НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Законодательным Собранием 29 октября 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 3 апреля 2012 года № 32-З, от 31 июля 2012 года № 97-З, от 4 сентября 2012 года № 109-З, от 4 июля 2013 года № 93-З, от 30 апреля 2014 года № 57-З, от 29 мая 2015 года № 78-З, от 5 августа 2015 года № 107-З, от 5 апреля 2016 года № 29-З, от 21 июня 2016 года № 98-З, от 3 мая 2017 года № 46-З, от 31 мая 2017 года № 60-З, от 6 декабря 2018 года № 129-З, от 26 декабря 2018 года № 154-З, от 2 июля 2019 года № 76-З, от 3 марта 2020 года № 15-З, от 2 апреля 2020 года № 26-З, от 7 июня 2022 года № 78-З, от 7 ноября 2022 года № 164-З, от 27 декабря 2022 года № 214-З, от 6 июля 2023 года № 76-З, от 13 ноября 2024 года № 132-З) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в абзаце первом части 1 слово "обоих" заменить словами "одного из";

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Бесплатное предоставление земельных участков осуществляется многодетным семьям, включенным в Реестр многодетных семей (далее – Реестр) в соответствии со статьей 4^2 настоящего Закона.";

2) в статье 3:

а) в части 1:

в абзаце втором слова "участником специальной военной операции или членами семьи участника специальной военной операции

по основаниям, предусмотренным Законом" заменить словами "лицом, относящимся к одной из категорий граждан, указанных в пунктах 4 - 7 части 1 статьи 4 Закона";

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"Предоставление земельных участков многодетным семьям, включенным в Реестр, в собственность бесплатно на территории Нижегородской области осуществляется при условии, что право на получение земельного участка в собственность бесплатно не было реализовано ими ранее на территории других субъектов Российской Федерации.";

б) часть 5^1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Земельные участки для индивидуального жилищного строительства, не обеспеченные сетями газоснабжения, могут быть включены в Перечень при условии, если обеспечение их инфраструктурой газоснабжения предусмотрено в рамках соответствующих программ.";

в) часть 8^1 изложить в следующей редакции:

"8^1. Многодетная семья вправе обратиться в орган, указанный в части 3 настоящей статьи, с заявлением о предоставлении в конкретном населенном пункте Нижегородской области земельного участка без проведения торгов в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 39^{14} Земельного кодекса Российской Федерации, либо в порядке, предусмотренном статьей 39^{17} Земельного кодекса Российской Федерации, для индивидуального жилищного строительства со сложившейся инженерной инфраструктурой в таком населенном пункте либо для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества по выбору многодетной семьи.

Орган, в который поступило указанное заявление, проверяет нахождение многодетной семьи в Реестре. При подтверждении нахождения такой семьи в Реестре земельный участок формируется либо в соответствии с видом использования земельного участка, в целях получения которого такая семья состоит на учете, либо с учетом ходатайства многодетной семьи об изменении вида использования формируемого земельного участка (для ведения личного подсобного хозяйства или для садоводства и огородничества для собственных нужд).";

г) абзац первый части 9 изложить в следующей редакции:

"9. Уполномоченный орган осуществляет ведение Реестра в соответствии со статьей 4^2 настоящего Закона.";

3) в пункте 5 части 6 статьи 4 слова "выезда одного из родителей многодетной семьи" заменить словами "выезда обоих родителей или единственного родителя многодетной семьи";

4) в статье 4^1:

а) часть 5^2 изложить в следующей редакции:

"5^2. В случае поступления заявления, указанного в части 8^1 статьи 3

настоящего Закона, орган, указанный в части 3 статьи 3 настоящего Закона, принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в 20-дневный срок с момента поступления заявления о предоставлении в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Законом.";

б) абзац второй части 7 признать утратившим силу;

5) дополнить статьей 4^2 следующего содержания:

"Статья 4^2. **Реестр**

1. Реестр является сводом достоверных систематизированных сведений о многодетных семьях, имеющих право на получение земельных участков в собственность бесплатно на территории Нижегородской области по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, или получение меры социальной поддержки взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в том числе реализовавших такое право.

2. Включение сведений в Реестр осуществляется органами, указанными в части 3 статьи 3 настоящего Закона.

Порядок ведения Реестра определяется нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.

3. В Реестр включаются сведения о:

1) многодетных семьях, которые состоят на учете в органах, указанных в части 3 статьи 3 настоящего Закона, в целях получения земельного участка в собственность бесплатно или получения меры социальной поддержки взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом;

2) многодетных семьях, в которых родители (один из родителей) ранее получили в собственность бесплатно земельный участок в составе другой многодетной семьи как ребенок такой семьи либо как ребенок лица, получившего в собственность бесплатно земельный участок по основаниям иного закона Нижегородской области, направленного на предоставление земельных участков в собственность бесплатно;

3) многодетных семьях, претендующих на получение иных мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий, предусмотренных законами Нижегородской области, нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области, взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.

В целях исключения повторного предоставления земельного участка в собственность бесплатно, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом, в Реестре сохраняются сведения о многодетных семьях, которые ранее реализовали право на получение земельного участка в собственность бесплатно на территории Нижегородской области или

право на получение иных мер социальной поддержки на улучшение жилищных условий, предусмотренных законами Нижегородской области, нормативными правовыми актами Правительства Нижегородской области, взамен предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно.".

Статья 2

Внести в статью 6 Закона Нижегородской области от 2 апреля 2020 года № 26-З "О мерах социальной поддержки многодетных семей взамен предоставления им земельного участка на территории Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области" изменения, дополнив ее частями 6 - 8 следующего содержания:

"6. Многодетная семья, получившая сертификат после 1 января 2027 года, должна реализовать право на меру социальной поддержки в течение двух лет с даты выдачи сертификата.

Многодетная семья, получившая сертификат ранее 1 января 2027 года и не реализовавшая право на меру социальной поддержки до указанной даты, должна реализовать право на меру социальной поддержки до 31 декабря 2028 года.

7. В случае, если многодетная семья в установленный срок не подала заявление, указанное в части 1 настоящей статьи, сертификат подлежит аннулированию.

Для многодетной семьи, сертификат которой аннулирован, повторная постановка на учет в целях получения сертификата не допускается.

Порядок аннулирования сертификата устанавливается нормативным правовым актом Правительства Нижегородской области.

8. Многодетная семья, сертификат которой аннулирован по причине, указанной в части 7 настоящей статьи, считается не реализовавшей право на получение земельного участка в собственность бесплатно и имеет право на постановку на учет в уполномоченном органе либо в органе местного самоуправления в целях получения земельного участка.

Для многодетных семей, указанных в абзаце первом настоящей части, которые на дату аннулирования сертификата удовлетворяют требованиям статьи 2 Закона Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" для постановки на учет в целях получения земельного участка, постановка на учет осуществляется на основании заявления многодетной семьи, поданного в уполномоченный орган или орган местного самоуправления по выбору многодетной семьи в установленном порядке.

Для многодетных семей, указанных в абзаце первом настоящей части, которые на дату аннулирования сертификата не удовлетворяют

требованиям статьи 2 Закона Нижегородской области от 1 декабря 2011 года № 168-З "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" для постановки на учет в целях получения земельного участка, постановка на учет осуществляется на основании заявления многодетной семьи, поданного в уполномоченный орган или орган местного самоуправления по выбору многодетной семьи в течение одного года со дня аннулирования сертификата. К заявлению прилагается аннулированный сертификат, ранее выданный многодетной семье.

Статья 3

Внести в часть 2 статьи 5 Закона Нижегородской области от 13 ноября 2024 года № 132-З "О внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области" (с изменениями, внесенными Законом области от 13 декабря 2024 года № 165-З) изменение, дополнив ее абзацем вторым следующего содержания:

"Положения пунктов 6 и 7 части 1 статьи 4 Закона Нижегородской области от 29 июня 2015 года № 88-З "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области" (в редакции настоящего Закона) действуют до 31 октября 2026 года включительно.".

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Подпункт "а" пункта 1, абзацы первый и второй подпункта "а", подпункт "б" пункта 2, пункты 3 и 4 статьи 1 и статья 2 настоящего Закона вступают в силу по истечении десяти дней после дня официального опубликования настоящего Закона.

3. Подпункт "б" пункта 1, абзацы третий и четвертый подпункта "а", подпункты "в" и "г" пункта 2 и пункт 5 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2027 года.

Губернатор
Нижегородской области Г.С. Никитин



Нижний Новгород
30 октября 2026 года
№ 144-З

59039/2026