



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2025

№ 73

О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 1173

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 15 декабря 2021 г. № 1173 «О комплексном развитии незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород» следующие изменения:

1) в преамбуле слова «и от 1 июля 2024 г.» заменить словами «, от 1 июля 2024 г. и от 25 октября 2024 г.»;

2) в пункте 1 слова «239,0 гектара» заменить словами «235,0 гектар»;

3) приложения 1, 2, 4, 5 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1–4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

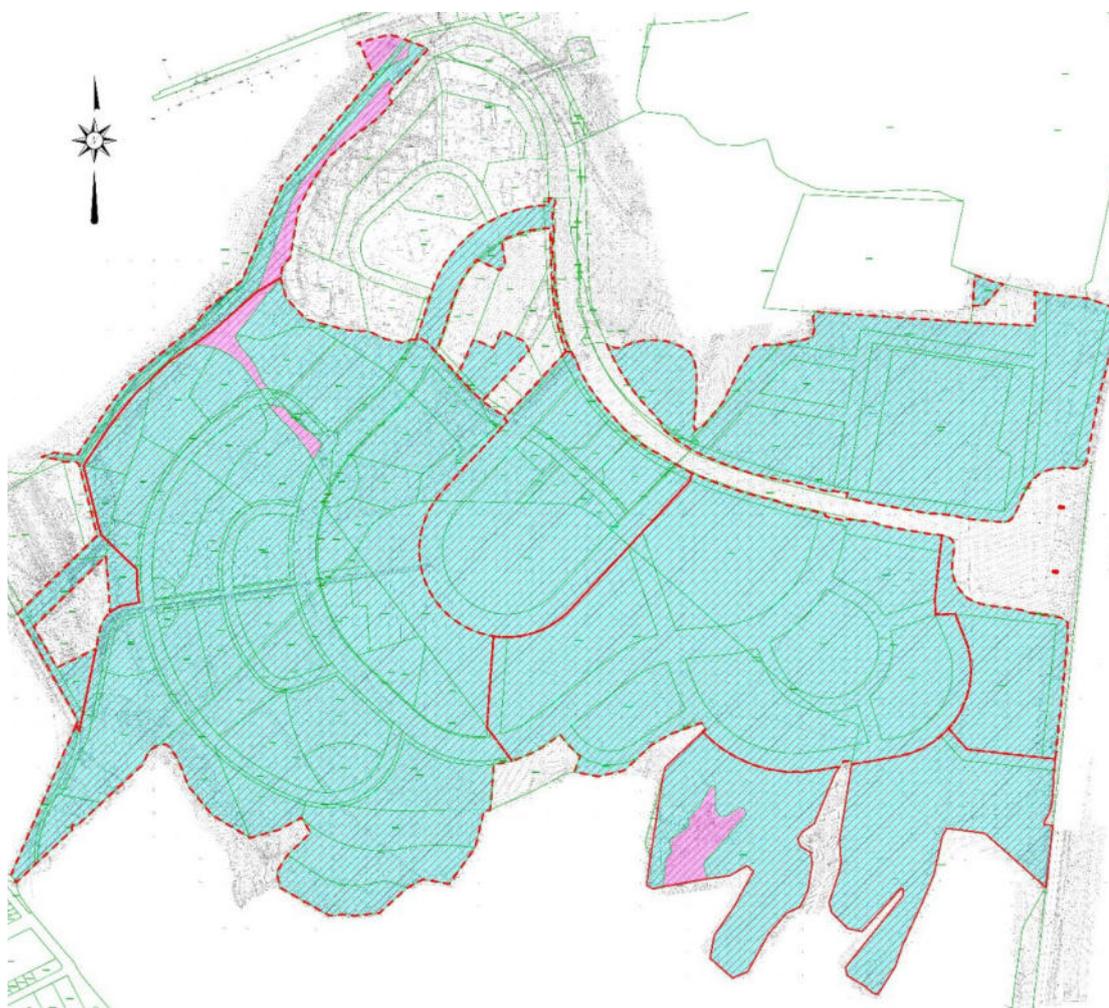
ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 05.02.2025 № 73

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1

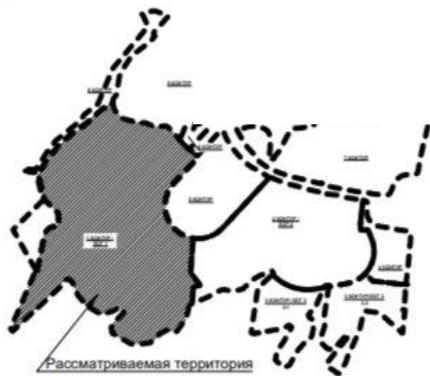
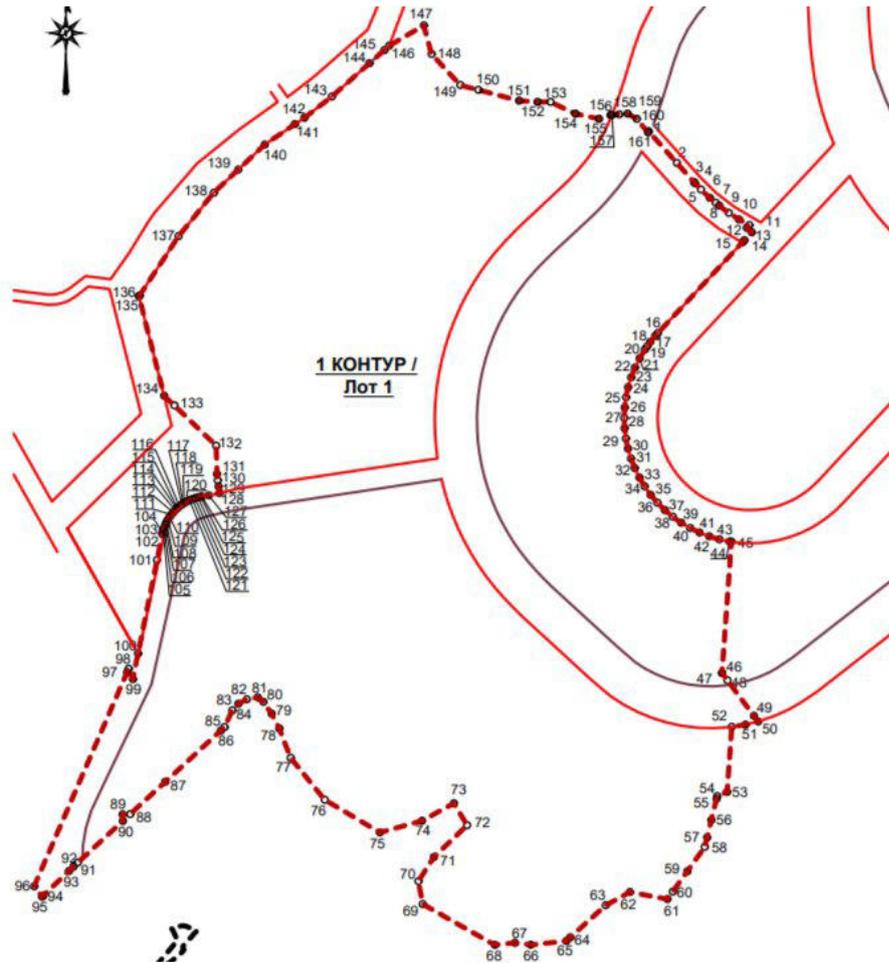
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 декабря 2021 г. № 1173

Границы подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница КРТ (контур 1-9)
-  Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН
-  Территории земельных участков, стоящие на учете в ЕГРН
-  Земли, государственная собственность на которые не разграничена
-  Территория КРТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

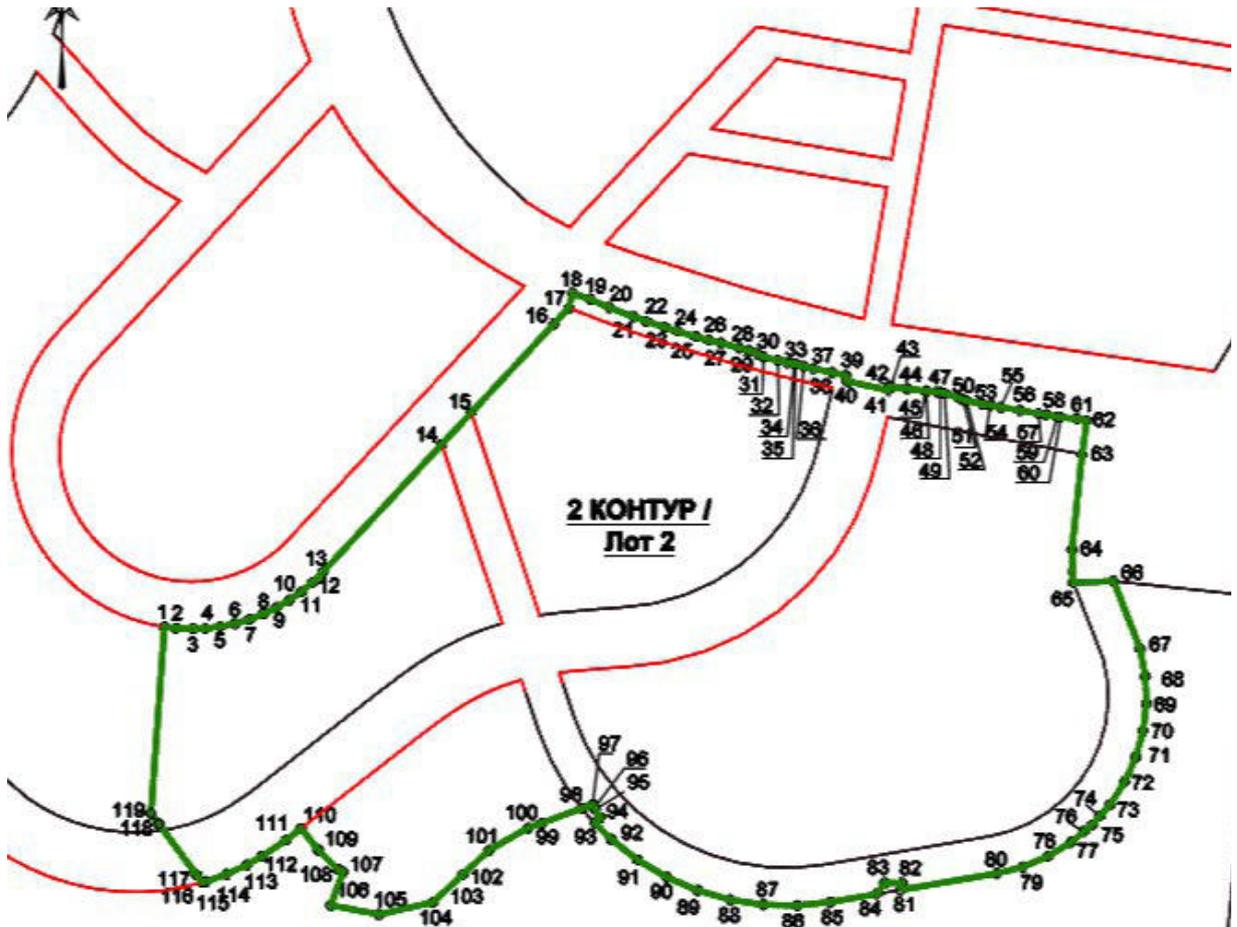
-  - красные линии (см. примечание 1)
-  - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
-  - граница КРТ (контур 1 / Лот 1)
-  - характерная точка границы КРТ

| Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 1 / Лот 1) | | |
|--|--------------------------------|------------|
| №№ характерных точек | Координаты в системе МСК-52, м | |
| | X | Y |
| 1 | 517153.34 | 2209959.00 |
| 2 | 517105.62 | 2210001.34 |
| 3 | 517076.76 | 2210026.95 |
| 4 | 517075.22 | 2210028.24 |
| 5 | 517065.63 | 2210037.22 |
| 6 | 517053.11 | 2210050.41 |
| 7 | 517045.62 | 2210059.17 |
| 8 | 517041.39 | 2210064.24 |
| 9 | 517030.56 | 2210078.83 |
| 10 | 517020.62 | 2210094.07 |
| 11 | 517012.16 | 2210109.33 |
| 12 | 517008.14 | 2210105.62 |
| 13 | 517001.35 | 2210112.96 |
| 14 | 516989.50 | 2210102.02 |
| 15 | 516985.98 | 2210098.77 |
| 16 | 516849.47 | 2209972.66 |
| 17 | 516845.37 | 2209968.95 |
| 18 | 516836.30 | 2209961.54 |
| 19 | 516829.43 | 2209956.54 |
| 20 | 516824.96 | 2209953.51 |
| 21 | 516811.60 | 2209945.52 |
| 22 | 516797.62 | 2209938.65 |
| 23 | 516783.13 | 2209932.97 |
| 24 | 516768.22 | 2209928.50 |
| 25 | 516752.99 | 2209925.28 |
| 26 | 516737.54 | 2209923.33 |
| 27 | 516721.99 | 2209922.66 |
| 28 | 516706.43 | 2209923.28 |
| 29 | 516690.98 | 2209925.17 |
| 30 | 516675.74 | 2209928.34 |
| 31 | 516660.81 | 2209932.76 |
| 32 | 516646.30 | 2209938.39 |
| 33 | 516632.30 | 2209945.21 |
| 34 | 516618.92 | 2209953.15 |
| 35 | 516606.23 | 2209962.18 |
| 36 | 516594.34 | 2209972.22 |
| 37 | 516583.31 | 2209983.21 |
| 38 | 516573.23 | 2209995.07 |
| 39 | 516564.16 | 2210007.73 |
| 40 | 516556.17 | 2210021.08 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 41 | 516549.31 | 2210035.06 |
| 42 | 516543.62 | 2210049.55 |
| 43 | 516539.15 | 2210064.46 |
| 44 | 516535.93 | 2210079.69 |
| 45 | 516535.55 | 2210082.70 |
| 46 | 516338.13 | 2210068.62 |
| 47 | 516338.12 | 2210068.62 |
| 48 | 516326.98 | 2210076.85 |
| 49 | 516273.64 | 2210116.24 |
| 50 | 516265.23 | 2210122.46 |
| 51 | 516260.38 | 2210103.46 |
| 52 | 516257.17 | 2210083.28 |
| 53 | 516159.24 | 2210076.30 |
| 54 | 516152.78 | 2210061.47 |
| 55 | 516148.80 | 2210060.48 |
| 56 | 516116.81 | 2210052.69 |
| 57 | 516090.66 | 2210046.30 |
| 58 | 516076.40 | 2210042.82 |
| 59 | 516039.80 | 2210016.88 |
| 60 | 516009.16 | 2209995.15 |
| 61 | 515997.84 | 2209987.11 |
| 62 | 516008.35 | 2209930.98 |
| 63 | 515988.62 | 2209894.98 |
| 64 | 515940.14 | 2209841.97 |
| 65 | 515934.77 | 2209836.24 |
| 66 | 515928.98 | 2209783.18 |
| 67 | 515932.14 | 2209759.42 |
| 68 | 515928.92 | 2209729.53 |
| 69 | 515990.35 | 2209621.82 |
| 70 | 516024.78 | 2209615.43 |
| 71 | 516061.23 | 2209638.58 |
| 72 | 516109.06 | 2209688.14 |
| 73 | 516142.03 | 2209668.31 |
| 74 | 516115.80 | 2209620.74 |
| 75 | 516098.22 | 2209557.97 |
| 76 | 516147.33 | 2209475.64 |
| 77 | 516210.28 | 2209424.75 |
| 78 | 516254.67 | 2209407.79 |
| 79 | 516277.06 | 2209396.13 |
| 80 | 516294.90 | 2209383.92 |
| 81 | 516301.42 | 2209375.65 |
| 82 | 516298.49 | 2209359.11 |
| 83 | 516291.66 | 2209346.45 |
| 84 | 516281.94 | 2209337.67 |

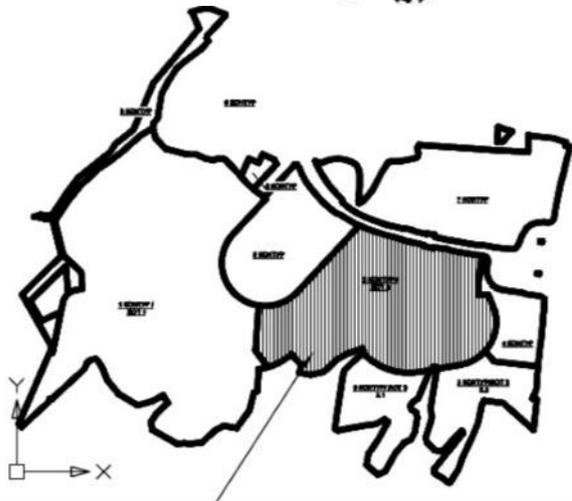
| | | |
|-----|-----------|------------|
| 85 | 516256.62 | 2209326.03 |
| 86 | 516251.48 | 2209320.48 |
| 87 | 516174.28 | 2209237.44 |
| 88 | 516125.80 | 2209185.31 |
| 89 | 516125.33 | 2209173.89 |
| 90 | 516115.40 | 2209174.13 |
| 91 | 516052.89 | 2209106.99 |
| 92 | 516046.56 | 2209100.41 |
| 93 | 516040.07 | 2209093.67 |
| 94 | 516003.26 | 2209055.43 |
| 95 | 516001.54 | 2209053.63 |
| 96 | 516017.07 | 2209041.84 |
| 97 | 516339.30 | 2209180.56 |
| 98 | 516344.58 | 2209182.83 |
| 99 | 516328.93 | 2209189.19 |
| 100 | 516367.40 | 2209196.94 |
| 101 | 516508.16 | 2209225.28 |
| 102 | 516547.46 | 2209233.19 |
| 103 | 516548.01 | 2209233.25 |
| 104 | 516548.72 | 2209233.39 |
| 105 | 516553.10 | 2209234.63 |
| 106 | 516557.31 | 2209235.97 |
| 107 | 516561.41 | 2209237.61 |
| 108 | 516565.48 | 2209239.50 |
| 109 | 516569.29 | 2209241.56 |
| 110 | 516573.00 | 2209243.94 |
| 111 | 516576.59 | 2209246.50 |
| 112 | 516579.97 | 2209249.26 |
| 113 | 516583.23 | 2209252.30 |
| 114 | 516585.70 | 2209254.66 |
| 115 | 516586.64 | 2209255.76 |
| 116 | 516589.22 | 2209258.86 |
| 117 | 516591.87 | 2209262.42 |
| 118 | 516593.33 | 2209264.64 |
| 119 | 516594.26 | 2209266.12 |
| 120 | 516596.41 | 2209269.92 |
| 121 | 516598.35 | 2209273.93 |
| 122 | 516600.02 | 2209278.02 |
| 123 | 516601.44 | 2209282.21 |
| 124 | 516602.58 | 2209286.46 |
| 125 | 516603.46 | 2209290.72 |
| 126 | 516603.65 | 2209292.16 |
| 127 | 516605.20 | 2209302.39 |
| 128 | 516608.94 | 2209318.53 |

| | | |
|-----------------------------|-----------|------------|
| 129 | 516618.87 | 2209317.03 |
| 130 | 516628.11 | 2209315.79 |
| 131 | 516637.37 | 2209314.76 |
| 132 | 516680.25 | 2209313.53 |
| 133 | 516740.70 | 2209251.19 |
| 134 | 516755.44 | 2209235.84 |
| 135 | 516904.93 | 2209198.29 |
| 136 | 516905.94 | 2209198.95 |
| 137 | 516995.58 | 2209257.45 |
| 138 | 517060.82 | 2209309.86 |
| 139 | 517095.65 | 2209346.49 |
| 140 | 517133.36 | 2209386.14 |
| 141 | 517163.93 | 2209430.96 |
| 142 | 517173.59 | 2209445.12 |
| 143 | 517205.54 | 2209486.07 |
| 144 | 517255.60 | 2209542.15 |
| 145 | 517275.44 | 2209564.43 |
| 146 | 517282.16 | 2209571.89 |
| 147 | 517312.51 | 2209623.47 |
| 148 | 517269.59 | 2209635.16 |
| 149 | 517222.77 | 2209678.08 |
| 150 | 517215.60 | 2209704.94 |
| 151 | 517199.35 | 2209765.83 |
| 152 | 517197.40 | 2209793.14 |
| 153 | 517197.40 | 2209812.64 |
| 154 | 517179.84 | 2209849.71 |
| 155 | 517172.04 | 2209884.82 |
| 156 | 517177.89 | 2209902.35 |
| 157 | 517178.04 | 2209904.27 |
| 158 | 517178.90 | 2209915.38 |
| 159 | 517179.84 | 2209927.70 |
| 160 | 517172.04 | 2209941.35 |
| 161 | 517151.51 | 2209958.25 |
| 1 | 517153.34 | 2209959.00 |
| Площадь 896 201 кв.м | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - красные линии (см. примечание 1)
-  - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
-  - граница КРТ (контур 2 / Лот 2)
-  - характерная точка границы КРТ

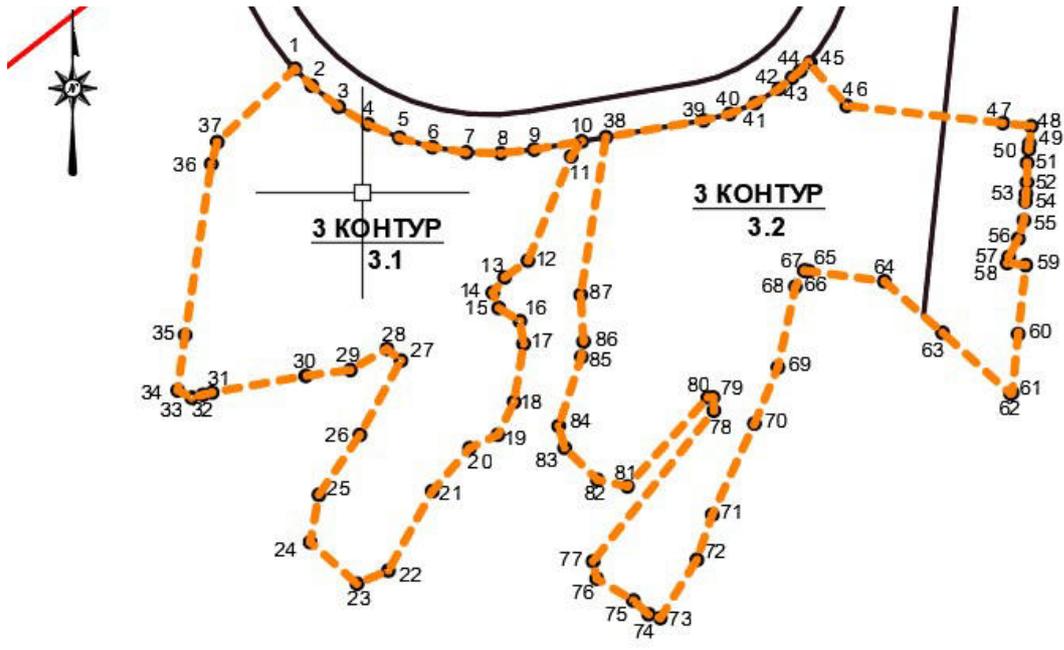


Рассматриваемая территория

| Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 2 / Лот 2) | | |
|--|--------------------------------|------------|
| №№ характерных точек | Координаты в системе МСК-52, м | |
| | X | Y |
| 1 | 516535.55 | 2210082.70 |
| 2 | 516533.98 | 2210095.14 |
| 3 | 516533.39 | 2210112.63 |
| 4 | 516533.93 | 2210126.25 |
| 5 | 516535.83 | 2210141.70 |
| 6 | 516538.99 | 2210156.94 |
| 7 | 516543.41 | 2210171.87 |
| 8 | 516549.04 | 2210186.38 |
| 9 | 516555.86 | 2210200.38 |
| 10 | 516563.80 | 2210213.76 |
| 11 | 516572.83 | 2210226.45 |
| 12 | 516582.87 | 2210238.34 |
| 13 | 516593.86 | 2210249.37 |
| 14 | 516728.42 | 2210373.67 |
| 15 | 516761.92 | 2210404.62 |
| 16 | 516855.67 | 2210491.23 |
| 17 | 516872.70 | 2210506.96 |
| 18 | 516888.54 | 2210511.06 |
| 19 | 516881.28 | 2210530.68 |
| 20 | 516873.13 | 2210549.59 |
| 21 | 516863.45 | 2210575.30 |
| 22 | 516858.85 | 2210588.21 |
| 23 | 516852.40 | 2210607.66 |
| 24 | 516848.35 | 2210620.67 |
| 25 | 516842.51 | 2210640.17 |
| 26 | 516838.99 | 2210653.38 |
| 27 | 516835.90 | 2210666.47 |
| 28 | 516830.51 | 2210685.90 |
| 29 | 516827.96 | 2210695.49 |
| 30 | 516824.33 | 2210704.79 |
| 31 | 516820.82 | 2210711.74 |
| 32 | 516817.31 | 2210726.26 |
| 33 | 516814.76 | 2210736.88 |
| 34 | 516813.62 | 2210743.85 |
| 35 | 516813.28 | 2210745.06 |
| 36 | 516810.85 | 2210753.74 |
| 37 | 516808.77 | 2210763.49 |
| 38 | 516804.70 | 2210783.14 |
| 39 | 516801.16 | 2210797.53 |
| 40 | 516795.27 | 2210799.38 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 41 | 516785.74 | 2210842.46 |
| 42 | 516789.95 | 2210843.37 |
| 43 | 516789.57 | 2210845.14 |
| 44 | 516787.43 | 2210861.98 |
| 45 | 516785.05 | 2210881.30 |
| 46 | 516784.96 | 2210882.04 |
| 47 | 516783.75 | 2210894.08 |
| 48 | 516783.49 | 2210896.80 |
| 49 | 516782.58 | 2210901.37 |
| 50 | 516776.88 | 2210917.79 |
| 51 | 516775.92 | 2210920.56 |
| 52 | 516774.66 | 2210924.24 |
| 53 | 516771.42 | 2210940.61 |
| 54 | 516769.85 | 2210949.21 |
| 55 | 516767.80 | 2210960.43 |
| 56 | 516764.45 | 2210980.28 |
| 57 | 516761.19 | 2211000.14 |
| 58 | 516760.01 | 2211007.67 |
| 59 | 516757.60 | 2211019.81 |
| 60 | 516756.89 | 2211023.40 |
| 61 | 516755.75 | 2211040.00 |
| 62 | 516753.90 | 2211050.53 |
| 63 | 516718.03 | 2211045.64 |
| 64 | 516616.74 | 2211034.95 |
| 65 | 516582.25 | 2211036.46 |
| 66 | 516583.87 | 2211078.73 |
| 67 | 516512.47 | 2211106.45 |
| 68 | 516482.90 | 2211112.02 |
| 69 | 516454.24 | 2211113.03 |
| 70 | 516425.76 | 2211109.71 |
| 71 | 516398.10 | 2211102.15 |
| 72 | 516371.90 | 2211090.52 |
| 73 | 516347.74 | 2211075.07 |
| 74 | 516335.40 | 2211064.25 |
| 75 | 516326.18 | 2211056.17 |
| 76 | 516319.19 | 2211047.87 |
| 77 | 516307.71 | 2211034.23 |
| 78 | 516292.75 | 2211009.77 |
| 79 | 516281.64 | 2210983.34 |
| 80 | 516274.82 | 2210956.27 |
| 81 | 516257.39 | 2210855.56 |
| 82 | 516264.64 | 2210856.71 |
| 83 | 516264.63 | 2210838.53 |
| 84 | 516253.05 | 2210830.49 |

| | | |
|-------------------------------|-----------|------------|
| 85 | 516244.56 | 2210781.43 |
| 86 | 516240.84 | 2210746.84 |
| 87 | 516241.62 | 2210711.41 |
| 88 | 516246.95 | 2210676.37 |
| 89 | 516256.74 | 2210642.31 |
| 90 | 516270.83 | 2210609.79 |
| 91 | 516288.99 | 2210579.36 |
| 92 | 516310.90 | 2210551.51 |
| 93 | 516328.42 | 2210534.35 |
| 94 | 516334.04 | 2210540.28 |
| 95 | 516342.58 | 2210535.09 |
| 96 | 516344.32 | 2210534.01 |
| 97 | 516347.70 | 2210531.96 |
| 98 | 516343.69 | 2210521.07 |
| 99 | 516328.10 | 2210478.67 |
| 100 | 516322.72 | 2210464.04 |
| 101 | 516299.28 | 2210423.24 |
| 102 | 516273.76 | 2210396.00 |
| 103 | 516273.75 | 2210395.99 |
| 104 | 516244.09 | 2210364.32 |
| 105 | 516231.40 | 2210307.83 |
| 106 | 516241.22 | 2210257.22 |
| 107 | 516276.19 | 2210270.03 |
| 108 | 516279.57 | 2210264.31 |
| 109 | 516299.59 | 2210244.09 |
| 110 | 516322.41 | 2210226.16 |
| 111 | 516310.10 | 2210210.48 |
| 112 | 516292.87 | 2210185.06 |
| 113 | 516283.75 | 2210169.35 |
| 114 | 516273.98 | 2210148.13 |
| 115 | 516266.17 | 2210126.13 |
| 116 | 516265.23 | 2210122.46 |
| 117 | 516273.64 | 2210116.24 |
| 118 | 516326.98 | 2210076.85 |
| 119 | 516338.12 | 2210068.62 |
| 1 | 516535.55 | 2210082.70 |
| Площадь - 465 588 кв.м | | |



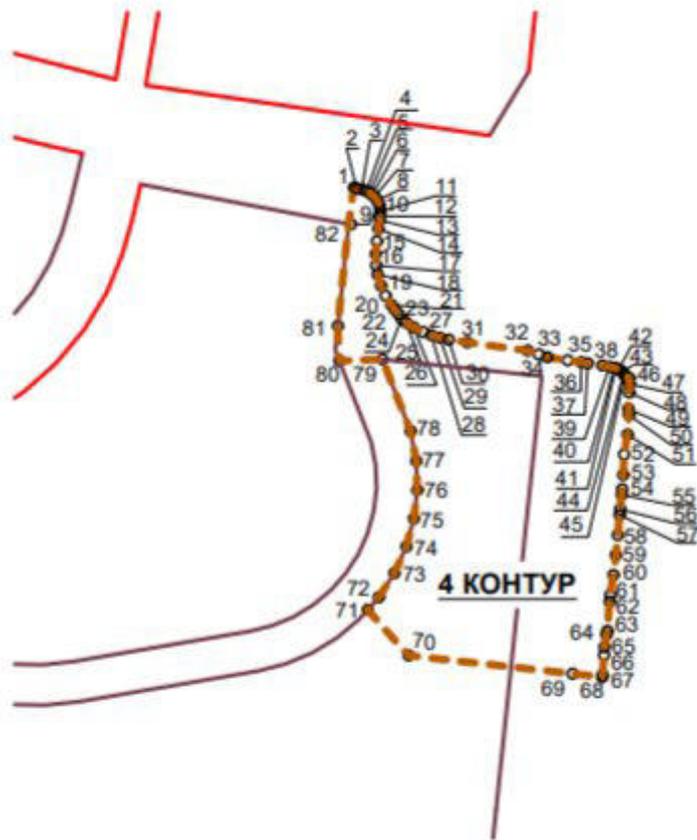
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - красные линии (см. примечание 1)
-  - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
-  - граница КРТ (контур 3 / Лот 3)
-  - характерная точка границы КРТ

| Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 3/ Лот 3) | | |
|---|--------------------------------|------------|
| №№ характерных точек | Координаты в системе МСК-52, м | |
| | X | Y |
| Контур 3.1 | | |
| 1 | 516328.42 | 2210534.35 |
| 2 | 516310.90 | 2210551.51 |
| 3 | 516288.99 | 2210579.36 |
| 4 | 516270.83 | 2210609.79 |
| 5 | 516256.74 | 2210642.31 |
| 6 | 516246.95 | 2210676.37 |
| 7 | 516241.62 | 2210711.41 |
| 8 | 516240.84 | 2210746.84 |
| 9 | 516244.56 | 2210781.43 |
| 10 | 516253.05 | 2210830.49 |
| 11 | 516237.40 | 2210819.63 |
| 12 | 516129.29 | 2210775.02 |
| 13 | 516111.89 | 2210750.85 |
| 14 | 516096.00 | 2210738.75 |
| 15 | 516080.12 | 2210744.80 |
| 16 | 516066.51 | 2210766.70 |
| 17 | 516043.08 | 2210770.50 |
| 18 | 515982.60 | 2210760.69 |
| 19 | 515948.58 | 2210744.04 |
| 20 | 515934.62 | 2210714.82 |
| 21 | 515890.00 | 2210676.26 |
| 22 | 515807.60 | 2210630.89 |
| 23 | 515793.98 | 2210598.46 |
| 24 | 515837.07 | 2210550.10 |
| 25 | 515886.21 | 2210559.15 |
| 26 | 515948.45 | 2210601.47 |
| 27 | 516025.58 | 2210643.82 |
| 28 | 516037.69 | 2210629.39 |
| 29 | 516015.77 | 2210591.63 |
| 30 | 516009.72 | 2210545.53 |
| 31 | 515992.32 | 2210448.78 |
| 32 | 515989.96 | 2210439.30 |
| 33 | 515987.04 | 2210427.66 |
| 34 | 515994.59 | 2210413.29 |
| 35 | 516052.04 | 2210420.86 |
| 36 | 516229.68 | 2210448.00 |
| 37 | 516252.37 | 2210454.16 |
| 1 | 516328.42 | 2210534.35 |
| Контур 3.2 | | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 38 | 516257.39 | 2210855.56 |
| 39 | 516274.82 | 2210956.27 |
| 40 | 516281.64 | 2210983.34 |
| 41 | 516292.75 | 2211009.77 |
| 42 | 516307.71 | 2211034.23 |
| 43 | 516319.19 | 2211047.87 |
| 44 | 516326.18 | 2211056.17 |
| 45 | 516335.07 | 2211066.53 |
| 46 | 516290.07 | 2211104.25 |
| 47 | 516272.05 | 2211265.53 |
| 48 | 516268.78 | 2211294.84 |
| 49 | 516250.71 | 2211293.05 |
| 50 | 516244.78 | 2211292.32 |
| 51 | 516230.67 | 2211290.58 |
| 52 | 516210.49 | 2211290.39 |
| 53 | 516198.70 | 2211289.49 |
| 54 | 516190.66 | 2211288.83 |
| 55 | 516171.03 | 2211287.31 |
| 56 | 516152.14 | 2211281.62 |
| 57 | 516133.05 | 2211271.62 |
| 58 | 516126.81 | 2211270.06 |
| 59 | 516124.59 | 2211289.20 |
| 60 | 516053.05 | 2211281.37 |
| 61 | 515992.03 | 2211275.18 |
| 62 | 515991.20 | 2211273.54 |
| 63 | 516054.38 | 2211203.28 |
| 64 | 516107.84 | 2211143.14 |
| 65 | 516118.35 | 2211065.10 |
| 66 | 516118.77 | 2211062.05 |
| 67 | 516119.00 | 2211060.39 |
| 68 | 516102.35 | 2211051.30 |
| 69 | 516018.42 | 2211033.17 |
| 70 | 515960.22 | 2211008.98 |
| 71 | 515865.71 | 2210965.46 |
| 72 | 515818.82 | 2210949.57 |
| 73 | 515758.36 | 2210911.80 |
| 74 | 515762.13 | 2210899.72 |
| 75 | 515776.51 | 2210883.89 |
| 76 | 515799.18 | 2210846.08 |
| 77 | 515817.19 | 2210842.32 |
| 78 | 515973.50 | 2210967.00 |
| 79 | 515987.15 | 2210966.27 |
| 80 | 515987.16 | 2210960.92 |
| 81 | 515894.91 | 2210877.81 |

| | | |
|-----------------------------|-----------|------------|
| 82 | 515901.73 | 2210846.84 |
| 83 | 515934.96 | 2210812.86 |
| 84 | 515957.64 | 2210806.82 |
| 85 | 516029.46 | 2210830.25 |
| 86 | 516045.36 | 2210832.48 |
| 87 | 516093.75 | 2210829.51 |
| 38 | 516257.39 | 2210855.56 |
| Площадь 250 347 кв.м | | |

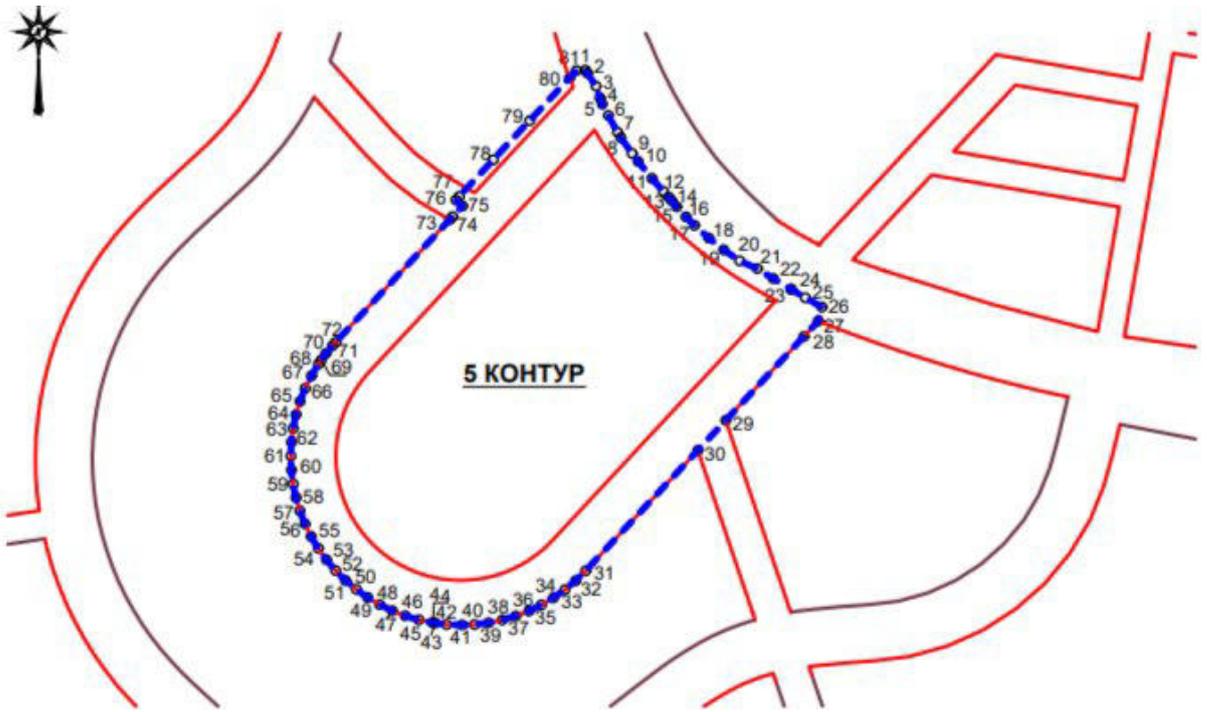


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - красные линии (см. примечание 1)
-  - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
-  - граница КРТ (контур 4)
-  - характерная точка границы КРТ

| Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 4) | | |
|--|--------------------------------|------------|
| №№ характерных точек | Координаты в системе МСК-52, м | |
| | X | Y |
| 1 | 516753.90 | 2211050.53 |
| 2 | 516753.40 | 2211053.35 |
| 3 | 516752.16 | 2211058.52 |
| 4 | 516750.51 | 2211063.14 |
| 5 | 516748.91 | 2211066.18 |
| 6 | 516747.02 | 2211068.83 |
| 7 | 516744.79 | 2211071.13 |
| 8 | 516741.27 | 2211073.67 |
| 9 | 516738.39 | 2211075.04 |
| 10 | 516734.24 | 2211076.16 |
| 11 | 516730.73 | 2211076.55 |
| 12 | 516725.74 | 2211076.52 |
| 13 | 516721.80 | 2211076.14 |
| 14 | 516713.40 | 2211074.75 |
| 15 | 516700.76 | 2211073.14 |
| 16 | 516688.24 | 2211072.26 |
| 17 | 516676.89 | 2211072.65 |
| 18 | 516668.13 | 2211073.94 |
| 19 | 516656.92 | 2211077.16 |
| 20 | 516646.97 | 2211081.76 |
| 21 | 516637.71 | 2211087.36 |
| 22 | 516633.29 | 2211090.66 |
| 23 | 516629.12 | 2211094.28 |
| 24 | 516624.02 | 2211097.38 |
| 25 | 516620.39 | 2211101.90 |
| 26 | 516615.55 | 2211109.24 |
| 27 | 516610.86 | 2211118.85 |
| 28 | 516607.89 | 2211126.45 |
| 29 | 516605.28 | 2211135.28 |
| 30 | 516603.39 | 2211143.95 |
| 31 | 516600.45 | 2211162.15 |
| 32 | 516592.51 | 2211221.38 |
| 33 | 516588.77 | 2211232.42 |
| 34 | 516585.94 | 2211240.77 |
| 35 | 516582.69 | 2211260.83 |
| 36 | 516580.80 | 2211274.31 |
| 37 | 516579.92 | 2211280.64 |
| 38 | 516577.60 | 2211294.83 |
| 39 | 516576.45 | 2211302.00 |
| 40 | 516575.28 | 2211306.51 |

| | | |
|----------------------------|-----------|------------|
| 41 | 516574.86 | 2211308.12 |
| 42 | 516573.76 | 2211310.74 |
| 43 | 516571.69 | 2211313.74 |
| 44 | 516569.84 | 2211315.67 |
| 45 | 516567.84 | 2211316.97 |
| 46 | 516565.15 | 2211321.10 |
| 47 | 516559.26 | 2211321.60 |
| 48 | 516550.79 | 2211321.24 |
| 49 | 516534.70 | 2211320.31 |
| 50 | 516528.69 | 2211320.89 |
| 51 | 516509.20 | 2211319.39 |
| 52 | 516489.37 | 2211316.19 |
| 53 | 516469.24 | 2211315.34 |
| 54 | 516454.97 | 2211314.28 |
| 55 | 516449.41 | 2211313.74 |
| 56 | 516435.12 | 2211312.29 |
| 57 | 516429.50 | 2211311.70 |
| 58 | 516409.55 | 2211309.98 |
| 59 | 516389.62 | 2211308.12 |
| 60 | 516369.88 | 2211305.76 |
| 61 | 516350.04 | 2211302.48 |
| 62 | 516343.44 | 2211302.00 |
| 63 | 516314.44 | 2211299.82 |
| 64 | 516310.71 | 2211298.75 |
| 65 | 516298.45 | 2211296.84 |
| 66 | 516290.36 | 2211296.48 |
| 67 | 516270.48 | 2211295.01 |
| 68 | 516268.78 | 2211294.84 |
| 69 | 516272.05 | 2211265.53 |
| 70 | 516290.07 | 2211104.25 |
| 71 | 516335.40 | 2211064.25 |
| 72 | 516347.74 | 2211075.07 |
| 73 | 516371.90 | 2211090.52 |
| 74 | 516398.10 | 2211102.15 |
| 75 | 516425.76 | 2211109.71 |
| 76 | 516454.24 | 2211113.03 |
| 77 | 516482.90 | 2211112.02 |
| 78 | 516512.47 | 2211106.45 |
| 79 | 516583.87 | 2211078.73 |
| 80 | 516582.25 | 2211036.46 |
| 81 | 516616.74 | 2211034.95 |
| 82 | 516717.70 | 2211047.92 |
| 1 | 516753.90 | 2211050.53 |
| Площадь 74 161 кв.м | | |



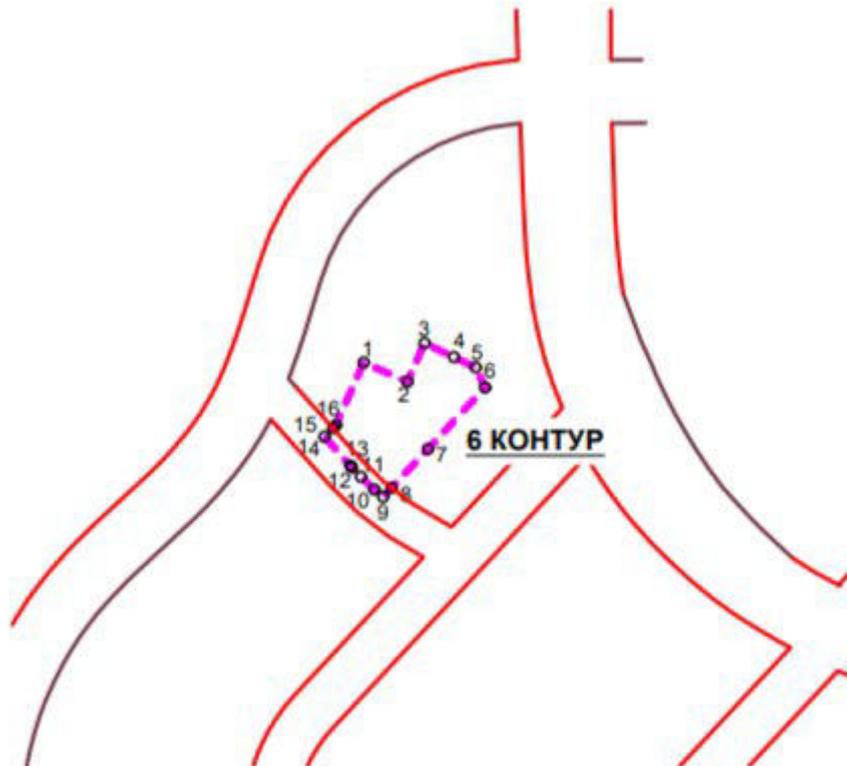
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - красные линии (см. примечание 1)
-  - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
-  - граница КРТ (контур 5)
-  - характерная точка границы КРТ



| Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 5) | | |
|--|--------------------------------|------------|
| №№ характерных точек | Координаты в системе МСК-52, м | |
| | X | Y |
| 1 | 517152.96 | 2210249.17 |
| 2 | 517149.92 | 2210251.16 |
| 3 | 517135.17 | 2210260.81 |
| 4 | 517122.04 | 2210265.16 |
| 5 | 517115.11 | 2210267.62 |
| 6 | 517102.41 | 2210274.41 |
| 7 | 517083.85 | 2210284.71 |
| 8 | 517077.61 | 2210288.32 |
| 9 | 517060.14 | 2210300.70 |
| 10 | 517051.03 | 2210307.52 |
| 11 | 517032.26 | 2210322.63 |
| 12 | 517017.61 | 2210335.47 |
| 13 | 517011.22 | 2210341.38 |
| 14 | 517007.37 | 2210344.55 |
| 15 | 517000.39 | 2210350.30 |
| 16 | 516989.15 | 2210360.41 |
| 17 | 516979.74 | 2210369.95 |
| 18 | 516965.56 | 2210385.74 |
| 19 | 516952.31 | 2210402.39 |
| 20 | 516940.15 | 2210420.06 |
| 21 | 516931.34 | 2210439.60 |
| 22 | 516920.34 | 2210457.02 |
| 23 | 516908.38 | 2210476.95 |
| 24 | 516908.37 | 2210476.97 |
| 25 | 516898.90 | 2210492.74 |
| 26 | 516888.54 | 2210511.06 |
| 27 | 516872.70 | 2210506.96 |
| 28 | 516855.67 | 2210491.23 |
| 29 | 516761.92 | 2210404.62 |
| 30 | 516728.42 | 2210373.67 |
| 31 | 516593.86 | 2210249.37 |
| 32 | 516582.87 | 2210238.34 |
| 33 | 516572.83 | 2210226.45 |
| 34 | 516563.80 | 2210213.76 |
| 35 | 516555.86 | 2210200.38 |
| 36 | 516549.04 | 2210186.38 |
| 37 | 516543.41 | 2210171.87 |
| 38 | 516538.99 | 2210156.94 |
| 39 | 516535.83 | 2210141.70 |
| 40 | 516533.93 | 2210126.25 |

| | | |
|-----------------------------|-----------|------------|
| 41 | 516533.39 | 2210112.63 |
| 42 | 516533.98 | 2210095.14 |
| 43 | 516535.55 | 2210082.70 |
| 44 | 516535.93 | 2210079.69 |
| 45 | 516539.15 | 2210064.46 |
| 46 | 516543.62 | 2210049.55 |
| 47 | 516549.31 | 2210035.06 |
| 48 | 516556.17 | 2210021.08 |
| 49 | 516564.16 | 2210007.73 |
| 50 | 516573.23 | 2209995.07 |
| 51 | 516583.31 | 2209983.21 |
| 52 | 516594.34 | 2209972.22 |
| 53 | 516606.23 | 2209962.18 |
| 54 | 516618.92 | 2209953.15 |
| 55 | 516632.30 | 2209945.21 |
| 56 | 516646.30 | 2209938.39 |
| 57 | 516660.81 | 2209932.76 |
| 58 | 516675.74 | 2209928.34 |
| 59 | 516690.98 | 2209925.17 |
| 60 | 516706.43 | 2209923.28 |
| 61 | 516721.99 | 2209922.66 |
| 62 | 516737.54 | 2209923.33 |
| 63 | 516752.99 | 2209925.28 |
| 64 | 516768.22 | 2209928.50 |
| 65 | 516783.13 | 2209932.97 |
| 66 | 516797.62 | 2209938.65 |
| 67 | 516811.60 | 2209945.52 |
| 68 | 516824.96 | 2209953.51 |
| 69 | 516829.43 | 2209956.54 |
| 70 | 516836.30 | 2209961.54 |
| 71 | 516845.37 | 2209968.95 |
| 72 | 516849.47 | 2209972.66 |
| 73 | 516985.98 | 2210098.77 |
| 74 | 516989.50 | 2210102.02 |
| 75 | 517001.35 | 2210112.96 |
| 76 | 517008.14 | 2210105.62 |
| 77 | 517012.16 | 2210109.33 |
| 78 | 517052.91 | 2210146.98 |
| 79 | 517096.56 | 2210187.30 |
| 80 | 517144.62 | 2210231.70 |
| 81 | 517152.55 | 2210239.03 |
| 1 | 517152.96 | 2210249.17 |
| Площадь 200 491 кв.м | | |

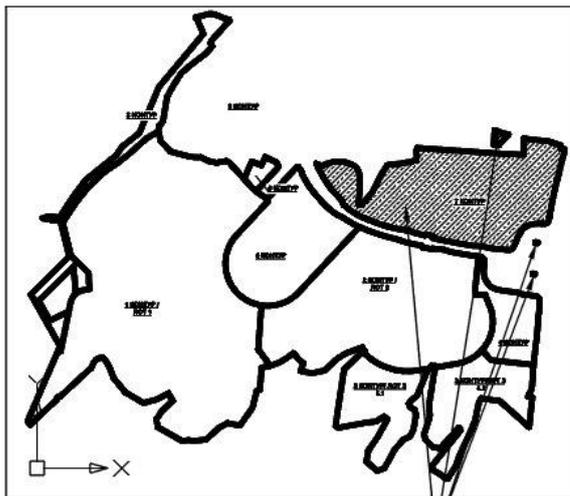
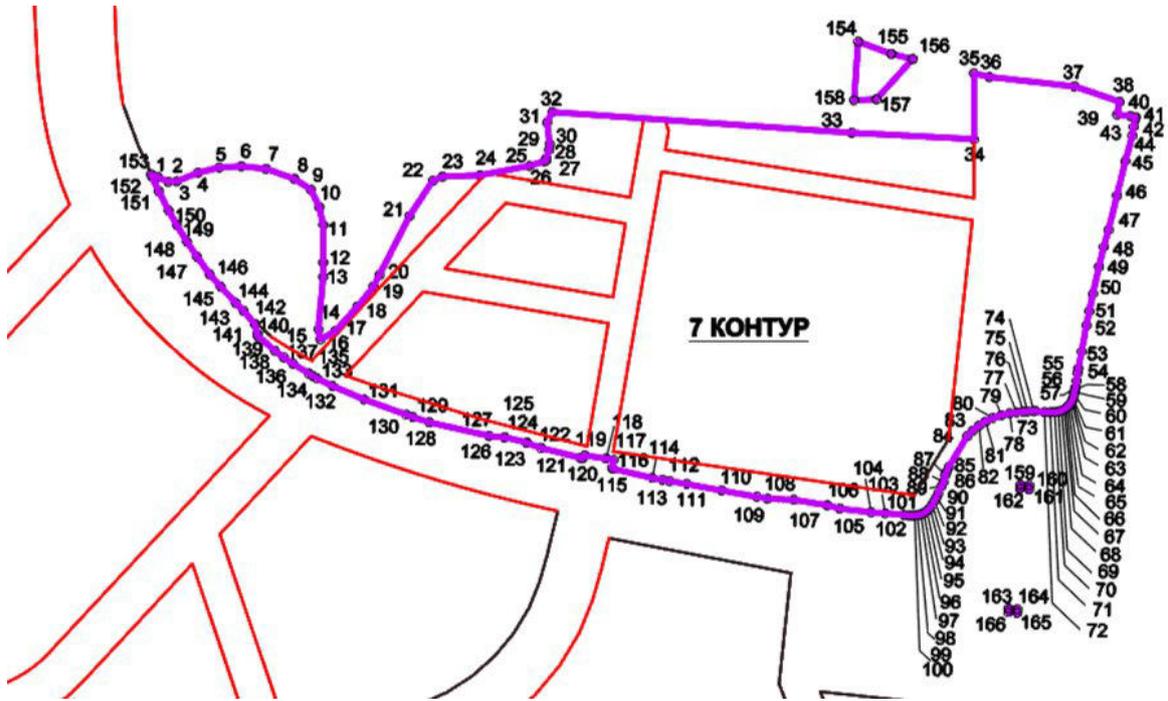


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - красные линии (см. примечание 1)
-  - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1)
-  - граница КРТ (контур 6)
-  - характерная точка границы КРТ



| Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур б) | | |
|--|--------------------------------|------------|
| №№ характерных точек | Координаты в системе МСК-52, м | |
| | X | Y |
| 1 | 517179.35 | 2210040.04 |
| 2 | 517160.43 | 2210083.24 |
| 3 | 517198.65 | 2210099.97 |
| 4 | 517184.78 | 2210128.92 |
| 5 | 517174.53 | 2210150.32 |
| 6 | 517154.32 | 2210159.59 |
| 7 | 517093.32 | 2210103.24 |
| 8 | 517054.76 | 2210067.62 |
| 9 | 517045.62 | 2210059.17 |
| 10 | 517053.11 | 2210050.41 |
| 11 | 517065.63 | 2210037.22 |
| 12 | 517075.22 | 2210028.24 |
| 13 | 517076.76 | 2210026.95 |
| 14 | 517105.62 | 2210001.34 |
| 15 | 517114.08 | 2210009.86 |
| 16 | 517116.88 | 2210012.68 |
| 1 | 517179.35 | 2210040.04 |
| Площадь 12 256 кв.м | | |



Рассматриваемая территория

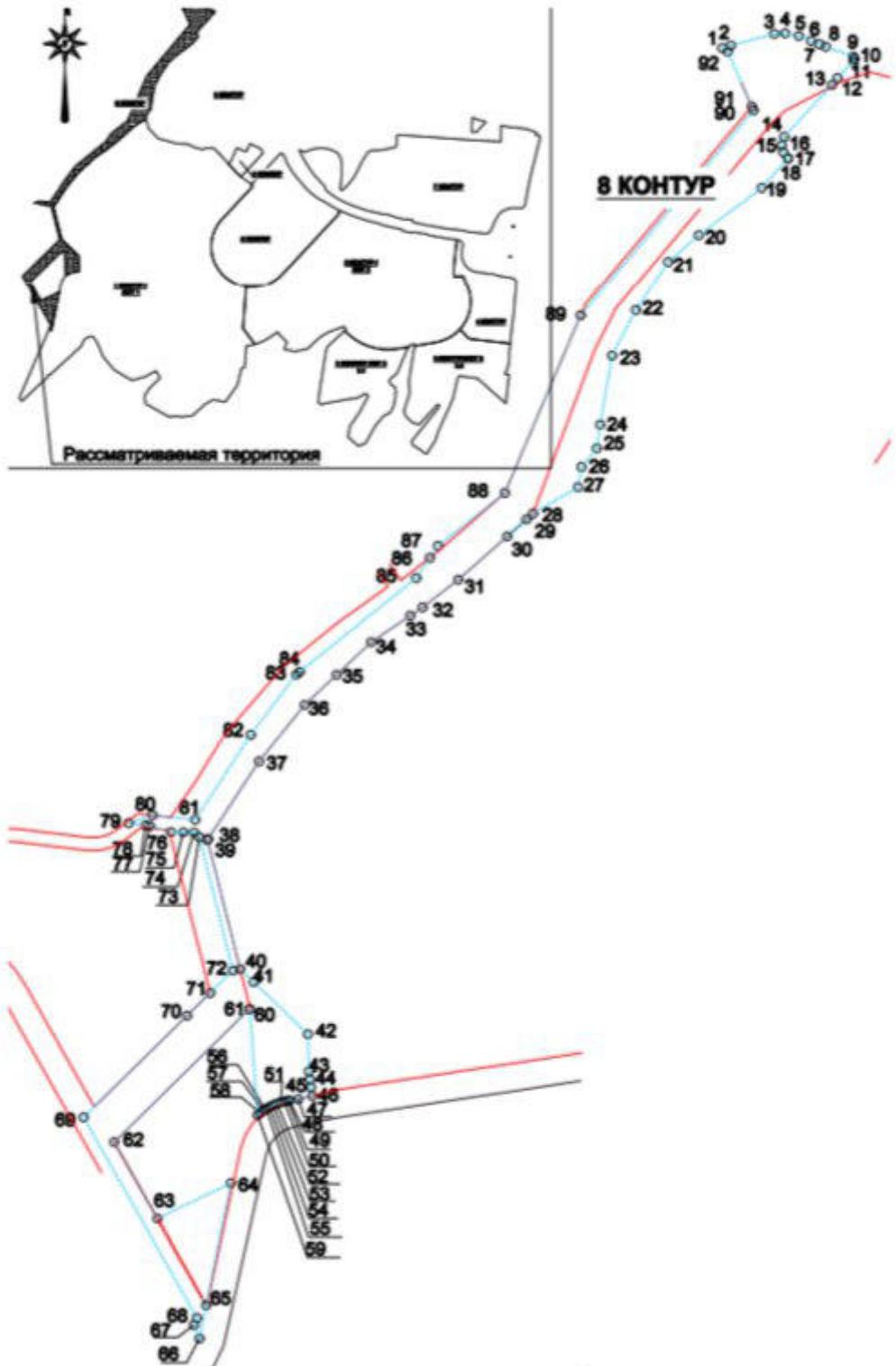
| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|----------------------|--|
| | - красные линии (см. примечание 1) |
| | - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1) |
| | - граница КРТ (контур 7) |
| | - характерная точка границы КРТ |

| Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 7) | | |
|--|--------------------------------|------------|
| №№ характерных точек | Координаты в системе МСК-52, м | |
| | X | Y |
| 1 | 517165.65 | 2210334.64 |
| 2 | 517160.37 | 2210346.42 |
| 3 | 517160.85 | 2210356.15 |
| 4 | 517170.59 | 2210379.97 |
| 5 | 517176.43 | 2210403.84 |
| 6 | 517177.89 | 2210428.62 |
| 7 | 517174.97 | 2210456.36 |
| 8 | 517163.78 | 2210487.98 |
| 9 | 517151.62 | 2210506.47 |
| 10 | 517131.67 | 2210516.19 |
| 11 | 517111.71 | 2210520.56 |
| 12 | 517069.34 | 2210520.56 |
| 13 | 517052.82 | 2210520.56 |
| 14 | 516993.44 | 2210515.03 |
| 15 | 516982.20 | 2210517.44 |
| 16 | 516982.20 | 2210517.45 |
| 17 | 516991.48 | 2210534.04 |
| 18 | 517019.21 | 2210558.82 |
| 19 | 517041.61 | 2210576.84 |
| 20 | 517054.88 | 2210583.56 |
| 21 | 517121.43 | 2210617.24 |
| 22 | 517161.35 | 2210643.50 |
| 23 | 517166.20 | 2210654.66 |
| 24 | 517167.66 | 2210696.49 |
| 25 | 517178.38 | 2210751.98 |
| 26 | 517183.52 | 2210768.69 |
| 27 | 517184.15 | 2210770.73 |
| 28 | 517186.48 | 2210770.85 |
| 29 | 517196.34 | 2210774.21 |
| 30 | 517203.04 | 2210774.77 |
| 31 | 517227.35 | 2210771.86 |
| 32 | 517239.14 | 2210777.56 |
| 33 | 517215.69 | 2211114.07 |
| 34 | 517208.53 | 2211251.20 |
| 35 | 517282.93 | 2211251.21 |
| 36 | 517278.83 | 2211268.52 |
| 37 | 517268.14 | 2211364.08 |
| 38 | 517251.03 | 2211414.70 |
| 39 | 517236.38 | 2211412.04 |
| 40 | 517234.64 | 2211427.05 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 41 | 517233.34 | 2211432.71 |
| 42 | 517230.67 | 2211431.90 |
| 43 | 517222.28 | 2211430.45 |
| 44 | 517212.41 | 2211429.07 |
| 45 | 517183.67 | 2211421.20 |
| 46 | 517144.76 | 2211411.66 |
| 47 | 517105.89 | 2211402.44 |
| 48 | 517086.67 | 2211396.83 |
| 49 | 517064.35 | 2211391.46 |
| 50 | 517033.80 | 2211384.79 |
| 51 | 517013.93 | 2211380.72 |
| 52 | 516997.96 | 2211377.53 |
| 53 | 516968.16 | 2211372.10 |
| 54 | 516949.33 | 2211368.36 |
| 55 | 516944.04 | 2211367.50 |
| 56 | 516935.26 | 2211366.46 |
| 57 | 516928.05 | 2211365.31 |
| 58 | 516925.37 | 2211364.80 |
| 59 | 516922.72 | 2211364.26 |
| 60 | 516920.20 | 2211363.71 |
| 61 | 516915.59 | 2211362.48 |
| 62 | 516914.11 | 2211361.87 |
| 63 | 516911.86 | 2211360.95 |
| 64 | 516908.74 | 2211358.98 |
| 65 | 516906.42 | 2211356.88 |
| 66 | 516904.62 | 2211354.71 |
| 67 | 516902.82 | 2211352.32 |
| 68 | 516901.45 | 2211349.43 |
| 69 | 516900.48 | 2211345.83 |
| 70 | 516899.92 | 2211341.57 |
| 71 | 516899.75 | 2211336.74 |
| 72 | 516899.88 | 2211330.33 |
| 73 | 516901.22 | 2211320.15 |
| 74 | 516901.14 | 2211318.32 |
| 75 | 516900.69 | 2211311.28 |
| 76 | 516900.35 | 2211306.49 |
| 77 | 516899.64 | 2211299.00 |
| 78 | 516898.51 | 2211291.19 |
| 79 | 516896.46 | 2211281.91 |
| 80 | 516893.34 | 2211272.46 |
| 81 | 516889.33 | 2211264.22 |
| 82 | 516884.60 | 2211256.84 |
| 83 | 516879.13 | 2211250.08 |
| 84 | 516872.77 | 2211243.66 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| 85 | 516837.47 | 2211222.52 |
| 86 | 516832.80 | 2211220.68 |
| 87 | 516828.65 | 2211219.07 |
| 88 | 516820.82 | 2211216.96 |
| 89 | 516816.54 | 2211214.95 |
| 90 | 516807.97 | 2211210.96 |
| 91 | 516803.83 | 2211209.14 |
| 92 | 516799.35 | 2211206.88 |
| 93 | 516795.33 | 2211204.42 |
| 94 | 516791.77 | 2211201.78 |
| 95 | 516788.14 | 2211198.32 |
| 96 | 516785.80 | 2211194.84 |
| 97 | 516784.37 | 2211191.50 |
| 98 | 516783.47 | 2211187.75 |
| 99 | 516783.11 | 2211184.66 |
| 100 | 516783.00 | 2211181.35 |
| 101 | 516783.12 | 2211177.85 |
| 102 | 516783.54 | 2211172.88 |
| 103 | 516785.74 | 2211151.52 |
| 104 | 516786.73 | 2211135.71 |
| 105 | 516790.73 | 2211100.90 |
| 106 | 516794.62 | 2211086.49 |
| 107 | 516800.74 | 2211049.34 |
| 108 | 516802.08 | 2211019.36 |
| 109 | 516804.25 | 2211007.49 |
| 110 | 516811.18 | 2210968.27 |
| 111 | 516818.57 | 2210929.07 |
| 112 | 516821.96 | 2210909.47 |
| 113 | 516823.27 | 2210901.65 |
| 114 | 516825.57 | 2210890.04 |
| 115 | 516835.72 | 2210846.32 |
| 116 | 516836.93 | 2210844.92 |
| 117 | 516845.95 | 2210846.52 |
| 118 | 516847.42 | 2210838.28 |
| 119 | 516850.94 | 2210814.19 |
| 120 | 516847.35 | 2210811.45 |
| 121 | 516848.42 | 2210809.30 |
| 122 | 516859.26 | 2210765.25 |
| 123 | 516865.10 | 2210748.96 |
| 124 | 516865.60 | 2210749.06 |
| 125 | 516871.60 | 2210724.27 |
| 126 | 516871.09 | 2210724.09 |
| 127 | 516873.08 | 2210706.77 |
| 128 | 516888.32 | 2210639.69 |

| | | |
|-------------------------------|-----------|------------|
| 129 | 516894.34 | 2210621.26 |
| 130 | 516897.08 | 2210613.96 |
| 131 | 516914.33 | 2210566.50 |
| 132 | 516929.49 | 2210531.04 |
| 133 | 516937.90 | 2210513.92 |
| 134 | 516940.62 | 2210509.34 |
| 135 | 516940.63 | 2210509.33 |
| 136 | 516943.57 | 2210504.41 |
| 137 | 516954.55 | 2210486.78 |
| 138 | 516961.72 | 2210476.40 |
| 139 | 516969.44 | 2210466.30 |
| 140 | 516986.02 | 2210447.11 |
| 141 | 516988.05 | 2210446.61 |
| 142 | 516999.53 | 2210443.76 |
| 143 | 517014.37 | 2210431.22 |
| 144 | 517023.61 | 2210422.21 |
| 145 | 517041.97 | 2210405.30 |
| 146 | 517055.64 | 2210393.20 |
| 147 | 517075.54 | 2210378.88 |
| 148 | 517092.85 | 2210367.40 |
| 149 | 517111.85 | 2210355.90 |
| 150 | 517127.86 | 2210346.94 |
| 151 | 517149.64 | 2210335.78 |
| 152 | 517166.26 | 2210328.23 |
| 153 | 517168.55 | 2210327.28 |
| 154 | 517318.74 | 2211121.23 |
| 155 | 517304.93 | 2211158.42 |
| 156 | 517299.23 | 2211182.45 |
| 157 | 517253.71 | 2211141.79 |
| 158 | 517252.51 | 2211116.63 |
| 159 | 516817.81 | 2211303.46 |
| 160 | 516816.86 | 2211313.42 |
| 161 | 516812.68 | 2211313.01 |
| 162 | 516813.63 | 2211303.06 |
| 163 | 516677.96 | 2211290.07 |
| 164 | 516677.00 | 2211300.03 |
| 165 | 516672.82 | 2211299.63 |
| 166 | 516673.78 | 2211289.67 |
| 1 | 517165.65 | 2210334.64 |
| Площадь - 335 577 кв.м | | |

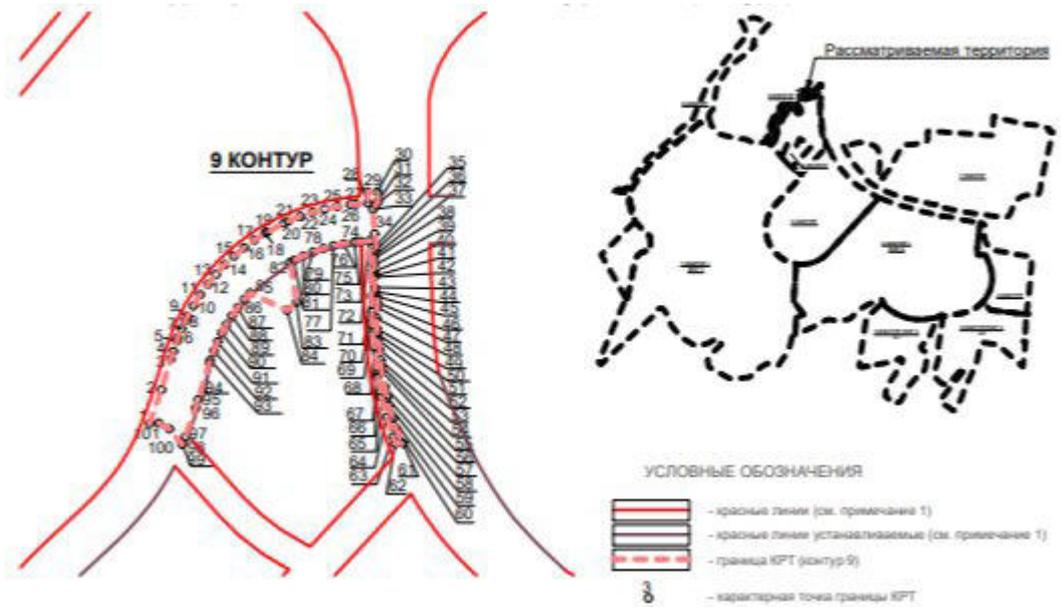


| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | |
|----------------------|--|
| | - красные линии (см. примечание 1) |
| | - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1) |
| | - граница КРТ (контур 8) |
| | - характерная точка границы КРТ |

| Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 8) | | |
|--|--------------------------------|------------|
| №№ характерных точек | Координаты в системе МСК-52, м | |
| | X | Y |
| 1 | 517821.64 | 2209788.80 |
| 2 | 517824.71 | 2209798.80 |
| 3 | 517838.11 | 2209848.49 |
| 4 | 517838.75 | 2209860.91 |
| 5 | 517835.67 | 2209876.66 |
| 6 | 517830.00 | 2209890.70 |
| 7 | 517826.07 | 2209900.43 |
| 8 | 517823.17 | 2209907.61 |
| 9 | 517812.02 | 2209939.15 |
| 10 | 517809.13 | 2209940.54 |
| 11 | 517806.23 | 2209939.34 |
| 12 | 517786.99 | 2209920.97 |
| 13 | 517778.82 | 2209914.71 |
| 14 | 517719.01 | 2209859.96 |
| 15 | 517709.18 | 2209857.12 |
| 16 | 517701.39 | 2209858.69 |
| 17 | 517693.91 | 2209864.33 |
| 18 | 517693.88 | 2209864.35 |
| 19 | 517659.81 | 2209834.09 |
| 20 | 517605.18 | 2209761.95 |
| 21 | 517573.96 | 2209726.84 |
| 22 | 517517.38 | 2209689.77 |
| 23 | 517464.70 | 2209662.46 |
| 24 | 517384.70 | 2209648.81 |
| 25 | 517357.39 | 2209644.93 |
| 26 | 517335.93 | 2209627.35 |
| 27 | 517312.51 | 2209623.47 |
| 28 | 517282.16 | 2209571.89 |
| 29 | 517275.44 | 2209564.43 |
| 30 | 517255.60 | 2209542.15 |
| 31 | 517205.54 | 2209486.07 |
| 32 | 517173.59 | 2209445.12 |
| 33 | 517163.93 | 2209430.96 |
| 34 | 517133.36 | 2209386.14 |
| 35 | 517095.65 | 2209346.49 |
| 36 | 517060.82 | 2209309.86 |
| 37 | 516995.58 | 2209257.45 |
| 38 | 516905.94 | 2209198.95 |
| 39 | 516904.93 | 2209198.29 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 40 | 516755.44 | 2209235.84 |
| 41 | 516740.70 | 2209251.19 |
| 42 | 516680.25 | 2209313.53 |
| 43 | 516637.37 | 2209314.76 |
| 44 | 516628.11 | 2209315.79 |
| 45 | 516618.87 | 2209317.03 |
| 46 | 516608.94 | 2209318.53 |
| 47 | 516605.20 | 2209302.39 |
| 48 | 516603.65 | 2209292.16 |
| 49 | 516603.46 | 2209290.72 |
| 50 | 516602.58 | 2209286.46 |
| 51 | 516601.44 | 2209282.21 |
| 52 | 516600.02 | 2209278.02 |
| 53 | 516598.35 | 2209273.93 |
| 54 | 516596.41 | 2209269.92 |
| 55 | 516594.26 | 2209266.12 |
| 56 | 516593.33 | 2209264.64 |
| 57 | 516591.87 | 2209262.42 |
| 58 | 516589.22 | 2209258.86 |
| 59 | 516586.64 | 2209255.76 |
| 60 | 516709.27 | 2209246.89 |
| 61 | 516709.22 | 2209246.42 |
| 62 | 516555.55 | 2209091.27 |
| 63 | 516467.36 | 2209140.80 |
| 64 | 516508.16 | 2209225.28 |
| 65 | 516367.40 | 2209196.94 |
| 66 | 516328.93 | 2209189.19 |
| 67 | 516344.58 | 2209182.83 |
| 68 | 516352.64 | 2209186.30 |
| 69 | 516584.21 | 2209056.25 |
| 70 | 516701.72 | 2209174.91 |
| 71 | 516728.05 | 2209201.49 |
| 72 | 516753.83 | 2209227.52 |
| 73 | 516908.10 | 2209188.97 |
| 74 | 516913.42 | 2209182.92 |
| 75 | 516913.62 | 2209170.63 |
| 76 | 516913.85 | 2209156.46 |
| 77 | 516920.94 | 2209132.16 |
| 78 | 516921.60 | 2209127.44 |
| 79 | 516924.31 | 2209107.97 |
| 80 | 516933.48 | 2209135.28 |
| 81 | 516928.11 | 2209184.24 |
| 82 | 517026.33 | 2209247.98 |
| 83 | 517095.89 | 2209300.19 |

| | | |
|----------------------------|-----------|------------|
| 84 | 517099.01 | 2209304.04 |
| 85 | 517207.47 | 2209437.74 |
| 86 | 517230.70 | 2209453.30 |
| 87 | 517244.72 | 2209462.69 |
| 88 | 517305.93 | 2209539.51 |
| 89 | 517511.22 | 2209626.39 |
| 90 | 517749.63 | 2209824.65 |
| 91 | 517754.03 | 2209822.75 |
| 92 | 517817.61 | 2209795.26 |
| 1 | 517821.64 | 2209788.80 |
| Площадь 85 758 кв.м | | |



| Перечень координат характерных точек границ территории КРТ (контур 9) | | |
|--|--------------------------------|------------|
| №№ характерных точек | Координаты в системе МСК-52, м | |
| | X | Y |
| 1 | 517178.90 | 2209915.38 |
| 2 | 517223.72 | 2209930.99 |
| 3 | 517264.66 | 2209943.39 |
| 4 | 517274.60 | 2209946.40 |
| 5 | 517288.30 | 2209951.35 |
| 6 | 517293.13 | 2209953.14 |
| 7 | 517304.88 | 2209957.74 |
| 8 | 517315.35 | 2209962.62 |
| 9 | 517321.09 | 2209965.19 |
| 10 | 517335.12 | 2209972.94 |
| 11 | 517349.68 | 2209982.00 |
| 12 | 517363.49 | 2209991.92 |
| 13 | 517376.66 | 2210002.69 |
| 14 | 517389.18 | 2210014.22 |
| 15 | 517400.92 | 2210026.56 |
| 16 | 517411.87 | 2210039.58 |
| 17 | 517422.01 | 2210053.25 |
| 18 | 517431.22 | 2210067.56 |
| 19 | 517432.75 | 2210070.15 |
| 20 | 517444.44 | 2210092.26 |
| 21 | 517446.99 | 2210097.67 |
| 22 | 517453.44 | 2210113.43 |
| 23 | 517458.91 | 2210129.56 |
| 24 | 517463.35 | 2210146.00 |
| 25 | 517466.76 | 2210162.64 |
| 26 | 517469.13 | 2210179.48 |
| 27 | 517469.69 | 2210186.66 |
| 28 | 517471.00 | 2210202.67 |
| 29 | 517485.95 | 2210202.13 |
| 30 | 517486.04 | 2210215.15 |
| 31 | 517474.00 | 2210216.27 |
| 32 | 517469.38 | 2210213.44 |
| 33 | 517462.74 | 2210209.37 |
| 34 | 517430.35 | 2210211.52 |
| 35 | 517414.75 | 2210213.82 |
| 36 | 517406.96 | 2210211.55 |
| 37 | 517400.36 | 2210210.07 |
| 38 | 517397.17 | 2210210.48 |
| 39 | 517388.64 | 2210210.79 |
| 40 | 517380.08 | 2210210.72 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 41 | 517374.73 | 2210210.99 |
| 42 | 517372.92 | 2210211.01 |
| 43 | 517359.52 | 2210211.26 |
| 44 | 517353.84 | 2210211.99 |
| 45 | 517347.74 | 2210213.96 |
| 46 | 517339.38 | 2210215.36 |
| 47 | 517332.84 | 2210214.85 |
| 48 | 517318.78 | 2210213.93 |
| 49 | 517304.74 | 2210214.62 |
| 50 | 517297.68 | 2210215.08 |
| 51 | 517290.66 | 2210216.04 |
| 52 | 517276.93 | 2210218.17 |
| 53 | 517263.03 | 2210219.19 |
| 54 | 517255.77 | 2210219.87 |
| 55 | 517248.69 | 2210220.99 |
| 56 | 517227.75 | 2210224.72 |
| 57 | 517213.75 | 2210227.49 |
| 58 | 517202.91 | 2210230.03 |
| 59 | 517186.18 | 2210235.25 |
| 60 | 517172.55 | 2210239.86 |
| 61 | 517152.96 | 2210249.17 |
| 62 | 517152.55 | 2210239.03 |
| 63 | 517161.55 | 2210235.58 |
| 64 | 517187.71 | 2210227.15 |
| 65 | 517214.32 | 2210220.39 |
| 66 | 517241.30 | 2210215.31 |
| 67 | 517245.54 | 2210214.79 |
| 68 | 517280.54 | 2210210.30 |
| 69 | 517318.71 | 2210207.79 |
| 70 | 517326.99 | 2210207.91 |
| 71 | 517348.06 | 2210207.14 |
| 72 | 517420.99 | 2210204.49 |
| 73 | 517420.15 | 2210194.22 |
| 74 | 517419.86 | 2210190.75 |
| 75 | 517419.43 | 2210184.86 |
| 76 | 517417.46 | 2210171.09 |
| 77 | 517414.66 | 2210157.47 |
| 78 | 517411.02 | 2210144.03 |
| 79 | 517406.56 | 2210130.87 |
| 80 | 517401.30 | 2210117.99 |
| 81 | 517395.27 | 2210105.50 |
| 82 | 517392.61 | 2210100.69 |
| 83 | 517339.57 | 2210108.70 |
| 84 | 517329.20 | 2210096.38 |

| | | |
|----------------------------|-----------|------------|
| 85 | 517351.98 | 2210047.84 |
| 86 | 517343.73 | 2210040.34 |
| 87 | 517332.94 | 2210031.59 |
| 88 | 517321.68 | 2210023.45 |
| 89 | 517309.89 | 2210016.05 |
| 90 | 517299.16 | 2210010.13 |
| 91 | 517287.33 | 2210004.72 |
| 92 | 517275.36 | 2209999.98 |
| 93 | 517262.94 | 2209995.30 |
| 94 | 517259.19 | 2209993.98 |
| 95 | 517210.44 | 2209979.21 |
| 96 | 517199.46 | 2209975.89 |
| 97 | 517161.61 | 2209962.34 |
| 98 | 517153.34 | 2209959.00 |
| 99 | 517151.51 | 2209958.25 |
| 100 | 517172.04 | 2209941.35 |
| 101 | 517179.84 | 2209927.70 |
| 1 | 517178.90 | 2209915.38 |
| Площадь 25 243 кв.м | | |

».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 05.02.2025 № 73

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 декабря 2021 г. № 1173

Перечень земельных участков, расположенных в границах подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород

| Кадастровый номер | Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес | Площадь земельного участка по кадастровому учету (кв. м.) | Категория земель |
|-------------------|--|---|--------------------------|
| Контур 1 | | | |
| 52:24:0040001:907 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 17323,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:908 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 21887,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:843 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 20888,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:848 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 12264,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:849 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 21755,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:850 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 12541,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:851 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 7605,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:852 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 12862,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:853 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 4692,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:855 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 16 492,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:856 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 10210,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:858 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 22497,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:859 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 12269,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:866 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 1712,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:867 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 1193,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:869 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 15193,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:845 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 13934,00 | Земли населённых пунктов |

| Кадастровый номер | Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес | Площадь земельного участка по кадастровому учету (кв. м.) | Категория земель |
|---|--|---|--------------------------|
| 52:24:0040001:17264 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 4461,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:864 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 4499,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:844 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 6612,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17194 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 5374,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17211 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 660,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:4293 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 18312,00 | Земли населённых пунктов |
| Неразграниченная территория государственной собственности | | 12927,00 | |
| ИТОГО: | | 896 201 | |
| Контур 2 | | | |
| 52:24:0040001:560 (8) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 57242,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:560 (7) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 49771,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:560 (6) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 25310,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:560 (5) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 225,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:560 (1) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 2770,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17277 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 2063,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (2) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 2449,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (15) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 474,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (16) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 31829,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (17) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 26967,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (18) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 36392,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (19) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 75600,00 | Земли населённых пунктов |
| Часть 3У 52:24:0040001:17295 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 63062,00 | Земли населённых пунктов |
| Часть 3У 52:24:0040001:17296 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 12409,00 | Земли населённых пунктов |
| Часть 3У 52:24:0040001:17276 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 77483,00 | Земли населённых пунктов |
| Часть 3У 52:24:0040001:17294 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 1542,00 | Земли населённых пунктов |
| ИТОГО: | | 465 588 | |
| Контур 3 | | | |
| 52:24:0040001:560 (4) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 97088,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (12) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 130119,00 | Земли населённых пунктов |

| Кадастровый номер | Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес | Площадь земельного участка по кадастровому учету (кв. м.) | Категория земель |
|---|--|---|--------------------------|
| Часть ЗУ 52:24:0040001:17295 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 6234,00 | Земли населённых пунктов |
| Неразграниченная территория государственной собственности | | 16906,00 | |
| ИТОГО: | | 250 347 | |
| Контур 4 | | | |
| Часть ЗУ 52:24:0040001:17295 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 20340,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (13) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 53821,00 | Земли населённых пунктов |
| ИТОГО: | | 74 161 | |
| Контур 5 | | | |
| Часть ЗУ 52:24:0040001:17296 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 761,00 | Земли населённых пунктов |
| Часть ЗУ 52:24:0040001:17276 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 34700,00 | Земли населённых пунктов |
| Часть ЗУ 52:24:0040001:17294 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 9362,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:560 (3) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 64878,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (14) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 84,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:919 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 2242,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:925 (1) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 632,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:925 (2) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 1863,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:917 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 6347,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:914 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 10092,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:915 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 3030,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17301 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 6883,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17238 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 551,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17232 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 784,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17260 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 547,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:916 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 11720,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:918 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 6610,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:920 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 11415,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17259 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 15,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17221 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 137,00 | Земли населённых пунктов |

| Кадастровый номер | Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес | Площадь земельного участка по кадастровому учету (кв. м.) | Категория земель |
|---------------------------------|---|---|--------------------------|
| 52:24:0040001:17237 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 1096,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17231 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 588,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17258 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 1389,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17219 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 38,00 | Земли населённых пунктов |
| Часть 3У 52:24:0040001:17227 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 3740,00 | Земли населённых пунктов |
| Часть 3У 52:24:0040001:17228 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 19342,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:922(2) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 1645,00 | Земли населённых пунктов |
| ИТОГО: | | 200 491 | |
| Контур 6 | | | |
| 52:24:0040001:906 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 11244,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17267 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 1012,00 | Земли населённых пунктов |
| ИТОГО: | | 12 256 | |
| Контур 7 | | | |
| 52:24:0040001:921 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 25362,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17240 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 384,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17229 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 649,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17241 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 124,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17299 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 10958,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17297 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 55247,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (4) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 28,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (5) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 2560,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (6) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 31890,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (7) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 29343,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (8) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 4628,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (9) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 13838,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (10) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 39471,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558 (11) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 27372,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:7409 | Нижегородская область, Богородский район, восточнее п. Новинки, на 14 км трассы Р-158 (Нижний Новгород-Саранск) | 85444,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17300 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 25,00 | Земли населённых пунктов |

| Кадастровый номер | Местоположение относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес | Площадь земельного участка по кадастровому учету (кв. м.) | Категория земель |
|---|--|---|--------------------------|
| Неразграниченная территория государственной собственности | | 8170,00 | |
| 52:24:0040001:558(1) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 42,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:558(3) | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 42,00 | Земли населённых пунктов |
| ИТОГО: | | 335 577 | |
| Контур 8 | | | |
| 52:24:0040001:17205 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 21732,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17255 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 3466,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17302 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 507,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17213 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 2389,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17210 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 7094,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:854 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 4557,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17196 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 8285,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17197 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 5368,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:2873 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 1194,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17199 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 11125,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17204 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 25,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17239 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 388,00 | Земли населённых пунктов |
| Неразграниченная территория государственной собственности | | 19628,00 | |
| ИТОГО: | | 85 758 | |
| Контур 9 | | | |
| 52:24:0040001:928 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 1850,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17290 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 218,00 | Земли населённых пунктов |
| 52:24:0040001:17226 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 20291,00 | Земли населённых пунктов |
| Часть 3У 52:24:0040001:17227 | Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки | 2884,00 | Земли населённых пунктов |
| ИТОГО: | | 25 243 | |
| ВСЕГО: | | 2345622,00 | |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 05.02.2025 № 73

«ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 декабря 2021 г. № 1173

Предельные параметры разрешенного строительства в границах подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород*

| Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальный процент застройки территории | Минимальный процент озеленения территории | Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения | Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности) | Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м | Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м | Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м |
|--|---|---|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| КОНТУР 1 (Лот 1) | | | | | | | |
| Квартал I | | | | | | | |
| 30 | 40 | 25- для размещения жилой застройки | Детский сад на 280 мест | 1,27 | 247415 | 4860 | 335288 |

| Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальный процент застройки территории | Минимальный процент озеленения территории | Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения | Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности) | Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м | Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м | Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м |
|--|---|--|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Квартал II (часть) | | | | | | | |
| 30 | 40 | 25-для размещения жилой застройки | Детский сад на 200 мест; Поликлиника на 10 посещ. в смену | 1,23 | 153771 | 4860 | 210428 |
| Квартал III | | | | | | | |
| 30 | 40 | 25-для размещения жилой застройки | 2 детских сада на 200 мест; Школа на 1200 мест | 1,35 | 220324 | 30870 | 328066 |
| Квартал III | | | | | | | |
| 8 | 40 | 25-для размещения жилой застройки | - | 1,0 | 76818 | 0 | 102424 |
| ИТОГО: КОНТУР 1 | | | | | | | |
| | | | | | 698328 | 40590 | 976206 |
| КОНТУР 2 (Лот 2) | | | | | | | |
| Квартал II (часть) | | | | | | | |
| 30 | 40 | 15-для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон, | - | 2,3 | 109803 | 0 | 146404 |

| Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальный процент застройки территории | Минимальный процент озеленения территории | Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения | Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности) | Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м | Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м | Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м |
|--|---|---|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | 25 - для размещения жилой застройки | | | | | |
| Квартал III (часть) | | | | | | | |
| 30 | 40 | 15- для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон, 25- для размещения жилой застройки, 50-для участков (территорий) дошкольных образовательных организаций | Детский сад на 260 мест | 2,718 | 47435 | 4860 | 68646 |
| Квартал V | | | | | | | |
| 30 | 40 | 25- для размещения жилой застройки, 50- для участков (территорий) дошкольных образовательных | Детский сад на 260 мест | 2,3 | 116809 | 4860 | 161145 |

| Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальный процент застройки территории | Минимальный процент озеленения территории | Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения | Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности) | Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м | Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м | Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м |
|--|---|--|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | организаций | | | | | |
| Квартал VI | | | | | | | |
| 30 | 40 | 15- для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон, 25- для размещения жилой застройки, 50-для участков (территорий) образовательных организаций | Школа на 1850 мест | 2,3 | 189799 | 31000 | 287509 |
| ИТОГО: КОНТУР 2 (ЛОТ 2) | | | | | | | |
| | | | | | 463846 | 40720 | 663704 |
| КОНТУР 3 (ЛОТ 3) | | | | | | | |
| Квартал VII | | | | | | | |
| 4 | 40 | 25- для размещения жилой застройки | - | 0,8 | 59123 | 0 | 78830 |
| Квартал VIII | | | | | | | |
| 4 | 40 | 15- для участков (территорий) | Детский сад на 140 мест | 0,8 | 50936 | 16741 | 90817 |

| Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальный процент застройки территории | Минимальный процент озеленения территории | Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения | Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности) | Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м | Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м | Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м |
|--|---|--|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | общественных, деловых и коммерческих зон, 25- для размещения жилой застройки, 50- для участков (территорий) дошкольных образовательных организаций | | | | | |
| ИТОГО: КОНТУР 3 (ЛОТ 3) | | | | | 110059 | 16741 | 169647 |
| КОНТУР 4 | | | | | | | |
| 18 | 100 | 15 - для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон | - | 3,0 | 0 | 75642 | 108060 |
| КОНТУР 5 | | | | | | | |
| 16 | 80 | 15 - для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон | - | 2,4 | 0 | 214844 | 306919 |

| Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальный процент застройки территории | Минимальный процент озеленения территории | Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения | Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности) | Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м | Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м | Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м |
|--|---|---|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| КОНТУР 6 | | | | | | | |
| 3 | 40 | 50- для участков (территорий) дошкольных образовательных организаций | 1 детский сад на 100 мест | 0,26 | 0 | 2610 | 2900 |
| КОНТУР 7 | | | | | | | |
| Квартал X | | | | | | | |
| 16 | 80 | 15 - для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон | ФОК | 2,4 1,8 для территорий объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры | 0 | 48417 | 69167 |
| Квартал XI | | | | | | | |
| 5 | 80 | 50% площади, свободной от застройки | Больница на 340 коек; Поликлиника на 670 посещ. в смену | 2,4 | 0 | 192839 | 275484 |
| Квартал XII | | | | | | | |
| 5 | 80 | 50% площади, свободной от застройки | Больница на 380 коек; Поликлиника | 2,4 | 0 | 53575 | 76536 |

| Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальный процент застройки территории | Минимальный процент озеленения территории | Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения | Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности) | Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м | Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м | Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м |
|--|---|---|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | на 250 посещ. в смену | | | | |
| Квартал XIII | | | | | | | |
| 5 | 80 | 50% площади, свободной от застройки | Больница на 500 коек | 2,4 | 0 | 23248 | 33211 |
| Квартал XIV | | | | | | | |
| 5 | 80 | 50% площади, свободной от застройки | Поликлиника на 30 посещ. в смену | 2,4 | 0 | 14858 | 21226 |
| Квартал XIV | | | | | | | |
| 3 | 80 | 15-для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон | Пожарное депо, коммунальные объекты | 1,8 | 0 | 13597 | 19424 |
| Квартал XV | | | | | | | |
| 5 | 80 | 50% площади, свободной от застройки | Больница на 50 коек | 2,4 | 0 | 15718 | 22454 |
| ИТОГО: КОНТУР 7 | | | | | | | |
| | | | | | 0 | 362252 | 517502 |
| КОНТУР 8 | | | | | | | |

| Максимальная этажность объектов капитального строительства | Максимальный процент застройки территории | Минимальный процент озеленения территории | Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения | Максимальная плотность застройки (коэффициент плотности) | Максимальная общая площадь жилых помещений (квартир), помещений общественного назначения в первых этажах зданий, кв.м | Максимальная общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения (выше нуля здания), кв.м | Максимальный объем строительства, (надземная часть), кв.м |
|--|---|--|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 30 | 40 | 15- для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон | - | 1,2 | 0 | 10688 | 15268 |
| КОНТУР 9 | | | | | | | |
| 2 | 60 | 15- для участков (территорий) общественных, деловых и коммерческих зон | - | 1,2 | 0 | 1554 | 2220 |
| ИТОГО: | | | | | 1272233 | 765641 | 2762426 |

Примечания:

1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, в отношении которой принимается такое решение, а именно минимальные отступы от границ земельного участка, красной линии до объектов капитального строительства, минимальные размеры земельных участков определяются документацией по планировке территории.

2. Параметры нового строительства могут отклоняться от предельных параметров разрешенного строительства, установленных Решением о комплексном развитии территории:

а) на 10 % в части общей площади зданий при условии, что не превышена установленная максимальная общая площадь жилых помещений (квартир) и помещений общественного назначения на первых этажах зданий, расположенных в границах квартала;

б) в части общей площади объектов социальной инфраструктуры (учреждения дошкольного, общего и специального образования, учреждения здравоохранения) при условии соблюдения их установленной емкости (количества мест обслуживания).

3. Мощность объектов обслуживания, в том числе социального назначения, подлежит уточнению при подготовке документации по планировке территории в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства в границах подлежащей комплексному развитию незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород применяются с учетом схемы проектного решения данной территории и основных технико-экономических показателей данной территории, предусмотренных мастер-планом территории в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород, согласованным протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 25 октября 2024 г. № Сл-001-984553/24.».

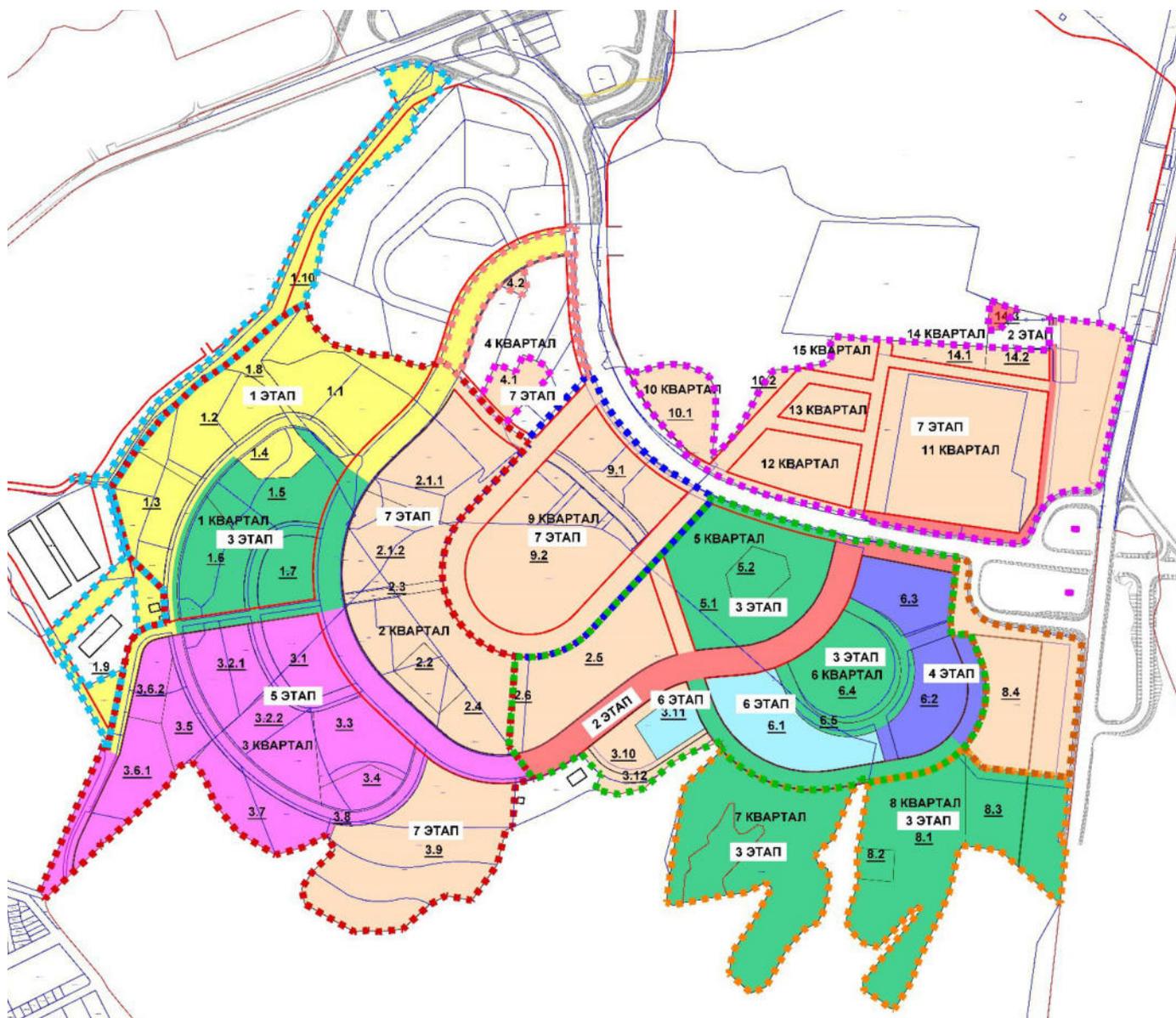
ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 05.02.2025 № 73

«ПРИЛОЖЕНИЕ 5

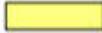
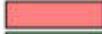
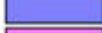
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 15 декабря 2021 г. № 1173

Схема границ частей и этапов реализации комплексного развития незастроенной территории, прилегающей к поселку Новинки, в границах Новинского сельсовета городского округа город Нижний Новгород



3 КВАРТАЛ Номер квартала**3.1** Номер части квартала

Предварительная разбивка на этапы уточняется в соответствии с документацией по планировке территории

| | |
|---|------------------------------|
|  | - 1 этап освоения территории |
|  | - 2 этап освоения территории |
|  | - 3 этап освоения территории |
|  | - 4 этап освоения территории |
|  | - 5 этап освоения территории |
|  | - 6 этап освоения территории |
|  | - 7 этап освоения территории |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
|  | - граница КРТ (контур 1 /Лот 1) |
|  | - граница КРТ (контур 2 /Лот 2) |
|  | - граница КРТ (контур 3 /Лот 3) |
|  | - граница КРТ (контур 4) |
|  | - граница КРТ (контур 5) |
|  | - граница КРТ (контур 6) |
|  | - граница КРТ (контур 7) |
|  | - граница КРТ (контур 8) |
|  | - граница КРТ (контур 9) |
|  | - красные линии (см. примечание 1) |
|  | - красные линии устанавливаемые (см. примечание 1) |
|  | - границы кадастровых участков существующие |
|  | Магистральная улица общегородского значения (4-е полосы движения) |
|  | Боковые проезды магистральной улицы общегородского значения (2-е полосы движения) |
|  | Магистральная улица районного значения (4-е полосы движения) |
|  | Магистральная улица районного значения (2-е полосы движения) |
|  | Улицы в жилой застройке (2-е полосы движения) |
|  | Проезды основные в жилой застройке (2-е полосы движения) |
|  | Основные пешеходные связи (троуэды) и пространства |
|  | Велосипедные дорожки (2-е полосы движения) |

».