



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2026

№ 539

**О внесении изменений в Порядок предоставления и распределения из областного бюджета бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области субсидии на строительство жилых помещений (жилых домов), предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договорам найма жилого помещения, являющийся приложением 3 к государственной программе Нижегородской области «Развитие агропромышленного комплекса Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 28 апреля 2014 г. № 280**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок предоставления и распределения из областного бюджета бюджетам муниципальных округов и городских округов Нижегородской области субсидии на строительство жилых помещений (жилых домов), предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договорам найма жилого помещения, являющийся приложением 3 к государственной программе Нижегородской области «Развитие агропромышленного комплекса Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 28 апреля 2014 г. № 280, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если размер общей площади строящегося (приобретаемого) жилого помещения или планируемого к строительству (приобретению) жилого помещения превышает размер общей площади жилого помещения, установленный пунктом 6 Положения

о предоставлении субсидии для семей разной численности, к расчету размера субсидии прилагаются документы, подтверждающие готовность органа местного самоуправления, или работодателя, или иного лица (внебюджетный источник финансирования) оплатить часть стоимости строительства (приобретения) жилого помещения, превышающей размер общей площади жилого помещения, установленный пунктом 6 Положения о предоставлении субсидии, за счет средств местных бюджетов, и (или) средств работодателя, и (или) внебюджетных источников соответственно.».

1.2. Абзац девятый пункта 2.7 дополнить словами «, с учетом пункта 6 Положения о предоставлении субсидии».

1.3. Пункт 2.8 дополнить абзацами пятым – седьмым следующего содержания:

«предоставлять жилые помещения (жилые дома), построенные (приобретенные) в соответствии с настоящим Порядком, исходя из очередности, которая определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, по установленной Минсельхозпродом форме;

предоставлять жилые помещения (жилые дома), построенные (приобретенные) в соответствии с настоящим Порядком, в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения после отнесения их к жилищному фонду коммерческого использования;

обеспечить включение в договор найма жилого помещения положения, предусмотренные пунктом 17 Положения о предоставлении субсидии, в том числе право нанимателя жилого помещения (жилого дома), построенного (приобретенного) в соответствии с настоящим Порядком, на приобретение указанного жилого помещения

(жилого дома) в свою собственность в порядке, установленном органом местного самоуправления.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев