

Заключение об оценке проекта акта

1. Общие сведения:

Регулирующий орган:

Инспекция государственного строительного надзора Нижегородской области

Наименование проекта акта:

Проект постановления Правительства Нижегородской области «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области».

Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая или низкая):

Низкая степень

2. Описание существующей проблемы:

Причины государственного вмешательства (На решение какой проблемы направлено рассматриваемое государственное регулирование?):

Представленный проект постановления Правительства Нижегородской области разработан в связи с вступлением в силу Федерального закона от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 540-ФЗ). Предусмотренные Федеральным законом № 540-ФЗ изменения требуют приведения в соответствие с требованиями действующего федерального законодательства постановления Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 967 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области и Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Нижегородской области» и постановления Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 968 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Нижегородской области».

Проектом постановления Правительства Нижегородской области вносятся изменения в следующие положения о видах регионального государственного надзора (контроля), осуществляемого инспекцией, утвержденные перечисленными выше постановлениями Правительства Нижегородской области:

- в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области;

- в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Нижегородской области;

- в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Нижегородской области.

Так, в указанные Положения вносятся изменения, касающиеся особенностей выдачи предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, порядка проведения обязательного профилактического визита и профилактического визита по заявлению контролируемого лица, другие изменения, требующие приведения Положений в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с изменениями, внесенными Федеральным законом № 540-ФЗ (далее Федеральный закон № 248-ФЗ). Кроме этого, проектом предусмотрены некоторые уточнения в Положениях, а также внесение в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Нижегородской области дополнений, касающихся введения при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного Кодекса РФ (далее – ГсК РФ), такого вида мероприятия по государственному надзору, как инспекционный визит и порядка его проведения, что предусмотрено Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ и Общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 01 декабря 2021 г. № 2161.

Цель введения акта:

Приведение регионального законодательства в соответствие с федеральным законодательством.

Риски, связанные с текущей ситуацией:

Отсутствуют.

Последствия, если никаких действий не будет предпринято:

Расхождение с требованиями федерального законодательства. Не в полной мере будут реализованы механизмы осуществления регионального государственного строительного надзора в рамках части 1 статьи 54 ГрК РФ.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие:

Юридические лица, должностные лица, граждане, граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования

юридического лица (индивидуальные предприниматели), к которым предъявляются обязательные требования при осуществлении ими деятельности, действий (бездействии) по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Также юридические лица, привлекающие денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области, в том числе жилищно-строительные кооперативы, привлекающие средства членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Нижегородской области.

3. Цели регулирования:

Основные цели регулирования:

Приведение регионального законодательства в соответствие с требованиями федерального законодательства.

Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования:

Частичные расхождения с нормами действующего законодательства, регулирующего порядок осуществления регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива.

Содержание регулирования:

Обеспечение правового регулирования при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Нижегородской области, при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Нижегородской области.

Актуализация порядка выдачи предостережения, порядка проведения обязательного профилактического визита и профилактического визита по заявлению контролируемого лица, другие изменения, необходимые для приведения перечисленных выше Положений о государственном региональном контроле (надзоре) в соответствие с Федеральным законом № 248-ФЗ (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 540-ФЗ). Установление правового регулирования по порядку проведения в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 ГсК РФ, инспекционного визита, вводимого при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

4. Возможные варианты достижения поставленной цели:

Невмешательство:

Нарушение положений федерального законодательства.

Совершенствование применения существующего регулирования:

Вариант не предполагается.

Саморегулирование:

Вариант не предполагается.

Прямое государственное регулирование:

Федеральный закон от 01.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Иной вариант достижения поставленной цели:

Вариант не предполагается.

Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели?

Для достижения поставленной цели разработан настоящий проект постановления, которым предусмотрено внесение изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Нижегородской области и Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 967, а также в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 28 октября 2021 г. № 968, в целях приведения Положений в соответствие с требованиями федерального законодательства.

Качественное описание и количественная (финансовая) оценка соответствующего воздействия (если возможно):

В рассматриваемой ситуации произвести качественное описание и количественную оценку соответствующего воздействия не представляется возможным.

Ключевые показатели достижения целей регулирования (со сроками оценки достижения, если возможно):

Отсутствуют.

5. Публичные консультации:

Стороны, с которыми были проведены публичные консультации:

В целях проведения публичных консультаций проект постановления был размещен на официальных сайтах Правительства Нижегородской области и инспекции государственного строительного надзора Нижегородской области с уведомлением о способах, сроках и форме направления участниками публичных консультаций своих предложений и замечаний (посредством электронной почты и на бумажном носителе) в адрес инспекции.

Основные результаты публичных консультаций:

В период проведения консультаций предложений и/или замечаний по рассматриваемому проекту нормативного правового акта не поступало.

6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:

Описание выбранного варианта (принятие новых нормативных правовых актов, признание утратившими силу нормативных правовых актов, внесение изменений в нормативные правовые акты, направление предложений по изменению федерального законодательства, сохранение действующего режима регулирования):

Регулирующим решением является принятие рассматриваемого проекта нормативного правового акта.

Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта:

Выгода заключается в совершенствовании системы правового регулирования при осуществлении регионального государственного строительного надзора, регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива.

Издержки от реализации принятого нормативного правового акта не ожидаются.

Необходимые меры, позволяющие минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта:

Негативных последствий от принятия проекта постановления не предполагается.

Описание воздействия вводимого регулирования на состояние конкуренции в Нижегородской области в регулируемой сфере деятельности:

Воздействия на состояние конкуренции не ожидается.

Период воздействия:

Долгосрочный.

7. Информация об исполнителях:

Инспекция государственного строительного надзора Нижегородской области.

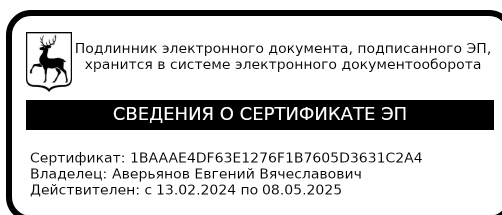
Сюндюкова Инна Сергеевна, начальник отдела правовой работы управления организационно-правовой работы инспекции.

Рабочий телефон: 8 (831) 428-01-77, адрес электронной почты: pravotdel.igsnnno@mail.ru.

Шунин Александр Александрович, начальник отдела административной и судебной практики управления организационно-правовой работы инспекции.

Рабочий телефон: 8 (831) 428-01-07.

И.о. начальника инспекции



Е.В. Аверьянов