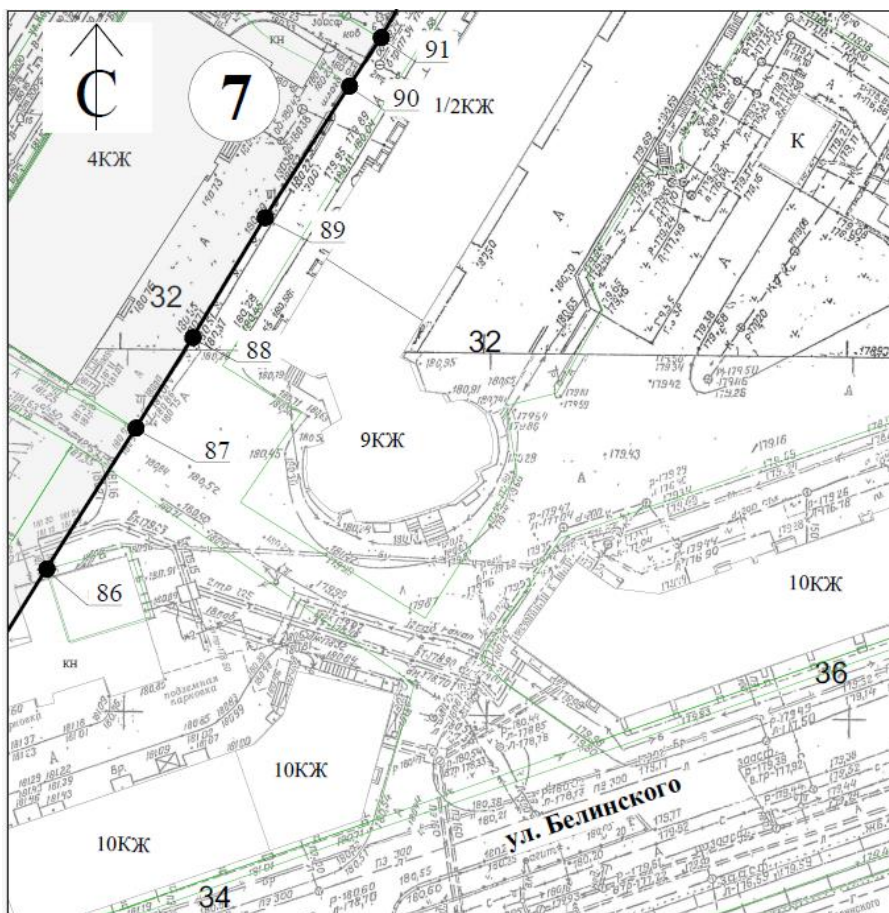
















### Условные обозначения

-  объекты культурного наследия федерального значения
-  объекты культурного наследия регионального значения
-  границы территории достопримечательного места
-  характерная точка границы территории

### Объекты культурного наследия федерального значения

1. «Дом, в котором в 1900 - 1901 гг. жил Горький Алексей Максимович и где бывали Гарин-Михайловский Николай Григорьевич, Шаляпин Федор Иванович, Чехов Антон Павлович и др. деятели культуры» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 11);
2. «Дом, в котором в 1888 – 1896 гг. жил писатель Короленко Владимир Галактионович» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 11а);
3. «Дом, в котором в 1875 - 1876 гг. жил у своего деда Горький Алексей Максимович» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 42).

### **Объекты культурного наследия регионального значения**

4. «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 9)
5. «Жилой дом А.Н. Бибикина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 16)
6. «Жилой дом Скворцовой» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 18)
7. «Церковь Трех Святителей» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 14 (литер А);
8. «Дом причта церкви Трех Святителей» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 1);
9. «Дом жилой М.Н. Сиротина» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 3);
10. «Дом отставного штабс-капитана И.Е. Войнич-Сяноженцкого» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 2);
11. «Усадьба Гусевых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 4А, 4);
- 11.1. «Главный дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 4А);
- 11.2. «Флигель» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Славянская, 4);
12. «Усадьба А.Н. Седова. Главный дом с флигелем и лавкой» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, 49/6);
13. «Дом жилой Н.В. Эвениуса (Г.Н. Виноградова, И.С. Иванова)» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Студеная, 45);
14. «Усадьба В.М. Лемке. Главный дом» (г. Нижний Новгород, ул. Новая, 21/11 (литеры А, А1, А2);
15. «Доходный дом усадьбы В.М. Лемке» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 23);
16. «Дом архитектора П.А. Домбровского» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 31 (литера А);
17. «Усадьба Ф.П. Яхонтовой (П.И. Константиновского)» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22А, 22);
- 17.1. «Главный дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22А, 22);
- 17.2. «Флигель» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22);
- 17.3. «Усадьба Ф.П. Яхонтовой (П.И. Константиновского). Флигель» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 22Б);
18. «Городская усадьба В.В. Бердиниковой» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 13/20, ул. Новая, 20А);
- 18.1. «Главный дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 13/20);
- 18.2. «Флигель» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Новая, 20А);



19. «Жилой дом И.Ф. Эглита» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 15);  
 20. «Жилой дом П.Н. Щелухиной» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 17);  
 21. «Жилой дом Лаврова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 26);  
 22. «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 30);  
 23. «Жилой дом Панкратовых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 38);  
 24. «Жилой дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Короленко, 40).

**Координаты характерных точек границ территории**  
 объекта культурного наследия - достопримечательного места  
 «Комплекс городской застройки в районе улиц Короленко, Славянская,  
 Студеная, Новая г. Нижнего Новгорода»

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК – 52 зона 2)				
Обозначение характерных точек границ территории	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	529022.44	2216112.50	Картометрический метод	Mt=0,10
2	529022.54	2216107.98	Картометрический метод	Mt=0,10
3	529022.70	2216096.54	Картометрический метод	Mt=0,10
4	529023.90	2216090.98	Картометрический метод	Mt=0,10
5	529024.22	2216090.37	Картометрический метод	Mt=0,10
6	529027.85	2216085.36	Картометрический метод	Mt=0,10
7	529027.60	2216071.44	Картометрический метод	Mt=0,10
8	529022.78	2216071.24	Картометрический метод	Mt=0,10
9	529007.39	2216070.42	Картометрический метод	Mt=0,10
10	528998.13	2216069.83	Картометрический метод	Mt=0,10
11	528996.07	2216053.48	Картометрический метод	Mt=0,10
12	528996.16	2216053.24	Картометрический метод	Mt=0,10

13	528996.45	2216051.25	Картометрический метод	Mt=0,10
14	528996.64	2216046.04	Картометрический метод	Mt=0,10
15	528996.39	2216041.55	Картометрический метод	Mt=0,10
16	528995.19	2216030.16	Картометрический метод	Mt=0,10
17	528995.45	2216023.56	Картометрический метод	Mt=0,10
18	528996.08	2216010.07	Картометрический метод	Mt=0,10
19	528996.50	2215993.11	Картометрический метод	Mt=0,10
20	528931.92	2215991.53	Картометрический метод	Mt=0,10
21	528931.90	2215991.53	Картометрический метод	Mt=0,10
22	528934.13	2215913.01	Картометрический метод	Mt=0,10
23	529007.49	2215913.21	Картометрический метод	Mt=0,10
24	528998.38	2215888.01	Картометрический метод	Mt=0,10
25	529026.67	2215877.77	Картометрический метод	Mt=0,10
26	529041.55	2215872.38	Картометрический метод	Mt=0,10
27	529024.43	2215825.08	Картометрический метод	Mt=0,10
28	529014.06	2215828.50	Картометрический метод	Mt=0,10
29	529012.16	2215829.13	Картометрический метод	Mt=0,10
30	528981.00	2215839.41	Картометрический метод	Mt=0,10
31	528970.06	2215837.25	Картометрический метод	Mt=0,10
32	528912.51	2215857.60	Картометрический метод	Mt=0,10
33	528910.77	2215851.31	Картометрический метод	Mt=0,10
34	528897.70	2215815.66	Картометрический метод	Mt=0,10
35	528881.90	2215821.09	Картометрический метод	Mt=0,10
36	528880.56	2215816.85	Картометрический метод	Mt=0,10
37	528872.15	2215795.94	Картометрический метод	Mt=0,10
38	528870.37	2215791.49	Картометрический метод	Mt=0,10
39	528857.73	2215751.30	Картометрический метод	Mt=0,10



40	528855.24	2215749.92	Картометрический метод	Mt=0,10
41	528902.84	2215674.72	Картометрический метод	Mt=0,10
42	528882.33	2215661.47	Картометрический метод	Mt=0,10
43	528848.52	2215639.64	Картометрический метод	Mt=0,10
44	528833.21	2215664.49	Картометрический метод	Mt=0,10
45	528808.24	2215706.33	Картометрический метод	Mt=0,10
46	528807.32	2215707.88	Картометрический метод	Mt=0,10
47	528806.50	2215707.44	Картометрический метод	Mt=0,10
48	528790.42	2215698.06	Картометрический метод	Mt=0,10
49	528787.10	2215696.12	Картометрический метод	Mt=0,10
50	528785.41	2215697.18	Картометрический метод	Mt=0,10
51	528783.98	2215699.60	Картометрический метод	Mt=0,10
52	528782.67	2215698.89	Картометрический метод	Mt=0,10
53	528780.39	2215701.76	Картометрический метод	Mt=0,10
54	528779.25	2215703.45	Картометрический метод	Mt=0,10
55	528774.13	2215700.34	Картометрический метод	Mt=0,10
56	528761.22	2215691.24	Картометрический метод	Mt=0,10
57	528759.61	2215690.11	Картометрический метод	Mt=0,10
58	528758.89	2215687.19	Картометрический метод	Mt=0,10
59	528753.59	2215683.93	Картометрический метод	Mt=0,10
60	528750.05	2215681.86	Картометрический метод	Mt=0,10
61	528747.71	2215679.13	Картометрический метод	Mt=0,10
62	528736.58	2215672.05	Картометрический метод	Mt=0,10
63	528731.99	2215669.14	Картометрический метод	Mt=0,10
64	528724.96	2215664.82	Картометрический метод	Mt=0,10
65	528721.82	2215669.72	Картометрический метод	Mt=0,10
66	528700.43	2215703.10	Картометрический метод	Mt=0,10

67	528636.39	2215663.61	Картометрический метод	Mt=0,10
68	528638.38	2215660.41	Картометрический метод	Mt=0,10
69	528601.48	2215637.57	Картометрический метод	Mt=0,10
70	528593.43	2215639.93	Картометрический метод	Mt=0,10
71	528550.87	2215613.76	Картометрический метод	Mt=0,10
72	528547.57	2215615.83	Картометрический метод	Mt=0,10
73	528534.38	2215607.74	Картометрический метод	Mt=0,10
74	528537.43	2215602.18	Картометрический метод	Mt=0,10
75	528527.22	2215594.86	Картометрический метод	Mt=0,10
76	528523.56	2215601.10	Картометрический метод	Mt=0,10
77	528516.44	2215612.59	Картометрический метод	Mt=0,10
78	528512.60	2215618.79	Картометрический метод	Mt=0,10
79	528506.93	2215628.01	Картометрический метод	Mt=0,10
80	528496.56	2215645.00	Картометрический метод	Mt=0,10
81	528530.18	2215665.94	Картометрический метод	Mt=0,10
82	528524.04	2215675.72	Картометрический метод	Mt=0,10
83	528526.60	2215682.56	Картометрический метод	Mt=0,10
84	528534.56	2215703.56	Картометрический метод	Mt=0,10
85	528546.43	2215712.71	Картометрический метод	Mt=0,10
86	528574.16	2215730.02	Картометрический метод	Mt=0,10
87	528593.55	2215742.35	Картометрический метод	Mt=0,10
88	528606.04	2215750.20	Картометрический метод	Mt=0,10
89	528622.56	2215760.18	Картометрический метод	Mt=0,10
90	528640.71	2215771.81	Картометрический метод	Mt=0,10
91	528647.40	2215776.18	Картометрический метод	Mt=0,10
92	528659.64	2215783.32	Картометрический метод	Mt=0,10
93	528674.83	2215792.30	Картометрический метод	Mt=0,10



94	528689.52	2215801.19	Картометрический метод	Mt=0,10
95	528703.12	2215807.51	Картометрический метод	Mt=0,10
96	528710.52	2215808.74	Картометрический метод	Mt=0,10
97	528726.82	2215818.95	Картометрический метод	Mt=0,10
98	528734.16	2215823.35	Картометрический метод	Mt=0,10
99	528735.25	2215824.01	Картометрический метод	Mt=0,10
100	528732.84	2215827.94	Картометрический метод	Mt=0,10
101	528732.26	2215828.87	Картометрический метод	Mt=0,10
102	528726.71	2215837.93	Картометрический метод	Mt=0,10
103	528725.30	2215840.23	Картометрический метод	Mt=0,10
104	528719.98	2215848.87	Картометрический метод	Mt=0,10
105	528718.69	2215851.00	Картометрический метод	Mt=0,10
106	528715.97	2215855.46	Картометрический метод	Mt=0,10
107	528706.52	2215870.94	Картометрический метод	Mt=0,10
108	528751.98	2215900.18	Картометрический метод	Mt=0,10
109	528768.19	2215875.72	Картометрический метод	Mt=0,10
110	528780.12	2215882.49	Картометрический метод	Mt=0,10
111	528796.39	2215854.11	Картометрический метод	Mt=0,10
112	528800.14	2215856.37	Картометрический метод	Mt=0,10
113	528807.39	2215860.51	Картометрический метод	Mt=0,10
114	528829.42	2215874.25	Картометрический метод	Mt=0,10
115	528826.66	2215878.84	Картометрический метод	Mt=0,10
116	528828.02	2215879.67	Картометрический метод	Mt=0,10
117	528829.79	2215881.47	Картометрический метод	Mt=0,10
118	528830.23	2215890.04	Картометрический метод	Mt=0,10
119	528829.85	2215904.38	Картометрический метод	Mt=0,10
120	528826.11	2215910.65	Картометрический метод	Mt=0,10

121	528825.85	2215923.12	Картометрический метод	Mt=0,10
122	528829.35	2215923.22	Картометрический метод	Mt=0,10
123	528829.25	2215927.40	Картометрический метод	Mt=0,10
124	528828.84	2215939.84	Картометрический метод	Mt=0,10
125	528828.79	2215943.47	Картометрический метод	Mt=0,10
126	528837.96	2215944.77	Картометрический метод	Mt=0,10
127	528837.24	2215983.71	Картометрический метод	Mt=0,10
128	528837.08	2215986.79	Картометрический метод	Mt=0,10
129	528836.95	2215990.99	Картометрический метод	Mt=0,10
130	528836.06	2216024.32	Картометрический метод	Mt=0,10
131	528829.19	2216024.05	Картометрический метод	Mt=0,10
132	528807.89	2216023.28	Картометрический метод	Mt=0,10
133	528773.47	2216021.31	Картометрический метод	Mt=0,10
134	528746.15	2216020.58	Картометрический метод	Mt=0,10
135	528724.77	2216019.98	Картометрический метод	Mt=0,10
136	528722.76	2216056.66	Картометрический метод	Mt=0,10
137	528769.42	2216058.81	Картометрический метод	Mt=0,10
138	528769.41	2216059.31	Картометрический метод	Mt=0,10
139	528768.60	2216074.18	Картометрический метод	Mt=0,10
140	528768.19	2216081.92	Картометрический метод	Mt=0,10
141	528787.99	2216082.62	Картометрический метод	Mt=0,10
142	528800.69	2216082.85	Картометрический метод	Mt=0,10
143	528831.96	2216084.14	Картометрический метод	Mt=0,10
144	528833.04	2216061.77	Картометрический метод	Mt=0,10
145	528834.99	2216061.86	Картометрический метод	Mt=0,10
146	528861.51	2216063.19	Картометрический метод	Mt=0,10
147	528883.27	2216064.28	Картометрический метод	Mt=0,10



148	528883.28	2216064.31	Картометрический метод	Mt=0,10
149	528891.04	2216082.42	Картометрический метод	Mt=0,10
150	528905.88	2216081.75	Картометрический метод	Mt=0,10
151	528908.08	2216082.32	Картометрический метод	Mt=0,10
152	528926.51	2216088.25	Картометрический метод	Mt=0,10
153	528934.54	2216095.37	Картометрический метод	Mt=0,10
154	528936.43	2216095.41	Картометрический метод	Mt=0,10
155	528939.10	2216095.48	Картометрический метод	Mt=0,10
156	528946.61	2216095.50	Картометрический метод	Mt=0,10
157	528965.10	2216098.71	Картометрический метод	Mt=0,10
158	528970.22	2216096.93	Картометрический метод	Mt=0,10
159	528979.92	2216093.81	Картометрический метод	Mt=0,10
160	528980.63	2216093.59	Картометрический метод	Mt=0,10
161	528995.48	2216094.45	Картометрический метод	Mt=0,10
162	528995.47	2216096.71	Картометрический метод	Mt=0,10
163	529002.06	2216096.89	Картометрический метод	Mt=0,10
164	529004.31	2216097.59	Картометрический метод	Mt=0,10
165	529017.58	2216110.65	Картометрический метод	Mt=0,10
166	529017.53	2216112.41	Картометрический метод	Mt=0,10
1	529022.44	2216112.50	Картометрический метод	Mt=0,10

---

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту приказа управления государственной охраны**  
**объектов культурного наследия Нижегородской области**  
**«О включении в единый государственный реестр объектов**  
**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации объекта культурного наследия регионального**  
**значения - достопримечательного места «Комплекс городской застройки в**  
**районе улиц Короленко, Славянская, Студеная, Новая г. Нижнего**  
**Новгорода», утверждении границ его территории и внесении изменений в**  
**приказ управления государственной охраны объектов культурного**  
**наследия Нижегородской области от 26 сентября 2025 г. № 230»**

Приказ разработан во исполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия достопримечательного места «Комплекс городской застройки в районе улиц Короленко, Славянская, Студеная, Новая г. Нижнего Новгорода» (г. Нижний Новгород) на исторически сложившейся территории.

Приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.09.2025 № 230 объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, «Комплекс городской застройки в районе улиц Короленко, Славянская, Студеная, Новая г. Нижнего Новгорода» включен в перечень выявленных объектов культурного наследия, утверждены границы его территории.

В соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона региональный орган охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, принимается решение о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации (далее - Реестр ОКН) в качестве объекта культурного наследия регионального или по согласованию с органами местного самоуправления - местного (муниципального) значения либо об отказе во включении объекта в Реестр ОКН.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона на основании положительного заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, выполненного аттестованным Минкультуры России экспертом Малышевой А.В., которым определяется историко-культурная ценность указанного объекта, категория и вид объекта, настоящим приказом предлагается включить в Реестр ОКН объект культурного наследия регионального значения - достопримечательное место «Комплекс городской застройки в районе улиц Короленко, Славянская, Студеная, Новая г. Нижнего Новгорода», утвердить границы его территории.

Названный акт государственной историко-культурной экспертизы был размещен в сети «Интернет» на сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – управление) для общественного обсуждения. Предложений в рамках общественного обсуждения в управление не поступило.

Кроме того, в связи с исключением объекта «Комплекс городской застройки в районе улиц Короленко, Славянская, Студеная, Новая г. Нижнего Новгорода» из перечня выявленных объектов культурного наследия приказом предлагается признать утратившими силу границы его территории, утвержденные приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 26.09.2025 № 230.